

© David Birgmann

Haus Anzengruberstraße

Ecke Wiener Straße, Anzengruberstraße
4020 Linz, Österreich

ARCHITEKTUR
X ARCHITEKTEN

BAUHERRSCHAFT
Mayrhofer Immobilien GmbH

TRAGWERKSPLANUNG
Triax Ziviltechniker GmbH

FERTIGSTELLUNG
2019

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
04. März 2020

In aufstrebender, heterogener Lage beim Bahnhofsareal in Linz werden die zweigeschoßigen Bestandsgebäude abgerissen und ein fünfgeschoßiger Neubau errichtet. Die Fassade des Eckhauses wird bis ins Dach hochgezogen, durch die Verzahnung an der Traufenkante und das Anschneiden des Firstes entsteht eine Höhenstaffelung, die auf die Nachbarhäuser reagiert.

Im Inneren der Blockrandbebauung ergibt sich ein Gartenhof auf zwei Ebenen. Am Dach des Erdgeschoßes der Geschäftsflächen breitet sich hier der Kinderspielplatz aus. Wohnanlage und die doppelstöckige Tiefgarage werden von der Anzengruberstaße erschlossen, die drei Geschäftsflächen, darunter auch das Büro der planenden X-Architekten, öffnen sich zur Wienerstraße.

Kommunikation heißt die Prämisse: Die durchgesteckten und damit sehr gut belichteten Wohnungen erreicht man über breite Laubengänge, die auskragenden Balkone zum Innenhof fördern das Gemeinsame. Zur Straßenseite schaffen ebenso Holzelemente bei den großen Loggien für Atmosphäre, aber auch für die markante Strukturierung der Fassade. (Text: Martina Pfeifer Steiner)



© David Birgmann



© David Birgmann



© David Birgmann

Haus Anzengruberstraße

DATENBLATT

Architektur: X ARCHITEKTEN (David Birgmann, Bettina Brunner, Lorenz Prommegger, Max Nirnberger)
Bauherrschaft: Mayrhofer Immobilien GmbH
Tragwerksplanung: Triax Ziviltechniker GmbH
Bauphysik: TAS Bauphysik

HKLS: GBTplanung.gmbh, Linz
Elektrotechnik: TB – Freudenthaler GmbH, St. Florian

Maßnahme: Neubau
Funktion: Wohnbauten

Planung: 01/2017 - 12/2018
Ausführung: 03/2018 - 10/2019

Grundstücksfläche: 1.285 m²
Bruttogeschossfläche: 3.934 m²
Nutzfläche: 3.000 m²
Bebaute Fläche: 1.019 m²

NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Fernwärme
Materialwahl: Mischbau, Stahlbeton, Ziegelbau

AUSFüHRENDE FIRMEN:

GU: ARGE Kapl & Habau, Linz
Haustechnik: Fraungruber & Leitner GmbH. & Co.KG, Bad Schallerbach
Elektriker: Elektro-Kagerer GmbH & CoKG, Pasching
Schlosser: Heindl Metalltechnik h-mtec, Linz

WEITERE TEXTE

Ein großes, selbstbewusstes Stadthaus an der Wiener Straße, Georg Wilbertz, Oberösterreichische Nachrichten, 14.01.2020


