



© Mark Sengstbratl

## Dynatrace Engineering-Headquarter Linz

Am Fünfundzwanzigerturm 20-22  
4020 Linz, Österreich

ARCHITEKTUR  
**PLANET architects**

BAUHERRSCHAFT  
**Dynatrace Austria GmbH**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Klotzmann ZT GmbH**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
**DI Maria Elisabeth Rief**

KUNST AM BAU  
**James Clar**

FERTIGSTELLUNG  
**2019**

SAMMLUNG  
**newroom**

PUBLIKATIONSDATUM  
**28. Mai 2020**



Zu einem vertikalen Campus entwickelt sich das Headquarter von Dynatrace, einem weltweit agierenden Softwareunternehmen, und zu einem kommunikativen, interaktiven, inspirierenden Arbeitsort für 500 Menschen. Das Konzept, dem ein intensiver, gemeinsamer Designprozess voranging, umfasst ein Gesamtpaket: Vom Entwurf des Bürogebäudes über das komplette Interieur mit Möbeldesign bis hin zum Leitsystem und zur Grafik.

Das sieben-geschoßige Bauwerk ist als vertikaler Campus konzipiert, ähnlich einem lebendigen Stadtviertel, gefüllt mit einem heterogenen Mix aus räumlichen Angeboten: Arbeits- wie öffentliche Plätze, Parks, Cafés etc., dreidimensional in der Kubatur verteilt – öffentliche und private Bereiche sowie alles dazwischen – durchdacht, abgestuft, ineinandergreifend. Die offene Treppe im zentralen Luftraum verbindet visuell und physisch. Unterschiedliche „Möglichkeitsräume“ fördern Kommunikation, Teamarbeit und zufällige Begegnungen. Zudem gibt es für jede und jeden den eigenen, fixen Arbeitsplatz. Konzentration und Interaktion. (Text: Architekten, bearbeitet)



© Mark Sengstbratl



© Mark Sengstbratl



© Mark Sengstbratl

**Dynatrace Engineering-Headquarter  
Linz**

**DATENBLATT**

Architektur: PLANET architects (Gerhard Abel, Paul Linsbauer)

Bauherrschaft: Dynatrace Austria GmbH

Tragwerksplanung: Klotzmann ZT GmbH

Landschaftsarchitektur: DI Maria Elisabeth Rief

Kunst am Bau: James Clar

Fotografie: Mark Sengstbratl

Projektsteuerung: A&S Bauconsulting GmbH

Raumakustik: Thomas Mayer, raumecho

Haustechnikplanung: TB Naderer, Linz

Generalunternehmer: Arge Dywidag - Porr

Funktion: Büro und Verwaltung

Planung: 08/2017 - 03/2019

Ausführung: 05/2018 - 08/2019

Grundstücksfläche: 3.894 m<sup>2</sup>

Bruttogeschossfläche: 12.944 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 11.614 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 1.346 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 48.304 m<sup>3</sup>

**NACHHALTIGKEIT**

Heizwärmebedarf: 21,58 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Endenergiebedarf: 78,13 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Primärenergiebedarf: 141,09 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Außeninduzierter Kühlbedarf: 39,64 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

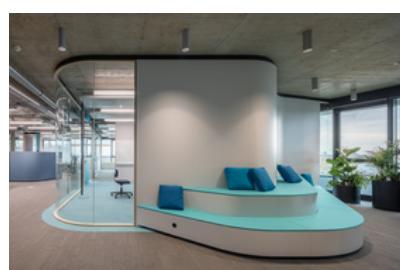
Energiesysteme: Fernwärme, Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung

Materialwahl: Stahl-Glaskonstruktion, Stahlbau, Stahlbeton, Überwiegende

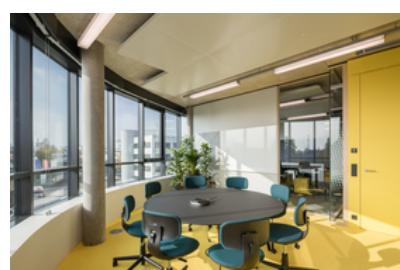
Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen

**WEITERE TEXTE**

Eine IT-Insel der Seligen, Georg Wilbertz, Oberösterreichische Nachrichten,  
16.11.2019



