



© David Schreyer

Im Ortsteil Perfuchs, der seine wirtschaftliche Blütezeit zu Beginn der Neuzeit hatte, befanden sich auf der Durchzugsstraße Richtung Arlberg zahlreiche Wirtshäuser. Eines davon war der Gasthof zum goldenen Stern an dessen Stelle nun das neue Gebäude errichtet wurde. Durch den kürzlich eröffneten Universitätslehrgang entstand in Landeck der Bedarf an WG-tauglichen Studentenwohnungen in Stadtnähe. Zum einen sollten 24 Wohnungen (im Schnitt 60 m<sup>2</sup>) samt Stellplätzen auf einem sehr steilen und schmalen Hanggrundstück Platz finden, zum anderen verlangte die städtebauliche Situation eine behutsame Eingliederung in den historischen Kontext.

Die 60 m lange Laubengang-Zeile ist an der Straßenseite in drei rechteckige Baukörper gegliedert. Ein vierter Körper wird in den Fugen als zurückversetzte Holzstruktur sichtbar. Dieser erhebt sich über ein weiteres Geschoss nach oben und krägt teilweise über den öffentlichen Weg der an der Hangseite bergauf führt.

Das Haus wird umlaufend von öffentlichen Flächen umschlossen, die an besonderen Stellen auch Aufenthaltscharakter besitzen. Die Laubengänge, die parallel zum öffentlichen Weg verlaufen ermöglichen in jedem Geschoss kleine platzartige Situationen die eine soziale Funktion übernehmen können. Die Erdgeschosszonen geben sich zum öffentlichen Raum hin allseits offen und durchlässig. Die Fassade besteht zum Großteil aus einem Wärmedämmverbundsystem aus Steinwolle mit warmgrauem Rillenputz. In den oberen Etagen stellt die geschlossene Holzverschalung einen Bezug zu den ortstypischen Mischfassaden her. (Text: Architekt)

## Studentenwohnhaus

Herzog-Friedrich-Straße 9  
6500 Landeck, Österreich

ARCHITEKTUR

**Ekehardt Rainalter**

BAUHERRSCHAFT

**Rainalter Immobilien GmbH**

TRAGWERKSPLANUNG

**Gerhard Neuner**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT

**help - Bauservice Ges. m.b.H.**

FERTIGSTELLUNG

**2018**

SAMMLUNG

**aut. architektur und tirol**

PUBLIKATIONSdatum

**15. April 2020**



© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer

**Studentenwohnhaus**

## DATENBLATT

Architektur: Ekehardt Rainalter  
Mitarbeit Architektur: Hannes Erharder, Christian Dummer  
Bauherrschaft: Rainalter Immobilien GmbH  
Tragwerksplanung: Gerhard Neuner  
Mitarbeit Tragwerksplanung: Alexander Hussl  
örtliche Bauaufsicht: help - Bauservice Ges. m.b.H.  
Mitarbeit ÖBA: Helmut Preßke  
Bauphysik: Susanna Hoffer  
Fotografie: David Schreyer

Geotechnische Planung: Jörg Henzinger  
Barrierefreiheit: Porta & Porta Beratungs OG

Maßnahme: Neubau  
Funktion: Wohnbauten

Planung: 03/2014 - 10/2018  
Ausführung: 04/2017 - 10/2018

Grundstücksfläche: 606 m<sup>2</sup>  
Bruttogeschossfläche: 1.627 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 1.153 m<sup>2</sup>  
Bebaute Fläche: 492 m<sup>2</sup>  
Umbauter Raum: 6.388 m<sup>3</sup>  
Baukosten: 3,8 Mio EUR

## NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 57.237 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
Endenergiebedarf: 62.910 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
Primärenergiebedarf: 132.653 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
Energiesysteme: Geothermie, Photovoltaik, Wärmepumpe  
Materialwahl: Stahlbeton

## AUSFÜHRENDE FIRMIEN:

Hangbefestigung: FA HTB



© David Schreyer



© David Schreyer

## Studentenwohnhaus

Betonbau: FA Swietelsky

Stahlbau: FA Stark

Holzfassade: FA Ortner

Gebäudetechnik: FA Rainalter

Elektroinstallationen: FA Elektro Müller

Gebäudeabdichtung: FA Günther

# Studentenwohnhaus



Wohnhaus Herzog Friedrich Straße  
© Diehard+Partner | Christian Dummer-Brosi, Hannes Ehrhart

E+0

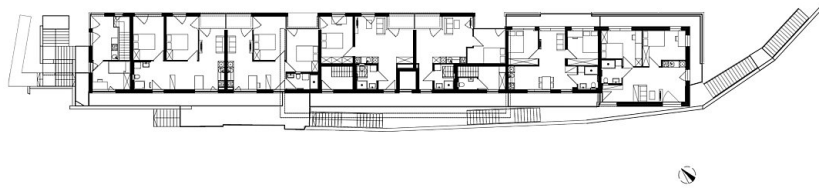
Grundriss EG



Wohnhaus Herzog Friedrich Straße  
© Diehard+Partner | Christian Dummer-Brosi, Hannes Ehrhart

