



© Bruno Helbling

Das Stadthaus im Zürcher Seefeld wurde vor 170 Jahren erbaut und steht in einer Kernzone mit Schutz der Mantel-Linie. Es wurde deshalb in Zusammenarbeit mit der Denkmalpflege entwickelt. Die Natursteinmauern waren ursprünglich verputzt. Im neuen Konzept entfernt man jedoch diese Verputze und stellt einen Rohzustand her, den es so nie gab: Eine Referenz ans Material, die Konstruktion und an das Handwerk. Fünf kleine Wohnungen im „Haus“ – mit die Natursteinmauern freisetzendem, fließendem Grundriss – und vier Wohnateliers in den ehemaligen Werkstätten werden in den historischen Mauern als zeitgemäße Wohnform appliziert.

Wohnhaus Z22: Auf engstem Raum wird hier mit einem kommunikativen Programmkerne ein fließender, freier Raum in den Natursteinmauern entwickelt. Quasi eine neue Typologie der „Promenade architecturale“, bei der sich abhängig von der sozialen Struktur und des Tagesablaufs die Programme entfalten. Die Einbauten in Leichtbau sind verputzt – und wirken roh, die Möbel sind aus rohem Beton, roher Fichte, die Holzfenster mit 20 cm dicken massiven Holzrahmen direkt auf die Natursteinleibungen montiert.

In den Werkstätten wird auf die mächtigen Natursteinbögen mit einer Topographie aus Beton reagiert: eine kontemporäre Antwort auf ein starkes historisches Element. Eine steinerne Landschaft nimmt Programme auf, die nur noch marginal in Erscheinung treten – die Tektonik und das Licht sind Schwerpunkte und füllen den Raum mit poetischer Kraft. Alle Elemente sind in den rohen Urzustand versetzt oder neu und roh weitergebaut – eine Hommage ans Material ohne Hierarchisierung. Die gesellschaftlich soziale Kontamination und Konnotation verschwindet. Damit wird der Raum frei und authentisch. (Text: Architekt:innen, bearbeitet)

Wohnhaus Z22 und Werkstatt F88

Zollikersrasse 22 - Feldeggstrasse 88
8008 Zürich, Schweiz

ARCHITEKTUR
Gus Wüstemann Architects

TRAGWERKSPLANUNG
Born Partner AG

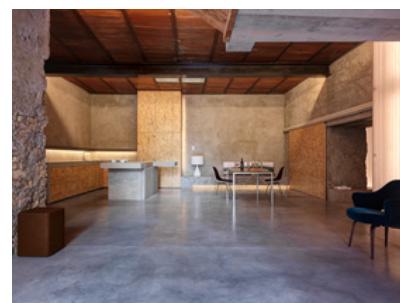
FERTIGSTELLUNG
2017

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
02. März 2020



© Bruno Helbling



© Bruno Helbling



© Bruno Helbling

Wohnhaus Z22 und Werkstatt F88

DATENBLATT

Architektur: Gus Wüstemann Architects (Gus Wüstemann)
 Mitarbeit Architektur: Gus Wüstemann, Manuel Greter, Bianca Kilian, Valentin Kokudev, Daniel Pelach, Panagiota Sarantinoudi
 Tragwerksplanung: Born Partner AG
 Fotografie: Bruno Helbling

HLSK Planer: Frei + Partner

Funktion: Wohnbauten

Fertigstellung: 01/2017

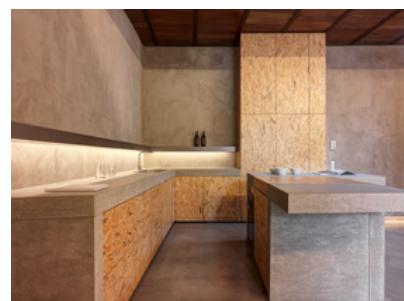
Bruttogeschossfläche: 910 m²

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Baumeister: Corti AG
 Betonmöbel vorfabriziert: Dade design
 Schreiner: Ernst Wieland AG
 Schreiner: Gebert Möbelgestaltung
 Böden: Fiechter + Fuchs AG
 Zimmermann: Cremer Bruhin AG
 Fensterbauer: Huber Fenster
 Rahmenlose Schiebefenster: Skyframe
 Spengler: MARTI Komfortlüftung & Bauspenglerei AG
 Oberlichter: Cupolux AG
 Heizungsanlagen: Kurtisi
 Sanitär: Heierli Partner Haustechnik AG
 Gipser: Agosti AG
 Metallbauer: R+R Metallbau AG

