



© Marcel van der Burg

## Black Diamond

Sigmund Rombergstraat 41  
3543 GC Utrecht, Niederlande

ARCHITEKTUR  
**pasel.kuenzel architects**

TRAGWERKSPLANUNG  
**JVZ Ingenieurbureau**

FERTIGSTELLUNG  
**2020**

SAMMLUNG  
**newroom**

PUBLIKATIONSdatum  
**04. Mai 2020**



In Utrecht, der viertgrößten Stadt der Niederlande wird eine ganze Inselbebauung unter das Thema Kubus gestellt. Kubus-Eiland beschreibt das städtebauliche Grundprinzip, das bei der Transformation eines ehemaligen Hafens- und Industriegebiets entlang des Leidse Rijn zum Wohnquartier vorgegeben ist. Das abstrakte Volumen eines Würfels mit neun Metern Seitenlänge orientiert sich mit jeweils großen Öffnungen nach allen Himmelsrichtungen und stellt damit konkrete Bezüge zur Nachbarschaft her. Das oberste Geschosß orientiert sich hingegen über einen zentral eingeschnittenen Patio ausschließlich dem Himmel zu und schotet die Schlafräume ab. Unter diesen außergewöhnlichen städtebaulichen Vorgaben entstehen damit überraschende Raumfolgen und Blickbeziehungen auf kleinstem Raum, mit unterschiedlichen Atmosphären und Qualitäten im Gebäude und nach Außen. (Text: Architekt:innen, bearbeitet)



© Marcel van der Burg



© Marcel van der Burg



© Marcel van der Burg

**Black Diamond**

## DATENBLATT

Architektur: pasel.kuenzel architects (Ralf Pasel, Frederik Kuenzel)

Mitarbeit Architektur: Frederik Künzel, Ralf Pasel, Stella Topp

Tragwerksplanung: JVZ Ingenieurbureau

Fotografie: Marcel van der Burg

Energie-und Haustechnikberatung: Bartosz, Hendrik-Ido-Ambacht, NL

Maßnahme: Neubau

Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 09/2017

Ausführung: 07/2018 - 02/2020

Grundstücksfläche: 534 m<sup>2</sup>

Bruttogeschossfläche: 243 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 180 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 81 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 680 m<sup>3</sup>

Baukosten: 450,- EUR

## NACHHALTIGKEIT

EPC 0,53

Energiesysteme: Fernwärme

Materialwahl: Mischbau, Überwiegende Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau

Zertifizierungen: EU Green Building

## AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Bauunternehmer: Bouwbedrijf Kok BV, De Meern, NL



© Marcel van der Burg



© Marcel van der Burg



© Marcel van der Burg

### Black Diamond



© Marcel van der Burg



© Marcel van der Burg



© Marcel van der Burg



© Marcel van der Burg



© Marcel van der Burg



© Marcel van der Burg



© Marcel van der Burg



© Marcel van der Burg



© Marcel van der Burg

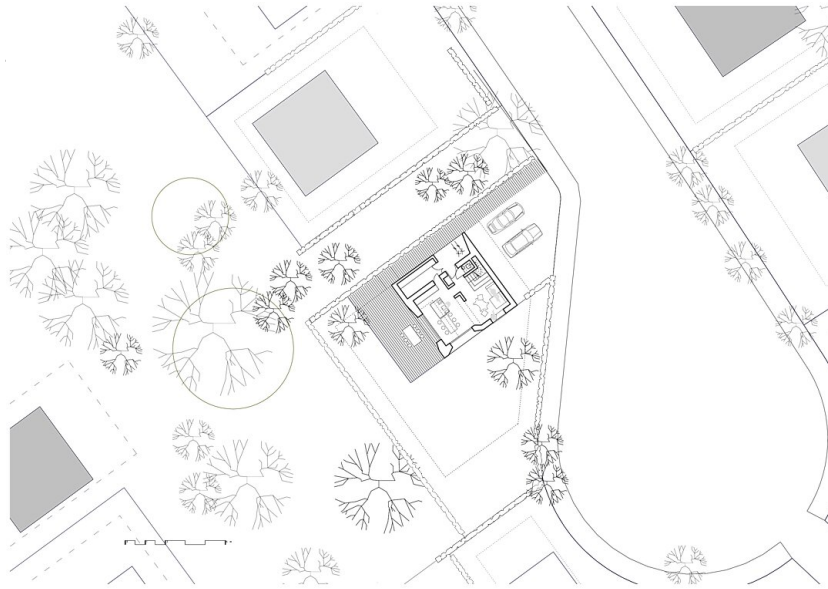


© Marcel van der Burg



© Marcel van der Burg

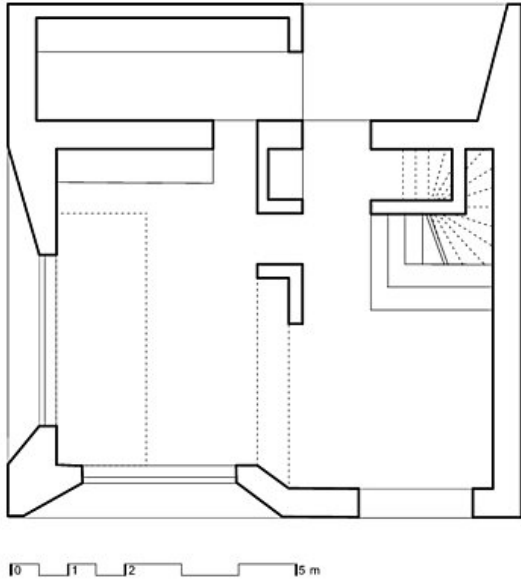
**Black Diamond**



Lageplan

arge.jpg

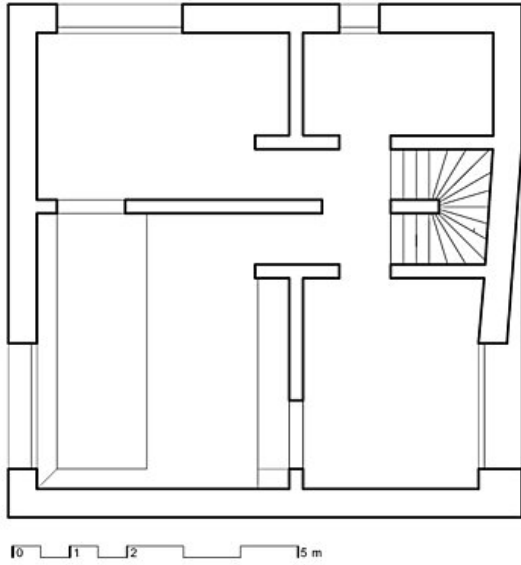
**Black Diamond**



Grundriss EG

arge.jpg

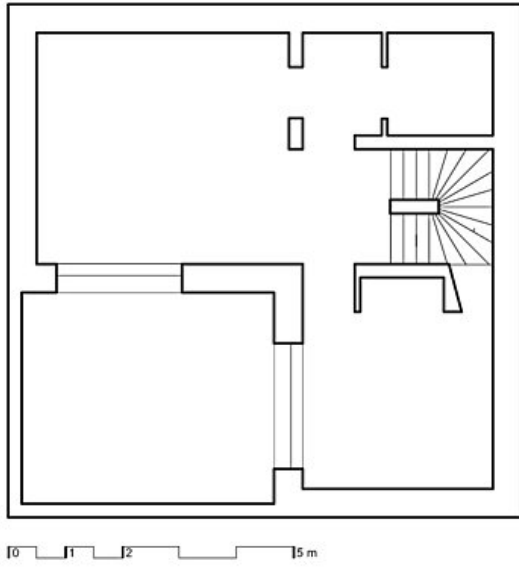
**Black Diamond**



Grundriss OG1

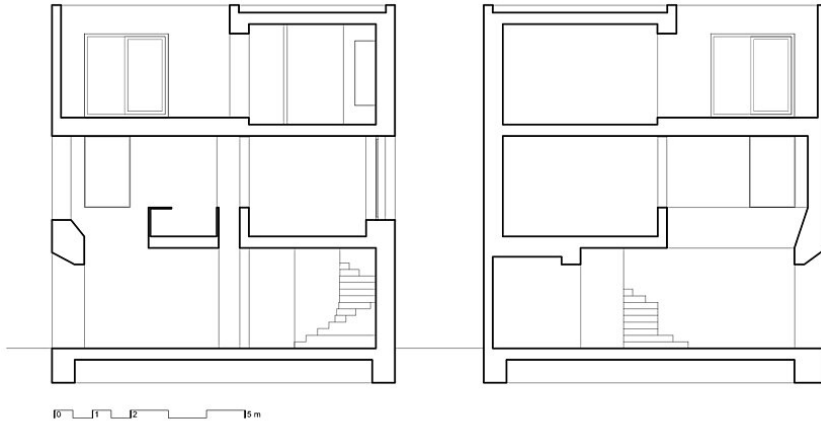
arge.jpg

**Black Diamond**

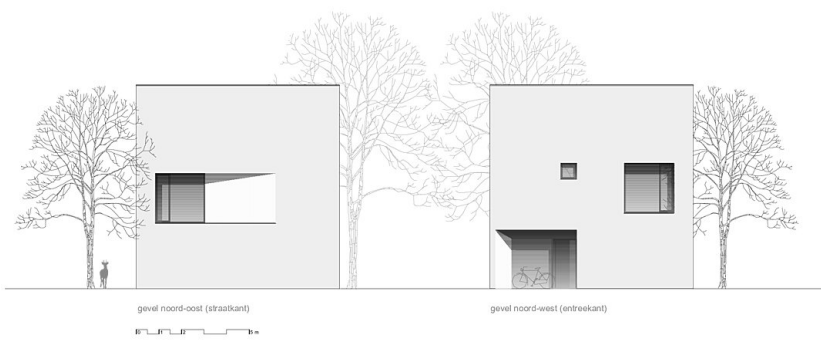


Grundriss OG2

**Black Diamond**



**Schnitte**

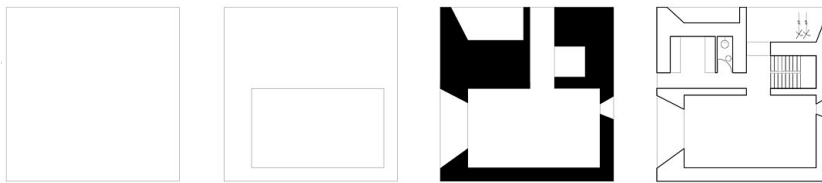


**Ansicht NO NW**

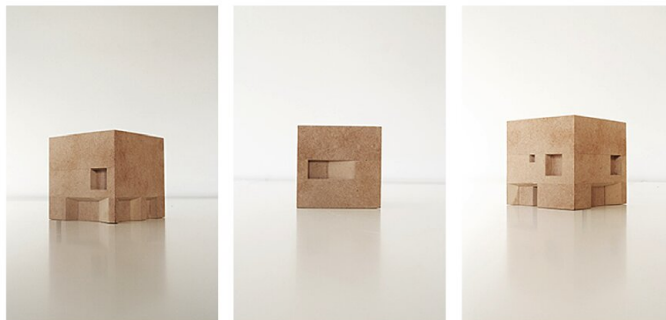
**Black Diamond**



Ansicht SO SW



Diagramm



Modellstudien