



© David Schreyer

## Studentenwohnhaus

Herzog-Friedrich-Straße 9  
6500 Landeck, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Ekehhardt Rainalter**

BAUHERRSCHAFT  
**Rainalter Immobilien GmbH**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Gerhard Neuner**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT  
**help - Bauservice Ges. m.b.H.**

FERTIGSTELLUNG  
**2018**

SAMMLUNG  
**aut. architektur und tirol**

PUBLIKATIONSDATUM  
**15. April 2020**



Im Ortsteil Perfuchs, der seine wirtschaftliche Blütezeit zu Beginn der Neuzeit hatte, befanden sich auf der Durchzugsstraße Richtung Arlberg zahlreiche Wirtshäuser. Eines davon war der Gasthof zum goldenen Stern an dessen Stelle nun das neue Gebäude errichtet wurde. Durch den kürzlich eröffneten Universitätslehrgang entstand in Landeck der Bedarf an WG-tauglichen Studentenwohnungen in Stadt Nähe. Zum einen sollten 24 Wohnungen (im Schnitt 60 m<sup>2</sup>) samt Stellplätzen auf einem sehr steilen und schmalen Hanggrundstück Platz finden, zum anderen verlangte die städtebauliche Situation eine behutsame Eingliederung in den historischen Kontext.

Die 60 m lange Laubengang-Zeile ist an der Straßenseite in drei rechteckige Baukörper gegliedert. Ein vierter Körper wird in den Fugen als zurückversetzte Holzstruktur sichtbar. Dieser erhebt sich über ein weiteres Geschoss nach oben und kragt teilweise über den öffentlichen Weg der an der Hangseite bergauf führt.

Das Haus wird umlaufend von öffentlichen Flächen umschlossen, die an besonderen Stellen auch Aufenthaltscharakter besitzen. Die Laubengänge, die parallel zum öffentlichen Weg verlaufen ermöglichen in jedem Geschoss kleine platzartige Situationen die eine soziale Funktion übernehmen können. Die Erdgeschosszonen geben sich zum öffentlichen Raum hin allseits offen und durchlässig. Die Fassade besteht zum Großteil aus einem Wärmedämmverbundsystem aus Steinwolle mit warmgrauem Rillenputz. In den oberen Etagen stellt die geschlossene Holzverschalung einen Bezug zu den ortstypischen Mischfassaden her. (Text: Architekt)



© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer

## Studentenwohnhaus

### DATENBLATT

Architektur: Ekehardt Rainalter  
 Mitarbeit Architektur: Hannes Erharter, Christian Dummer  
 Bauherrschaft: Rainalter Immobilien GmbH  
 Tragwerksplanung: Gerhard Neuner  
 Mitarbeit Tragwerksplanung: Alexander Hussl  
 örtliche Bauaufsicht: help - Bauservice Ges. m.b.H.  
 Mitarbeit ÖBA: Helmut Preßke  
 Bauphysik: Susanna Hoffer  
 Fotografie: David Schreyer

Geotechnische Planung: Jörg Henzinger  
 Barrierefreiheit: Porta & Porta Beratungs OG

Funktion: Wohnbauten

Planung: 03/2014 - 10/2018  
 Ausführung: 04/2017 - 10/2018

Grundstücksfläche: 606 m<sup>2</sup>  
 Bruttogeschossfläche: 1.627 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche: 1.153 m<sup>2</sup>  
 Bebaute Fläche: 492 m<sup>2</sup>  
 Umbauter Raum: 6.388 m<sup>3</sup>  
 Baukosten: 3,8 Mio EUR

### NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 57.237 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Endenergiebedarf: 62.910 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Primärenergiebedarf: 132.653 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Energiesysteme: Geothermie, Photovoltaik, Wärmepumpe  
 Materialwahl: Stahlbeton

### AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Hangbefestigung: FA HTB  
 Betonbau: FA Swietelsky



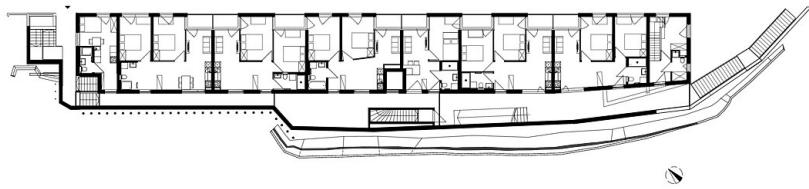
© David Schreyer



© David Schreyer

**Studentenwohnhaus**

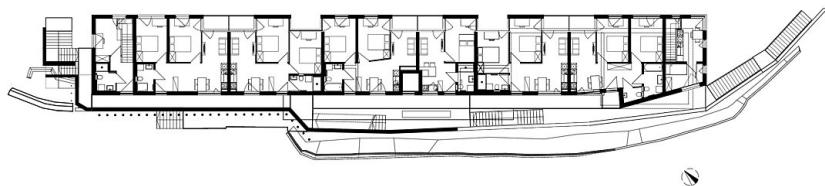
Stahlbau: FA Stark  
Holzfassade: FA Ortner  
Gebäudetechnik: FA Rainalter  
Elektroinstallationen: FA Elektro Müller  
Gebäudeabdichtung: FA Günther