PUBLIKATIONEN

Summa+
 GA tokyo
 etc



© Bruno Helbling



© Bruno Helbling



© Bruno Helbling

Wohnhaus Z22 und Werkstatt F88



© Bruno Helbling



© Bruno Helbling



© Bruno Helbling



© Bruno Helbling



© Bruno Helbling



© Bruno Helbling



© Bruno Helbling



© Bruno Helbling



© Bruno Helbling



© Bruno Helbling



© Bruno Helbling



© Bruno Helbling

Wohnhaus Z22 und Werkstatt F88



© Bruno Helbling



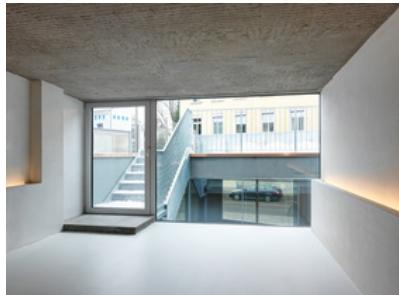
© Bruno Helbling



© Bruno Helbling



© Bruno Helbling



© Bruno Helbling



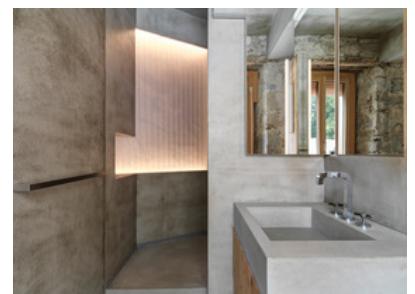
© Bruno Helbling



© Bruno Helbling



© Bruno Helbling



© Bruno Helbling



© Bruno Helbling



© Bruno Helbling



© Bruno Helbling

Wohnhaus Z22 und Werkstatt F88

© Bruno Helbling



© Bruno Helbling



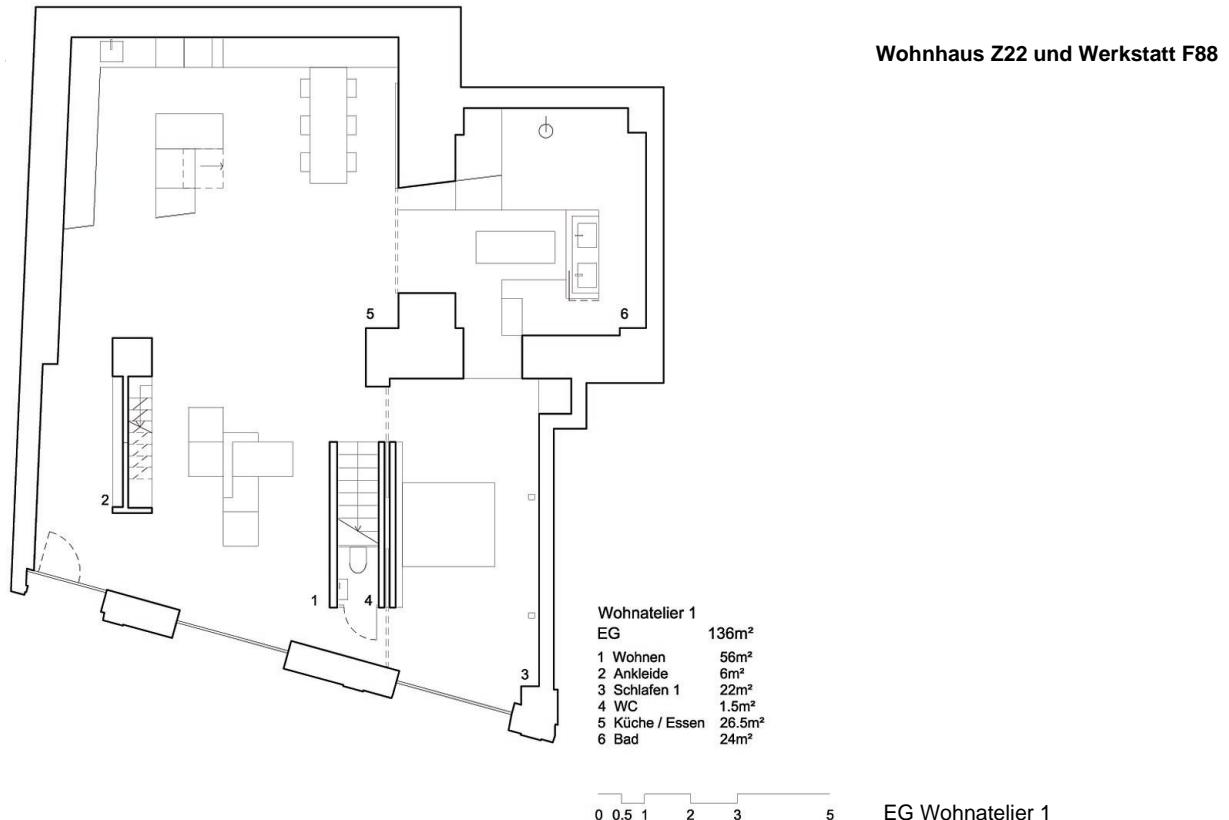
© Bruno Helbling



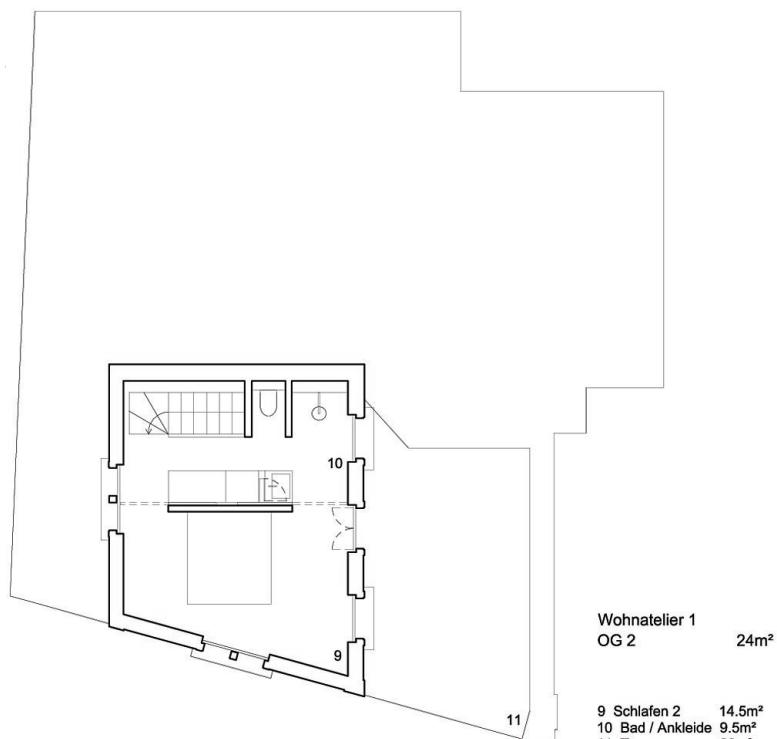
© Bruno Helbling



