

© hiepler, brunier,

Verwaltungsgebäude mit Dachgewächshaus

Altmarkt 3
46045 Oberhausen, Deutschland

ARCHITEKTUR
Kuehn Malvezzi

BAUHERRSCHAFT
OGM Oberhausener Gebäudemanagement GmbH

TRAGWERKSPLANUNG
Frankenstein Consult

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
atelier le balto

FERTIGSTELLUNG
2019

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
24. November 2019

Das Bürogebäude im Zentrum von Oberhausen führt die vielfältigen Funktionen eines öffentlichen Verwaltungsgebäudes und eines Dachgartens in neuartiger Weise zusammen und integriert dabei Merkmale beider Typologien. Aus dem Spannungsverhältnis von Körperhaftigkeit des Backsteinbaus und filigraner Leichtigkeit des Dachgewächshauses resultiert die neue Identität des stadträumlich wichtigen Ortes am Altmarkt.

Ein vertikaler Garten verbindet den Platz mit dem Dachgarten. Entwickelt in Zusammenarbeit mit den Landschaftsarchitekten atelier le balto verknüpft er als städtebaulich wirksames Element alte und neue landschaftliche Typologien sinnhaft zu einem öffentlichen Ort. Der abwechslungsreiche Parcours führt die Besucherinnen und Besucher vom baumgesäumten Marktplatz über Treppen und Plattformen, vorbei an Kletterpflanzen und Sitzgelegenheiten, hinauf aufs Dach. Oben angekommen, öffnet sich der Blick über das Zentrum Alt Oberhausens.

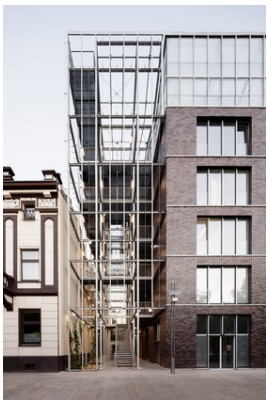
Ein Teil des in Zusammenarbeit mit Haas Architekten geplanten Dachgewächshauses ist Forschungsbereich, in dem das in Oberhausen ansässige Fraunhofer-Institut für Umwelt-, Sicherheits- und Energietechnik UMSICHT seine Konzepte zum Thema gebäudeintegrierte Landwirtschaft realisiert. (Text: Architekt:innen)



© hiepler, brunier,



© hiepler, brunier,



© hiepler, brunier,

Verwaltungsgebäude mit Dachgewächshaus

DATENBLATT

Architektur: Kuehn Malvezzi (Simona Malvezzi, Wilfried Kuehn, Johannes Kuehn)
Mitarbeit Architektur: Margherita Fanin, Rebekka Bode, Felix Rohde, Konstanze Beelitz, Anna Naumann, Moritz Scheible, Francesco Pizzorusso, Martin Löffler, Karin Fendt, Peter Franz Weber
Bauherrschaft: OGM Oberhausener Gebäudemanagement GmbH
Tragwerksplanung: Frankenstein Consult
Landschaftsarchitektur: atelier le balto (Marc Pouzol, Véronique Faucheur, Laurent Dugua, Marc Vatinel)
Fotografie: hiepler, brunier,

Konzeption Dachgewächshaus: Fraunhofer-Institut für Umwelt-, Sicherheits- und Energietechnik UMSICHT, Oberhausen
Gewächshausplaner: Haas Architekten, Berlin
Brandschutz: Hagen – Ingenieure für Brandschutz, Kleve
Haustechnik: HL-Technik, München
Bauphysik: Müller BBM, Gelsenkirchen
Objektüberwachung Architektur: HPP, Düsseldorf
Leit- und Informationssystem: Double Standards, Berlin

