



© Stefan Öhlinger

Die Wohnanlage in der Nähe des Stadtzentrums von Bad Ischl teilt die sechs hochwertigen Einheiten auf zwei Baukörper auf. Dazwischen bleibt eine Grünfläche frei und sorgt für Luft und Licht. Die Gebäude sind versetzt angeordnet, das eine zweigeschoßig, das andere mit drei Obergeschoßenvnutzt das Gelände für Eingang und Garagen. Die Ausrichtung der einzelnen Wohnungen bietet Aussicht auf die Kaiserstadt, Sonne und mit den Balkonen auch die gewünschte Privatheit. (Text: Architekten, bearbeitet)

Wohnbau Bad Ischl

Berggasse 1
4820 Bad Ischl, Österreich

ARCHITEKTUR
kefer | wagner

BAUHERRSCHAFT
BMG Bauträger GmbH

TRAGWERKSPLANUNG
Brandl BaugesmbH

FERTIGSTELLUNG
2017

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
29. Mai 2020



© Stefan Öhlinger



© Stefan Öhlinger



© Stefan Öhlinger

Wohnbau Bad Ischl

DATENBLATT

Architektur: kefer | wagner (Armin Leopold Kefer, Bernhard Wagner)

Bauherrschaft: BMG Bauträger GmbH

Tragwerksplanung: Brandl BaugesmbH

Funktion: Wohnbauten

Ausführung: 05/2014 - 05/2017

Grundstücksfläche: 681 m²

Bruttogeschoßfläche: 1.197 m²

Nutzfläche: 925 m²

Bebaute Fläche: 477 m²

Umbauter Raum: 3.754 m³

NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Fernwärme

Materialwahl: Stahlbeton, Ziegelbau

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Baumeister und Zimmerer: Brandl Bau GmbH; DDSP: Johann Steffner GmbH; HKLS: Ing. Hager Installationsgesellschaft m.b.H. & Co KG; HTE: Promberger Elektrotechik GmbH; Trockenbau: Perchtold Trockenbau Gmunden GmbH und Innova GmbH; Aufzugsanlage: Kone AG; Maler: Anton Flachberger e.U.; Fliesenleger: Rothsädl's Enkel GmbH; Boden, Tischler, Innentüren: Gerd Pichler; Fenster: Würth-Hohenburger GmbH; Trennwände Keller: Gerhardt-Braun Raumsysteme GmbH