© Mark Sengstbratl



© Mark Sengstbratl



© Mark Sengstbratl

**Dynatrace Engineering-Headquarter  
Linz**



© Mark Sengstbratl



© Mark Sengstbratl



© Mark Sengstbratl



© Mark Sengstbratl



© Mark Sengstbratl



© Mark Sengstbratl



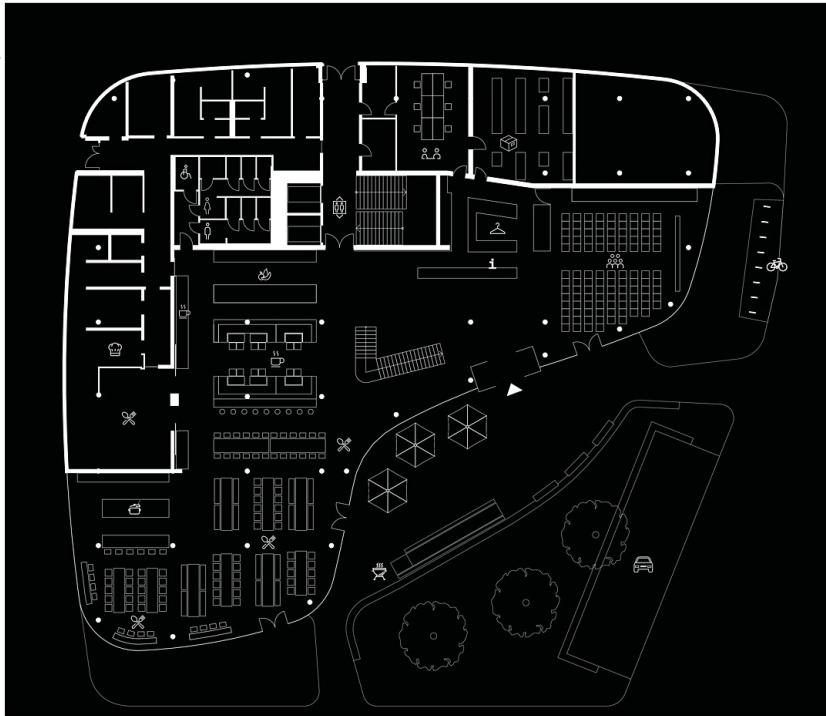
© Mark Sengstbratl



