

© Bruno Klomfar

Verwaltungsgebäude Via Donau

Ritzbergerstraße 38
4082 Aschach an der Donau, Österreich

ARCHITEKTUR
Dietrich Untertrifaller

BAUHERRSCHAFT
via donau - Österreichische Wasserstraßen-Gesellschaft m. b. H.

TRAGWERKSPLANUNG
Kurt Pock
GG Ingenieure

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
Kieran Fraser Landscape Design

FERTIGSTELLUNG
2018

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
21. November 2019

Der langgestreckte, lagerhafte, eingeschossige Baukörper fügt sich unaufgeregt und selbst-verständlich in das vorgefundene Ensemble am Ufer der Donau ein – und vermag dennoch den Ort neu zu definieren, aufzuladen und ihm eine neue unverwechselbare Identität zu verleihen. Auf der „Hochwasserplattform“ schwebend, strahlt seine subtile Eleganz weit in den Flussraum aus und wertet das Wechselspiel aus längsorientierten Holzvolumen und quergestellten ländlichen Massivbauten angemessen auf.

Der Giebel ist leicht verschwenkt und erhöht und betont dadurch den zentralen Eingang, der durch Rampen erreichbar ist. Das Foyer und der multifunktionale Sitzungssaal mit vorgelagerter Terrasse sind eindeutig ablesbar und werden räumlich aufgewertet. Die tiefen vertikalen Holzlamellen zur Donau verstärken die Körperhaftigkeit und dienen auch der Beschattung, um eine sommerliche Überhitzung zu vermeiden. Dadurch können die großen Glasflächen frei bleiben und ermöglichen den ungehinderten Blick aufs Wasser.

Die flexibel teilbaren Arbeitsplätze für die 16 Mitarbeiter des Servicecenters Oberes Donautal und der Schifffahrtsaufsicht bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Die warmen Holzoberflächen und die lichtdurchfluteten Räume erzeugen ein angenehmes Arbeitsklima. Die hochisolierte, ressourcenschonende Holzständerkonstruktion und Low Tech-Haustechnikkomponenten ermöglichen trotz der relativ großen Außenhülle Niedrigstenergiestandard. Das Wechselspiel von mehr oder weniger befestigten Flächen ergibt eine naturnahe, schlichte Freiraumgestaltung, die eine abwechslungsreiche Geschichte erzählt. Nutzungsvielfalt und maximale Bewegungsfreiheit für Mensch und Natur sind ein wesentliches Merkmal dieser von Bewegung und Veränderung geprägten Uferlandschaft. Damit setzt das neue Verwaltungsgebäude zeitgemäße Maßstäbe mit vorbildlichem ökologischen Fußabdruck. (Text: Architekten)



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar

Verwaltungsgebäude Via Donau

DATENBLATT

Architektur: Dietrich Untertrifaller
Mitarbeit Architektur: Catharina Maul
Bauherrschaft: via donau - Österreichische Wasserstraßen-Gesellschaft m. b. H.
Tragwerksplanung / Holzbau: Kurt Pock
Tragwerksplanung / Massivbau: GG Ingenieure (Gerhard Gschwandtl)
Landschaftsarchitektur: Kieran Fraser Landscape Design (Kieran Fraser)
Bauphysik: IBO
Fotografie: Bruno Klomfar

Haustechnik, Elektro: RoomBuus, Linz

Maßnahme: Neubau
Funktion: Büro und Verwaltung

Wettbewerb: 07/2016
Planung: 07/2016
Ausführung: 06/2017 - 05/2018

Grundstücksfläche: 3.490 m²
Bruttogeschossfläche: 564 m²
Nutzfläche: 480 m²
Umbauter Raum: 2.300 m³

NACHHALTIGKEIT

Die hochisolierte, ressourcenschonende Holzständerkonstruktion und Low Tech-Haustechnikkomponenten ermöglichen trotz der relativ großen Außenhülle Niedrigstenergiestandard.

