



© Wolfgang Retter

Das auf ca. 2.000 m Höhe liegende Kühtai ist ein stark von touristischer Infrastruktur geprägter Wintersportort. Mit dem zum kürzlich revitalisierten „Jagdschloss Resort Kühtai“ gehörige „3-Seehnhaus“ entstand eine zeitgenössische Ergänzung des seit dem 13. Jahrhundert laufend wachsenden Häuserkonglomerats. Der von Reinhard Madritsch konzipierte und in reduzierter Formensprache ausgeführte Holzriegelbau ist direkt an die Talstation des 3-Seen-Liftes angebaut. Aufgeteilt auf zwei unterirdisch miteinander verbundene Bauteile sind insgesamt 44 Einheiten untergebracht. Im Westteil befinden sich eine Gastronomie sowie kompakte Hotelzimmer und Studios, im Ostteil stehen großzügige Ferienwohnungen mit windgeschützten Loggien und eine Wellnesszone zur Verfügung. Die größtenteils nach Süden ausgerichteten Einheiten wurden mit hochwertigen Möbeln ausgestattet. (Text: Claudia Wedekind)

### 3-Seenhaus

Kühtai 6  
6183 Kühtai, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Madritsch Pfurtscheller**

BAUHERRSCHAFT  
**Planet Bauprojekt GmbH**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Gerhard Wibmer**

FERTIGSTELLUNG  
**2018**

SAMMLUNG  
**aut. architektur und tirol**

PUBLIKATIONSDATUM  
**13. Dezember 2019**



© Wolfgang Retter



© Wolfgang Retter



© Wolfgang Retter

**3-Seehaus****DATENBLATT**

Architektur: Madritsch Pfurtscheller (Reinhard Madritsch, Robert Pfurtscheller)

Bauherrschaft: Planet Bauprojekt GmbH

Tragwerksplanung: Gerhard Wibmer

Fotografie: Wolfgang Retter, Birgit Koell

Funktion: Hotel und Gastronomie

Planung: 2016 - 2017

Ausführung: 2017 - 2018

Grundstücksfläche: 2.027 m<sup>2</sup>

Bruttogeschoßfläche: 12.692 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 3.033 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 796 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 12.940 m<sup>3</sup>

**NACHHALTIGKEIT**

Heizwärmebedarf: 34 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Endenergiebedarf: 157,1 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Primärenergiebedarf: 282,4 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Außeninduzierter Kühlbedarf: 15,03 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Energiesysteme: Fernwärme

