

© Stefan Öhlinger

Wohnbau Bad Ischl

Berggasse 1
4820 Bad Ischl, Österreich

Die Wohnanlage in der Nähe des Stadtzentrums von Bad Ischl teilt die sechs hochwertigen Einheiten auf zwei Baukörper auf. Dazwischen bleibt eine Grünfläche frei und sorgt für Luft und Licht. Die Gebäude sind versetzt angeordnet, das eine zweigeschoßig, das andere mit drei Obergeschoßenvnutzt das Gelände für Eingang und Garagen. Die Ausrichtung der einzelnen Wohnungen bietet Aussicht auf die Kaiserstadt, Sonne und mit den Balkonen auch die gewünschte Privatheit. (Text: Architekten, bearbeitet)

ARCHITEKTUR
kefer | wagner

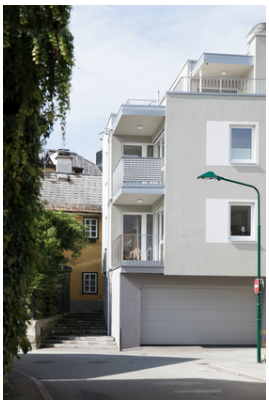
BAUHERRSCHAFT
BMG Bauträger GmbH

TRAGWERKSPLANUNG
Brandl BaugesmbH

FERTIGSTELLUNG
2017

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
29. Mai 2020



© Stefan Öhlinger



© Stefan Öhlinger



© Stefan Öhlinger

Wohnbau Bad Ischl

DATENBLATT

Architektur: kefer | wagner (Armin Leopold Kefer, Bernhard Wagner)
Bauherrschaft: BMG Bauträger GmbH
Tragwerksplanung: Brandl BaugesmbH

Maßnahme: Neubau
Funktion: Wohnbauten

Ausführung: 05/2014 - 05/2017

Grundstücksfläche: 681 m²
Bruttogeschossfläche: 1.197 m²
Nutzfläche: 925 m²
Bebaute Fläche: 477 m²
Umbauter Raum: 3.754 m³

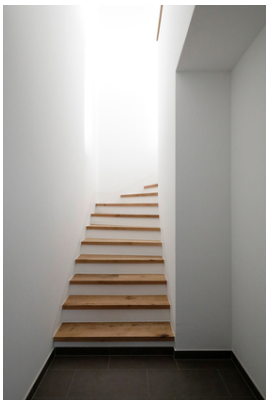
NACHHALTIGKEIT

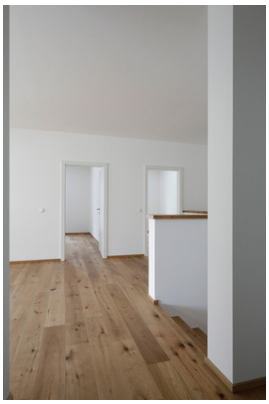
Energiesysteme: Fernwärme
Materialwahl: Stahlbeton, Ziegelbau

AUSFüHRENDE FIRMEN:

Baumeister und Zimmerer: Brandl Bau GmbH; DDSP: Johann Steffner GmbH; HKLS: Ing. Hager Installationsgesellschaft m.b.H. & Co KG; HTE: Promberger Elektrotechik GmbH; Trockenbau: Perchtold Trockenbau Gmunden GmbH und Innova GmbH; Aufzugsanlage: Kone AG; Maler: Anton Flachberger e.U.; Fliesenleger: Rothschädl´s Enkel GmbH; Boden, Tischler, Innentüren: Gerd Pichler; Fenster: Würth-Hochenburger GmbH; Trennwände Keller: Gerhardt-Braun Raumsysteme GmbH


