



© tschinkersten

Die neue Bebauung mit zehn Eigentumswohnungen könnte man mit „Wohnen im Grünen“ überschreiben. Geschickt wird die Neigung des Grundstücks genutzt und die zwei Volumen um 1,60 Meter in der Höhe versetzt angeordnet und mit einem verglasten Element als Erschließung verbunden. Die Erdgeschoßwohnungen sind längsgerichtet, für den Wohn- Essbereich sind die Räume überhöht, mit entsprechend großen Öffnungen nach Norden, zum Garten. Im ersten Obergeschoß erreicht man die vier Einheiten zentral, für die Eckwohnungen gibt es Balkone mit Glasbrüstungen. Die zwei Wohnungen im zweiten Stock springen teilweise etwas zurück, dadurch entstehen großzügige Terrassen. Zusätzlich führen die Wendeltreppen im Norden auf den Dachgarten.

Die Fassade des strukturierten Baukörpers ist aus vorgegrauerter Lärche, die Fenster sind Holz-Aluminium. Ein gemeinsames Untergeschoß beinhaltet die Tiefgarage, Fahrradraum und sonstige Allgemeinflächen. (Text: Martina Pfeifer Steiner)

## Fux

Roterdstrasse 86 / (Fuchsenlochweg 5)  
1160 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR  
**opu architekten**

BAUHERRSCHAFT  
**REAL24**

TRAGWERKSPLANUNG  
**SOLUTION:POSSIBLE**

FERTIGSTELLUNG  
**2019**

SAMMLUNG  
**newroom**

PUBLIKATIONSDATUM  
**18. Mai 2020**



© tschinkersten



© tschinkersten



© tschinkersten

**Fux****DATENBLATT**

Architektur: opu architekten (Klaus Olbrich, Jochen Pyka)

Mitarbeit Architektur: Dagmar Wyka

Bauherrschaft: REAL24

Mitarbeit Bauherrschaft: Moulay Aouas

Tragwerksplanung: SOLUTION:POSSIBLE

Fotografie: tschinkersten fotografie

Bauphysik 1: Bauklimatik GmbH, Wien

Bauphysik 2: Perissutti & Strohbach Bauingenieure GmbH, Wien

Kulturtechnik: Dipl.-Ing. Kurt Ströhle Ziviltechniker GmbH, Wien

Brandschutz: HOYER Brandschutz GmbH, Wien

Elektroinstallation: Brüder Gros, Wien

Heizung Sanitär: Baldauf Gebäudetechnik GmbH, Wien

Funktion: Wohnbauten

Planung: 08/2015

Ausführung: 06/2018 - 11/2019

Grundstücksfläche: 1.536 m<sup>2</sup>

Bruttogeschossfläche: 1.253 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 971 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 469 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 4.382 m<sup>3</sup>

**NACHHALTIGKEIT**

Heizwärmeverbrauch: 42,08 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Endenergieverbrauch: 83,44 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Primärenergieverbrauch: 132,10 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Energiesysteme: Gas-/Ölbrennwertkessel, Solarthermie

Materialwahl: Mischbau, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen,

Vermeidung von PVC für Fenster, Türen

**AUSFÜHRENDE FIRMEN:**

SWIETELSKY Baugesellschaft m.b.H., Pöllau



© tschinkersten



© tschinkersten



© tschinkersten

**Fux**

Elektroinstallation: Brüder Gros, Wien  
 Heizung Sanitär: Baldauf Gebäudetechnik GmbH, Wien  
 Schlosser SSQ s.r.o., Bratislava  
 Möbel: Küche u Bad Holzwerkstatt Pechhacker GmbH  
 Hochrißerstraße 56, Purgstall



