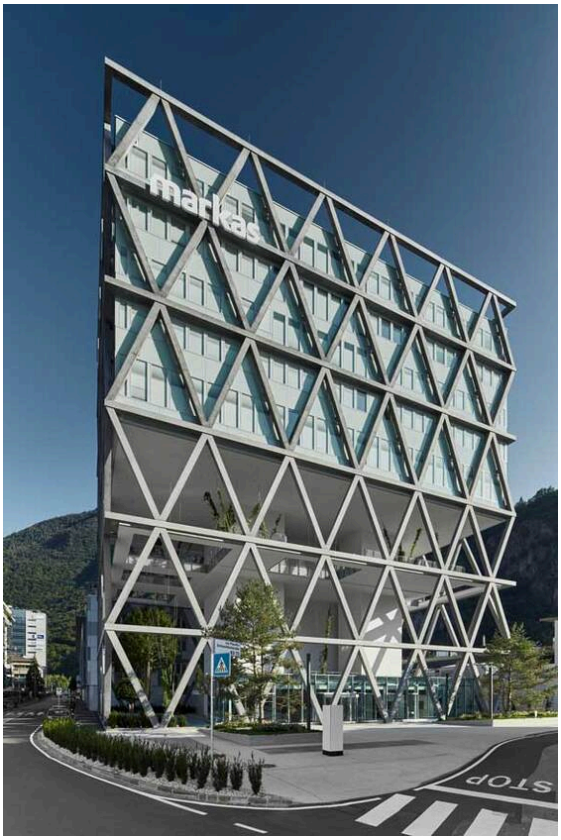


© ATP architekten ingenieure

Markas Headquarter

Schlachthofstraße 61
39100 Bozen, Italien

ARCHITEKTUR
ATP architekten ingenieure

BAUHERRSCHAFT
Markas Gmbh

TRAGWERKSPLANUNG
ATP architekten ingenieure

FERTIGSTELLUNG
2019

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
31. März 2020

Das Headquarter des Dienstleistungsunternehmens Markas wurde nach gewonnenem Wettbewerb integral mit BIM (Building Information Modeling) geplant. Am Rande der Bozner Altstadt, in einem Viertel, das sich im Umbruch befindet, entstand ein signifikantes, weitum sichtbares Hochhaus mit außenliegender Tragstruktur. Die untere Hälfte des Turms bleibt für spätere Erweiterungen, aber auch als Erholungsraum und Klimaregulator offen. Dadurch entsteht ein spektakulärer Grünraum. Die maximal zulässige Gebäudehöhe von vierzig Metern wird genutzt und die insgesamt mögliche Kubatur für künftige Optionen bereitgestellt.

Vom öffentlich zugänglichen Vorplatz zieht sich die Grünanlage mit Wasserbecken, verschiedenen Bäumen, Sträuchern und Kletterpflanzen hinauf über die „Luftgeschosse“ in eine auf 14 Metern Höhe gelegene Gartenetage, die als Treffpunkt und Entspannungsraum dient. Diese führt über eine Wendeltreppe direkt ins 6. Obergeschoss mit Kantine. Eigentlich beginnt erst hier das Gebäude. Getragen wird es von den Kernen und der V-förmigen außenliegenden Fassadenstruktur. Es handelt sich um eine Hybridkonstruktion aus Stahlstützen mit Stahlbetonummantelung in dunkel eingefärbtem Sichtbeton.

Stützenfrei ausgeführt, sind die Grundrisse für die großzügigen und hellen Büroebenen äußerst flexibel. Freitragende, gewendelte Treppenskulpturen verbinden alle Bürogeschosse. Von jedem Arbeitsplatz hat man einen schönen Ausblick auf Bozen und die umgebende Bergwelt. (Text: Architekt:innen, bearbeitet)



© ATP architekten ingenieure



© ATP architekten ingenieure



© ATP architekten ingenieure

Markas Headquarter

DATENBLATT

Architektur: ATP architekten ingenieure (Christoph M. Achammer, Gerald Hulka, Robert Kelca, Horst Reiner, Dario Travas, Werner Kahr, Matthias Wehrle)
Mitarbeit Architektur: Hans Kotek, Stefan Köll, Paul Ohnmacht, Henrike Michler, Peter Kronbichler, Katarina Singer, Olivier Pol, Alexander Wilhelm, Christian Reitter-Huber
Bauherrschaft: Markas Gmbh
Tragwerksplanung: ATP architekten ingenieure (Christoph M. Achammer, Gerald Hulka, Robert Kelca, Horst Reiner, Dario Travas, Werner Kahr, Matthias Wehrle)