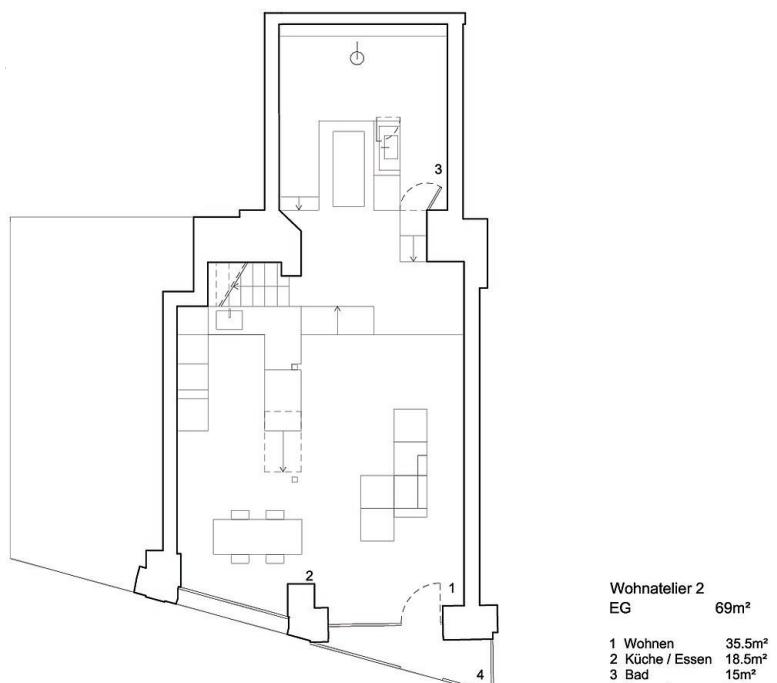
© Bruno Helbling



Wohnhaus Z22 und Werkstatt F88

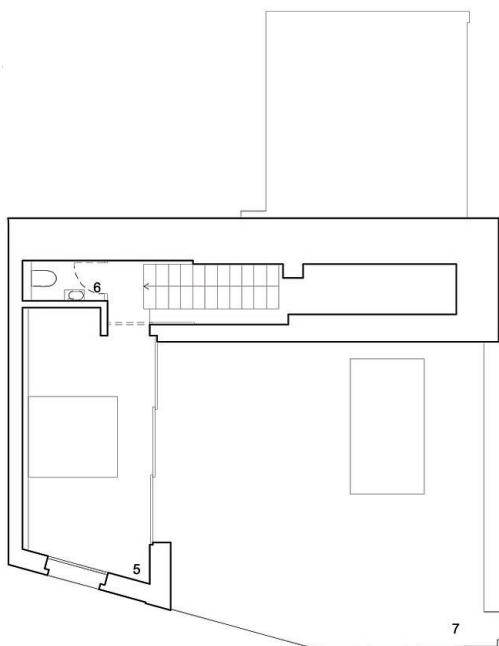


0 0.5 1 2 3 5 OG2 Wohnatelier 1



0 0.5 1 2 3 5 EG Wohnatelier 2

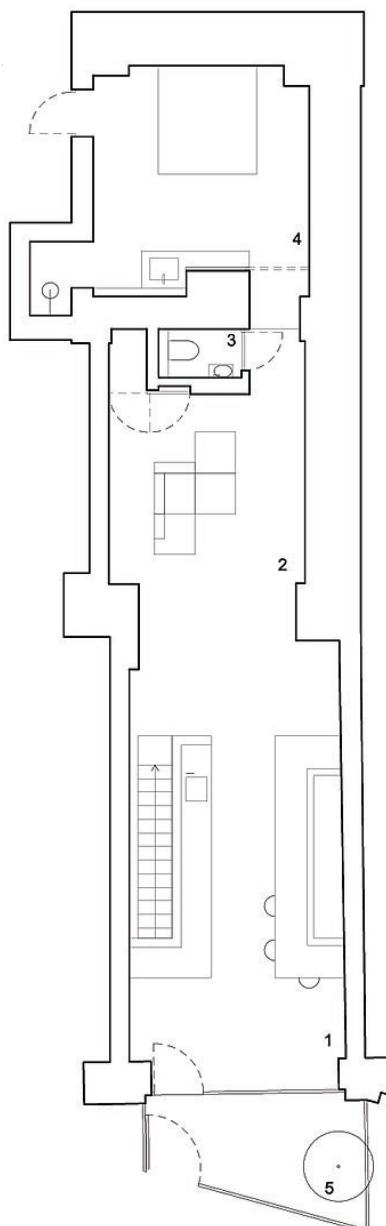
Wohnhaus Z22 und Werkstatt F88



Wohnatelier 2
OG $19m^2$

5 Schlafen $17.5m^2$
6 WC $1.5m^2$
7 Terrasse $45m^2$

0 0.5 1 2 3 5 OG Wohnatelier 2



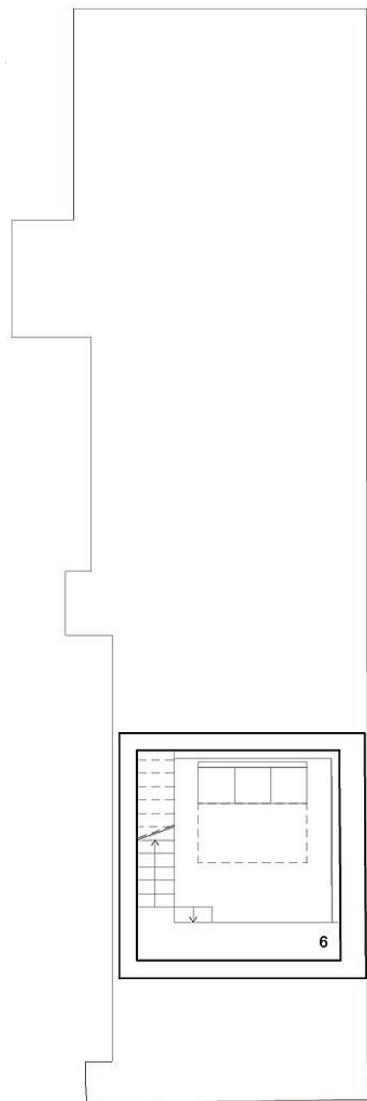
Wohnhaus Z22 und Werkstatt F88

Wohnatelier 3
EG 70m²