Materialwahl: Holzbau, Stahlbeton



© Birgit Koell



© Birgit Koell



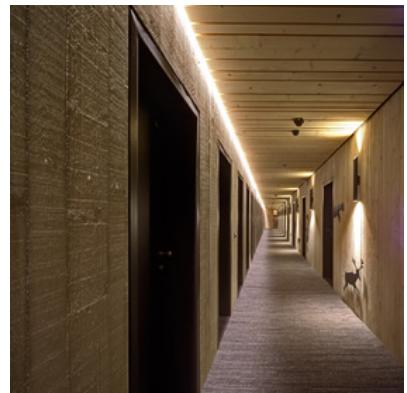
© Birgit Koell

**3-Seehaus**

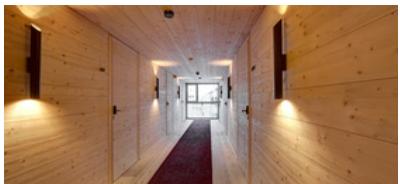
© Wolfgang Retter



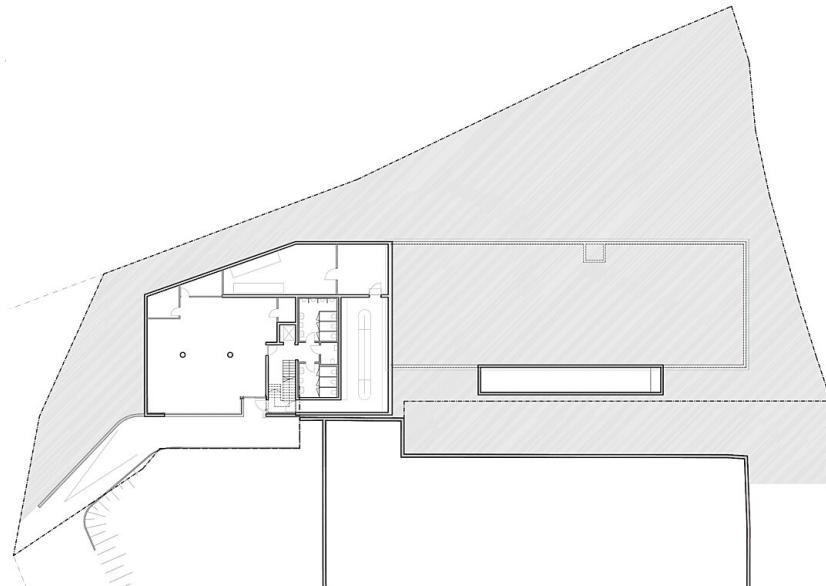
© Wolfgang Retter



