



© hiepler, brunier,

## Verwaltungsgebäude mit Dachgewächshaus

Altmarkt 3

46045 Oberhausen, Deutschland

ARCHITEKTUR

**Kuehn Malvezzi**

BAUHERRSCHAFT

**OGM Oberhausener  
Gebäudemanagement GmbH**

TRAGWERKSPLANUNG

**Frankenstein Consult**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

**atelier le balto**

FERTIGSTELLUNG

**2019**

SAMMLUNG

**newroom**

PUBLIKATIONSdatum

**24. November 2019**

Das Bürogebäude im Zentrum von Oberhausen führt die vielfältigen Funktionen eines öffentlichen Verwaltungsgebäudes und eines Dachgartens in neuartiger Weise zusammen und integriert dabei Merkmale beider Typologien. Aus dem Spannungsverhältnis von Körperhaftigkeit des Backsteinbaus und filigraner Leichtigkeit des Dachgewächshauses resultiert die neue Identität des stadträumlich wichtigen Ortes am Altmarkt.

Ein vertikaler Garten verbindet den Platz mit dem Dachgarten. Entwickelt in Zusammenarbeit mit den Landschaftsarchitekten atelier le balto verknüpft er als städtebaulich wirksames Element alte und neue landschaftliche Typologien sinnhaft zu einem öffentlichen Ort. Der abwechslungsreiche Parcours führt die Besucherinnen und Besucher vom baumgesäumten Marktplatz über Treppen und Plattformen, vorbei an Kletterpflanzen und Sitzgelegenheiten, hinauf aufs Dach. Oben angekommen, öffnet sich der Blick über das Zentrum Alt Oberhausens.

Ein Teil des in Zusammenarbeit mit Haas Architekten geplanten Dachgewächshauses ist Forschungsbereich, in dem das in Oberhausen ansässige Fraunhofer-Institut für Umwelt-, Sicherheits- und Energietechnik UMSICHT seine Konzepte zum Thema gebäudeintegrierte Landwirtschaft realisiert. (Text: Architekt:innen)



© hiepler, brunier,



© hiepler, brunier,



© hiepler, brunier,

## Verwaltungsgebäude mit Dachgewächshaus

### DATENBLATT

Architektur: Kuehn Malvezzi (Simona Malvezzi, Wilfried Kuehn, Johannes Kuehn)  
 Mitarbeit Architektur: Margherita Fanin, Rebekka Bode, Felix Rohde, Konstanze Beelitz, Anna Naumann, Moritz Scheible, Francesco Pizzorusso, Martin Löffler, Karin Fendt, Peter Franz Weber  
 Bauherrschaft: OGM Oberhausener Gebäudemanagement GmbH  
 Tragwerksplanung: Frankenstein Consult  
 Landschaftsarchitektur: atelier le balto (Marc Pouzol, Véronique Faucheur, Laurent Dugua, Marc Vatinel)  
 Fotografie: hiepler, brunier,

Konzeption Dachgewächshaus: Fraunhofer-Institut für Umwelt-, Sicherheits- und Energietechnik UMSICHT, Oberhausen  
 Gewächshausplaner: Haas Architekten, Berlin  
 Brandschutz: Hagen – Ingenieure für Brandschutz, Kleve  
 Haustechnik: HL-Technik, München  
 Bauphysik: Müller BBM, Gelsenkirchen  
 Objektüberwachung Architektur: HPP, Düsseldorf  
 Leit- und Informationssystem: Double Standards, Berlin

Funktion: Gemischte Nutzung

Wettbewerb: 07/2016 - 09/2016  
 Planung: 01/2017  
 Ausführung: 09/2017 - 09/2019