© tschinkersten



© tschinkersten



© tschinkersten



© tschinkersten



© tschinkersten



© tschinkersten



© tschinkersten



© tschinkersten



© tschinkersten

**Fux**

© tschinkersten



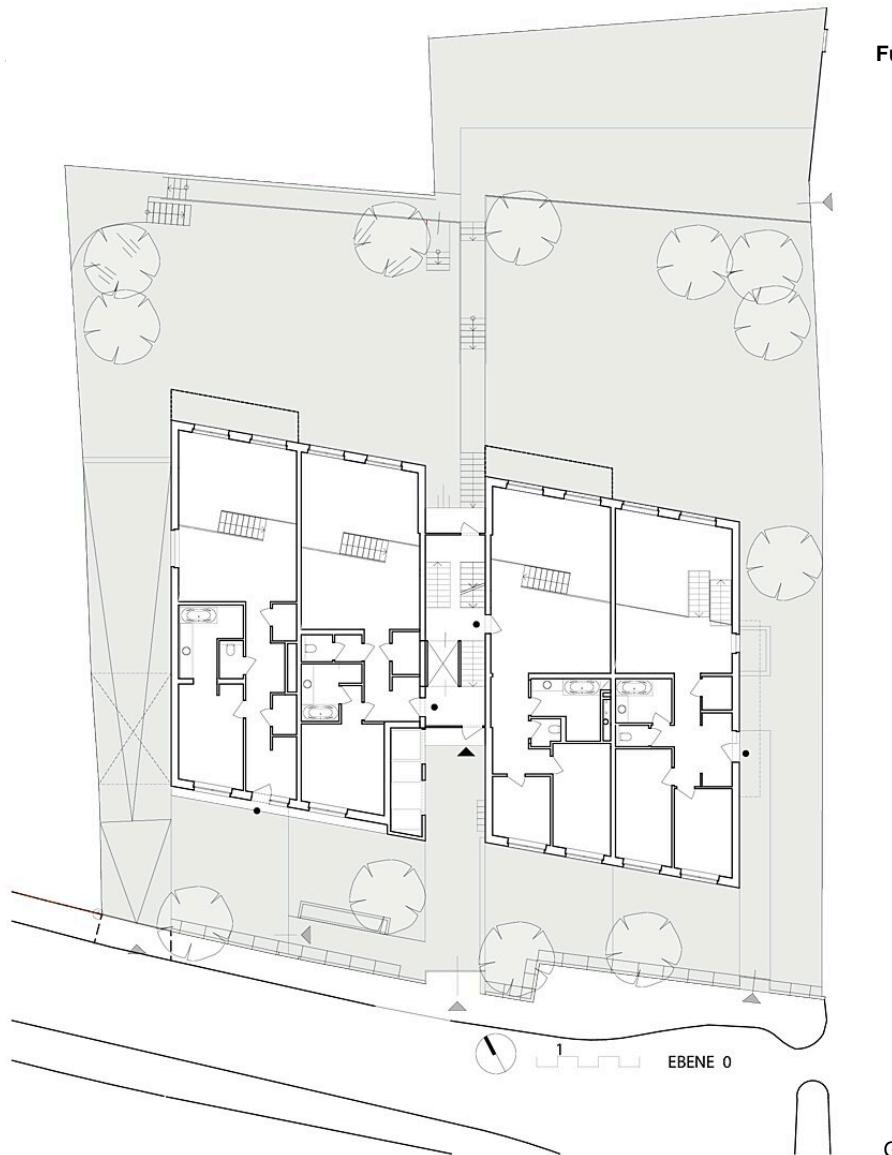
© tschinkersten