Heizwärmebedarf: 39,63 kWh/m²a (Energieausweis)
Endenergiebedarf: 103,48 kWh/m²a (Energieausweis)
Primärenergiebedarf: 181,63 kWh/m²a (Energieausweis)
Außeninduzierter Kühlbedarf: 34,43 kWh/m²a (Energieausweis)
Energiesysteme: Fernwärme
Materialwahl: Holzbau, Überwiegende Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien


© Bruno Klomfar


© Bruno Klomfar


© Bruno Klomfar

Dämmstoffen, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau

AUSZEICHNUNGEN

Holzbaupreis Kärnten 2019, Anerkennung

WEITERE TEXTE

Jurybewertung Holzbaupreis Kärnten 2019, newroom, 06.10.2019



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar

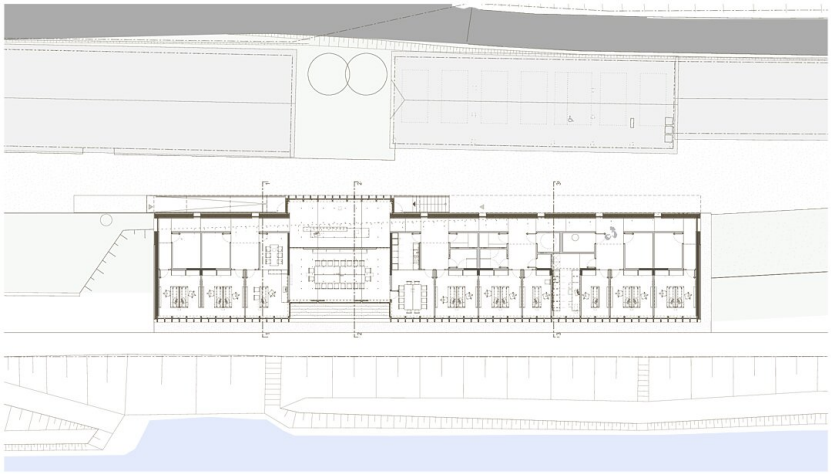


© Bruno Klomfar

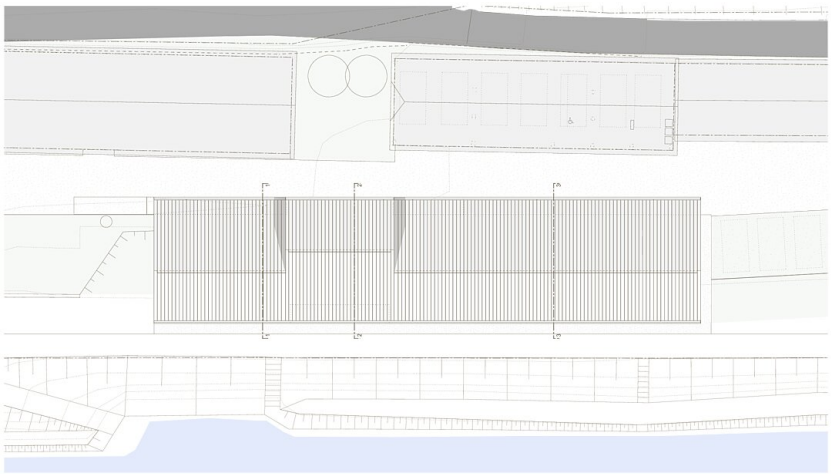
Verwaltungsgebäude Via Donau



Lageplan

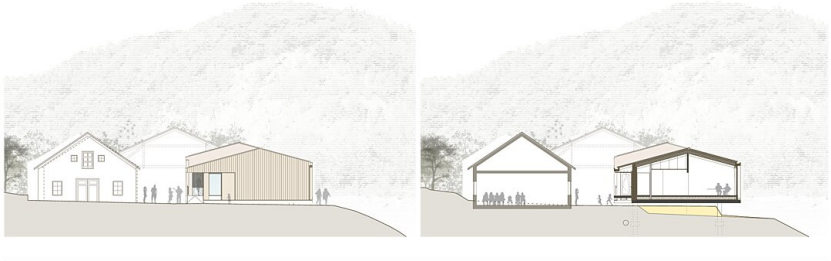


Grundriss EG



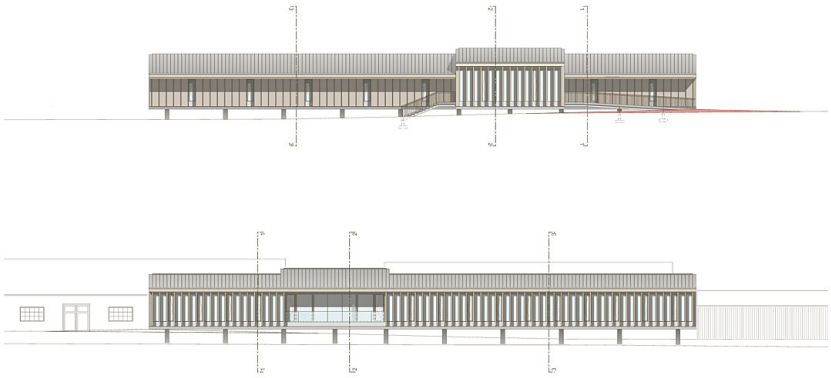
Dachdraufsicht

Verwaltungsgebäude Via Donau