Bruttogeschossfläche: 7.839 m²



© hiepler, brunier,



© hiepler, brunier,



© hiepler, brunier,

## Verwaltungsgebäude mit Dachgewächshaus



© hiepler, brunier,



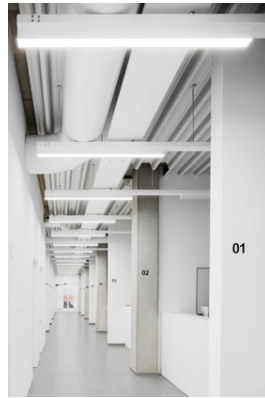
© hiepler, brunier,



© hiepler, brunier,



© hiepler, brunier,



© hiepler, brunier,

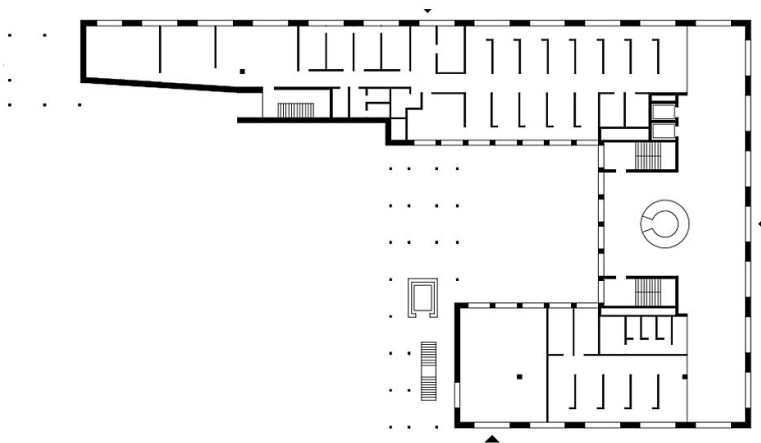


Verwaltungsgebäude mit  
Dachgewächshaus

DAOB Lageplan M1:2500

DIN A4

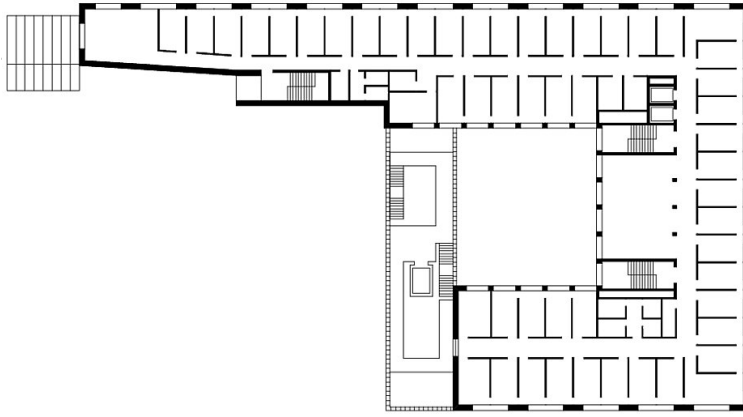
Lageplan



DAOB Grundriss EG M1:500

DIN A4

Grundriss EG

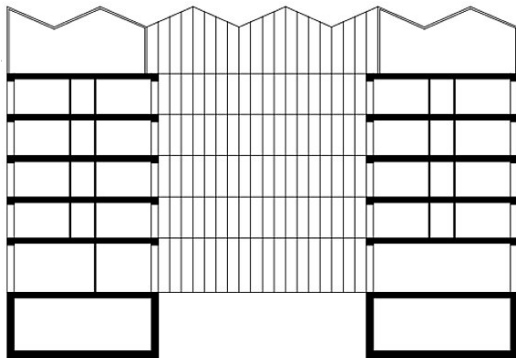


Verwaltungsgebäude mit  
Dachgewächshaus

DAOB Grundriss RG M1:500

DIN A4

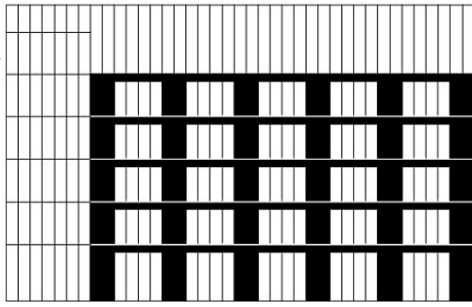
Grundriss RG



DAOB Schnitt M1:500

DIN A4

Schnitt

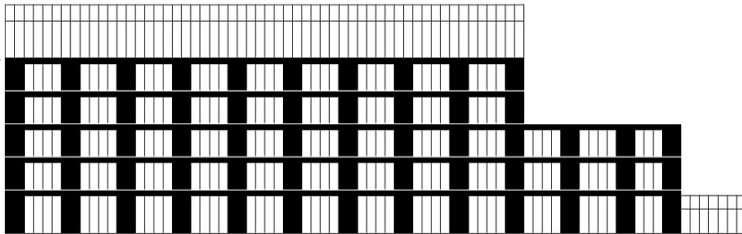


Verwaltungsgebäude mit  
Dachgewächshaus

DAOB Ansicht Altmarkt M1:500

DIN A4

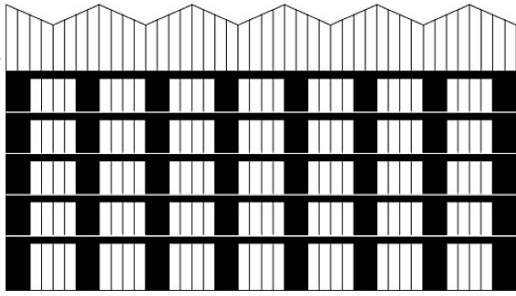
Ansicht Altmarkt



DAOB Ansicht Friedrich-Karlstrasse M1:500

DIN A4

Ansicht Friedrich Karl Strasse



Verwaltungsgebäude mit  
Dachgewächshaus

DAOB Ansicht Marktstrasse M1:500

DIN A4

Ansicht Marktstrasse