Externe Planungspartner:
KTB – Kauer Ingenieure GmbH
Bartenbach GmbH

Maßnahme: Neubau
Funktion: Büro und Verwaltung

Wettbewerb: 05/2016 - 06/2016
Planung: 06/2016 - 02/2018
Ausführung: 01/2017 - 02/2019

Grundstücksfläche: 2.550 m²
Bruttogeschossfläche: 12.870 m²
Bebaute Fläche: 998 m²

NACHHALTIGKEIT

Energiestandard: „Klimahaus A“

Heizwärmebedarf: 42 kWh/m²a (Energieausweis)
Energiesysteme: Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Wärmepumpe
Materialwahl: Mischbau, Stahlbau, Stahlbeton, Überwiegende Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau

PUBLIKATIONEN

Architektur + Technik


© ATP architekten ingenieure


© ATP architekten ingenieure


© ATP architekten ingenieure

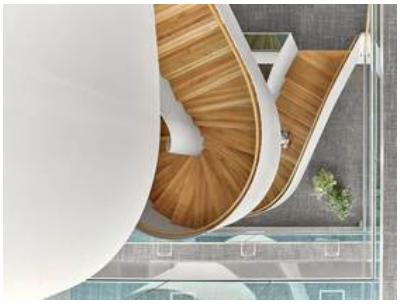
Markas Headquarter

a3 BAU
Digital Bauen
Structure
Tiroler Tageszeitung
Architektur International
Dolomiten Radius


