



© Hertha Hurnaus

Unter Bürgerbeteiligung wurde der Flächenwidmungs- und Bebauungsplan für ein brachliegendes Grundstück in Langenzersdorf entwickelt. Trotz verhältnismäßig hoher Dichte nimmt der Entwurf die lockere Bebauungsstruktur auf und gliedert sich in die Umgebungsbebauung ein.

Das Projekt formiert sich aus vier dreigeschossigen Baukörpern. Die 32 Wohneinheiten sind im Hinblick auf die Schaffung großzügiger privater Freiräume mit weit auskragenden Balkonen und Terrassen ausgestattet. Durchgehend bodentiefe Fenster garantieren freundliche Wohnbereiche im Inneren. Die halböffentlichen Freiräume bieten viel Platz für spontane Interaktionen zwischen den Bewohnern. Als zentrale Gemeinschaftseinrichtung dient ein großer Gemeinschaftspool im Sommer der Erfrischung. (Text: Architekt, bearbeitet)

## Parkland Houses

Wienerstraße 225  
2103 Langenzersdorf, Österreich

ARCHITEKTUR

**BKK-3 Architektur**

BAUHERRSCHAFT

**ÖVW**

TRAGWERKSPLANUNG

**Neli Rachkova**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT

**PCD ZT-GmbH**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

**Karin Standler**

FERTIGSTELLUNG

**2016**

SAMMLUNG

**ORTE architekturnetzwerk  
niederösterreich**

PUBLIKATIONSdatum

**23. April 2020**



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus

## Parkland Houses

### DATENBLATT

Architektur: BKK-3 Architektur (Franz Sumnitsch)

Bauherrschaft: ÖVW

Tragwerksplanung: Neli Rachkova

Landschaftsarchitektur: Karin Standler

örtliche Bauaufsicht: PCD ZT-GmbH

Fotografie: Hertha Hurnaus

TGA: dp Gebäudetechnik GmbH

Bauphysik: Alexandra Sperl

Funktion: Wohnbauten

Planung: 09/2011 - 03/2015

Ausführung: 08/2014 - 03/2016

Grundstücksfläche: 5.951 m<sup>2</sup>

Bruttogeschossfläche: 4.300 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 3.200 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 1.650 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 12.500 m<sup>3</sup>

Baukosten: 5,0 Mio EUR

### NACHHALTIGKEIT

Niedrigstenergiehaus, Energieeffizienzklasse A

Untersützung durch Solarthermie

Heizwärmebedarf: 23,66 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Endenergiebedarf: 77,248 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Primärenergiebedarf: 114,452 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Energiesysteme: Gas-/Ölbrennwertkessel, Solarthermie

Materialwahl: Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen,

Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau,

Ziegelbau

### AUSFÜHRENDE FIRMEN:



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus

## Parkland Houses

HABAU - Generalunternehmer

### AUSZEICHNUNGEN

Niederösterreichischer Baupreis 2018 - Anerkennung

Vorbildliche Bauten in Niederösterreich 2019 - Preis für „vorbildliche gestalterische Leistung“-



© Hertha Hurnaus



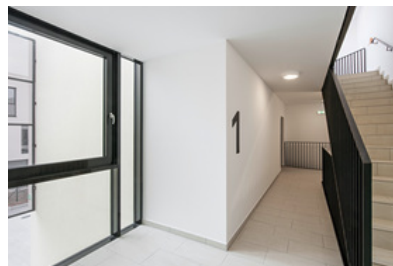
© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus

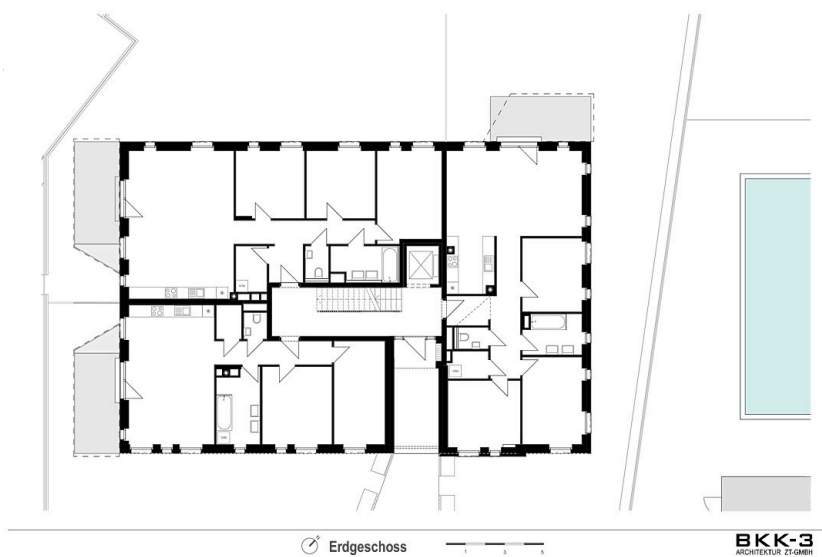
## Parkland Houses



Schwarzplan

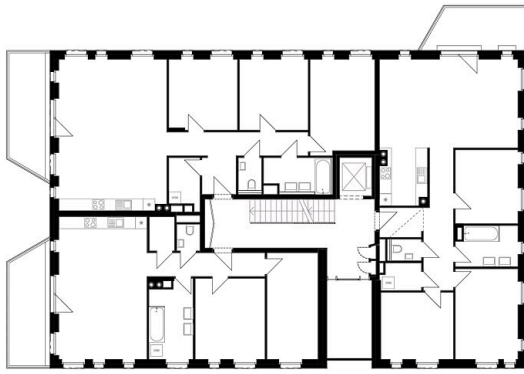


Lageplan



Grundriss EG

## Parkland Houses



Obergeschoss

BKK-3  
ARCHITEKTUR ZÜRICH

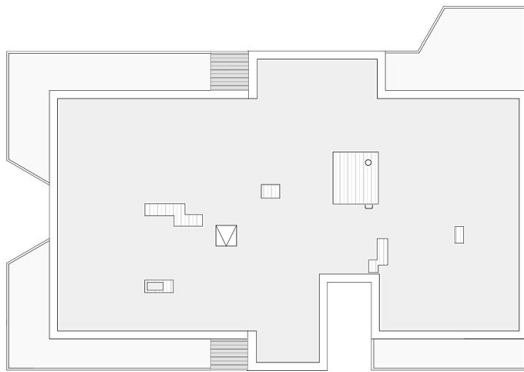
Grundriss OG



Dachgeschoss

BKK-3  
ARCHITEKTUR ZÜRICH

Grundriss DG

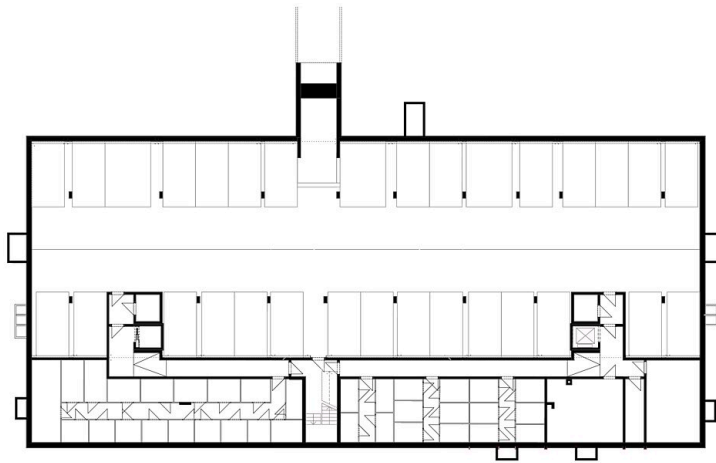


Dachdraufsicht

BKK-3  
ARCHITEKTUR ZÜRICH

Dachdraufsicht

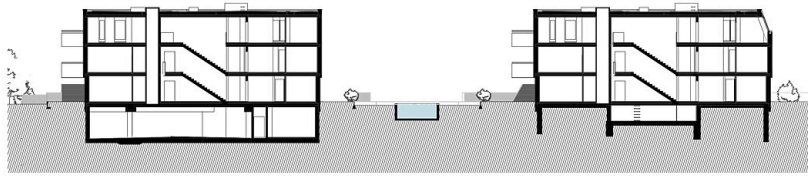
## Parkland Houses



Tiefgarage

BKK-3  
ARCHITEKTUR ZIGMEH

Grundriss UG

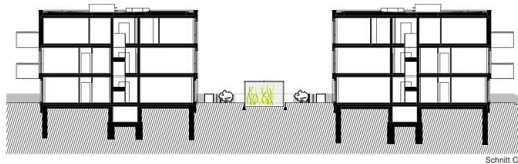


Schnitt AA

Schnitt AA

BKK-3  
ARCHITEKTUR ZIGMEH

Schnitt AA

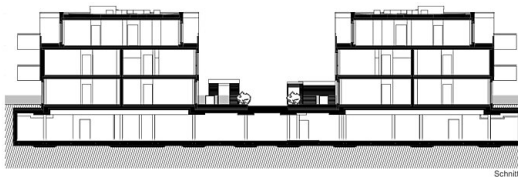


Schnitt CC

Schnitt CC

BKK-3  
ARCHITEKTUR ZIGMEH

Schnitt CC



Schnitt BB

Schnitt BB

BKK-3  
ARCHITEKTUR ZIGMEH

Schnitt BB



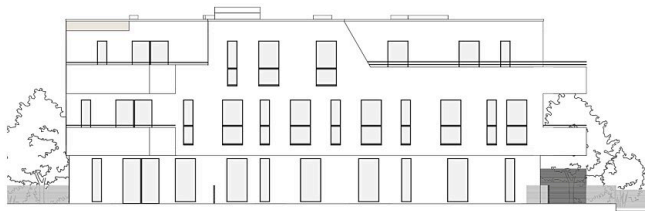
Ansicht Süd

Ansicht

BKK-3  
ARCHITEKTUR ZIGMEH

Ansicht Süd

## Parkland Houses

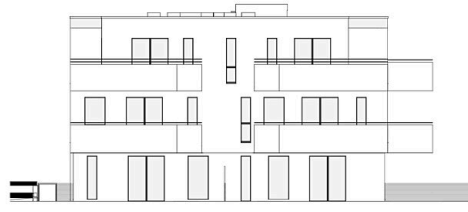


Ansicht NORD

Ansicht

BKK-3  
ARCHITEKTUR ZÜRICH

Ansicht Nord



Ansicht WEST

Ansicht

BKK-3  
ARCHITEKTUR ZÜRICH

Ansicht West



Ansicht OST

Ansicht

BKK-3  
ARCHITEKTUR ZÜRICH

Ansicht Ost