© Mark Sengstbratl

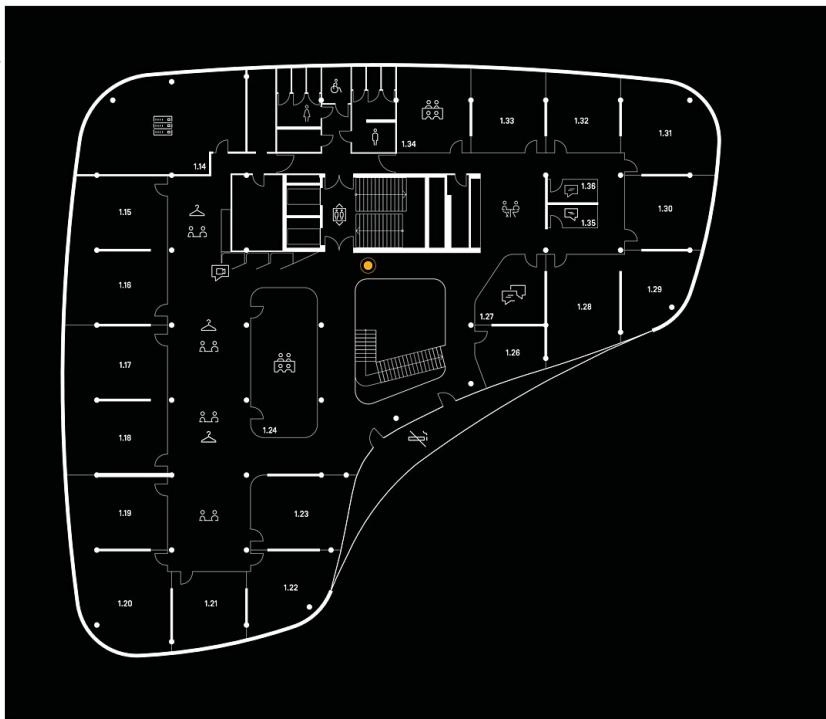


© Mark Sengstbratl

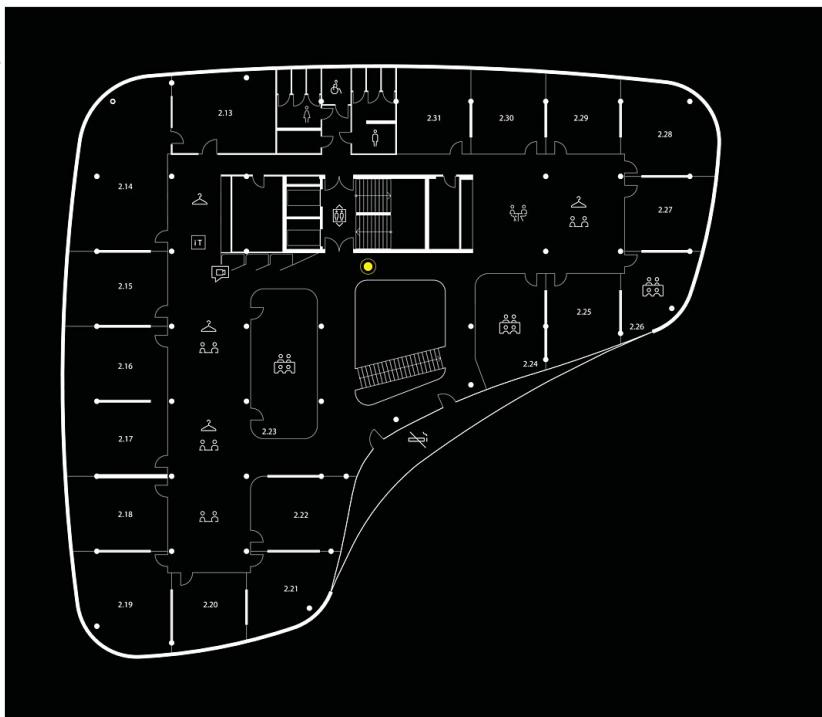


**Dynatrace Engineering-Headquarter  
Linz**

Grundriss EG

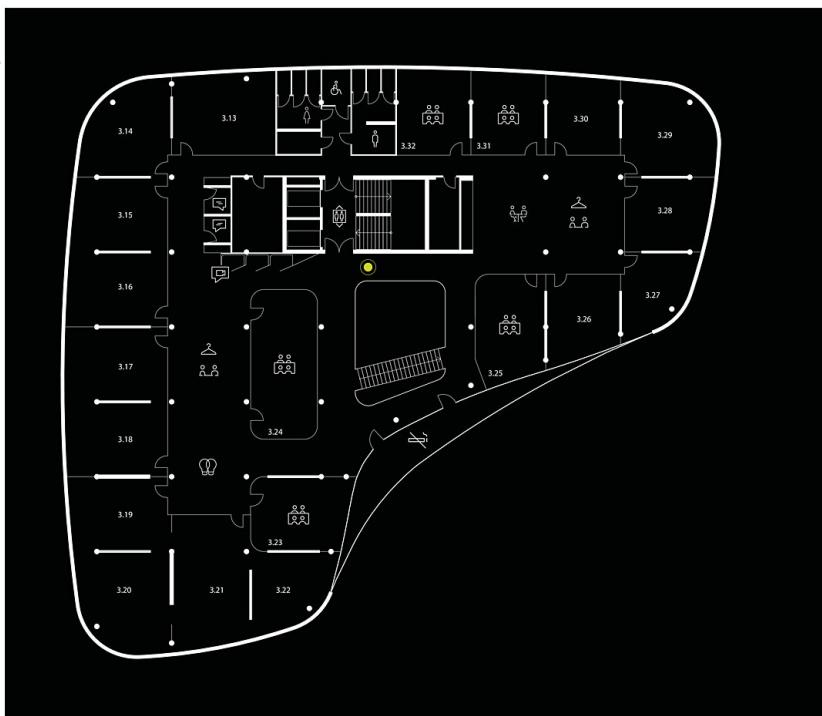


Grundriss OG1

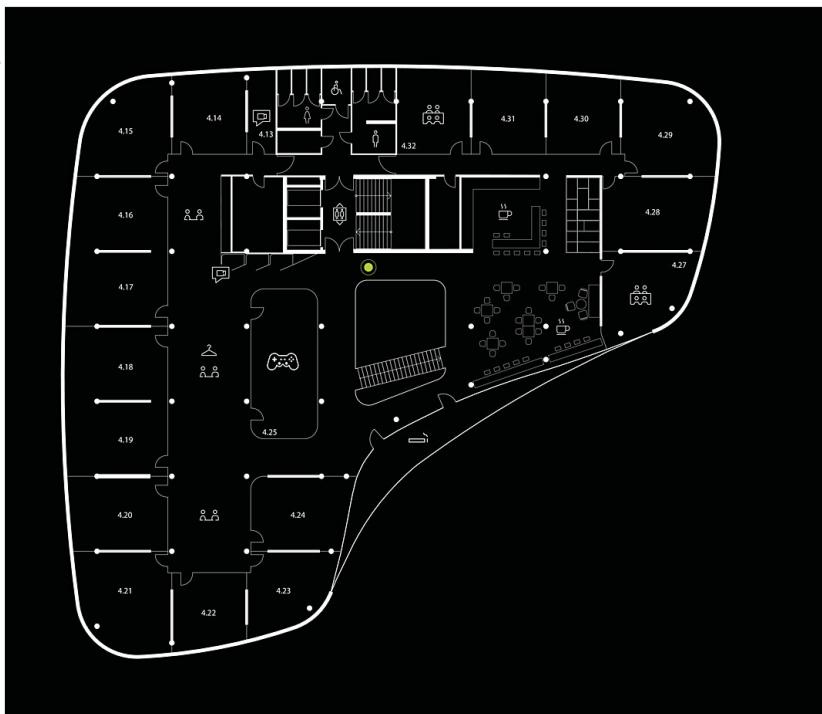


