



© Olaf Becker

Der fünfzig Meter hohe Wohnturm mit der breiten, viergeschoßigen Sockelzone wurde mit BIM (Building Information Modeling) geplant, unter der Vorgabe einer maximalen Flächennutzung bei hoher Wirtschaftlichkeit des Projekts zu marktüblichen Herstellungskosten. Städtebaulich fungiert das schlanke Hochhaus mit seinen erdgeschossigen Handelsflächen und der fußläufigen Eingangssituation zum Bahnhofsareal als Klammer vom Bahnhofsgebiet zur Ringstraße. Zeitlos und modern, entspricht der skulpturale Bau dem neuen eingeschlagenen Wohnraumkonzept der Stadt: Knapper Wohnraum fordert vertikale Lösungen und flexible Grundrisse mit einem Maximum an qualitativ wertvollem Wohnraum.

Die Grundfläche des Turms beträgt 16 mal 16 Meter. Durch die Verschiebung des Kerns in das Turminnere entstehen gut geschnittene Wohnungen mit offenen und flexibel gestaltbaren Wohnräumen. Das Grundrisskonzept ermöglicht unterschiedliche Wohnungsgrößen, vom Appartement bis zur Vier-Zimmer-Wohnung. Ein vertikales Schachtkonzept erlaubt den flexiblen Ausbau von Nassräumen und Küchen. Durch klug platzierte Haustechnik und die Tragwerksplanung lassen sich Wohnungen auch zu großzügigen Etagenwohnungen zusammenlegen. Bis zu drei Meter hinausschwingende Balkone vergrößern den Wohnraum zusätzlich.

Die Silhouette des IN-Towers mit den weißen Balkonen und Brüstungen, die sich als horizontale Bänder in annähernd zwei Kilometer Länge um den Turm und den Sockel schlingen und das ganze Gebäude in ein dynamisches Kleid hüllen, ist städtebaulich wirksam und weithin sichtbar. (Text: Architekt:innen, bearbeitet)

## IN-Tower

Am Nordbahnhof 2, 2a, 2b, 2c  
85049 Ingolstadt, Deutschland

ARCHITEKTUR  
**ATP architekten ingenieure,  
München**

BAUHERRSCHAFT  
**6B47 Germany GmbH**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Engelbach+Partner  
Planungsgesellschaft mbH**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
**Logo verde Ralph Kulak  
Landschaftsarchitekten GmbH**

FERTIGSTELLUNG  
**2018**

SAMMLUNG  
**newroom**

PUBLIKATIONSdatum  
**08. April 2020**



© Olaf Becker



© Olaf Becker



© Olaf Becker

**IN-Tower**

## DATENBLATT

Architektur: ATP architekten ingenieure, München (Ulf Bambach)  
 Mitarbeit Architektur: Andre Lyashenko, Florian Beck  
 Bauherrschaft: 6B47 Germany GmbH  
 Tragwerksplanung: Engelbach+Partner Planungsgesellschaft mbH  
 Landschaftsarchitektur: Logo verde Ralph Kulak Landschaftsarchitekten GmbH  
 Fotografie: Olaf Becker

Maßnahme: Neubau  
 Funktion: Gemischte Nutzung

Wettbewerb: 2014  
 Ausführung: 09/2016 - 07/2018

Bruttogeschossfläche: 13.739 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche: 7.275 m<sup>2</sup>  
 Bebaute Fläche: 1.627 m<sup>2</sup>  
 Umbauter Raum: 46.557 m<sup>3</sup>

## NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 41,84 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Endenergiebedarf: 4,95 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Energiesysteme: Fernwärme  
 Materialwahl: Mischbau, Stahlbeton, Überwiegende Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen, Vermeidung von PVC im Innenausbau

## PUBLIKATIONEN

a3 Bau, Callway Blog, competitionline, german-architects.com, IHK Immobilien Spezial, RaumPlanung, SOLIDbau