Maßnahme: Neubau
Funktion: Gemischte Nutzung

Wettbewerb: 07/2016 - 09/2016
Planung: 01/2017
Ausführung: 09/2017 - 09/2019

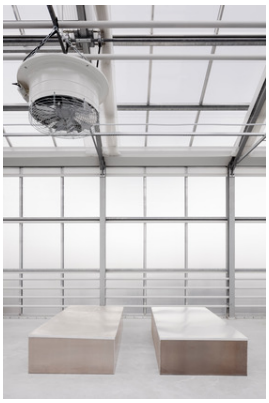
Bruttogeschossfläche: 7.839 m²


© hiepler, brunier,


© hiepler, brunier,


© hiepler, brunier,

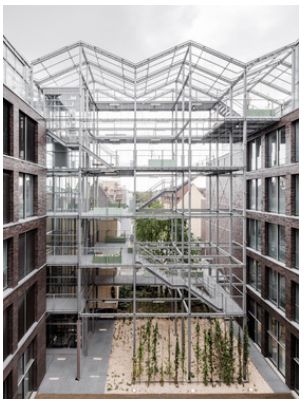
Verwaltungsgebäude mit Dachgewächshaus



© hiepler, brunier,



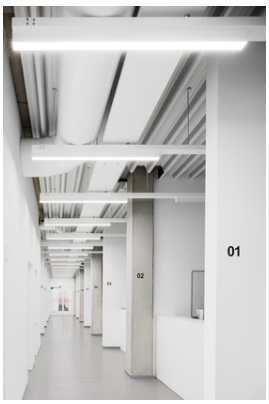
© hiepler, brunier,



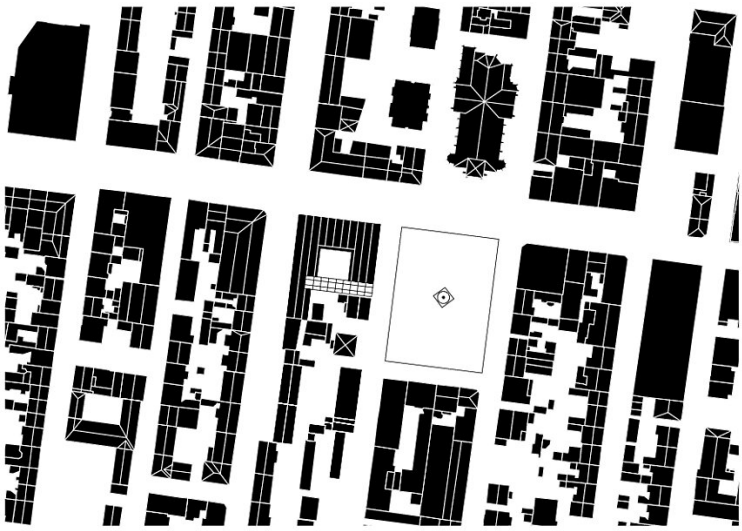
© hiepler, brunier,



© hiepler, brunier,

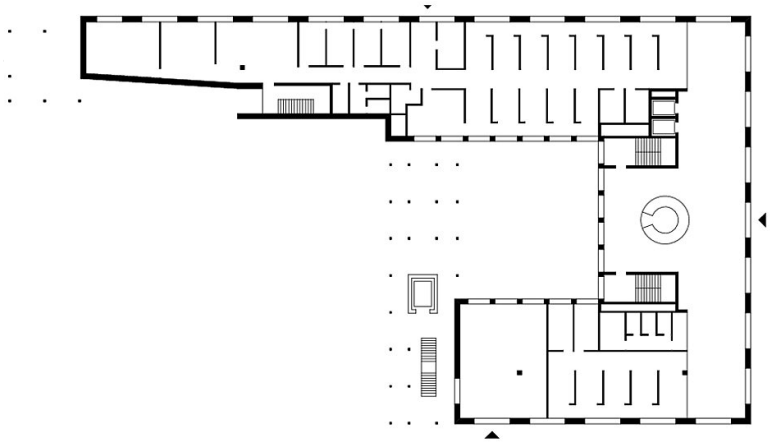


© hiepler, brunier,

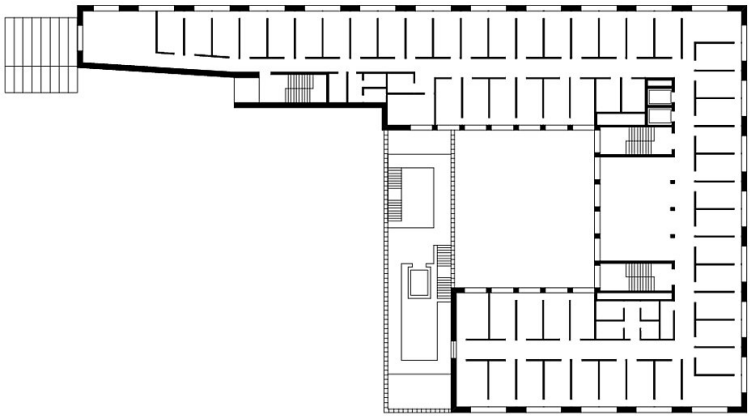


Verwaltungsgebäude mit Dachgewächshaus

