



© Bruno Helbling

Wohnhaus Z22 und Werkstatt F88

Zollikerstrasse 22 - Feldeggstrasse 88
8008 Zürich, Schweiz

ARCHITEKTUR
Gus Wüstemann Architects

TRAGWERKSPLANUNG
Born Partner AG

FERTIGSTELLUNG
2017

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSdatum
02. März 2020



Das Stadthaus im Züricher Seefeld wurde vor 170 Jahren erbaut und steht in einer Kernzone mit Schutz der Mantel-Linie. Es wurde deshalb in Zusammenarbeit mit der Denkmalpflege entwickelt. Die Natursteinmauern waren ursprünglich verputzt. Im neuen Konzept entfernt man jedoch diese Verputze und stellt einen Rohzustand her, den es so nie gab: Eine Referenz ans Material, die Konstruktion und an das Handwerk. Fünf kleine Wohnungen im „Haus“ – mit die Natursteinmauern freisetzendem, fließendem Grundriss – und vier Wohnateliers in den ehemaligen Werkstätten werden in den historischen Mauern als zeitgemäße Wohnform appliziert.

Wohnhaus Z22: Auf engstem Raum wird hier mit einem kommunikativen Programm kern ein fließender, freier Raum in den Natursteinmauern entwickelt. Quasi eine neue Typologie der „Promenade architecturale“, bei der sich abhängig von der sozialen Struktur und des Tagesablaufs die Programme entfalten. Die Einbauten in Leichtbau sind verputzt – und wirken roh, die Möbel sind aus rohem Beton, roher Fichte, die Holzfenster mit 20 cm dicken massiven Holzrahmen direkt auf die Natursteinleibungen montiert.

In den Werkstätten wird auf die mächtigen Natursteinbögen mit einer Topographie aus Beton reagiert: eine kontemporäre Antwort auf ein starkes historisches Element. Eine steinerne Landschaft nimmt Programme auf, die nur noch marginal in Erscheinung treten – die Tektonik und das Licht sind Schwerpunkte und füllen den Raum mit poetischer Kraft. Alle Elemente sind in den rohen Urzustand versetzt oder neu und roh weitergebaut – eine Hommage ans Material ohne Hierarchisierung. Die gesellschaftlich soziale Kontamination und Konnotation verschwindet. Damit wird der Raum frei und authentisch. (Text: Architekt:innen, bearbeitet)



© Bruno Helbling



© Bruno Helbling



© Bruno Helbling

Wohnhaus Z22 und Werkstatt F88

DATENBLATT

Architektur: Gus Wüstemann Architects (Gus Wüstemann)
 Mitarbeit Architektur: Gus Wüstemann, Manuel Greter, Bianca Kilian, Valentin Kokudev, Daniel Pelach, Panagiota Sarantinoudi
 Tragwerksplanung: Born Partner AG
 Fotografie: Bruno Helbling

HLSK Planer: Frei + Partner

Maßnahme: Umbau
 Funktion: Wohnbauten

Fertigstellung: 01/2017

Bruttogeschossfläche: 910 m²

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Baumeister: Corti AG
 Betonmöbel vorfabriziert: Dade design
 Schreiner: Ernst Wieland AG
 Schreiner: Gebert Möbelgestaltung
 Böden: Fiechter + Fuchs AG
 Zimmermann: Cremer Bruhin AG
 Fensterbauer: Huber Fenster
 Rahmenlose Schiebefenster: Skyframe
 Spengler: MARTI Komfortlüftung & Bauspenglerei AG
 Oberlichter: Cupolux AG
 Heizungsanlagen: Kurtisi
 Sanitär: Heierli Partner Haustechnik AG
 Gipser: Agosti AG
 Metallbauer: R+R Metallbau AG