## AUSZEICHNUNGEN

Award Deutscher Wohnungsbau 2019: Auszeichnung in der Kategorie „Wohnhochhaus“



© Olaf Becker



© Olaf Becker

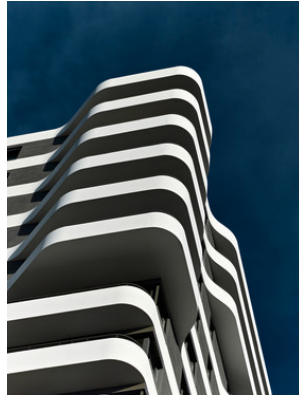


© Olaf Becker

IN-Tower



© Olaf Becker



© Olaf Becker



© Olaf Becker



© Olaf Becker



© Olaf Becker



© Olaf Becker

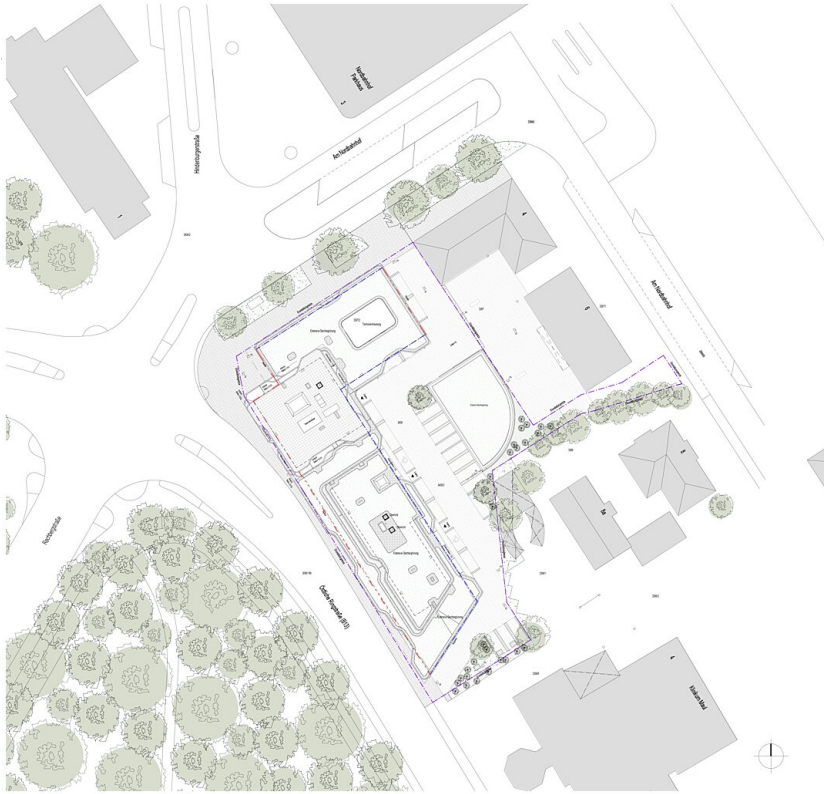


© Olaf Becker

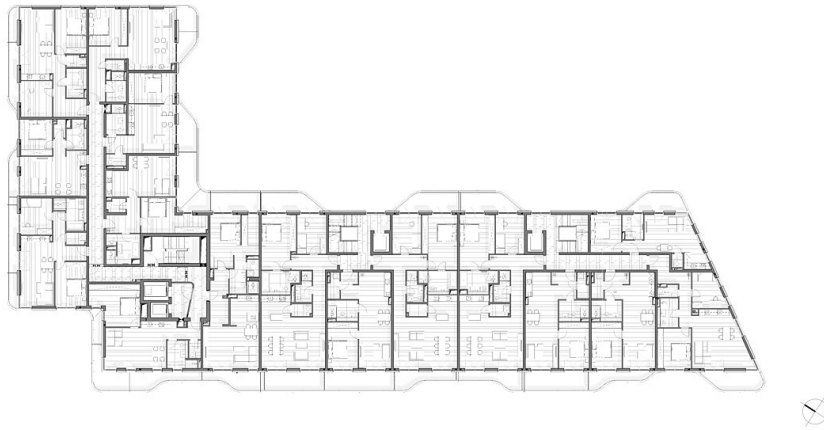


© Olaf Becker

IN-Tower

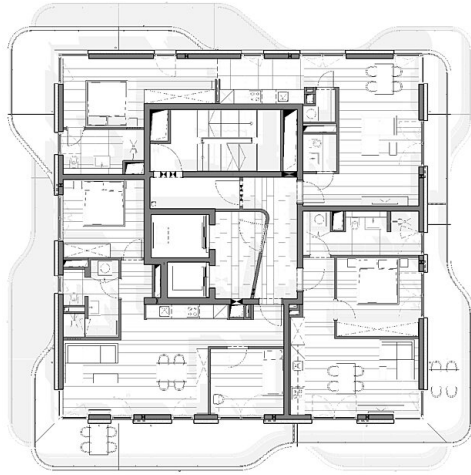


Lageplan

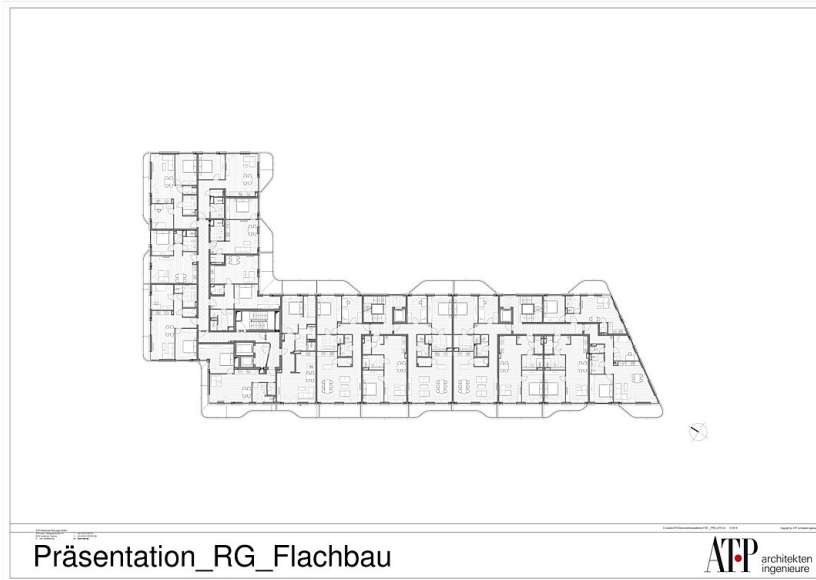


Grundriss Flachbau

IN-Tower



Grundriss Turm