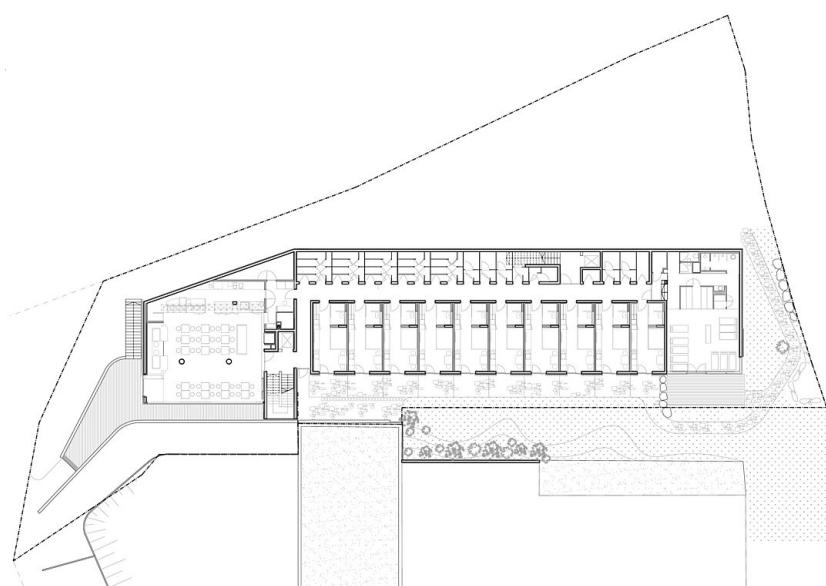
© Wolfgang Retter



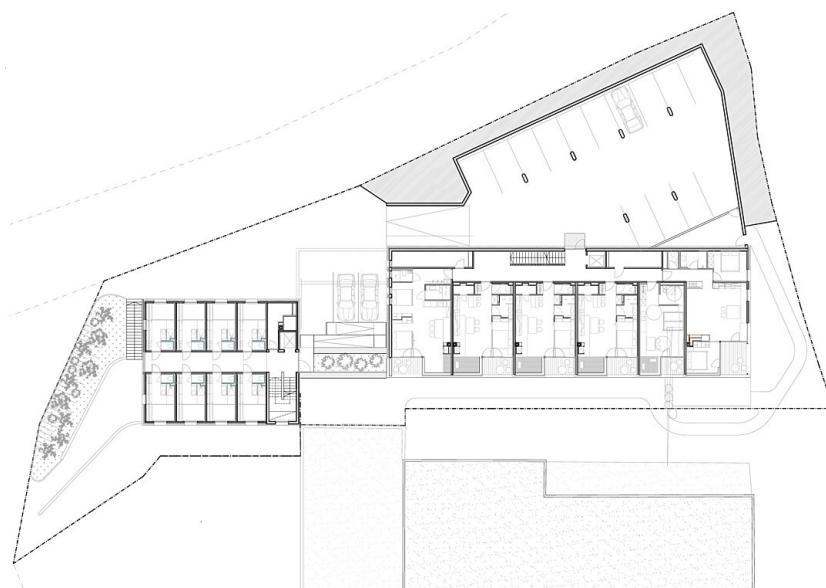
© Wolfgang Retter

**3-Seehaus**

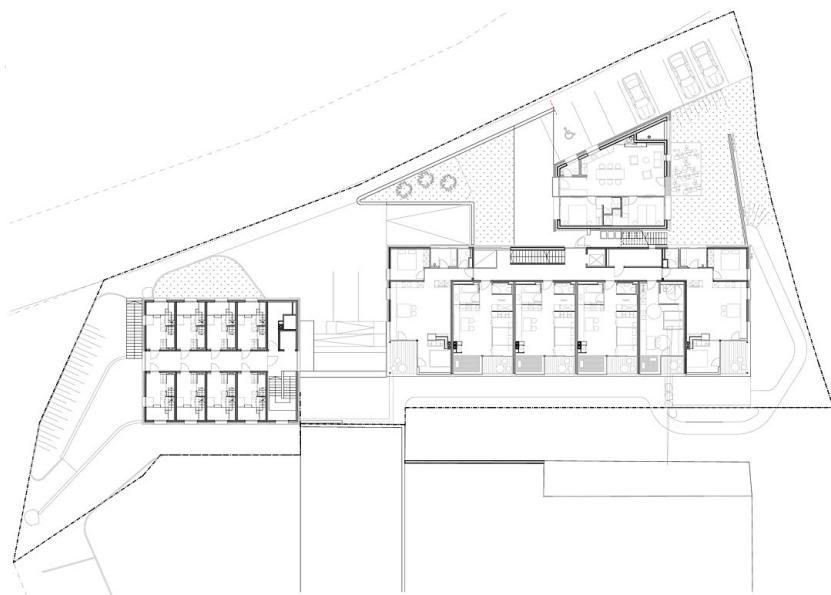
Grundriss E1



Grundriss E2

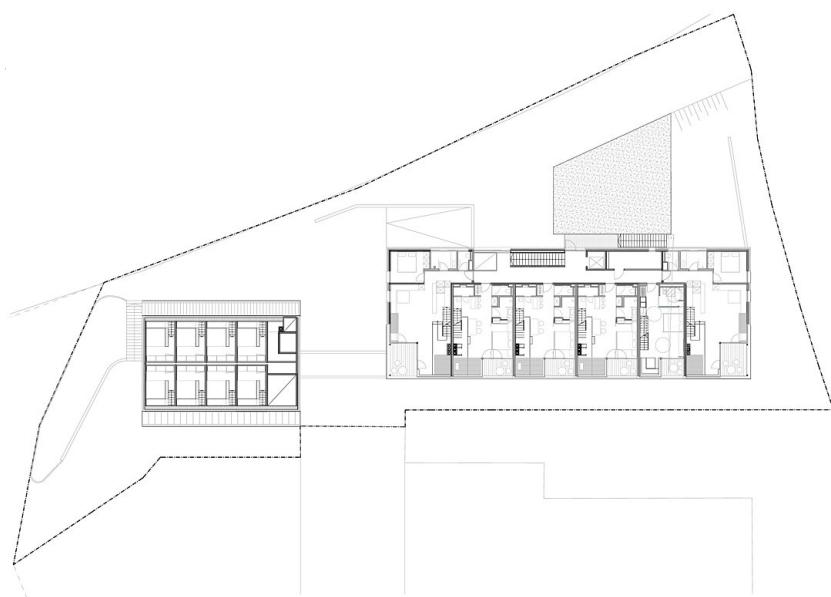


Grundriss E3