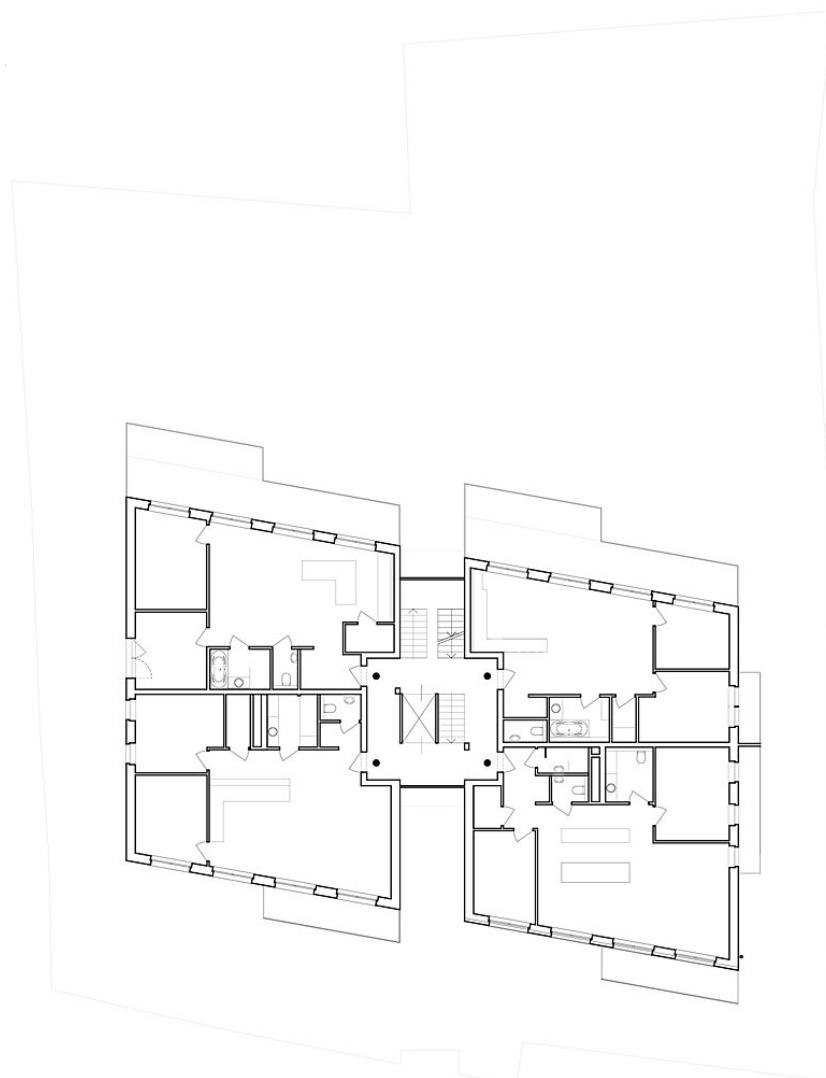
© opu architekten



© opu architekten

**Fux**

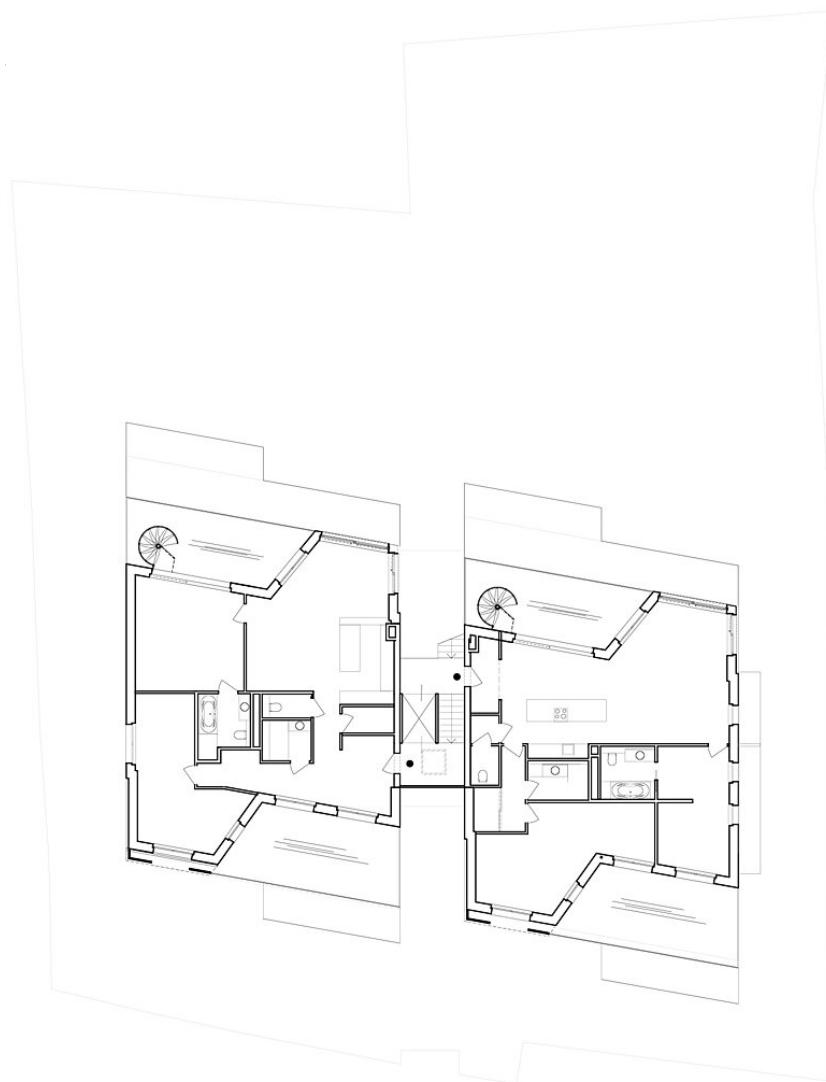
Grundriss EG

**Fux**

A compass rose icon and a scale bar icon, both with the number '1' next to them, indicating a scale of 1:100 or similar.

