



© Hertha Hurnaus

1/7

Parkland Houses

Wienerstraße 225
2103 Langenzersdorf, Österreich

ARCHITEKTUR
BKK-3 Architektur

BAUHERRSCHAFT
ÖVW

TRAGWERKSPLANUNG
Neli Rachkova

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT
PCD ZT-GmbH

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
Karin Standler

FERTIGSTELLUNG
2016

SAMMLUNG
**ORTE architekturnetzwerk
niederösterreich**

PUBLIKATIONSDATUM
23. April 2020



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus

Parkland Houses

DATENBLATT

Architektur: BKK-3 Architektur (Franz Sumnitsch)

Bauherrschaft: ÖVW

Tragwerksplanung: Neli Rachkova

Landschaftsarchitektur: Karin Standler

örtliche Bauaufsicht: PCD ZT-GmbH

Fotografie: Hertha Hurnaus

TGA: dp Gebäudetechnik GmbH

Bauphysik: Alexandra Sperl

Funktion: Wohnbauten

Planung: 09/2011 - 03/2015

Ausführung: 08/2014 - 03/2016

Grundstücksfläche: 5.951 m²

Bruttogeschoßfläche: 4.300 m²

Nutzfläche: 3.200 m²

Bebaute Fläche: 1.650 m²

Umbauter Raum: 12.500 m³

Baukosten: 5,0 Mio EUR

NACHHALTIGKEIT

Niedrigstenergiehaus, Energieeffizienzklasse A

Unterstützung durch Solarthermie

Heizwärmebedarf: 23,66 kWh/m²a (Energieausweis)

Endenergiebedarf: 77,248 kWh/m²a (Energieausweis)

Primärenergiebedarf: 114,452 kWh/m²a (Energieausweis)

Energiesysteme: Gas-/Ölbrennwertkessel, Solarthermie

Materialwahl: Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen,

Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau,

Ziegelbau

AUSFÜHRENDE FIRMEN:



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus

Parkland Houses

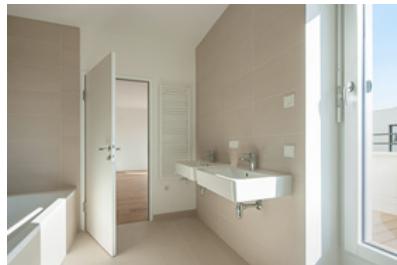
HABAU - Generalunternehmer

AUSZEICHNUNGEN

Niederösterreichischer Baupreis 2018 - Anerkennung
Vorbildliche Bauten in Niederösterreich 2019 - Preis für „vorbildliche gestalterische Leistung“



© Hertha Hurnaus



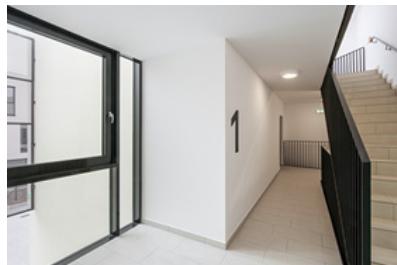
© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus