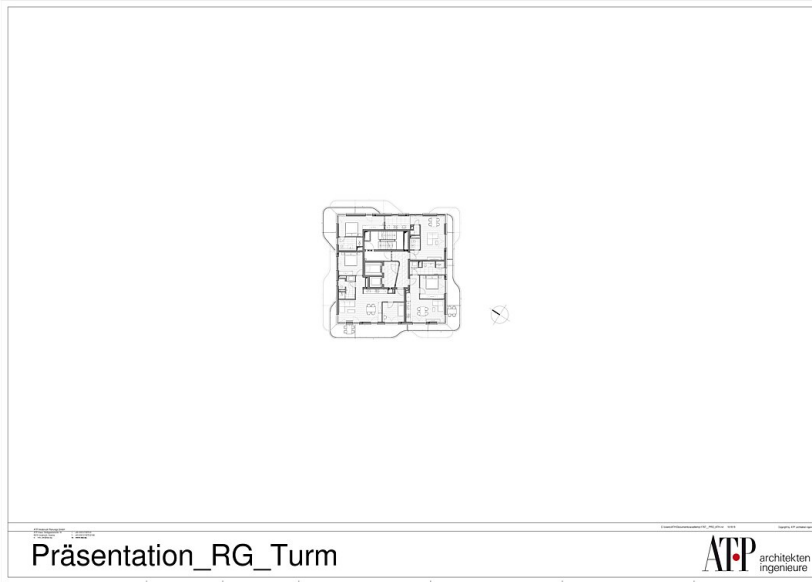


Präsentation\_RG\_Flachbau

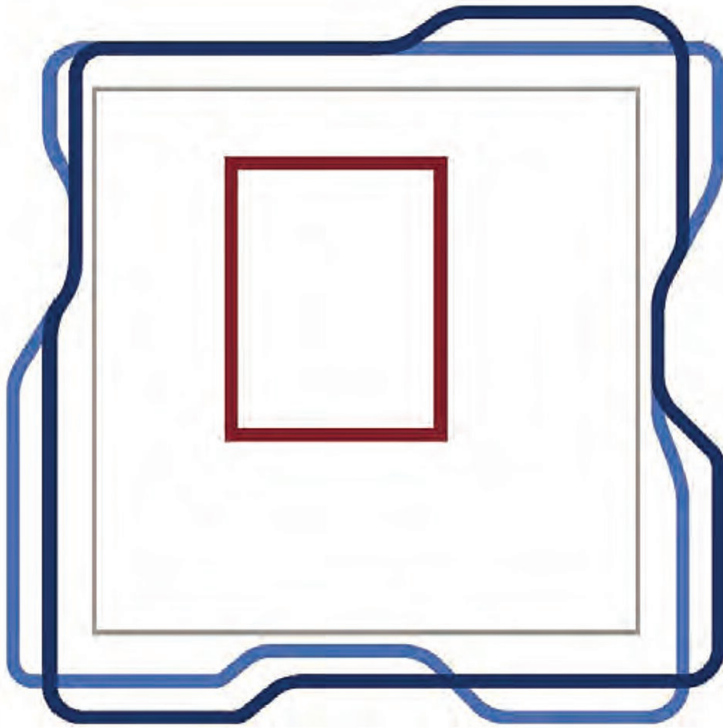


Grundriss RG Flachbau

IN-Tower

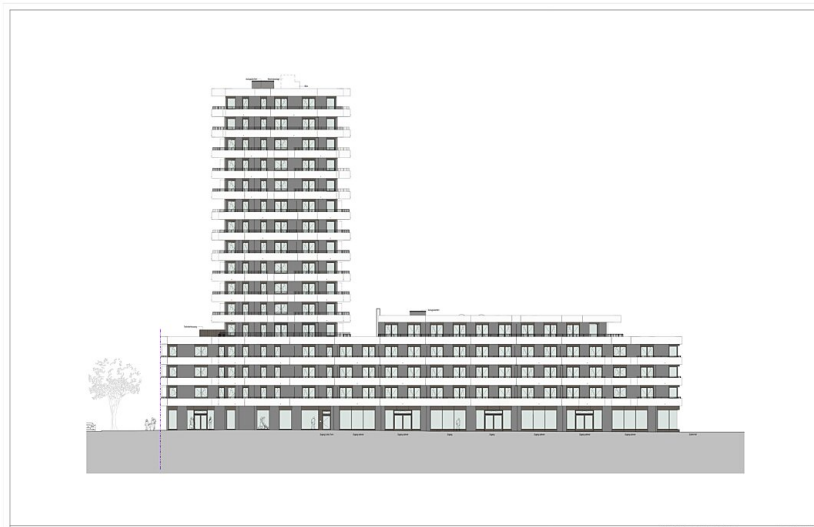


Grundriss RG Turm



Grundrisse

**IN-Tower**



Präsentation\_Ansicht Süd



Ansicht Süd