© ATP architekten ingenieure


© ATP architekten ingenieure


© ATP architekten ingenieure


© ATP architekten ingenieure

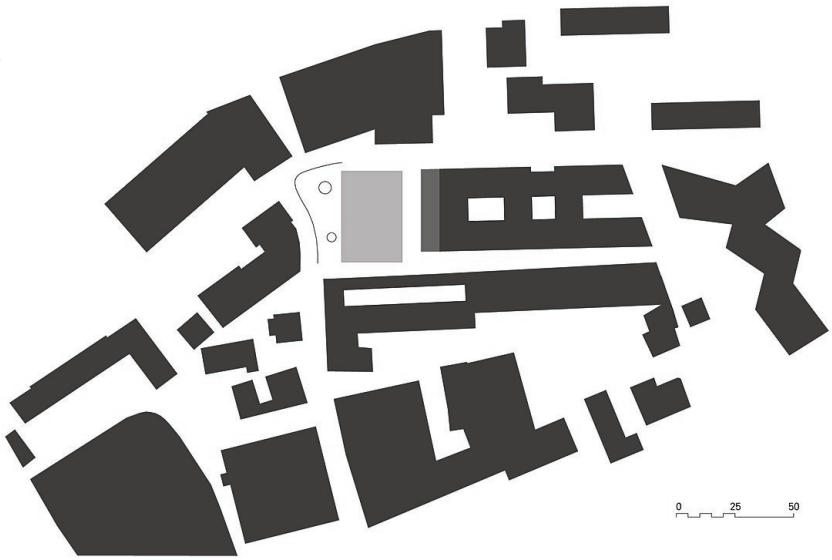

© ATP architekten ingenieure


© ATP architekten ingenieure

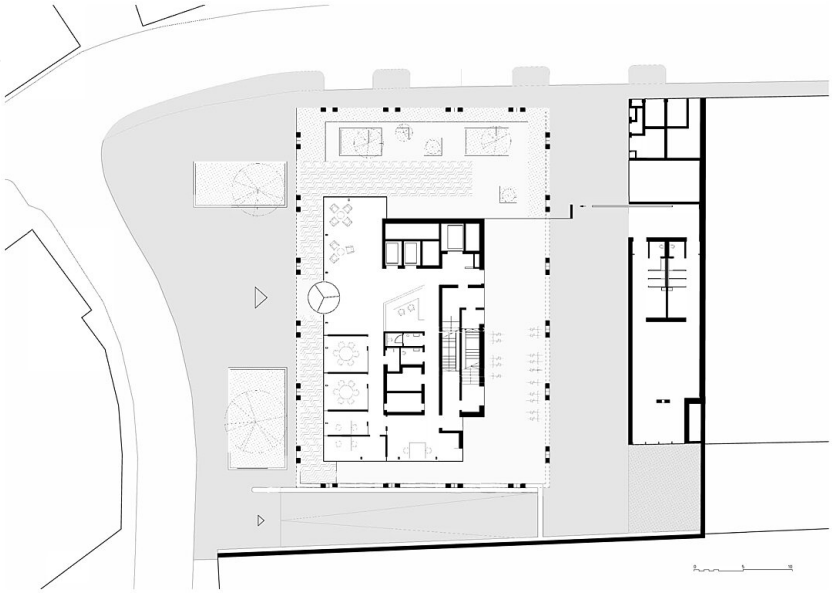