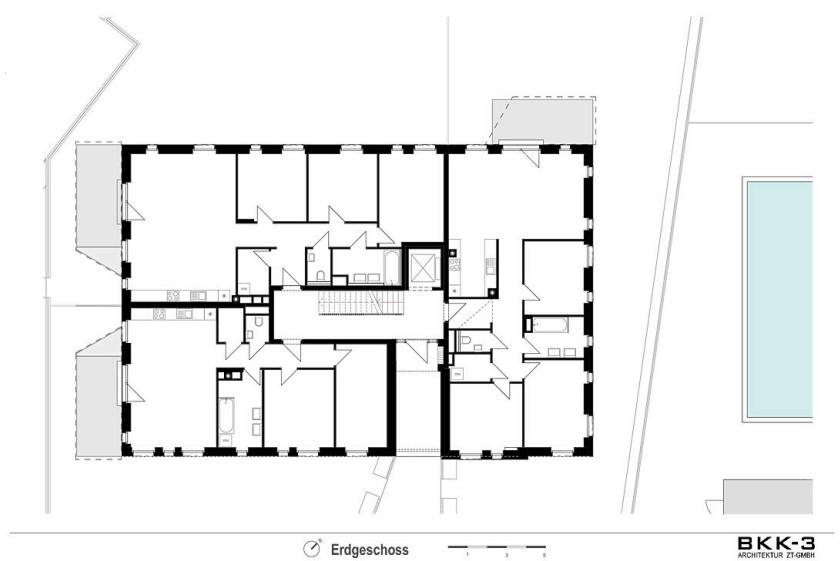
Parkland Houses



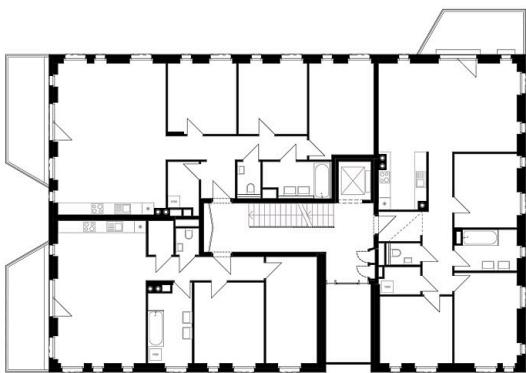
Schwarzplan



Lageplan



Grundriss EG

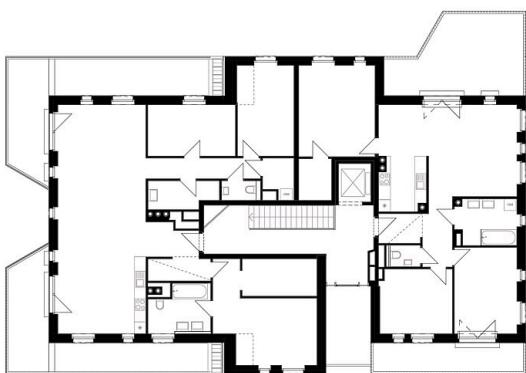


Parkland Houses

⌚ Obergeschoss — 1 — 3 — 5

BKK-3
ARCHITEKTUR ZT-GMBH

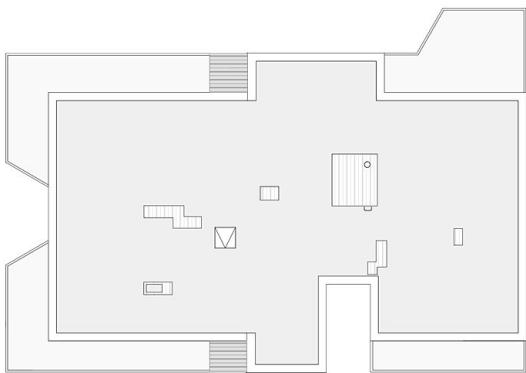
Grundriss OG



⌚ Dachgeschoss — 1 — 3 — 5

BKK-3
ARCHITEKTUR ZT-GMBH

Grundriss DG

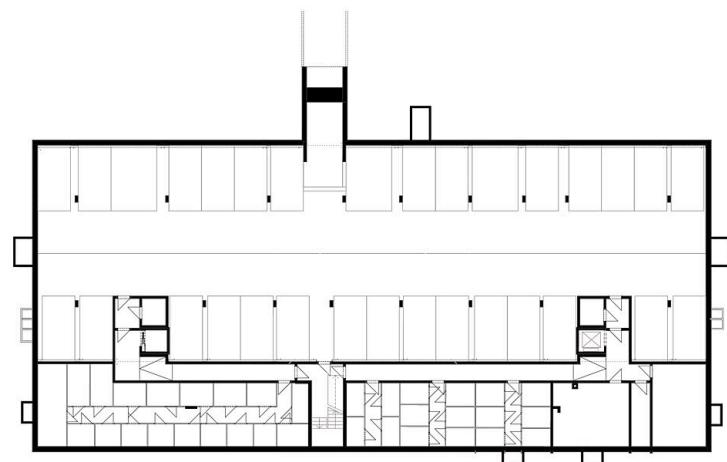


⌚ Dachdraufsicht — 1 — 3 — 5

BKK-3
ARCHITEKTUR ZT-GMBH

Dachdraufsicht

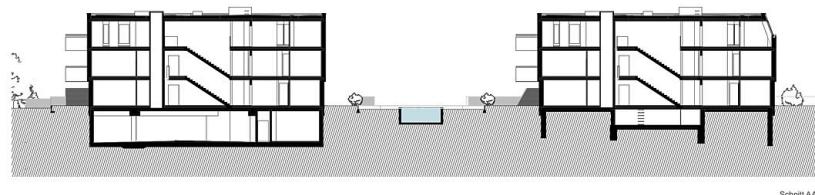
Parkland Houses



⌚ Tiefgarage

BKK-3
ARCHITEKTUR ZT-GMBH

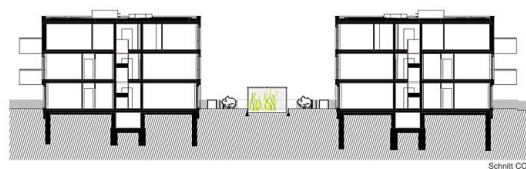
Grundriss UG