© Stefan Öhlänger



© Stefan Öhlänger



© Stefan Öhlänger

Wohnbau Bad Ischl

© Stefan Öhlänger



© Stefan Öhlänger

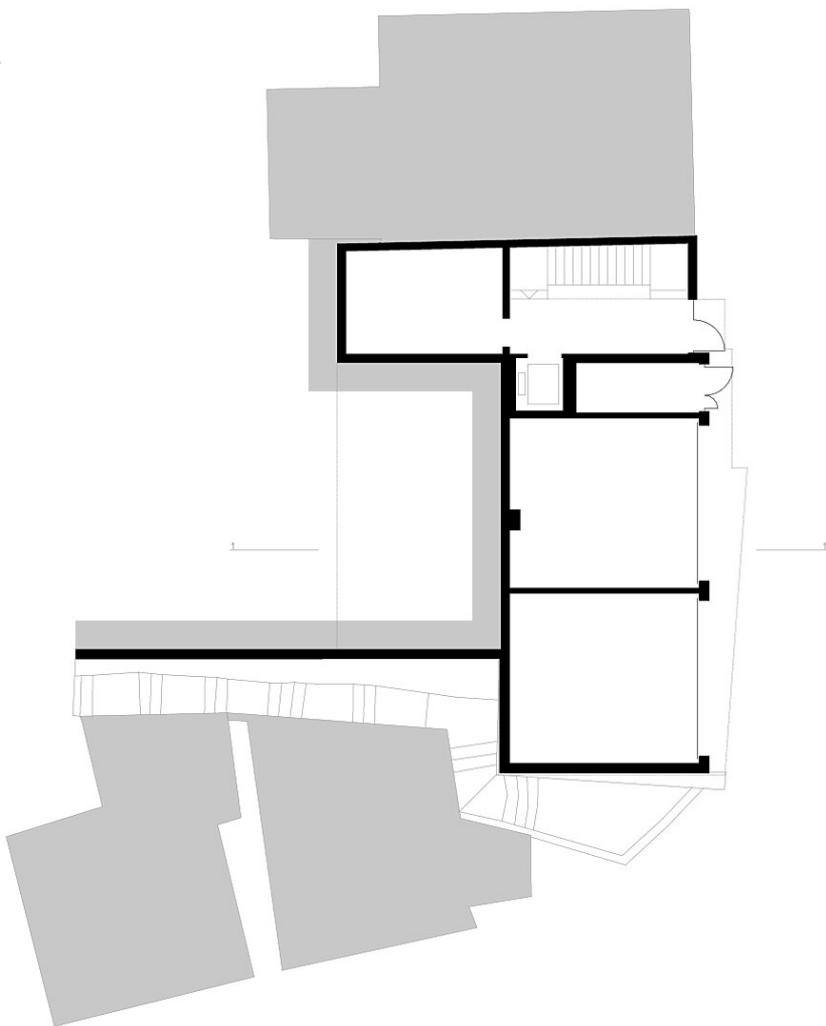


© Stefan Öhlänger

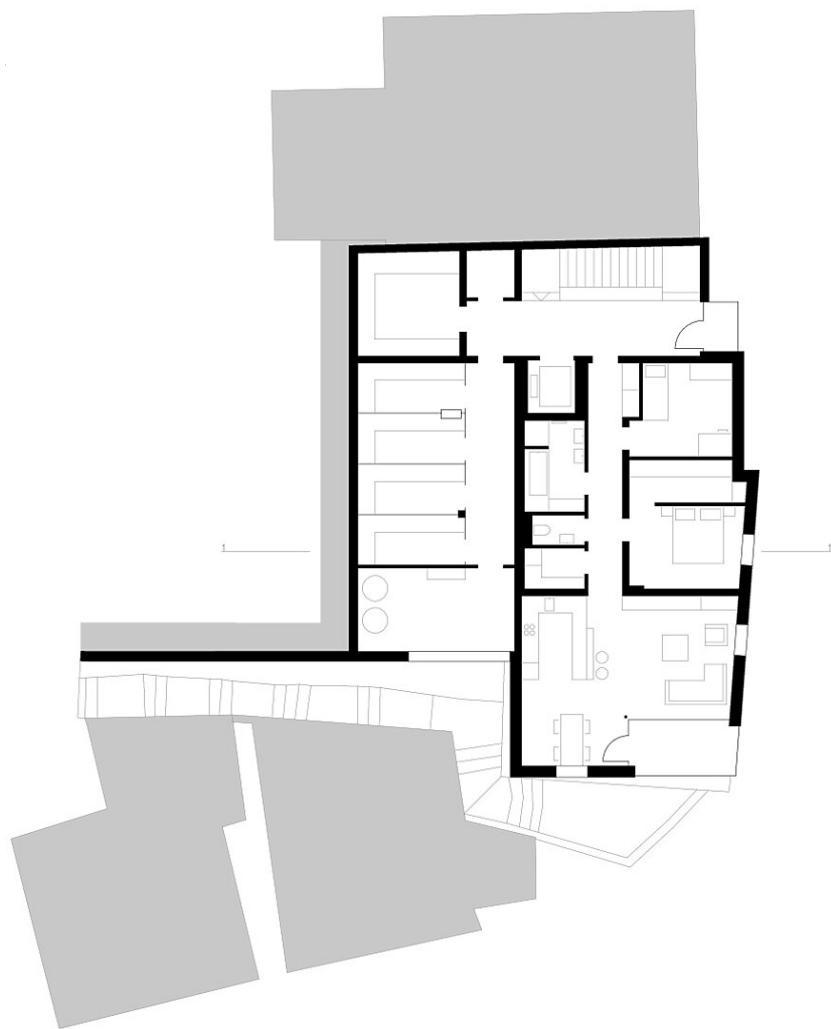


Wohnbau Bad Ischl

