



© Andreas Buchberger

## Wohnanlage ON 239

Walter-Jurmann-Gasse  
1230 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR  
**LORENZATELIERS**

BAUHERRSCHAFT  
**BUWOG**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Harrer & Harrer ZT GmbH**

FERTIGSTELLUNG  
**2017**

SAMMLUNG  
**newroom**

PUBLIKATIONSdatum  
**26. Mai 2020**

Das Eckhaus ON 239 schließt den Masterplan „Breite Furt“ zur Kreuzung Breitenfurter Straße / Walter-Jurmann-Gasse hin ab. Nur über eine hohe Dichte konnten grundstücksbedingte Mehrkosten aufgefangen werden. Vier eigenständige Baukörper brechen die klassische Blockrandbebauung auf und ergeben ein kompaktes, dichtes Ensemble mit Kindergarten, Wohngassen, Innenhof sowie Gemeinschaftsflächen mit Schwimmbad am Dach.

Trotz des knappen Budgets unterstützt die Stadtplanung eine attraktive, architektonische Fassade, um eine qualitätsvolle Urbanisierung der Breitenfurter Straße einzuleiten. Die räumliche Gestaltung des Gebäudes schafft ein abwechslungsreiches Erleben von Durchblicken, Vorplätzen, Grünbereichen und Verbindungen zur Umgebung.

Vielfältige, differenzierte Wohnungstypologien wie Maisonetten mit Eigengarten, unterschiedlich dimensionierte Geschosswohnungen mit Balkonen oder Loggien sowie Dachterrassenwohnungen sorgen für soziale Durchmischung. Die unterschiedlichen Funktionen des Gebäudes sind durch die narrative Gestaltung der Fassade ablesbar. (Text: Architekt:innen)



© Andreas Buchberger



© Andreas Buchberger



© Andreas Buchberger

**Wohnanlage ON 239**

DATENBLATT

Architektur: LORENZATELIERS (Peter Lorenz, Giulia Decorti)

Bauherrschaft: BUWOG

Tragwerksplanung: Harrer & Harrer ZT GmbH (Anton Harrer, Johannes Harrer)

Fotografie: Andreas Buchberger, Franz Ebner

Funktion: Wohnbauten

Planung: 2014

Fertigstellung: 2017

Bruttogeschossfläche: 28.000 m<sup>2</sup>

NACHHALTIGKEIT

Materialwahl: Stahlbeton



© Andreas Buchberger



© Andreas Buchberger



© Franz Ebner



© Franz Ebner



© Franz Ebner



© Franz Ebner

Wohnanlage ON 239

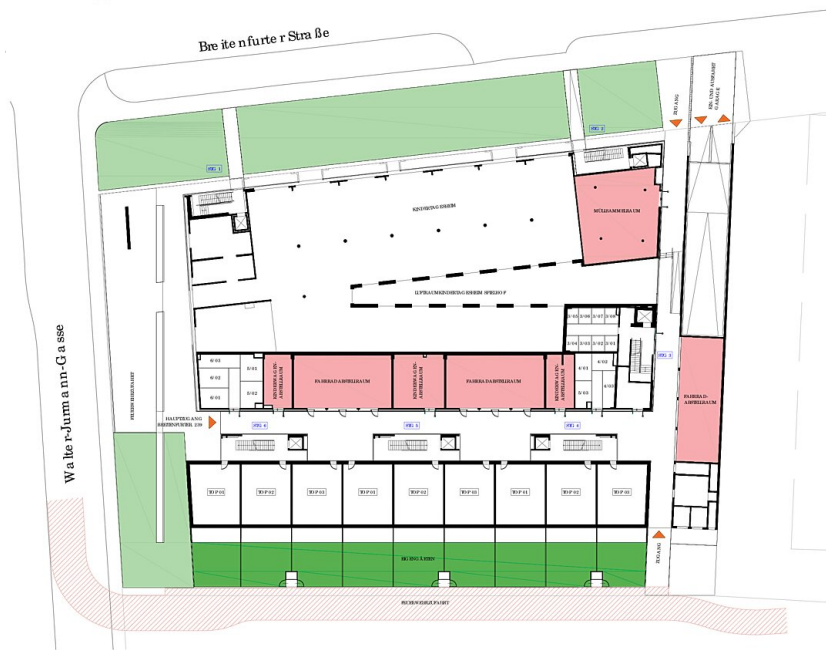


© Franz Ebner

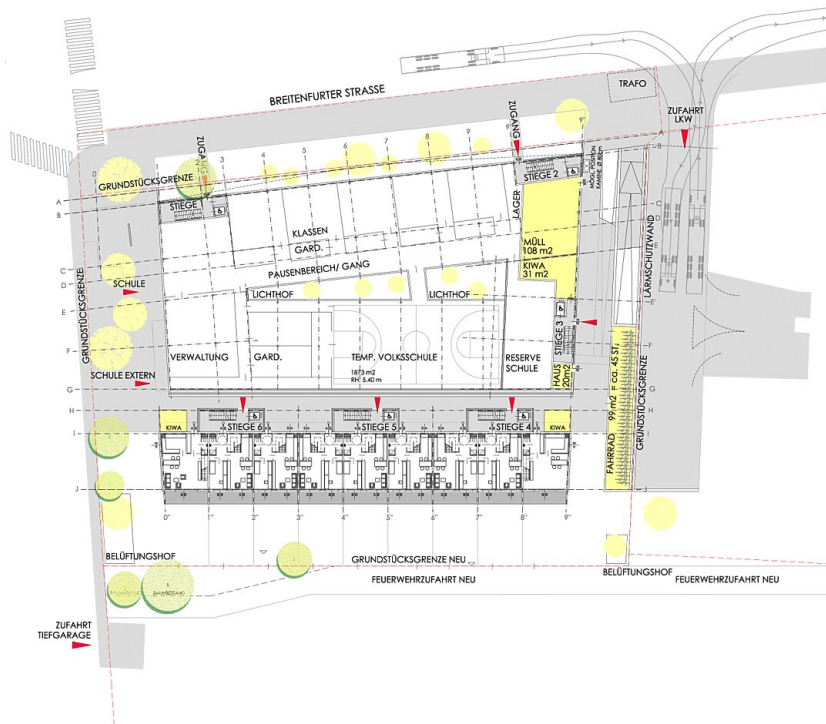


© Franz Ebner

### Wohnanlage ON 239



Grundriss EG



EG Detail

Wohnanlage ON 239



Grundriss OG1

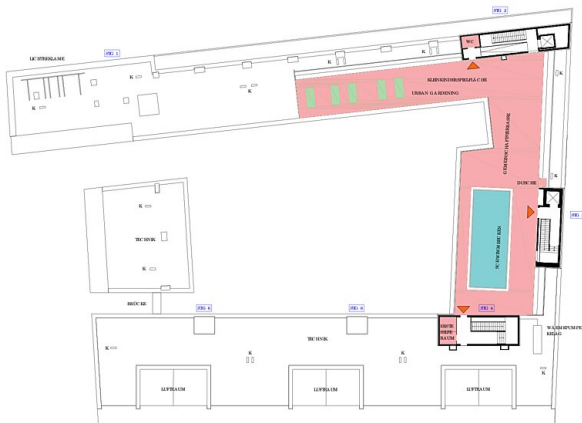


Grundriss OG2

Wohnanlage ON 239



Grundriss OG3



Grundriss OG8