PUBLIKATIONEN

Summa+
 GA tokyo
 etc



© Bruno Helbling



© Bruno Helbling



© Bruno Helbling

Wohnhaus Z22 und Werkstatt F88



© Bruno Helbling



© Bruno Helbling



© Bruno Helbling



© Bruno Helbling



© Bruno Helbling



© Bruno Helbling



© Bruno Helbling



© Bruno Helbling



© Bruno Helbling



© Bruno Helbling



© Bruno Helbling



© Bruno Helbling

Wohnhaus Z22 und Werkstatt F88



© Bruno Helbling



© Bruno Helbling



© Bruno Helbling



© Bruno Helbling



© Bruno Helbling



© Bruno Helbling



© Bruno Helbling



© Bruno Helbling



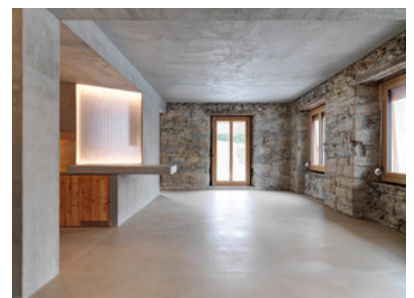
© Bruno Helbling



© Bruno Helbling



© Bruno Helbling



© Bruno Helbling

Wohnhaus Z22 und Werkstatt F88



© Bruno Helbling



© Bruno Helbling



© Bruno Helbling



© Bruno Helbling

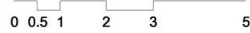
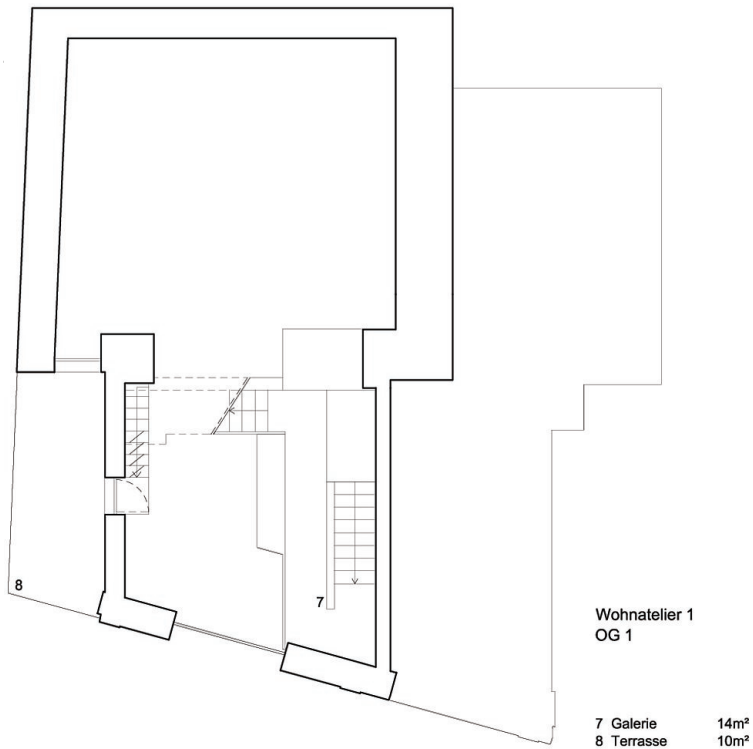


© Bruno Helbling

Wohnhaus Z22 und Werkstatt F88

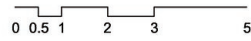
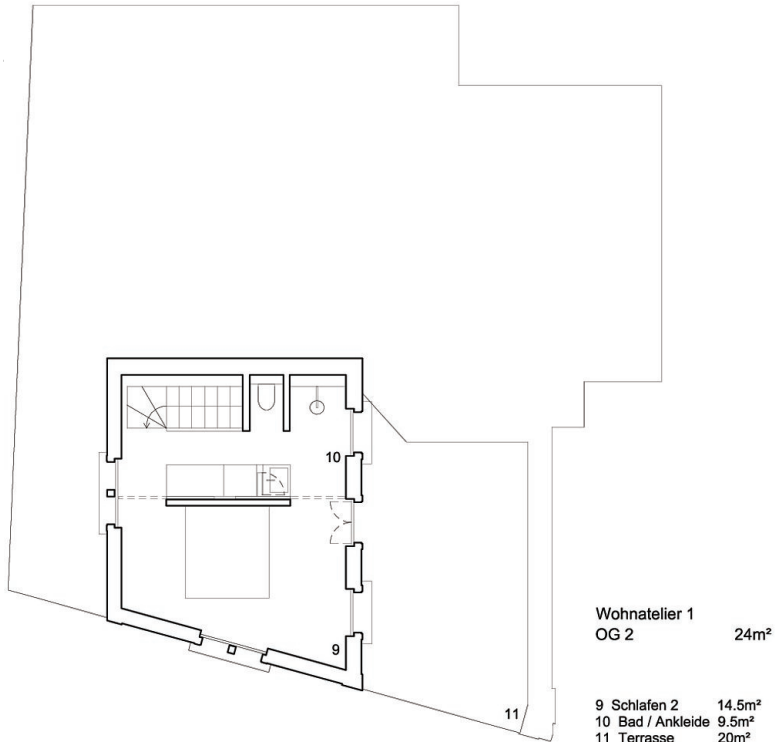