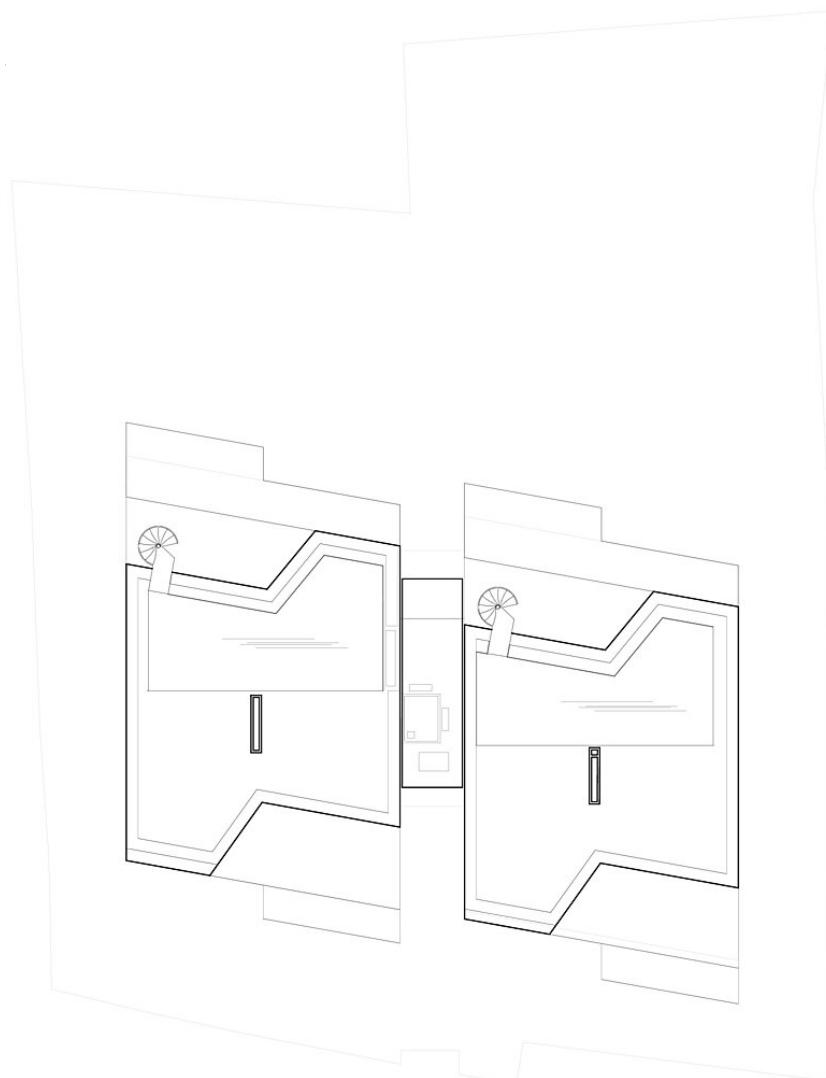
EBENE 1

Grundriss OG1

**Fux**

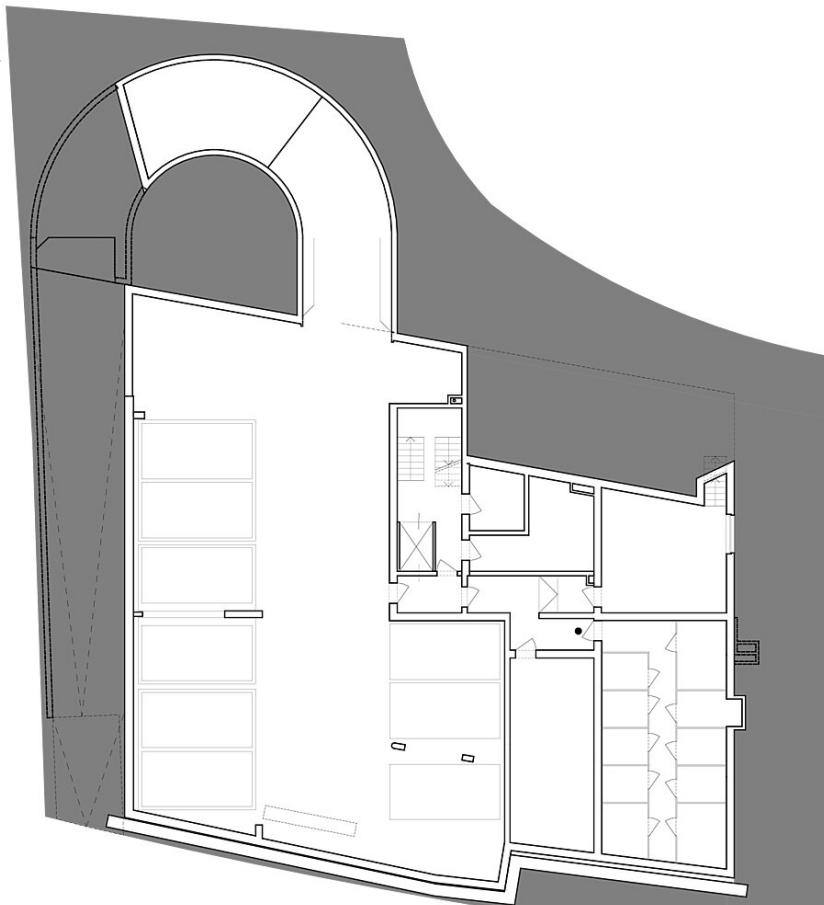
1 EBENE 2

Grundriss OG2

**Fux**1  
m

DRAUFSICHT

Grundriss DG



Fux

1 EBENE -1

Grundriss KG