© Stefan Öhlinger

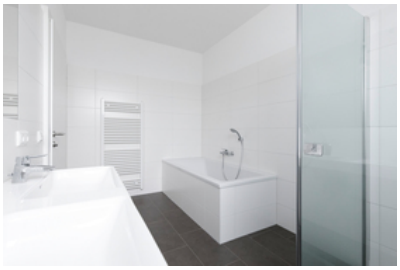

© Stefan Öhlinger


© Stefan Öhlinger

Wohnbau Bad Ischl


© Stefan Öhlinger

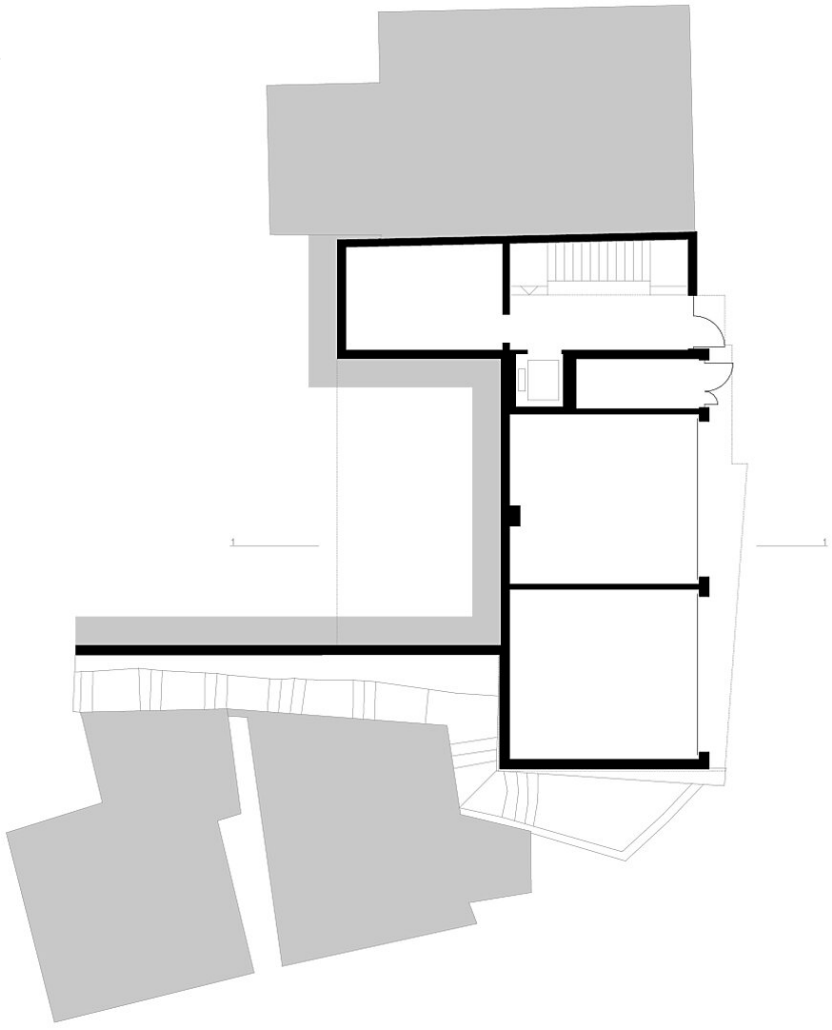

© Stefan Öhlinger


© Stefan Öhlinger

Wohnbau Bad Ischl

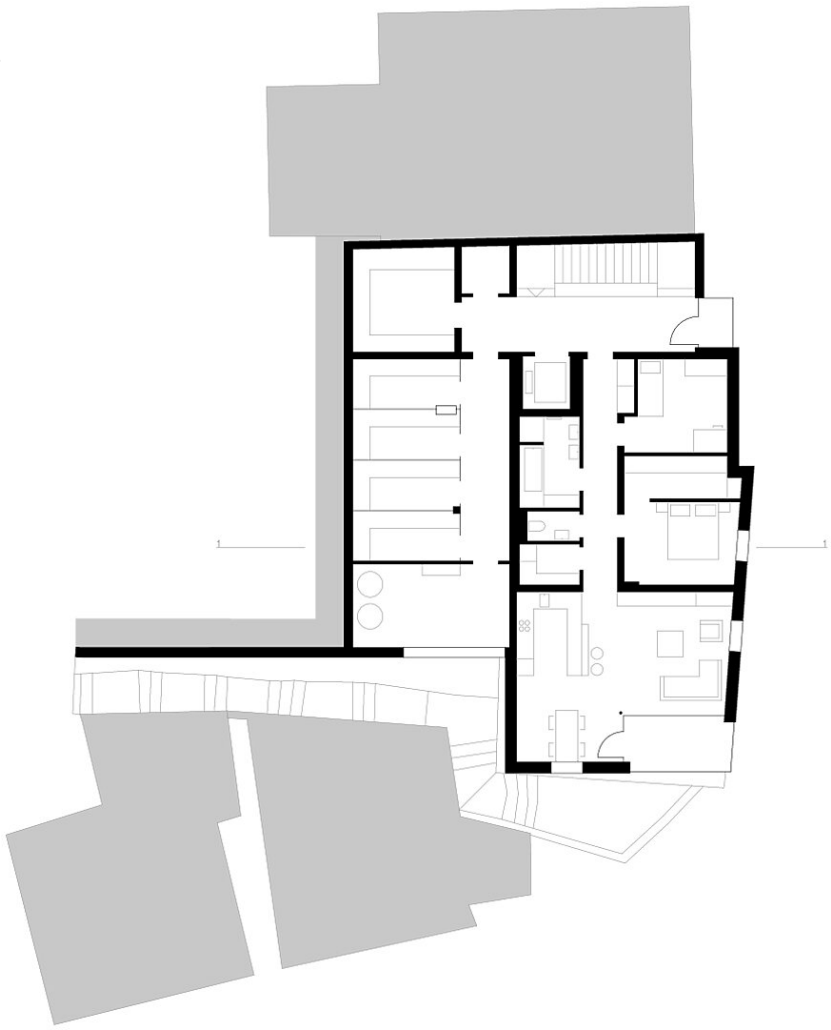


