



© Bruno Klomfar

Der langgestreckte, lagerhafte, eingeschossige Baukörper fügt sich unaufgeregt und selbst-verständlich in das vorgefundene Ensemble am Ufer der Donau ein – und vermag dennoch den Ort neu zu definieren, aufzuladen und ihm eine neue unverwechselbare Identität zu verleihen. Auf der „Hochwasserplattform“ schwebend, strahlt seine subtile Eleganz weit in den Flussraum aus und wertet das Wechselspiel aus längsorientierten Holzvolumen und quergestellten ländlichen Massivbauten angemessen auf.

Der Giebel ist leicht verschwenkt und erhöht und betont dadurch den zentralen Eingang, der durch Rampen erreichbar ist. Das Foyer und der multifunktionale Sitzungssaal mit vorgelagerter Terrasse sind eindeutig ablesbar und werden räumlich aufgewertet. Die tiefen vertikalen Holzlamellen zur Donau verstärken die Körperhaftigkeit und dienen auch der Beschattung, um eine sommerliche Überhitzung zu vermeiden. Dadurch können die großen Glasflächen frei bleiben und ermöglichen den ungehinderten Blick aufs Wasser.

Die flexibel teilbaren Arbeitsplätze für die 16 Mitarbeiter des Servicecenters Oberes Donautal und der Schifffahrtsaufsicht bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Die warmen Holzoberflächen und die lichtdurchfluteten Räume erzeugen ein angenehmes Arbeitsklima. Die hochisolierte, ressourcenschonende Holzständerkonstruktion und Low Tech-Haustechnikkomponenten ermöglichen trotz der relativ großen Außenhülle Niedrigstenergiestandard. Das Wechselspiel von mehr oder weniger befestigten Flächen ergibt eine naturnahe, schlichte Freiraumgestaltung, die eine abwechslungsreiche Geschichte erzählt. Nutzungsvielfalt und maximale Bewegungsfreiheit für Mensch und Natur sind ein wesentliches Merkmal dieser von Bewegung und Veränderung geprägten Uferlandschaft. Damit setzt das neue Verwaltungsgebäude zeitgemäße Maßstäbe mit vorbildlichem ökologischen Fußabdruck. (Text: Architekten)

Verwaltungsgebäude Via Donau

Ritzbergerstraße 38
4082 Aschach an der Donau, Österreich

ARCHITEKTUR
Dietrich | Untertrifaller

BAUHERRSCHAFT
**via donau - Österreichische
Wasserstraßen-Gesellschaft m. b. H.**

TRAGWERKSPLANUNG
**Kurt Pock
GG Ingenieure**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
Kieran Fraser Landscape Design

FERTIGSTELLUNG
2018

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSdatum
21. November 2019



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar

Verwaltungsgebäude Via Donau

DATENBLATT

Architektur: Dietrich | Untertrifaller

Mitarbeit Architektur: Catharina Maul

Bauherrschaft: via donau - Österreichische Wasserstraßen-Gesellschaft m. b. H.

Tragwerksplanung / Holzbau: Kurt Pock

Tragwerksplanung / Massivbau: GG Ingenieure (Gerhard Gschwandtl)

Landschaftsarchitektur: Kieran Fraser Landscape Design (Kieran Fraser)

Bauphysik: IBO

Fotografie: Bruno Klomfar

Haustechnik, Elektro: RoomBuus, Linz

Funktion: Büro und Verwaltung

Wettbewerb: 07/2016

Planung: 07/2016

Ausführung: 06/2017 - 05/2018

Grundstücksfläche: 3.490 m²

Bruttogeschossfläche: 564 m²

Nutzfläche: 480 m²

Umbauter Raum: 2.300 m³

NACHHALTIGKEIT

Die hochisolierte, ressourcenschonende Holzständerkonstruktion und Low Tech-Haustechnikkomponenten ermöglichen trotz der relativ großen Außenhülle Niedrigstenergiestandard.