DAOB Lageplan M1:2500 DIN A4 Lageplan

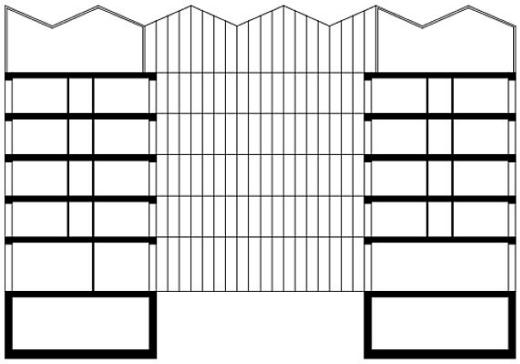


DAOB Grundriss EG M1:500 DIN A4 Grundriss EG

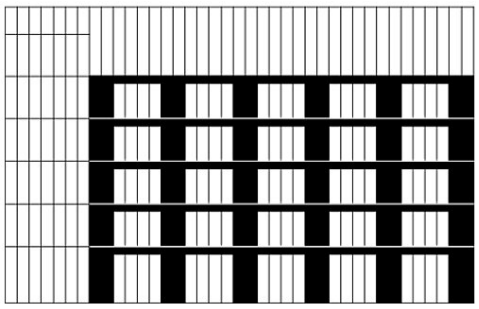


Verwaltungsgebäude mit Dachgewächshaus

DAOB Grundriss RG M1:500 DIN A4 Grundriss RG

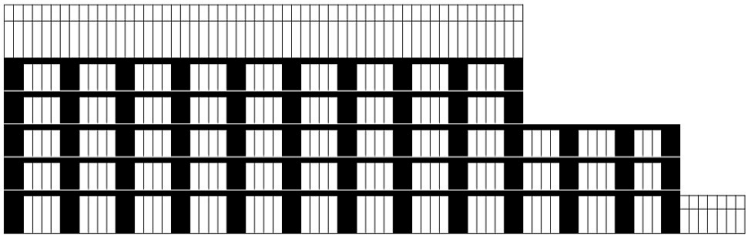


DAOB Schnitt M1:500 DIN A4 Schnitt

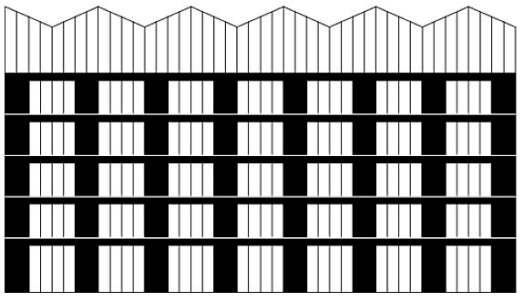


Verwaltungsgebäude mit Dachgewächshaus

DAOB Ansicht Altmarkt M1:500 DIN A4 Ansicht Altmarkt



DAOB Ansicht Friedrich-Karlstrasse M1:500 DIN A4 Ansicht Friedrich Karl Strasse



Verwaltungsgebäude mit Dachgewächshaus

DAOB Ansicht Marktstrasse M1:500 DIN A4 Ansicht Marktstrasse