1 Küche / Essen	25.5m ²
2 Wohnen	23.5m ²
3 WC	2.5m ²
4 Schlafen / Bad	18.5m ²
5 Vorgarten	8m ²



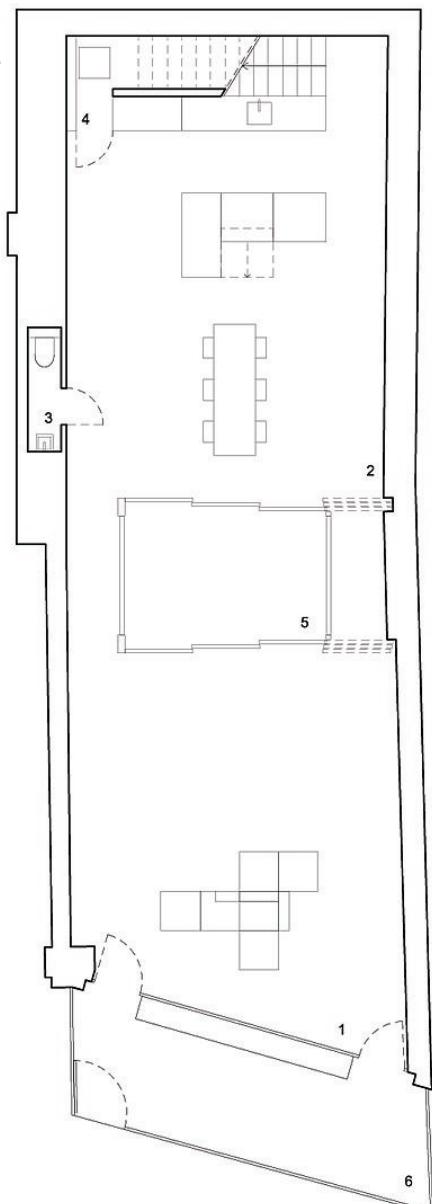
EG Wohnatelier 3

Wohnhaus Z22 und Werkstatt F88

Wohnatelier 3
UG 12.5m²

6 TV Raum 12.5m²

0 0.5 1 2 3 5 UG Wohnatelier 3

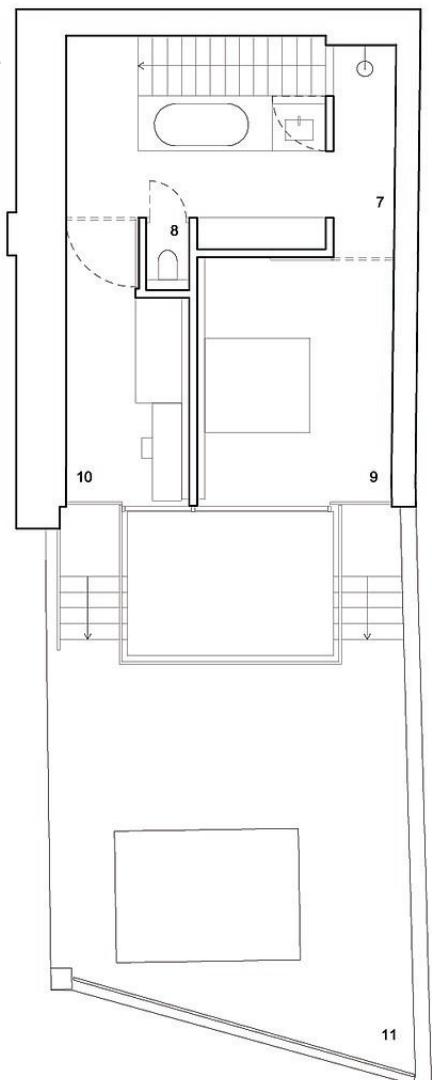


Wohnhaus Z22 und Werkstatt F88

Wohnatelier 4	
EG	105m ²
1 Wohnen	50m ²
2 Küche / Essen	49.5m ²
3 WC	1.5m ²
4 Abstellraum	4m ²
5 Atrium	9.5m ²
6 Vorgarten	17m ²