Heizwärmebedarf: 39,63 kWh/m²a (Energieausweis)

Endenergiebedarf: 103,48 kWh/m²a (Energieausweis)

Primärenergiebedarf: 181,63 kWh/m²a (Energieausweis)

Außeninduzierter Kühlbedarf: 34,43 kWh/m²a (Energieausweis)

Energiesysteme: Fernwärme

Materialwahl: Holzbau, Überwiegende Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar

Verwaltungsgebäude Via Donau

Innenausbau

AUSZEICHNUNGEN

Holzbaupreis Kärnten 2019, Anerkennung

WEITERE TEXTE

Jurybewertung Holzbaupreis Kärnten 2019, newroom, 06.10.2019



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar



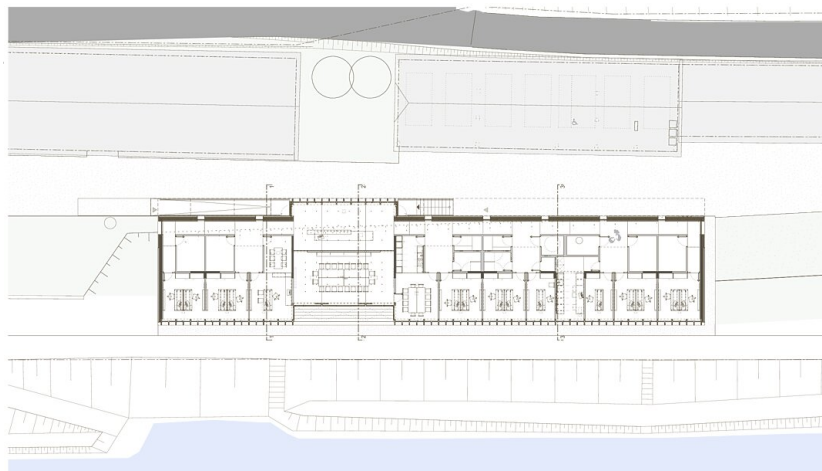
© Bruno Klomfar

Verwaltungsgebäude Via Donau



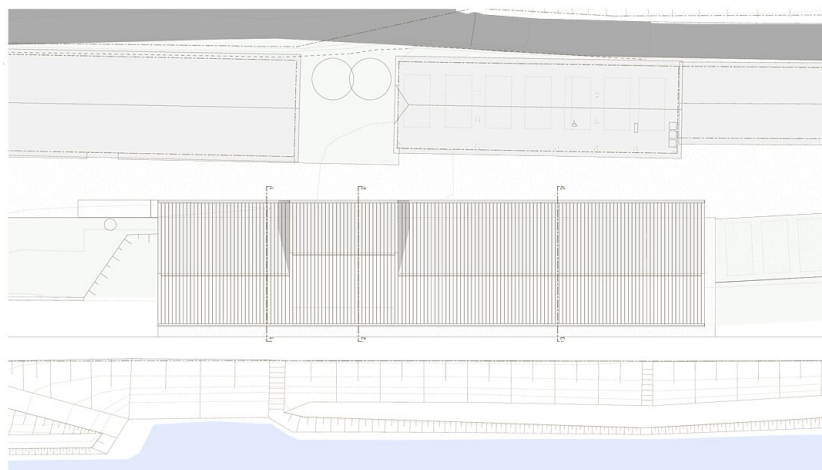
Bauherr: via donau - Österreichische Wasserstraßen-Gesellschaft mbH
 Projekt: Ausführung via donau - Verwaltungsgebäude Aschbach
 Standort: Donau-City Straße 1, A-1220 Wien
 Präsentation: Lageplan
 Maßstab: 1:500
 Architekt: Dietrich | Unterhuber Architekten 27.01.2017
 Fachgruppe 33-37, A-1100 Wien

Lageplan



Bauherr: via donau - Österreichische Wasserstraßen-Gesellschaft mbH
 Projekt: Ausführung via donau - Verwaltungsgebäude Aschbach
 Standort: Donau-City Straße 1, A-1220 Wien
 Präsentation: BG
 Maßstab: 1:200
 Architekt: Dietrich | Unterhuber Architekten 27.01.2017
 Fachgruppe 33-37, A-1100 Wien

