



© Zooney Braun

Villa Fleisch

Eisplatzgasse 7
6850 Dornbirn, Österreich

ARCHITEKTUR
ARSP ARCHITEKTEN

BAUHERRSCHAFT
**Rike Kress
Frank Stasi**

TRAGWERKSPLANUNG
Mader & Flatz

FERTIGSTELLUNG
2018

SAMMLUNG
Vorarlberger Architektur Institut

PUBLIKATIONSdatum
13. März 2020



Im Kontext einer Siedlung typengleicher Wohnhäuser in Dornbirn, genannt „Rüttensch“, wurde das Gebäude 1929 vom Architekten Wilhelm Fleisch im Auftrag der Stadt geplant. 1935 war das Haus mit Steildach und Schleppgaube von der damaligen Eigentümerfamilie nordseitig Richtung Garten um vier Meter erweitert worden.

Die bestehende räumliche Struktur, eine kleine Mietwohnung und ein Gästezimmer im Erdgeschoß sowie eine Familienwohnung in den oberen beiden Etagen, wurde im Zuge der Revitalisierung durch ARSP Architekten beibehalten. Die oberen beiden Geschosse wurden so adaptiert, dass sie den Wohnvorstellungen der Bauherrschaft entsprechen. Wände wurden versetzt, abgebrochen und neu errichtet, sodass sinnhafte Raumfolgen mit präzisen Durchblicken entstehen.

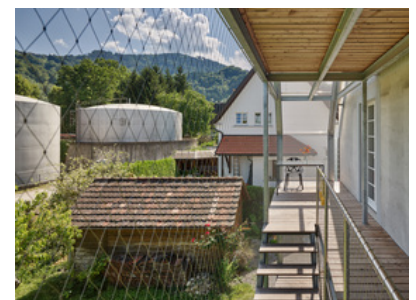
Auf der bisher wenig gestalteten Nordseite ermöglicht ein Stahlanbau über die gesamte Gebäudehöhe den Ausgang ins Freie auf allen Ebenen. Die abstrakte Formensprache und reduzierte Materialwahl bilden in skulpturaler Form die Silhouette des Gebäudes ab. Die Straßenfassade wurde in der Farbgestaltung dem Kontext der historischen Siedlung wieder angepasst, ansonsten unverändert beibehalten. (Text: Architekten, bearbeitet)



© Zooney Braun



© Zooney Braun



© Zooney Braun

Villa Fleisch

DATENBLATT

Architektur: ARSP ARCHITEKTEN (Frank Stasi, Matthias Maier, Rike Kress)

Bauherrschaft: Rike Kress, Frank Stasi

Tragwerksplanung: Mader & Flatz (Ernst Mader, Markus Flatz)

Mitarbeit Tragwerksplanung: Reinhard Schett

Fotografie: Zooney Braun

Bauphysik: BDT - BauDämmTechnik, Frastanz, Karlheinz Wille

Graphik: Sägenvier Designkommunikation, Dornbirn, Sigi Ramoser

Farbdesign: Farbe und Design Heiss, Dornbirn, Monika Heiss

Maßnahme: Umbau, Erweiterung, Sanierung

Funktion: Wohnbauten

Planung: 12/2017 - 08/2018

Ausführung: 05/2018 - 10/2018

Grundstücksfläche: 615 m²

Nutzfläche: 232 m²

NACHHALTIGKEIT

Sanierung und Erweiterung eines Gründerzeithauses aus dem Jahr 1929 in ein Mehrparteienwohnhaus mit Gemeinschaftsraum.

Holzständerwände mit Hanfdämmung, Lehmbauplatten und -putz.

Energiesysteme: Gas-/Ölbrennwertkessel

Materialwahl: Mischbau, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau

AUSFÜHRENDE FIRMIEN:

Baumeister: Oberhauser & Schedler, Andelsbuch

Stahlbau: Markus Kalb, Dornbirn

Fenster: Herbert Düringer, Schwarzenberg

Dachdecker: Josef Schwendinger, Dornbirn

Spengler: Bejos, Dornbirn

Lehmputz: Markus Lerch, Dornbirn



© Zooney Braun



© Zooney Braun



© Zooney Braun

Villa Fleisch

Trockenbau: Dominic Silva-Dominguez, Bregenz

Maler: Farben Krista, Frastanz

Tischler / Innenausbau: Michael Kaufmann Tischlerei, Bezau

Küche: Hutle, Dornbirn

Bodenleger: Gerhard Ilg, Dornbirn

Fliesen: Markus Moosbrugger, Au

Elektro: Elektro Schwendiger, Dornbirn

Sanitär: Engel, Dornbirn

Gartenbau: Daniel Meusburger, Bezau

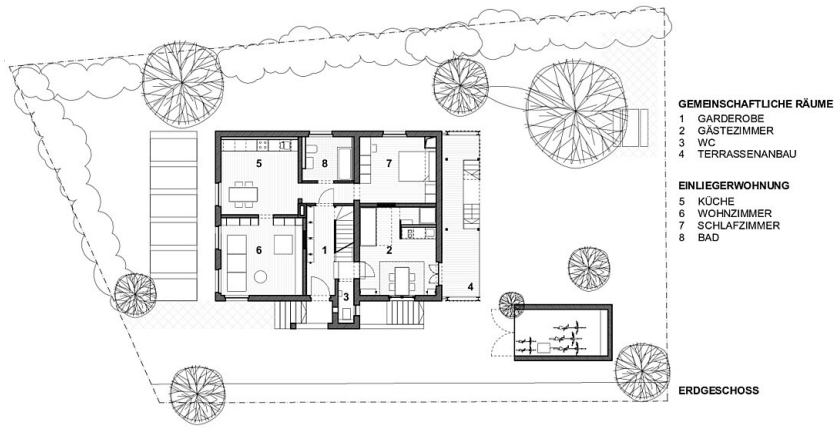
PUBLIKATIONEN

VN Leben & Wohnen, 08.02.2020 (Isabella Marboe: Wach geküsst)



© Zoey Braun

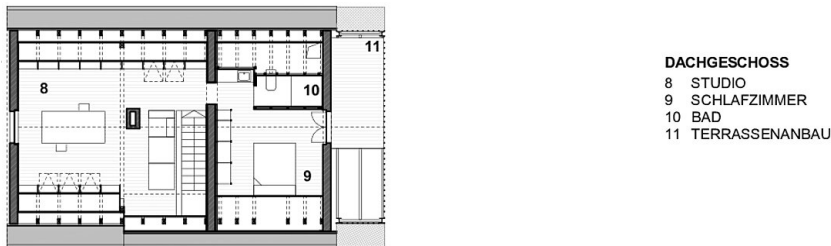
Villa Fleisch



Grundriss EG



Grundriss OG



Grundriss DG



Ansicht Südost

Villa Fleisch

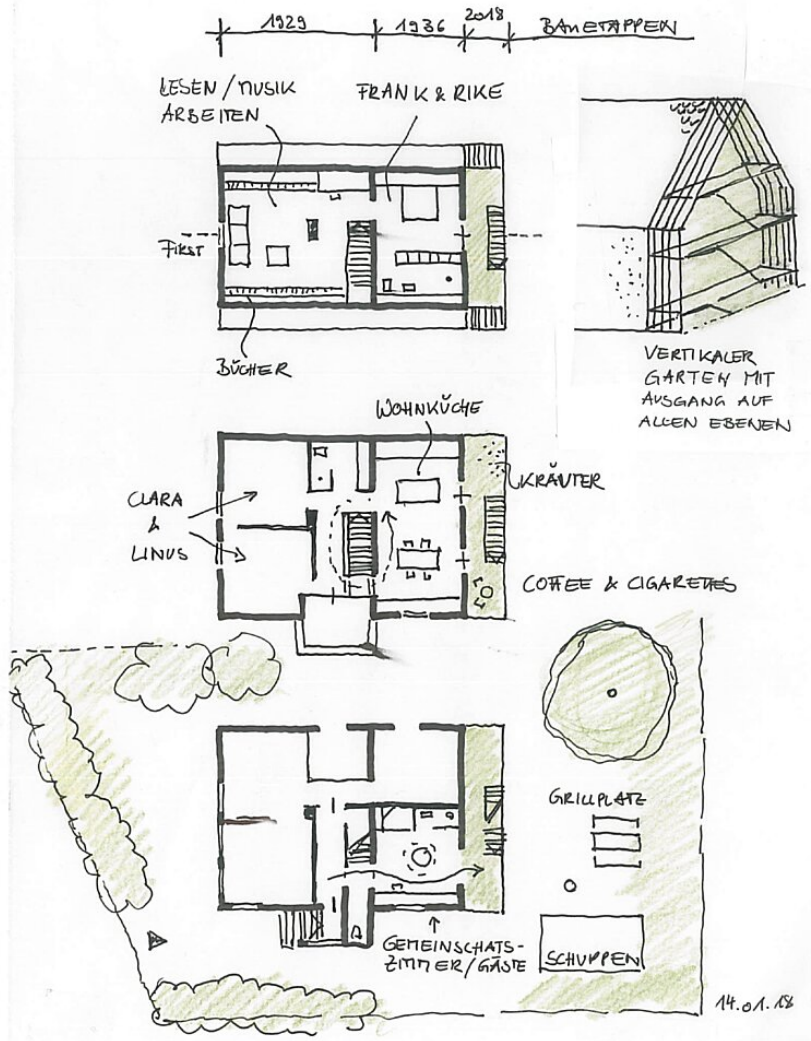


Ansicht Nordost



Ansicht Südwest

Villa Fleisch



Skizze