EG Wohnatelier 1

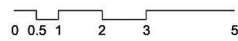


OG1 Wohnatelier 1

Wohnhaus Z22 und Werkstatt F88

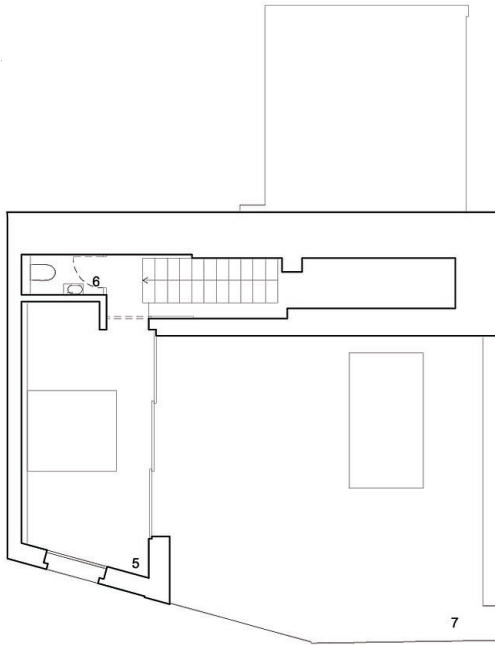


OG2 Wohnatelier 1

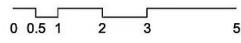


EG Wohnatelier 2

Wohnhaus Z22 und Werkstatt F88

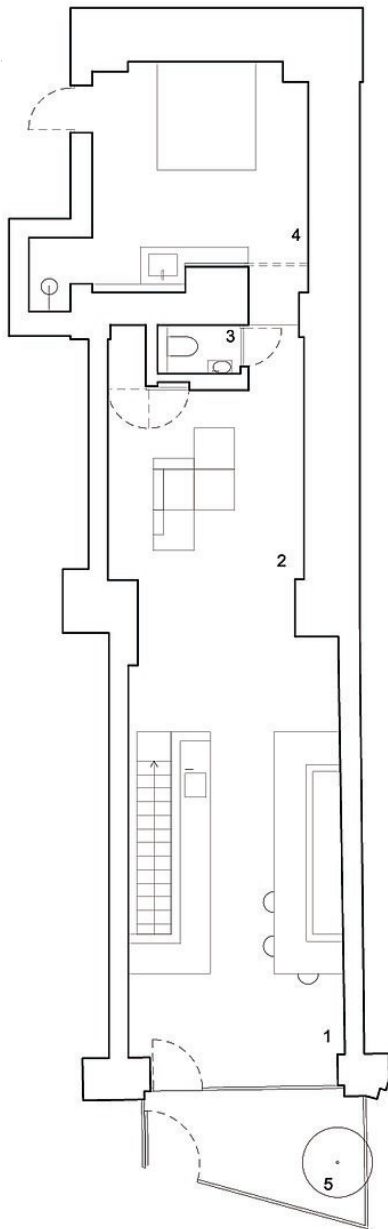


Wohnatelier 2	
OG	19m ²
5 Schlafen	17.5m ²
6 WC	1.5m ²
7 Terrasse	45m ²



OG Wohnatelier 2

Wohnhaus Z22 und Werkstatt F88

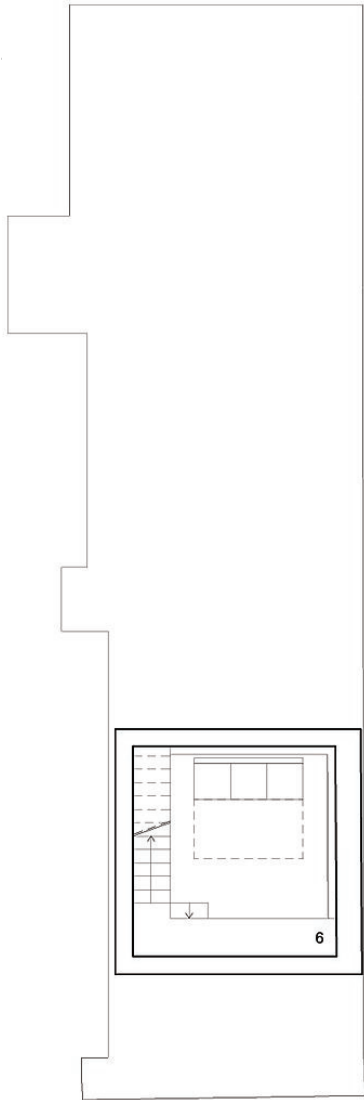


Wohnatelier 3	
EG	70m ²
1 Küche / Essen	25.5m ²