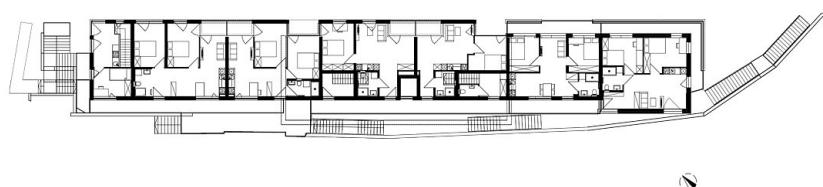
Studentenwohnhaus

Wohnhaus Herzog Friedrich Straße  
Di Eberhard Rümmler Di Christian Dummer Brix, Hannes Erhartner

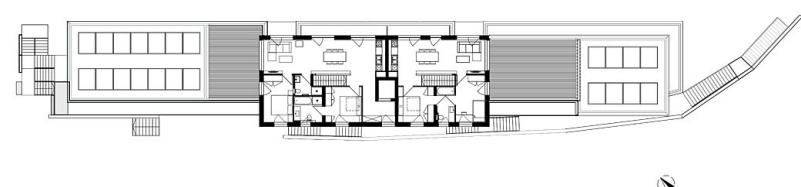
Grundriss EG



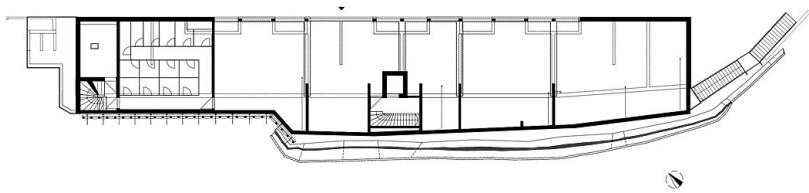
Grundriss OG1



Grundriss OG2



Grundriss OG3

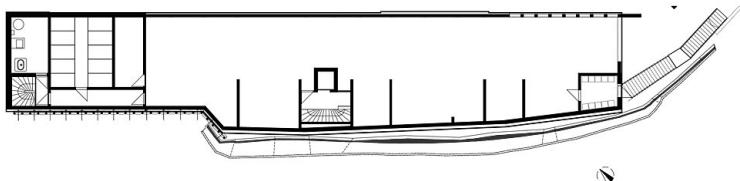


Studentenwohnhaus

Wohnhaus Herzog Friedrich Straße  
Di Eberhard Rümmer Di Christian Dummer Brix, Hannes Erhart

E1

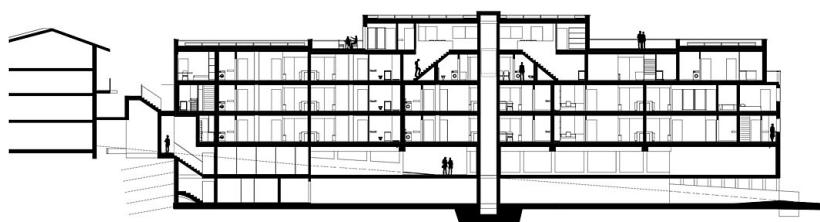
Grundriss UG1



Wohnhaus Herzog Friedrich Straße  
Di Eberhard Rümmer Di Christian Dummer Brix, Hannes Erhart

E2

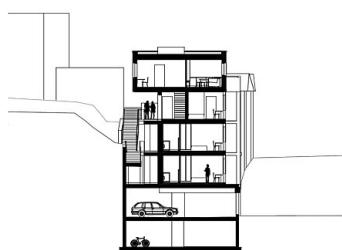
Grundriss UG2



Wohnhaus Herzog Friedrich Straße  
Di Eberhard Rümmer Di Christian Dummer Brix, Hannes Erhart

Schnitt A

Schnitt A



Wohnhaus Herzog Friedrich Straße  
Di Eberhard Rümmer Di Christian Dummer Brix, Hannes Erhart

Schnitt B

Schnitt B

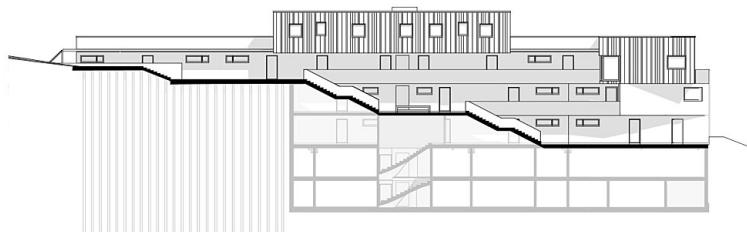


Studentenwohnhaus

Wohnhaus Herzog Friedrich Straße  
Di Ekkehardt Ranftler Di Christian Dummer Brot. Hannes Erhart

Ansicht NO

Ansicht NO



Wohnhaus Herzog Friedrich Straße  
Di Ekkehardt Ranftler Di Christian Dummer Brot. Hannes Erhart

Ansicht SW

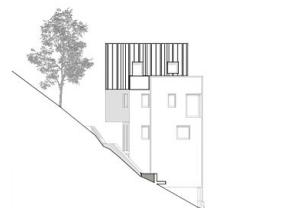
Ansicht SW



Wohnhaus Herzog Friedrich Straße  
Di Ekkehardt Ranftler Di Christian Dummer Brot. Hannes Erhart

Ansicht NW

Ansicht NW



Wohnhaus Herzog Friedrich Straße  
Di Ekkehardt Ranftler Di Christian Dummer Brot. Hannes Erhart

Ansicht SO

Ansicht SO