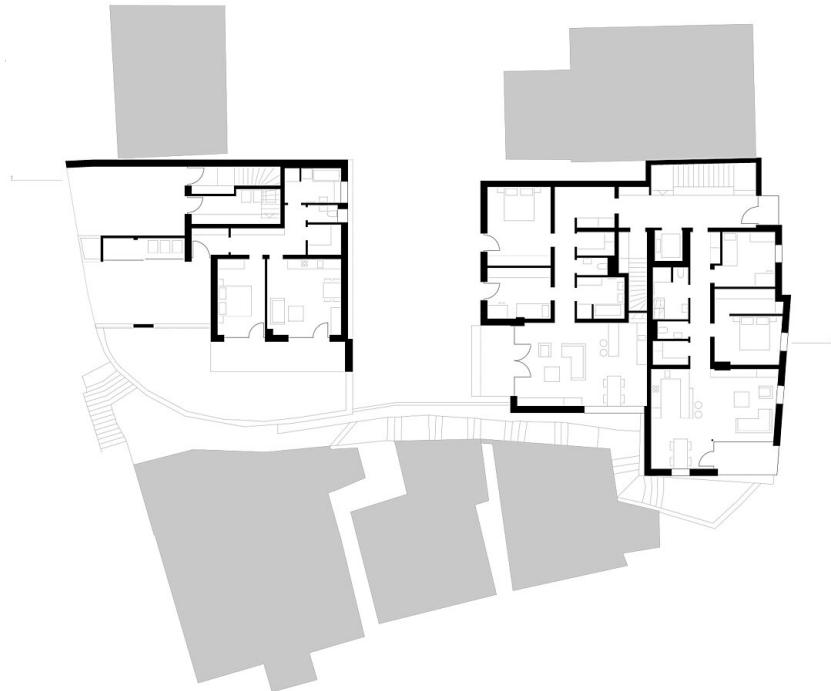
Lageplan



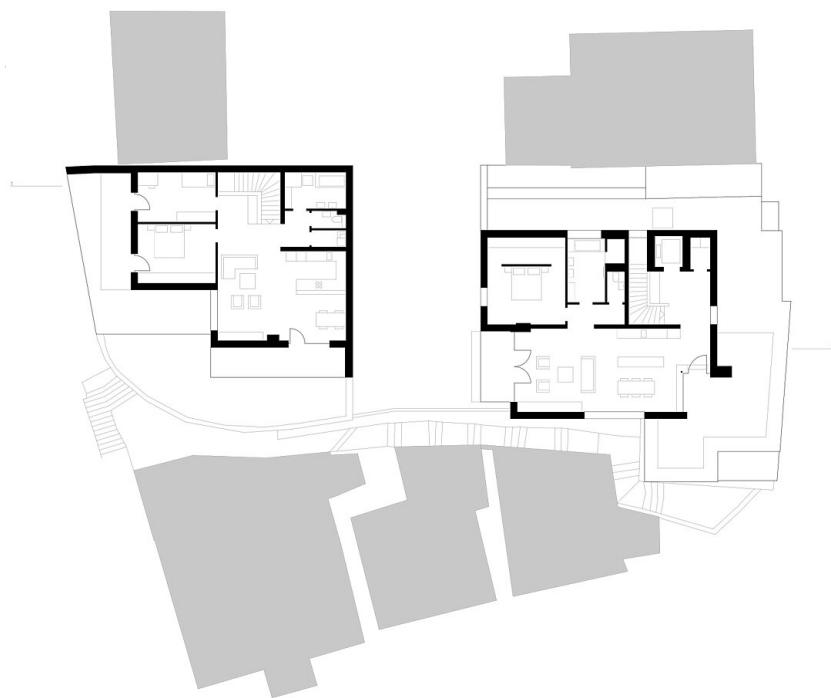
Grundriss EG

Wohnbau Bad Ischl

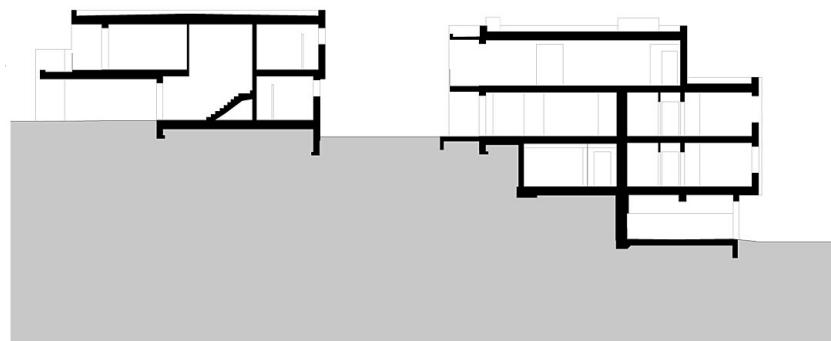
Grundriss OG1



Grundriss OG2

Wohnbau Bad Ischl

Grundriss OG3



Schnitt 1 1