2 Wohnen	23.5m ²
3 WC	2.5m ²
4 Schlafen / Bad	18.5m ²
5 Vorgarten	8m ²



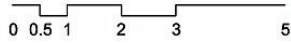
EG Wohnatelier 3

Wohnhaus Z22 und Werkstatt F88



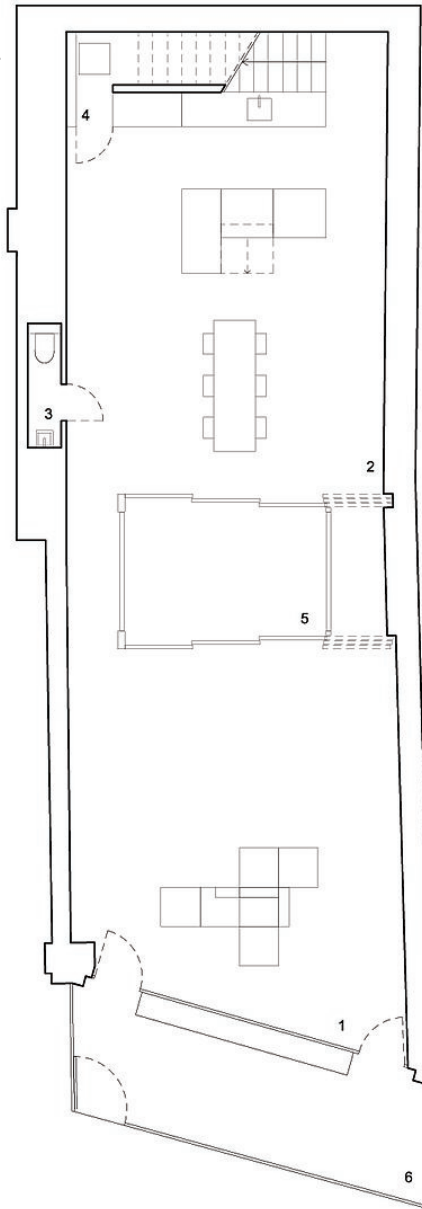
Wohnatelier 3
UG 12.5m²

6 TV Raum 12.5m²

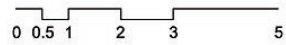


UG Wohnatelier 3

Wohnhaus Z22 und Werkstatt F88

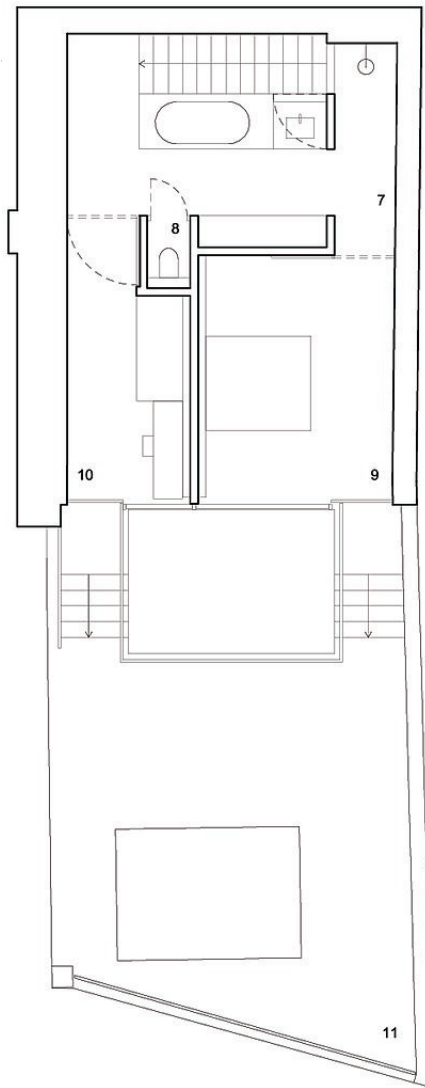


Wohnatelier 4	
EG	105m ²
1 Wohnen	50m ²
2 Küche / Essen	49.5m ²
3 WC	1.5m ²
4 Abstellraum	4m ²
5 Atrium	9.5m ²
6 Vorgarten	17m ²



