



© Bruno Klomfar

Der langgestreckte, lagerhafte, eingeschossige Baukörper fügt sich unaufgeregt und selbst-verständlich in das vorgefundene Ensemble am Ufer der Donau ein – und vermag dennoch den Ort neu zu definieren, aufzuladen und ihm eine neue unverwechselbare Identität zu verleihen. Auf der „Hochwasserplattform“ schwebend, strahlt seine subtile Eleganz weit in den Flussraum aus und wertet das Wechselspiel aus längsorientierten Holzvolumen und quergestellten ländlichen Massivbauten angemessen auf.

Der Giebel ist leicht verschwenkt und erhöht und betont dadurch den zentralen Eingang, der durch Rampen erreichbar ist. Das Foyer und der multifunktionale Sitzungssaal mit vorgelagerter Terrasse sind eindeutig ablesbar und werden räumlich aufgewertet. Die tiefen vertikalen Holzlamellen zur Donau verstärken die Körperhaftigkeit und dienen auch der Beschattung, um eine sommerliche Überhitzung zu vermeiden. Dadurch können die großen Glasflächen frei bleiben und ermöglichen den ungehinderten Blick aufs Wasser.

Die flexibel teilbaren Arbeitsplätze für die 16 Mitarbeiter des Servicecenters Oberes Donautal und der Schifffahrtsaufsicht bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Die warmen Holzoberflächen und die lichtdurchfluteten Räume erzeugen ein angenehmes Arbeitsklima. Die hochisolierte, ressourcenschonende Holzständerkonstruktion und Low Tech-Haustechnikkomponenten ermöglichen trotz der relativ großen Außenhülle Niedrigstenergiestandard. Das Wechselspiel von mehr oder weniger befestigten Flächen ergibt eine naturnahe, schlichte Freiraumgestaltung, die eine abwechslungsreiche Geschichte erzählt. Nutzungsvielfalt und maximale Bewegungsfreiheit für Mensch und Natur sind ein wesentliches Merkmal dieser von Bewegung und Veränderung geprägten Uferlandschaft. Damit setzt das neue Verwaltungsgebäude zeitgemäße Maßstäbe mit vorbildlichem ökologischen Fußabdruck. (Text: Architekten)

## Verwaltungsgebäude Via Donau

Ritzbergerstraße 38  
4082 Aschach an der Donau, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Dietrich | Untertrifaller**

BAUHERRSCHAFT  
**via donau - Österreichische Wasserstraßen-Gesellschaft m. b. H.**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Kurt Pock**  
**GG Ingenieure**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
**Kieran Fraser Landscape Design**

FERTIGSTELLUNG  
**2018**

SAMMLUNG  
**newroom**

PUBLIKATIONSDATUM  
**21. November 2019**



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar

## Verwaltungsgebäude Via Donau

### DATENBLATT

Architektur: Dietrich | Untertrifaller

Mitarbeit Architektur: Catharina Maul

Bauherrschaft: via donau - Österreichische Wasserstraßen-Gesellschaft m. b. H.

Tragwerksplanung / Holzbau: Kurt Pock

Tragwerksplanung / Massivbau: GG Ingenieure (Gerhard Gschwandt)

Landschaftsarchitektur: Kieran Fraser Landscape Design (Kieran Fraser)

Bauphysik: IBO

Fotografie: Bruno Klomfar

Haustechnik, Elektro: RoomBuus, Linz

Funktion: Büro und Verwaltung

Wettbewerb: 07/2016

Planung: 07/2016

Ausführung: 06/2017 - 05/2018

Grundstücksfläche: 3.490 m<sup>2</sup>

Bruttogeschossfläche: 564 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 480 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 2.300 m<sup>3</sup>

### NACHHALTIGKEIT

Die hochisolierte, ressourcenschonende Holzständerkonstruktion und Low Tech-

Haustechnikkomponenten ermöglichen trotz der relativ großen Außenhülle

Niedrigstenergiestandard.