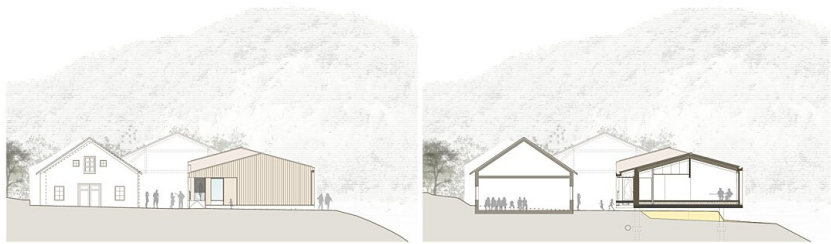
Grundriss EG



Bauherr: via donau - Österreichische Wasserstraßen-Gesellschaft mbH
 Projekt: Ausführung via donau - Verwaltungsgebäude Aschbach
 Standort: Donau-City Straße 1, A-1220 Wien
 Präsentation: Dachdraufsicht
 Maßstab: 1:200
 Architekt: Dietrich | Unterhuber Architekten 27.01.2017
 Fachgruppe 33-37, A-1100 Wien

Dachdraufsicht

Verwaltungsgebäude Via Donau



Bauherr: Via Donau - Österreichische Wasserstraßen-Gesellschaft mbH
Donau-City Straße 1, A-1220 Wien

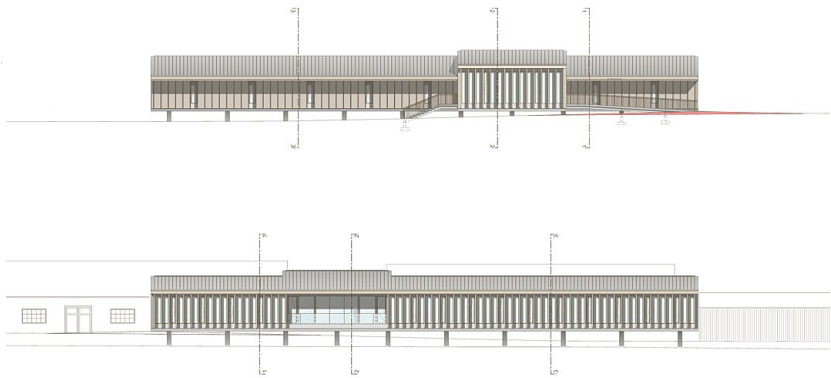
Architekt: Österreich (Unterführer Architekten) ZT GmbH
Fuchsgasse 20-22, A-1050 Wien

Projekt: Ausführung Via Donau - Verwaltungsgebäude Architekt

Präsentationsplan: Ansicht Süd Schnitt 1

Maßstab: 1:200

Ansicht Süd & Schnitt 1



Bauherr: Via Donau - Österreichische Wasserstraßen-Gesellschaft mbH
Donau-City Straße 1, A-1220 Wien

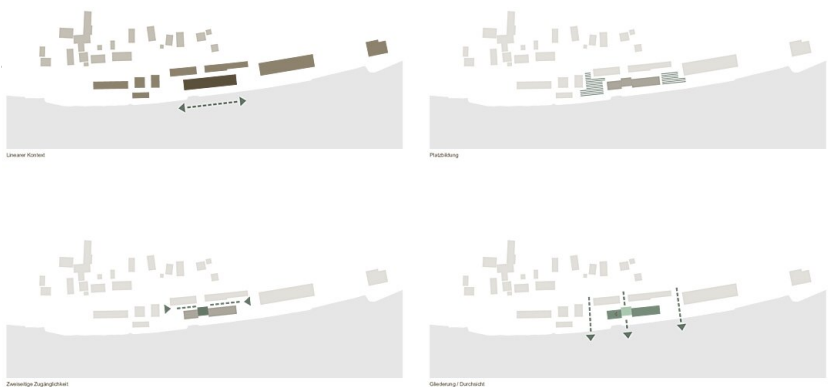
Architekt: Österreich (Unterführer Architekten) ZT GmbH
Fuchsgasse 20-22, A-1050 Wien

Projekt: Ausführung Via Donau - Verwaltungsgebäude Architekt

Präsentationsplan: Ansicht Süd Schnitt 1

Maßstab: 1:200

Ansichten West & Ost



Bauherr: Via Donau - Österreichische Wasserstraßen-Gesellschaft mbH
Donau-City Straße 1, A-1220 Wien

Architekt: Österreich (Unterführer Architekten) ZT GmbH
Fuchsgasse 20-22, A-1050 Wien

Projekt: Ausführung Via Donau - Verwaltungsgebäude Architekt

Präsentationsplan: Konzept

Konzept