EG Wohnatelier 4

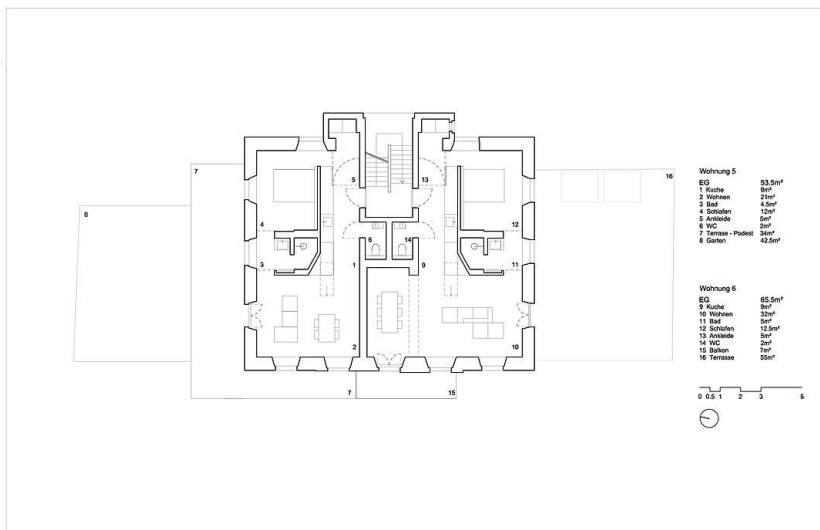
Wohnhaus Z22 und Werkstatt F88



Wohnatelier 4	
OG	49.5m²
7 Bad / Ankleide	19.5m²
8 WC	1m²
9 Schlafen 1	17.5m²
10 Schlafen 2	11.5m²
11 Terrasse	53.5m²

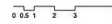


OG Wohnatelier 4



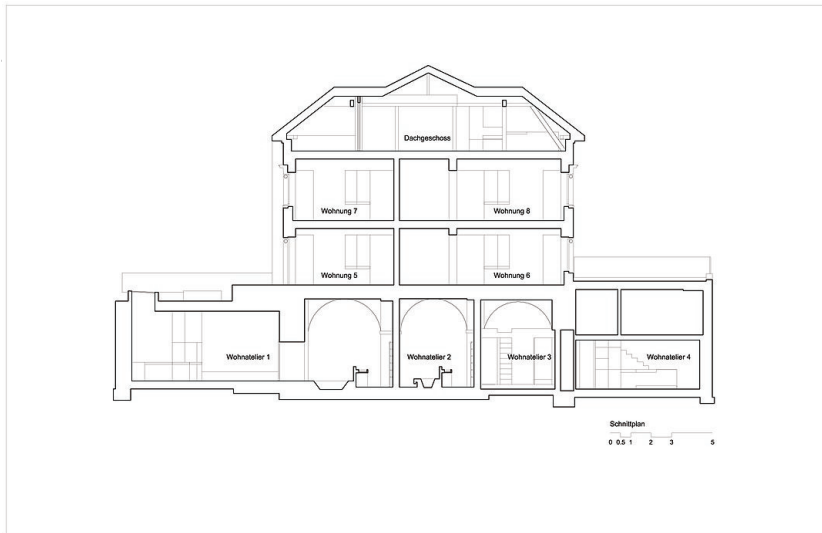
Wohnung 5	53.5m²
EG	8m²
1 Küche	8m²
2 Wohnen	23m²
3 Bad	4.5m²
4 Schlafen	12m²
5 Ankleide	5m²
6 WC	2m²
7 Terrasse-Phalanx	34m²
8 Garten	42.5m²

Wohnung 6	62.5m²
EG	62.5m²
10 Küche	8m²
11 Wohnen	35m²
12 Bad	5m²
13 Schlafen	13.5m²
14 Ankleide	5m²
15 WC	2m²
16 Balkon	7m²
17 Terrasse	55m²



Grundriss WHG 5,6

Wohnhaus Z22 und Werkstatt F88



Schnitt