© David Birgmann


© David Birgmann

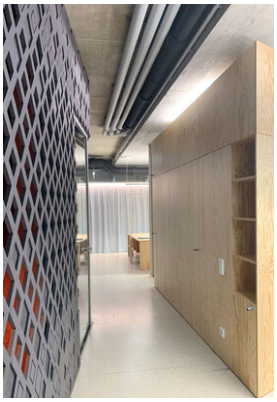

© David Birgmann

Haus Anzengruberstraße

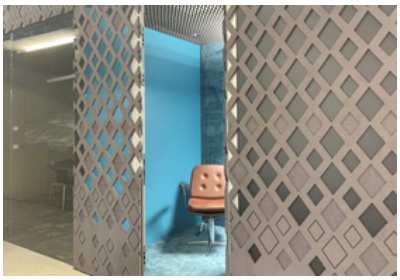

© David Birgmann


© David Birgmann


© David Birgmann


© David Birgmann


© David Birgmann


© David Birgmann


© David Birgmann


© David Birgmann


© David Birgmann


© David Birgmann



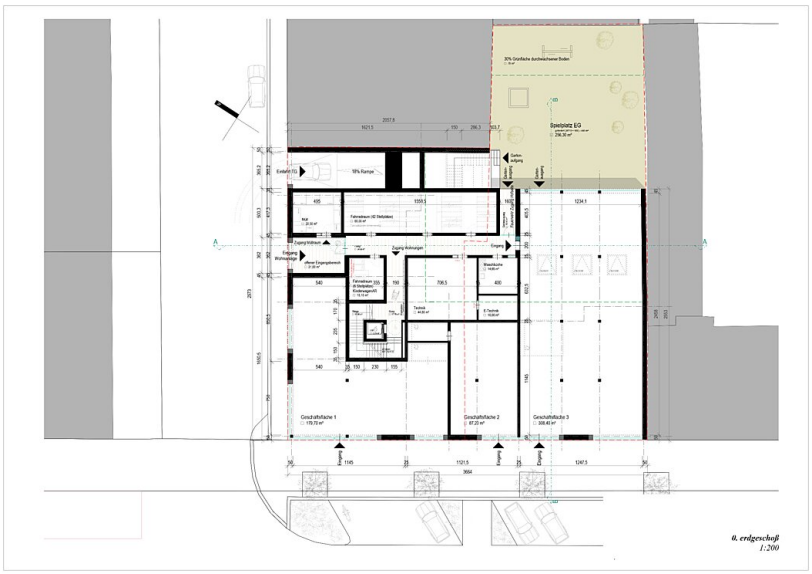
Haus Anzengruberstraße

Lageplan



Schwarzplan

Haus Anzengruberstraße



Grundriss EG



Grundriss OG1



Grundriss OG2 4

Haus Anzengruberstraße



Schnitt

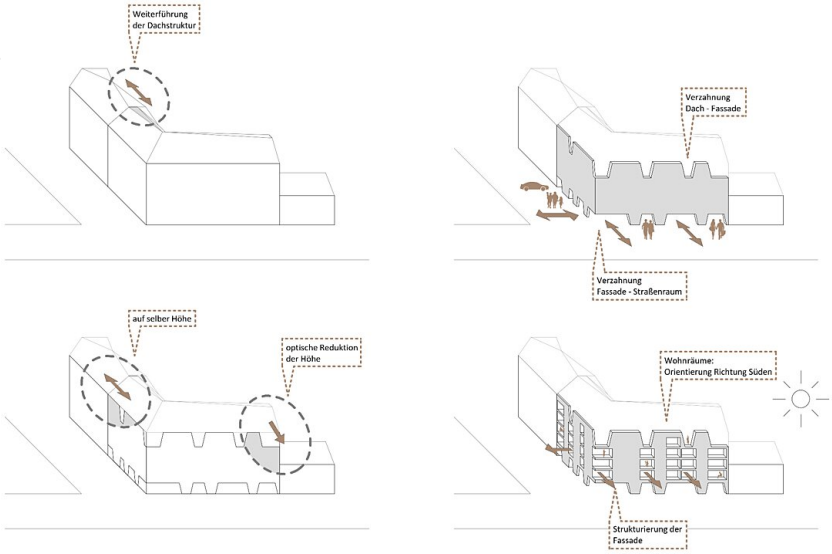


Ansicht SW

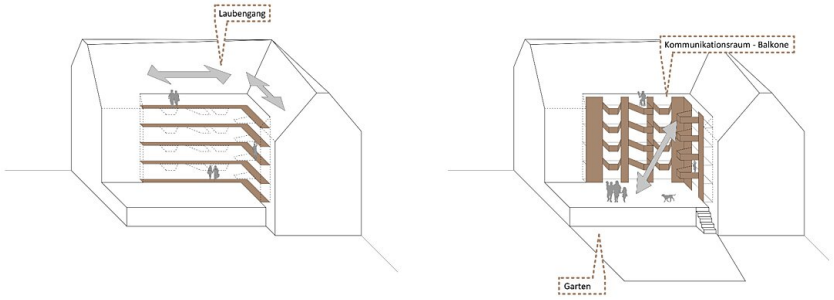


Ansicht NW

Haus Anzengruberstraße



Konzept



Konzept01