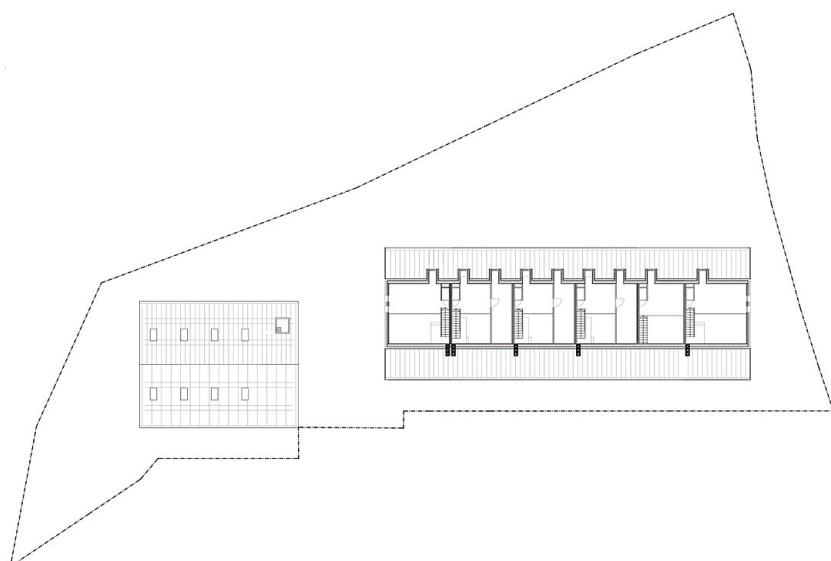


3-Seehaus

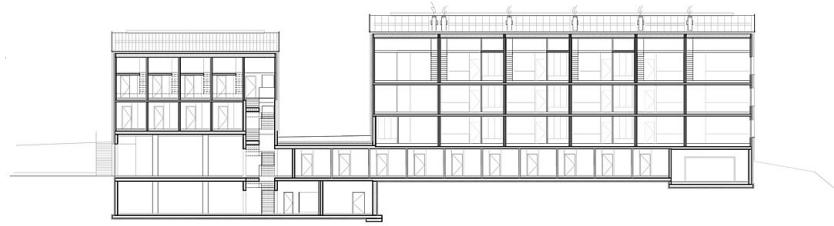
Grundriss E4



Grundriss E5

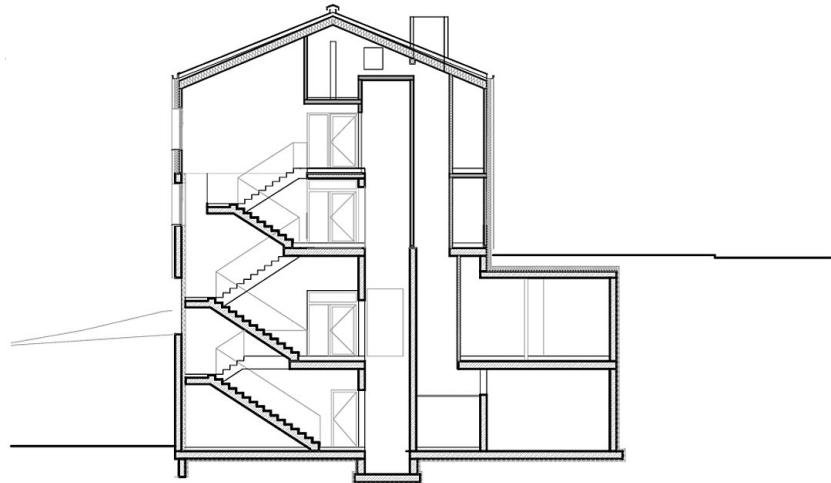


Grundriss E6

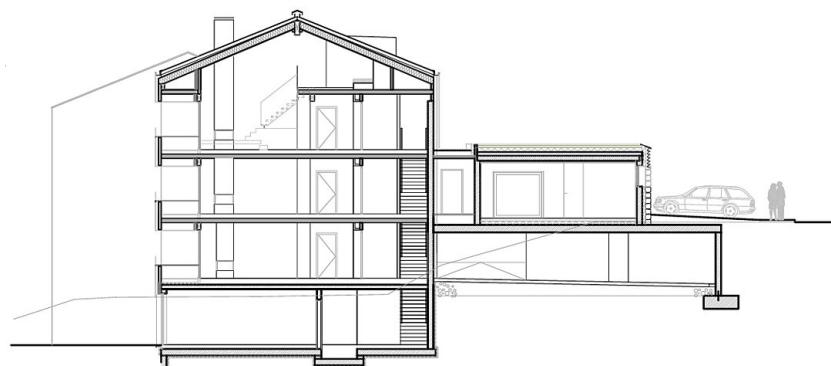


**3-Seehaus**

Längsschnitt



Querschnitt 1



Querschnitt 2