Lageplan

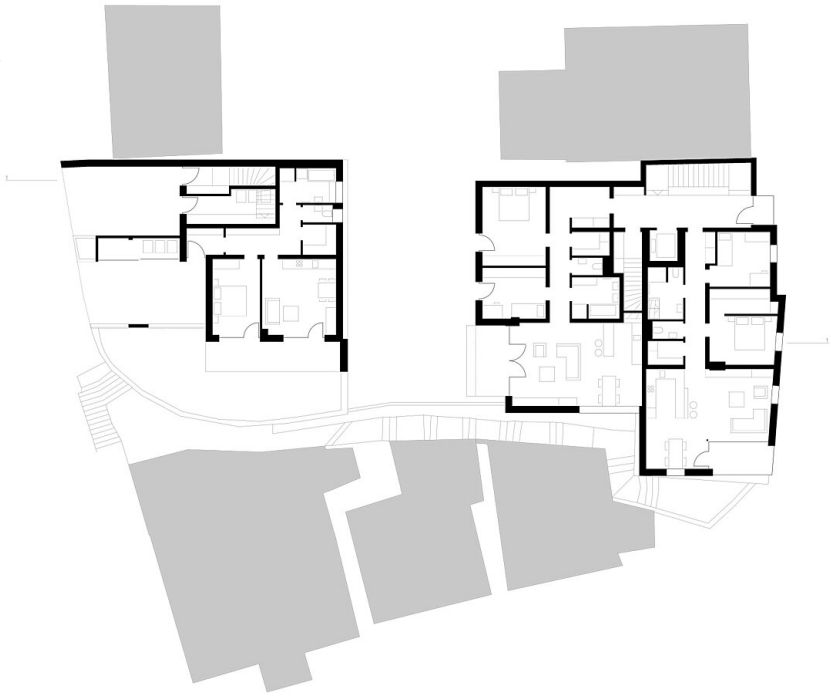


Grundriss EG

Wohnbau Bad Ischl

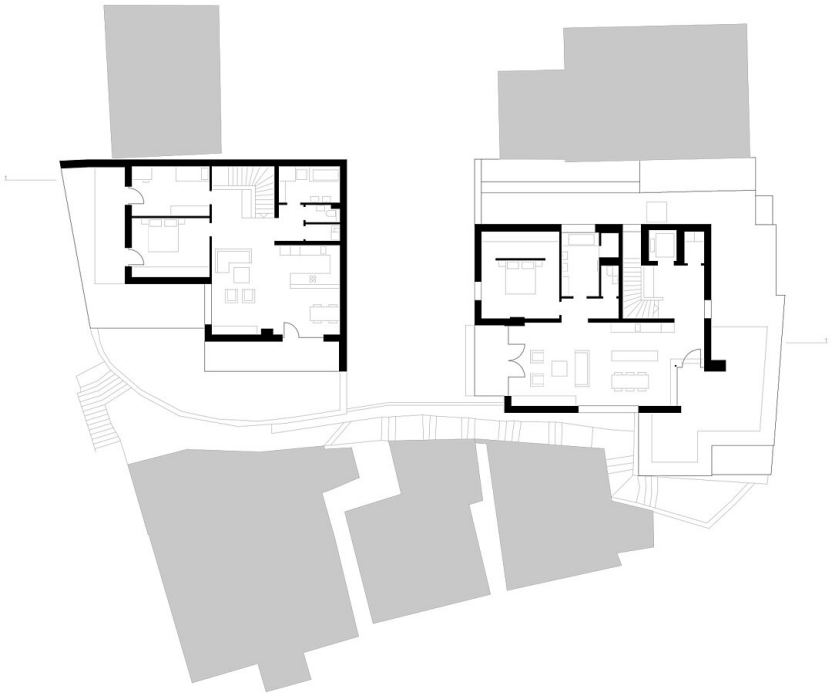


Grundriss OG1

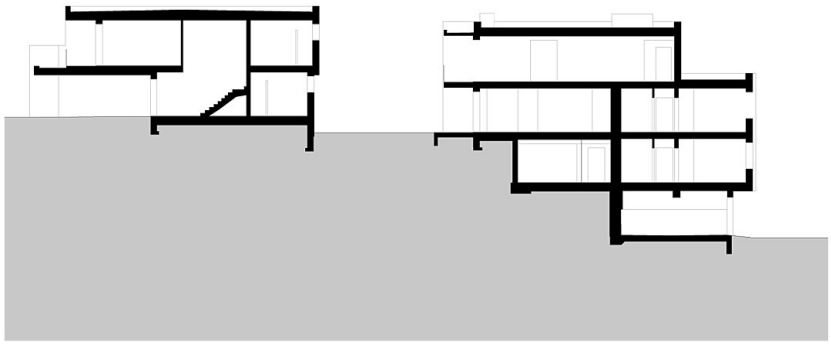


Grundriss OG2

Wohnbau Bad Ischl



Grundriss OG3



Schnitt 1 1