



© Hertha Hurnaus

Unter Bürgerbeteiligung wurde der Flächenwidmungs- und Bebauungsplan für ein brachliegendes Grundstück in Langenzersdorf entwickelt. Trotz verhältnismäßig hoher Dichte nimmt der Entwurf die lockere Bebauungsstruktur auf und gliedert sich in die Umgebungsbebauung ein.

Das Projekt formiert sich aus vier dreigeschossigen Baukörpern. Die 32 Wohneinheiten sind im Hinblick auf die Schaffung großzügiger privater Freiräume mit weit auskragenden Balkonen und Terrassen ausgestattet. Durchgehend bodentiefe Fenster garantieren freundliche Wohnbereiche im Inneren. Die halböffentlichen Freiräume bieten viel Platz für spontane Interaktionen zwischen den Bewohnern. Als zentrale Gemeinschaftseinrichtung dient ein großer Gemeinschaftspool im Sommer der Erfrischung. (Text: Architekt, bearbeitet)

Parkland Houses

Wienerstraße 225
2103 Langenzersdorf, Österreich

ARCHITEKTUR

BKK-3 Architektur

BAUHERRSCHAFT

ÖVW

TRAGWERKSPLANUNG

Neli Rachkova

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT

PCD ZT-GmbH

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

Karin Standler

FERTIGSTELLUNG

2016

SAMMLUNG

**ORTE architekturnetzwerk
niederösterreich**

PUBLIKATIONSdatum

23. April 2020



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus

Parkland Houses

DATENBLATT

Architektur: BKK-3 Architektur (Franz Sumnitsch)

Bauherrschaft: ÖVW

Tragwerksplanung: Neli Rachkova

Landschaftsarchitektur: Karin Standler

örtliche Bauaufsicht: PCD ZT-GmbH

Fotografie: Hertha Hurnaus

TGA: dp Gebäudetechnik GmbH

Bauphysik: Alexandra Sperl

Maßnahme: Neubau

Funktion: Wohnbauten

Planung: 09/2011 - 03/2015

Ausführung: 08/2014 - 03/2016

Grundstücksfläche: 5.951 m²

Bruttogeschossfläche: 4.300 m²

Nutzfläche: 3.200 m²

Bebaute Fläche: 1.650 m²

Umbauter Raum: 12.500 m³

Baukosten: 5,0 Mio EUR

NACHHALTIGKEIT

Niedrigstenergiehaus, Energieeffizienzklasse A

Untersützung durch Solarthermie

Heizwärmebedarf: 23,66 kWh/m²a (Energieausweis)

Endenergiebedarf: 77,248 kWh/m²a (Energieausweis)

Primärenergiebedarf: 114,452 kWh/m²a (Energieausweis)

Energiesysteme: Gas-/Ölbrennwertkessel, Solarthermie

Materialwahl: Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen,

Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau,

Ziegelbau



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus

Parkland Houses

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

HABAU - Generalunternehmer

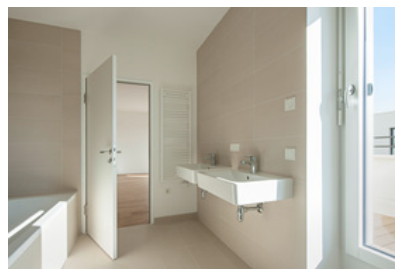
AUSZEICHNUNGEN

Niederösterreichischer Baupreis 2018 - Anerkennung

Vorbildliche Bauten in Niederösterreich 2019 - Preis für „vorbildliche gestalterische Leistung“-



© Hertha Hurnaus



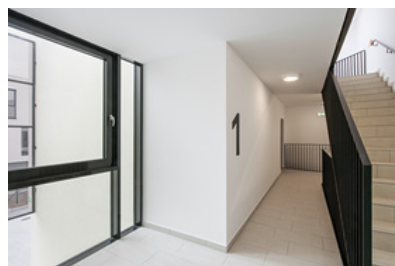
© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus

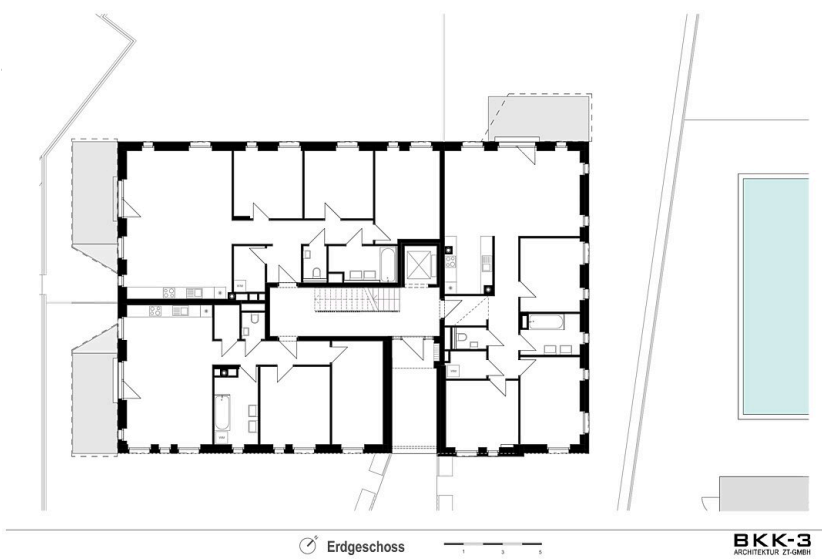
Parkland Houses



Schwarzplan

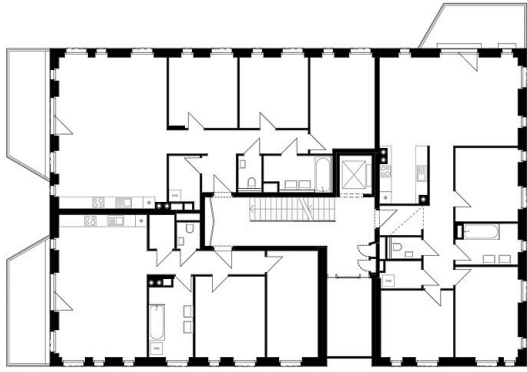


Lageplan



Grundriss EG

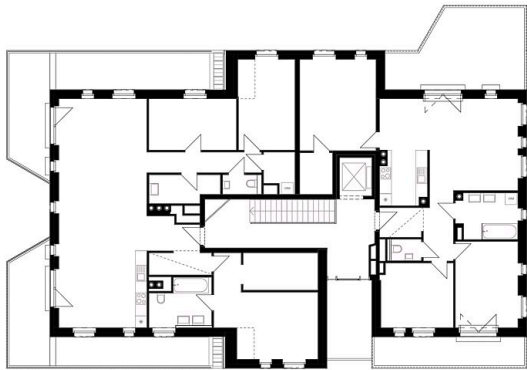
Parkland Houses



Obergeschoss 1 3 5

BKK-3
ARCHITEKTUR ZFGMBH

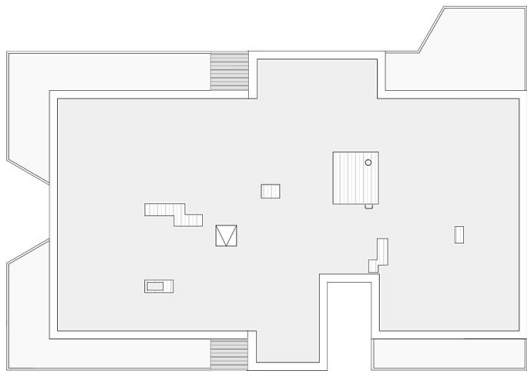
Grundriss OG



Dachgeschoss 1 3 5

BKK-3
ARCHITEKTUR ZFGMBH

Grundriss DG

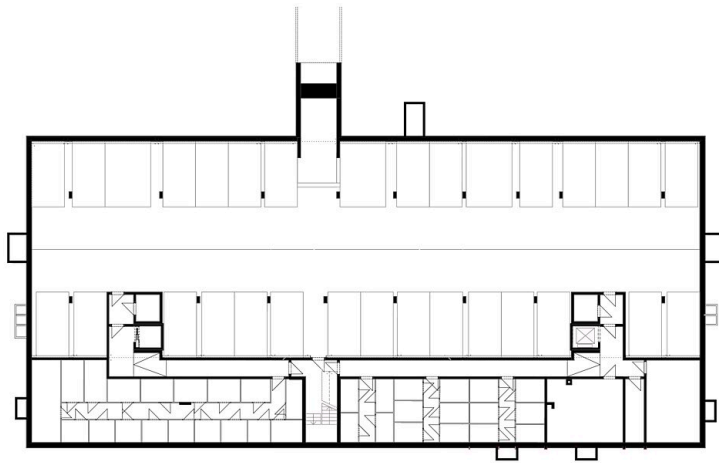


Dachdraufsicht 1 3 5

BKK-3
ARCHITEKTUR ZFGMBH

Dachdraufsicht

Parkland Houses

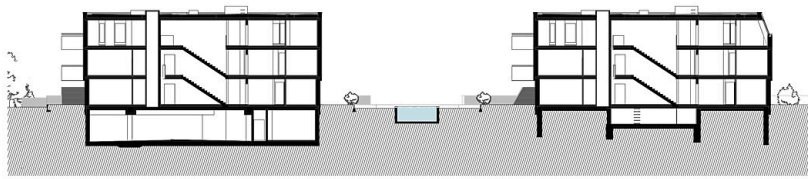


Tiefgarage



BKK-3
ARCHITEKTUR ZIGMÉR

Grundriss UG



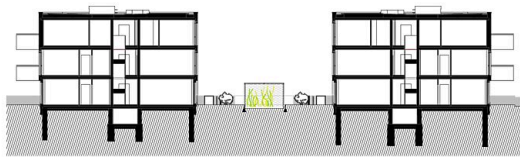