1 NORDANSICHT

Ansicht Nord



Fux

1  
OSTANSICHT

Ansicht Ost



1  
SÜDANSICHT

Ansicht Süd



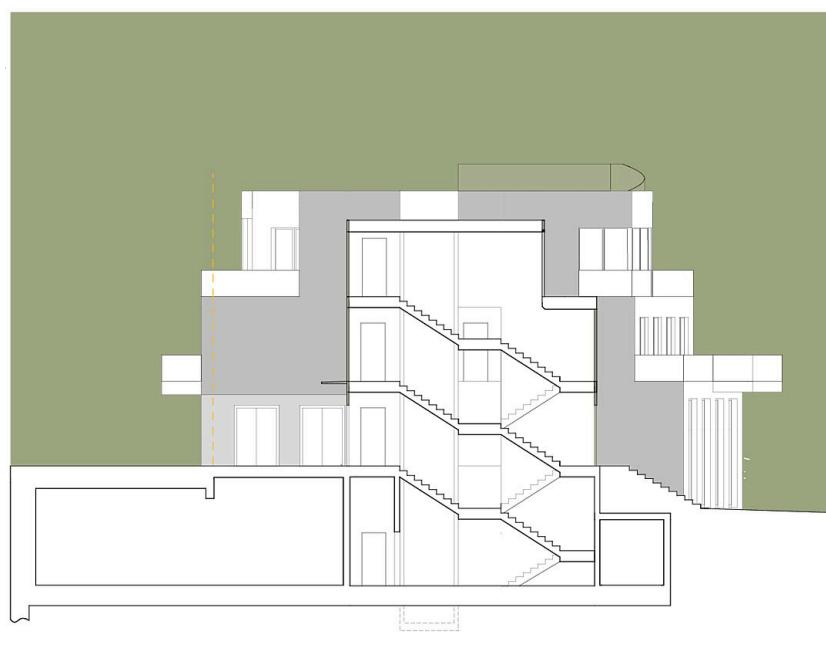
1  
WESTANSICHT

Ansicht West

**Fux**

1 SCHNITT A

Schnitt A



1 SCHNITT D

Schnitt D