Heizwärmebedarf: 39,63 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Endenergiebedarf: 103,48 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Primärenergiebedarf: 181,63 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Außeninduzierter Kühlbedarf: 34,43 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Energiesysteme: Fernwärme

Materialwahl: Holzbau, Überwiegende Verwendung von Dämmstoffen aus

nachwachsenden Rohstoffen, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien

Dämmstoffen, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar



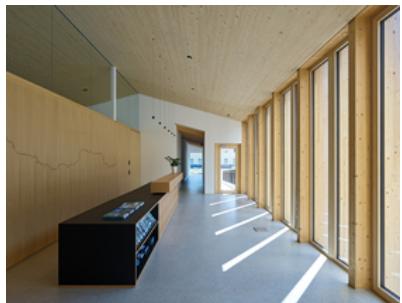
© Bruno Klomfar

**Verwaltungsgebäude Via Donau****Innenausbau****AUSZEICHNUNGEN**

Holzbaupreis Kärnten 2019, Anerkennung

**WEITERE TEXTE**

Jurybewertung Holzbaupreis Kärnten 2019, newroom, 06.10.2019



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar

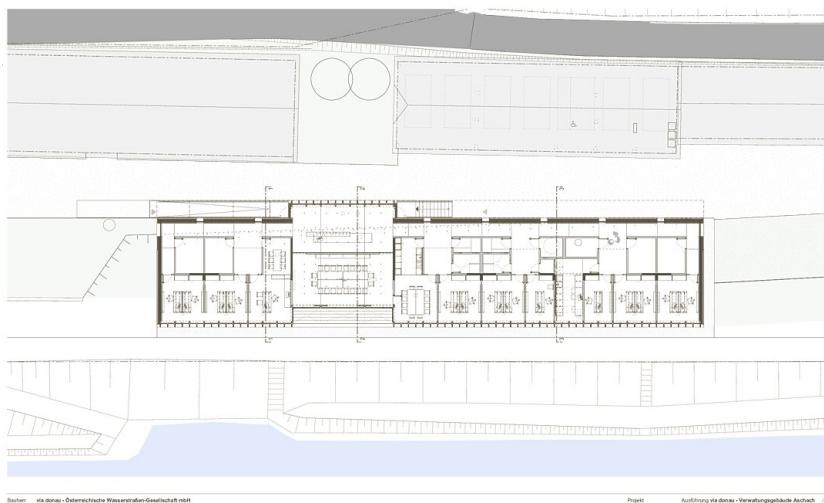


Verwaltungsgebäude Via Donau

Büroher: via donau - Österreichische Wasserstraßen-Gesellschaft mbH  
Donaucitystraße 1, A-1220 Wien  
Architekt: Dietrich | Untertrifaller Architekten, ZT GmbH  
Flachgasse 35-37, A-1150 Wien

Projekt: Ausführung via donau - Verwaltungsgebäude Aschach  
Präsentationsplan: Lageplan  
Maßstab: 1:500

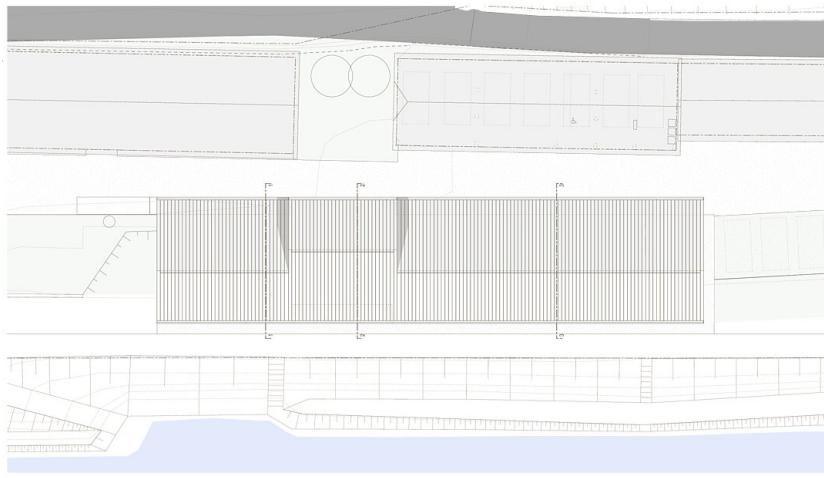
Lageplan



Büroher: via donau - Österreichische Wasserstraßen-Gesellschaft mbH  
Donaucitystraße 1, A-1220 Wien  
Architekt: Dietrich | Untertrifaller Architekten, ZT GmbH  
Flachgasse 35-37, A-1150 Wien