⌚ Schnitt AA

BKK-3
ARCHITEKTUR ZT-GMBH

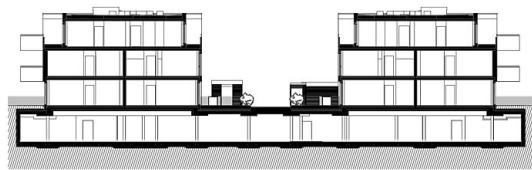
Schnitt AA



⌚ Schnitt CC

BKK-3
ARCHITEKTUR ZT-GMBH

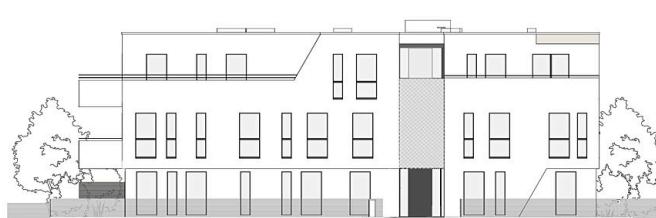
Schnitt CC



⌚ Schnitt BB

BKK-3
ARCHITEKTUR ZT-GMBH

Schnitt BB

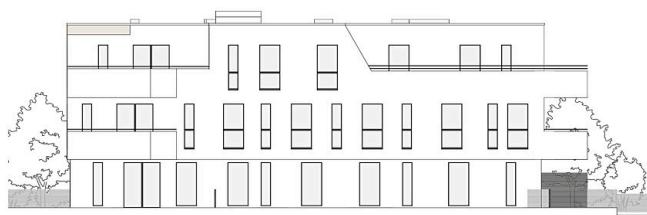


Ansicht SÜD

⌚ Ansicht

BKK-3
ARCHITEKTUR ZT-GMBH

Ansicht Süd



Parkland Houses

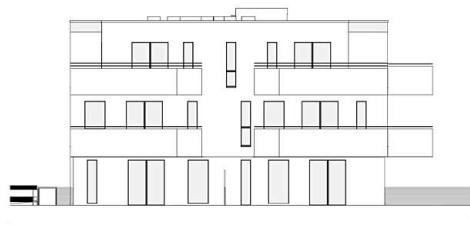
Ansicht NORD

Ansicht

1 3 5

BKK-3
ARCHITEKTUR ZT-GMBH

Ansicht Nord



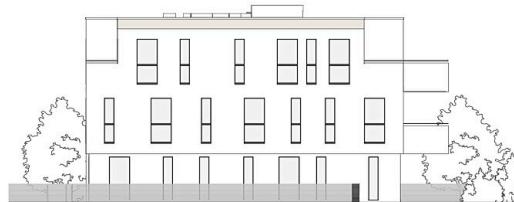
Ansicht WEST

Ansicht

1 3 5

BKK-3
ARCHITEKTUR ZT-GMBH

Ansicht West



Ansicht OST

Ansicht

1 3 5

BKK-3
ARCHITEKTUR ZT-GMBH

Ansicht Ost