0 0.5 1 2 3 5

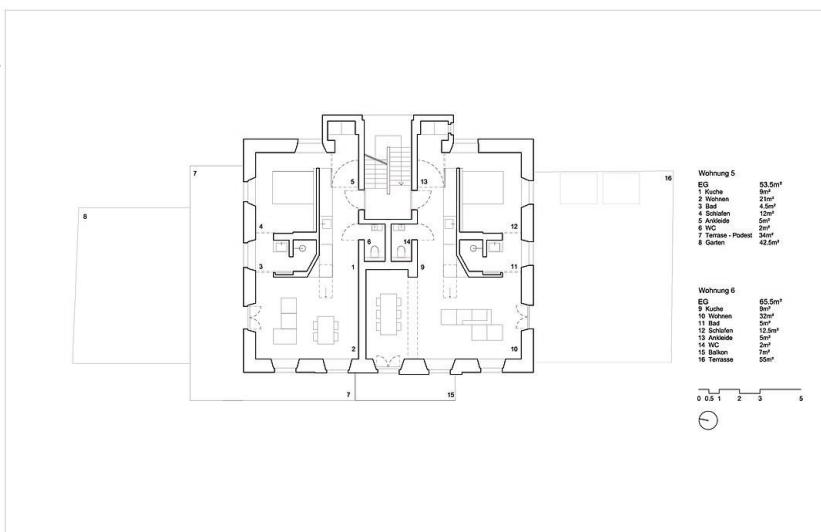
EG Wohnatelier 4



Wohnatelier 4	
OG	49.5m ²
7 Bad / Ankleide	19.5m ²
8 WC	1m ²
9 Schlafen 1	17.5m ²
10 Schlafen 2	11.5m ²
11 Terrasse	53.5m ²

0 0.5 1 2 3 5

OG Wohnatelier 4

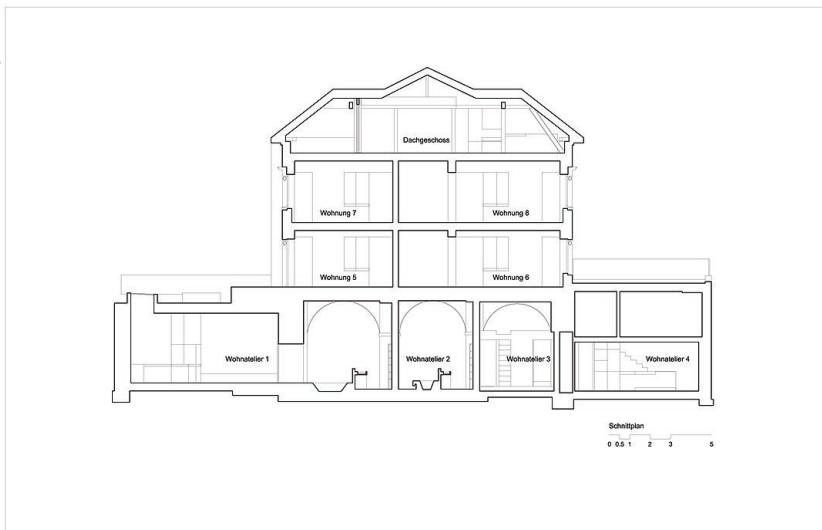


Wohnung 5	
EG	53.5m ²
1 Küche	8m ²
2 Wohnraum	21m ²
3 Bad	4m ²
4 Schlafen	14m ²
5 Ankleide	5m ²
6 WC	2m ²
7 Terrasse - Podest	34m ²
8 Garten	42.8m ²

Wohnung 6	
EG	65.5m ²
1 Küche	8m ²
2 Wohnraum	32m ²
3 Bad	2m ²
4 Schlafen	12.5m ²
5 Ankleide	5m ²
6 WC	2m ²
7 Terrasse	50m ²

0 0.5 1 2 3 5

Grundriss WHG 5,6



Wohnhaus Z22 und Werkstatt F88

Schnitt