© ATP architekten ingenieure


© ATP architekten ingenieure

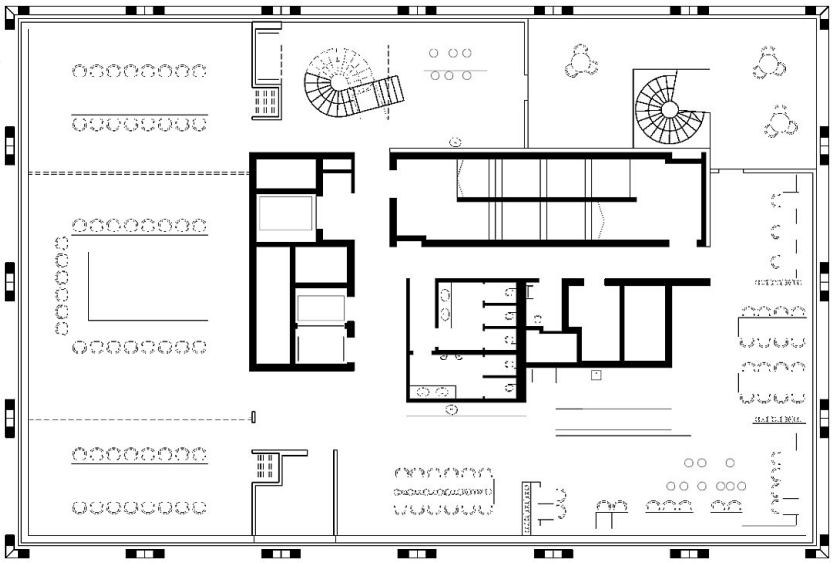
Markas Headquarter



Lageplan

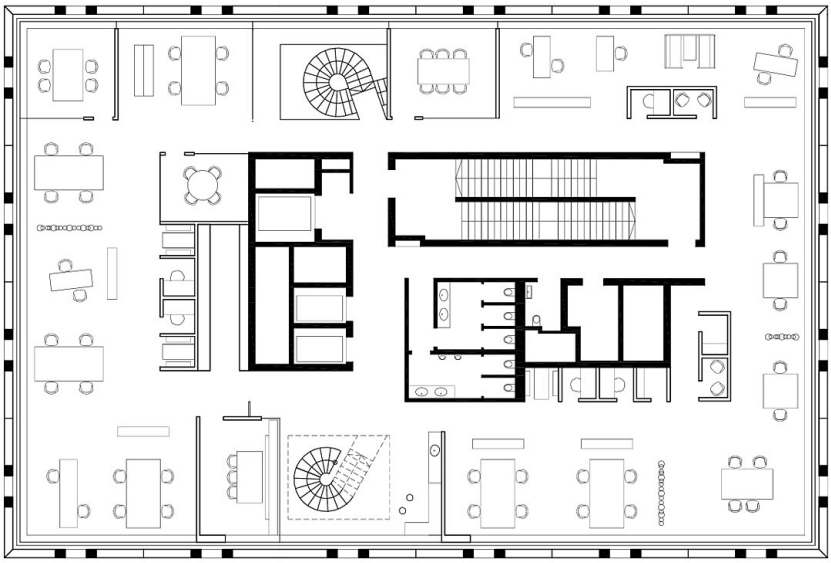


Grundriss EG



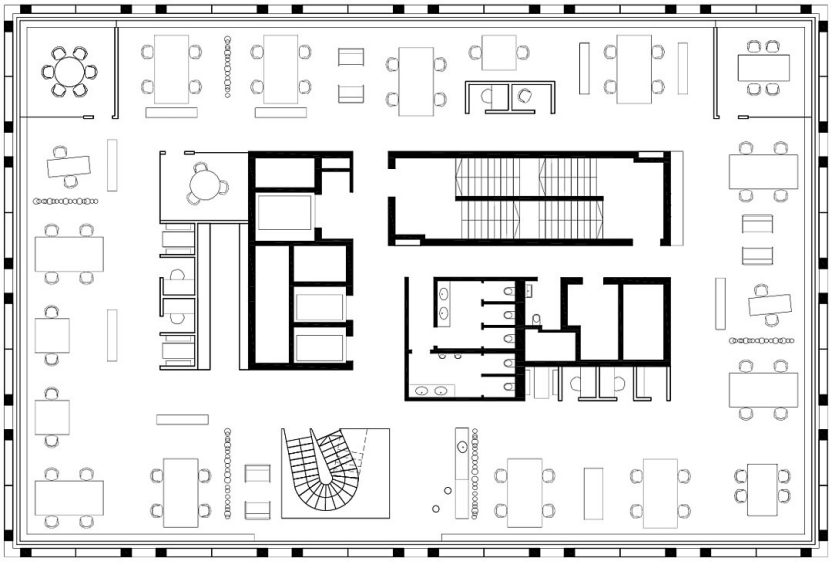
Grundriss OG6

Markas Headquarter