**Dynatrace Engineering-Headquarter  
Linz**

Grundriss OG2

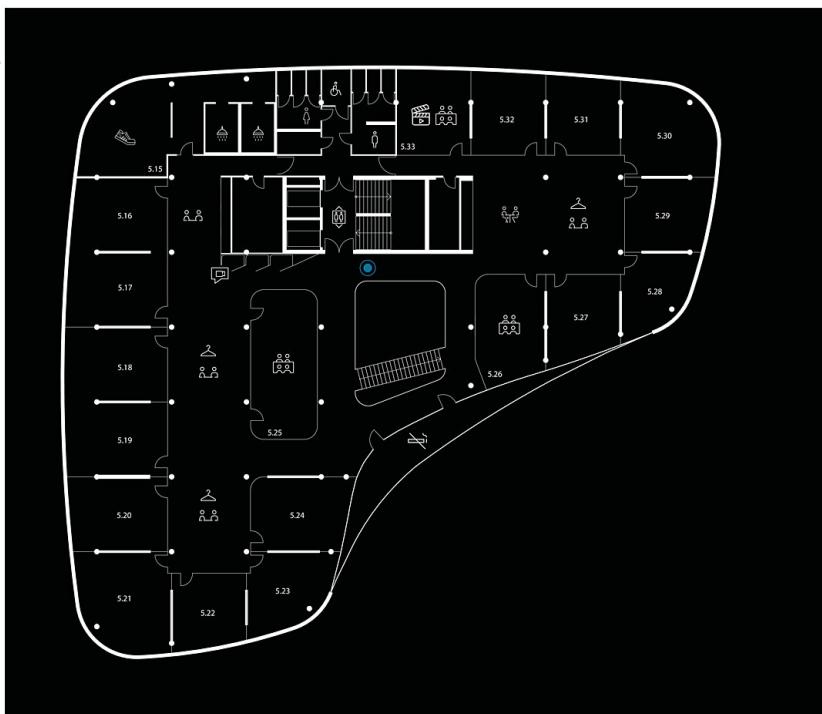


Grundriss OG3

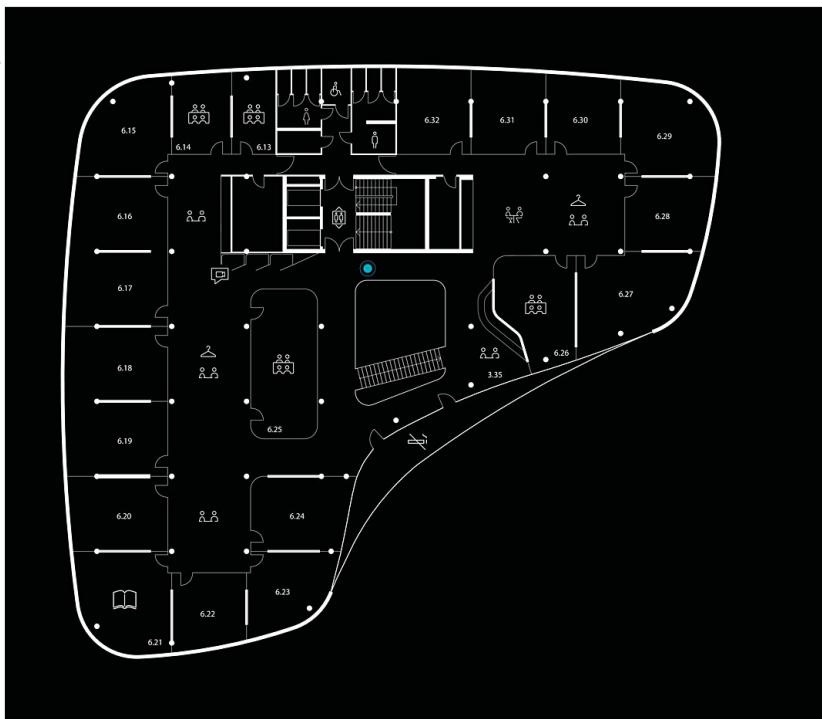


**Dynatrace Engineering-Headquarter  
Linz**

Grundriss OG4



Grundriss OG5



**Dynatrace Engineering-Headquarter  
Linz**

Grundriss OG6