Projekt: Ausführung via donau - Verwaltungsgebäude Aschach  
Präsentationsplan: EG  
Maßstab: 1:200

Grundriss EG

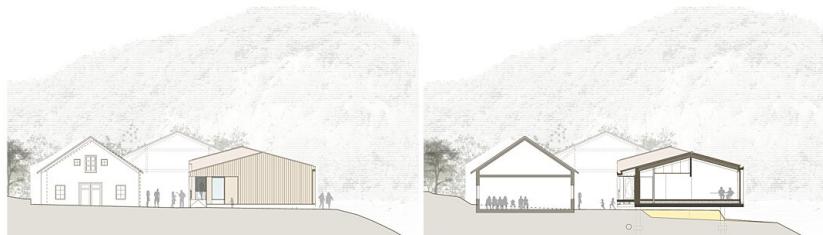


Büroher: via donau - Österreichische Wasserstraßen-Gesellschaft mbH  
Donaucitystraße 1, A-1220 Wien  
Architekt: Dietrich | Untertrifaller Architekten, ZT GmbH  
Flachgasse 35-37, A-1150 Wien

Projekt: Ausführung via donau - Verwaltungsgebäude Aschach  
Präsentationsplan: Dachdraufsicht  
Maßstab: 1:200

Dachdraufsicht

## Verwaltungsgebäude Via Donau



Bücher: via donau - Österreichische Wasserstraßen-Gesellschaft mbH

Donaucitystraße 1, A-1220 Wien

Architekt: Dietrich | Untertrifaller Architekten ZT GmbH

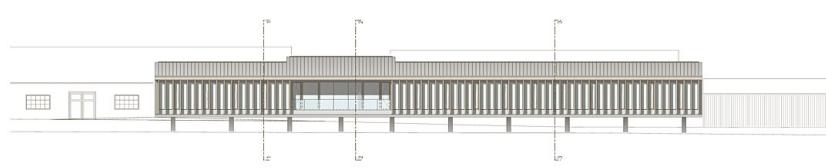
Fischgrässer 35-37, A-1150 Wien

Projekt: Ausführung via donau - Verwaltungsgebäude Aschach

Präsentationsplan: Ansicht Süd | Schnitt 1

Maßstab: 1:200

### Ansicht Süd & Schnitt 1



Bücher: via donau - Österreichische Wasserstraßen-Gesellschaft mbH

Donaucitystraße 1, A-1220 Wien

Architekt: Dietrich | Untertrifaller Architekten ZT GmbH

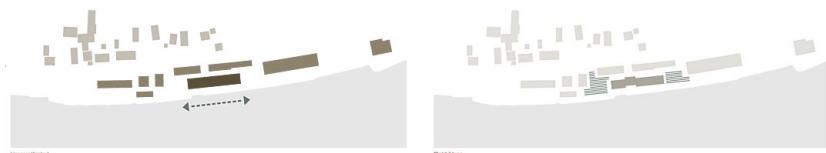
Fischgrässer 35-37, A-1150 Wien

Projekt: Ausführung via donau - Verwaltungsgebäude Aschach

Präsentationsplan: Ansicht Süd | Schnitt 1

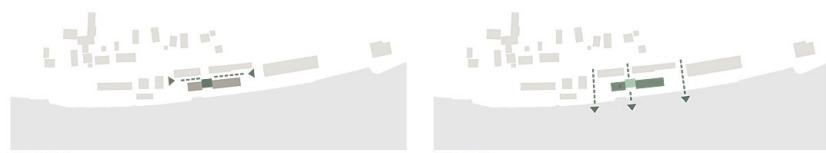
Maßstab: 1:200

### Ansichten West & Ost



Umwelt-Kontext

Platzbildung



Zweckmäßige Zugänglichkeit

Gleiterung | Durchdrift

Bücher: via donau - Österreichische Wasserstraßen-Gesellschaft mbH

Donaucitystraße 1, A-1220 Wien

Architekt: Dietrich | Untertrifaller Architekten ZT GmbH

Fischgrässer 35-37, A-1150 Wien

Projekt: Ausführung via donau - Verwaltungsgebäude Aschach

Präsentationsplan: Konzept

### Konzept