0 5 10

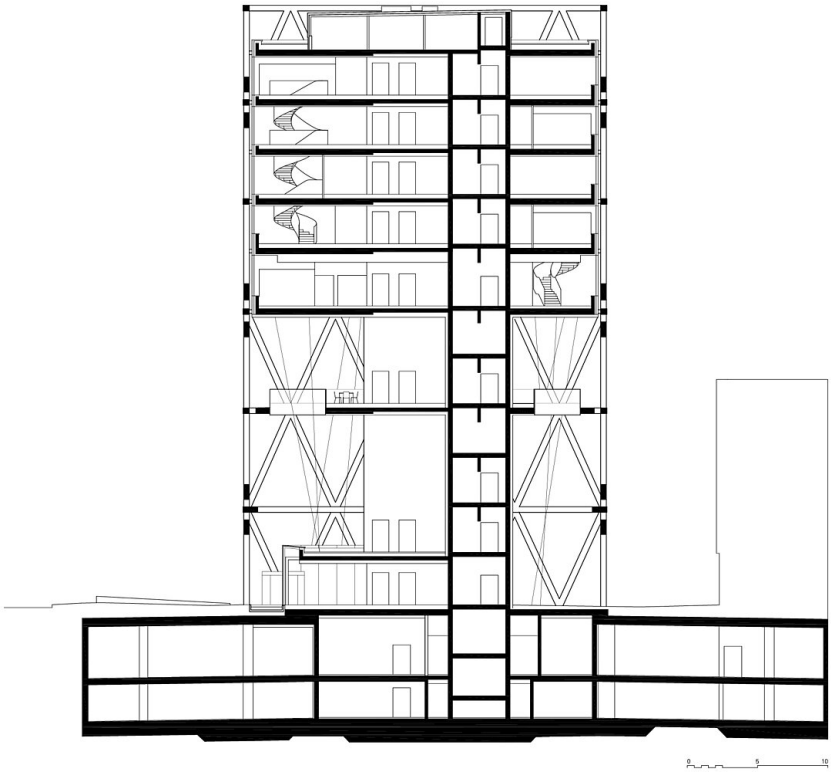
Grundriss OG7



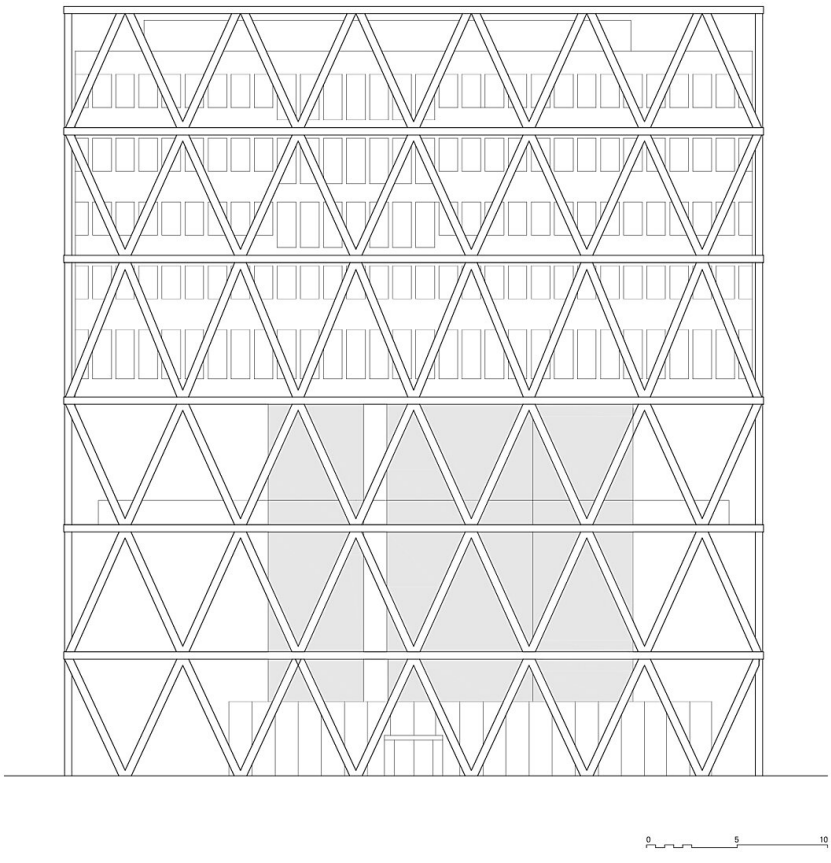
0 5 10

Grundriss OG9

Markas Headquarter

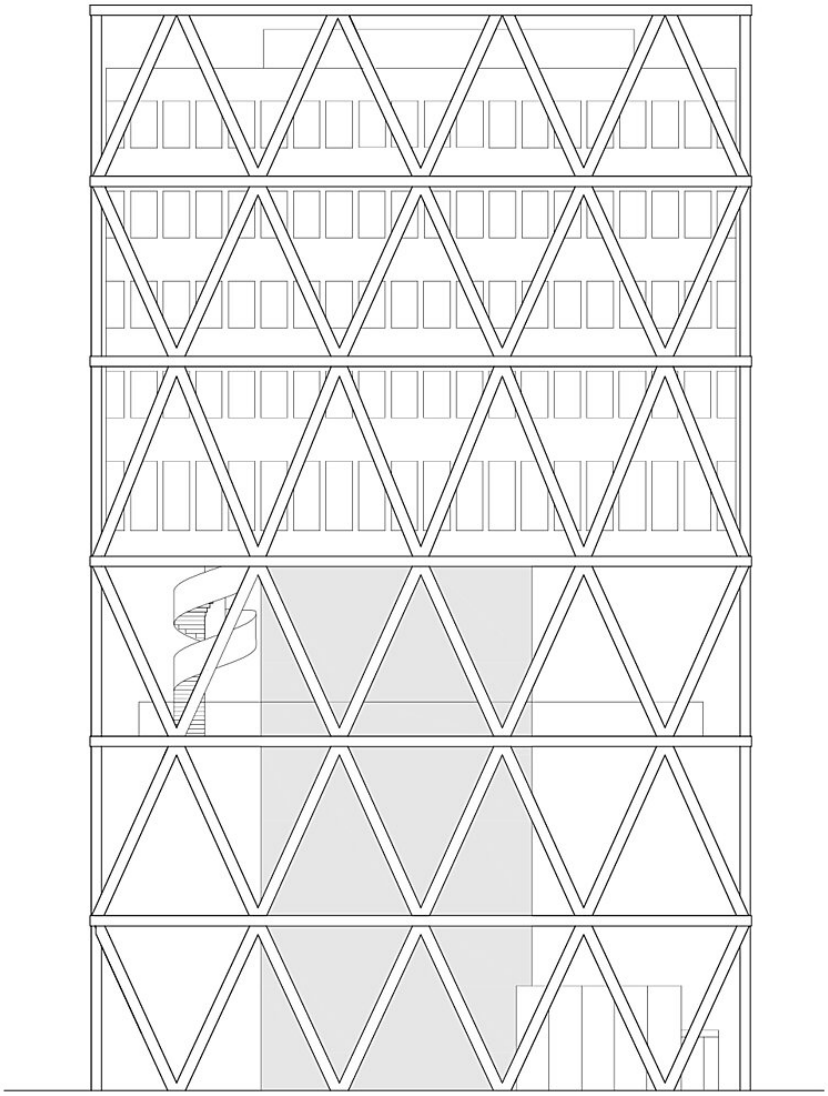


Schnitt



Ansicht West

Markas Headquarter



0 5 10

Ansicht Nord