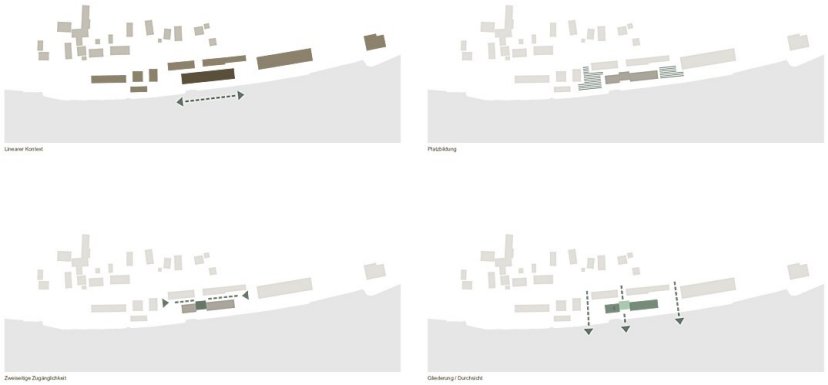
Bauherr via donau – Österreichische Wasserstraßen-Gesellschaft mbH
Donau-City-Straße 1, A-1220 Wien
Architekt Dietrich | Untertrifaller Architekten ZT GmbH
Flachgasse 35-37, A-1150 Wien
Projekt Ausführung via donau - Verwaltungsgebäude Aschach
Präsentationsplan Ansicht Süd | Schnitt 1
Maßstab 1:200

Ansicht Süd & Schnitt 1



Bauherr via donau – Österreichische Wasserstraßen-Gesellschaft mbH
Donau-City-Straße 1, A-1220 Wien
Architekt Dietrich | Untertrifaller Architekten ZT GmbH
Flachgasse 35-37, A-1150 Wien
Projekt Ausführung via donau - Verwaltungsgebäude Aschach
Präsentationsplan Ansicht Süd | Schnitt 1
Maßstab 1:200

Ansichten West & Ost



Bauherr via donau – Österreichische Wasserstraßen-Gesellschaft mbH
Donau-City-Straße 1, A-1220 Wien
Architekt Dietrich | Untertrifaller Architekten ZT GmbH
Flachgasse 35-37, A-1150 Wien
Projekt Ausführung via donau - Verwaltungsgebäude Aschach
Präsentationsplan Konzept

Konzept