E+1

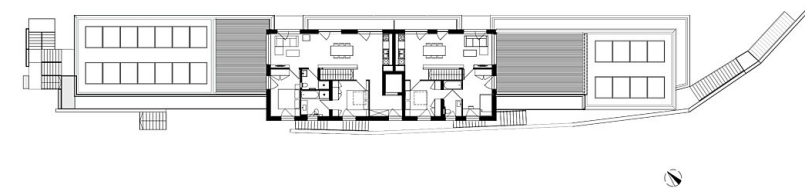
Grundriss OG1



Wohnhaus Herzog Friedrich Straße  
© Diehard+Partner | Christian Dummer-Brosi, Hannes Ehrhart

E+2

Grundriss OG2

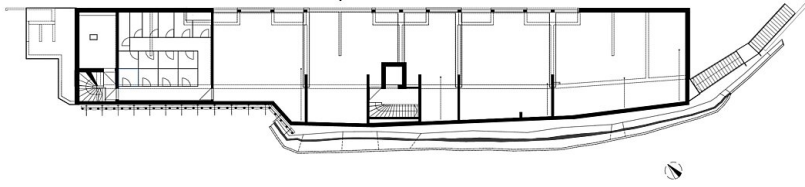


Wohnhaus Herzog Friedrich Straße  
© Diehard+Partner | Christian Dummer-Brosi, Hannes Ehrhart

E+3

Grundriss OG3

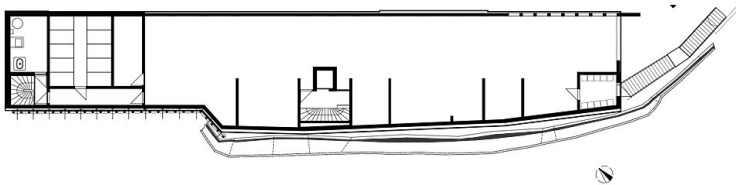
Studentenwohnhaus



Wohnhaus Herzog Friedrich Straße  
Di Eberhard Rauberl Di Christian Dummer Ernst Hannes Erhartner

E1

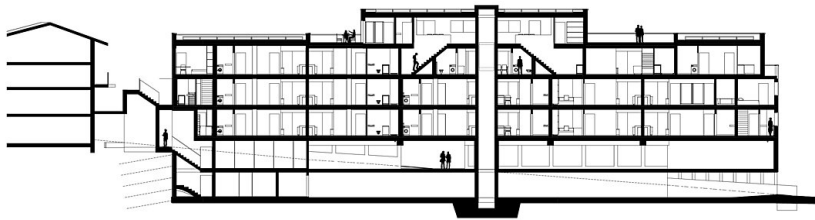
Grundriss UG1



Wohnhaus Herzog Friedrich Straße  
Di Eberhard Rauberl Di Christian Dummer Ernst Hannes Erhartner

E2

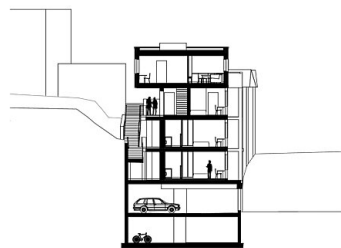
Grundriss UG2



Wohnhaus Herzog Friedrich Straße  
Di Eberhard Rauberl Di Christian Dummer Ernst Hannes Erhartner

Schnitt A

Schnitt A



Wohnhaus Herzog Friedrich Straße  
Di Eberhard Rauberl Di Christian Dummer Ernst Hannes Erhartner

Schnitt B

Schnitt B

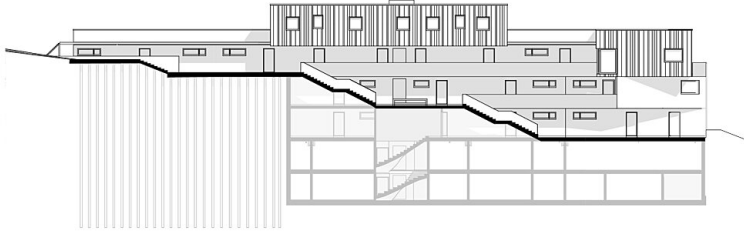
### Studentenwohnhaus



Wohnhaus Herzog Friedrich Straße  
Di Eberhard Ranzhofer Di Christian Dummer Bnst. Hannes Erhartner

Ansicht NO

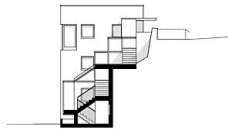
### Ansicht NO



Wohnhaus Herzog Friedrich Straße  
Di Eberhard Ranzhofer Di Christian Dummer Bnst. Hannes Erhartner

Ansicht SW

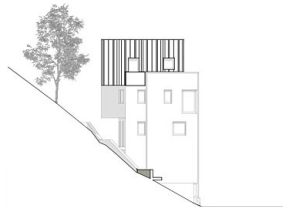
### Ansicht SW



Wohnhaus Herzog Friedrich Straße  
Di Eberhard Ranzhofer Di Christian Dummer Bnst. Hannes Erhartner

Ansicht NW

### Ansicht NW



Wohnhaus Herzog Friedrich Straße  
Di Eberhard Ranzhofer Di Christian Dummer Bnst. Hannes Erhartner

Ansicht SO

### Ansicht SO