Schnitt AA

Schnitt AA



BKK-3
ARCHITEKTUR ZIGMÉR

Schnitt AA



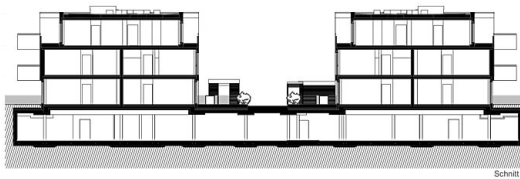
Schnitt CC

Schnitt CC



BKK-3
ARCHITEKTUR ZIGMÉR

Schnitt CC



Schnitt BB

Schnitt BB



BKK-3
ARCHITEKTUR ZIGMÉR

Schnitt BB



Ansicht SÜD

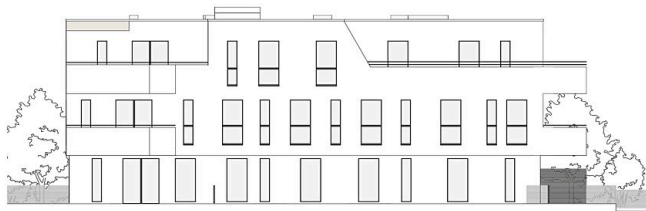
Ansicht



BKK-3
ARCHITEKTUR ZIGMÉR

Ansicht Süd

Parkland Houses



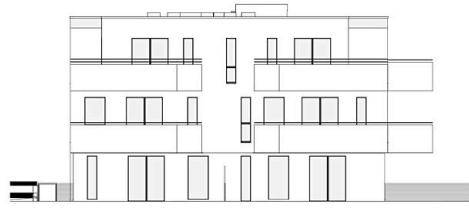
Ansicht NORD

Ansicht



BKK-3
ARCHITEKTUR ZIGMEH

Ansicht Nord



Ansicht WEST

Ansicht



BKK-3
ARCHITEKTUR ZIGMEH

Ansicht West



Ansicht OST

Ansicht



BKK-3
ARCHITEKTUR ZIGMEH

Ansicht Ost