

© Rupert Steiner

WHA Mühlschüttelgasse

Mühschüttelgasse 61 / Floridusgasse 50
1210 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR
Walter Stelzhammer

BAUHERRSCHAFT
Eichenhain GmbH

TRAGWERKSPLANUNG
Woschitz Engineering

öRTLICHE BAUAUFSICHT
AHP GmbH

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
Liv Gmbh

FERTIGSTELLUNG
2020

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
06. Juli 2020

Das Projekt besteht aus zwei Bauteilen auf getrennten Grundstücken, dazwischen befindet sich ein gemeinsam genutzter Innenhof. Der Bauteil Mühlschüttelgasse besteht aus einem zentralen Turm, der gemeinsam mit dem turmartigen Solitär auf der Nachbarliegenschaft die Straßenfront rhythmisiert. Dieser wird von zwei halb so hohen Baukörpern flankiert. Der Turm besteht aus sieben Hauptgeschoßen und drei Dachgeschoßen, die seitlichen Baukörper aus je vier Hauptgeschoßen und einem Dachgeschoß. Das Erdgeschoß ist in allen Teilen gegenüber dem Gehsteigniveau um 89 cm abgesenkt, hier befinden sich Einlagerungsräume. Die erste Wohnebene liegt zwei Meter über dem Straßenniveau. Hofseitig ist das Gelände größtenteils auf die tiefer liegende EG-Ebene abgesenkt.

Der Zugang erfolgt zentral über ein großzügiges Entrée in Gebäudemitte, eine Hebeeinrichtung für Personen ermöglicht die barrierefreie Erschließung des tiefer liegenden EG Niveaus. Die Zufahrt zur Tiefgarage befindet sich neben dem Durchgang zum Hof. Ein zentrales, druckbelüftetes Stiegenhaus erschließt alle 40 Wohnungen. Die Außenhülle des Gebäudes besteht aus Stahlbeton mit weiß verputzter mineralischer Dämmung. Alle Fenster und Fenster-Türelemente sind in Holz mit Alu-Deckschalen ausgeführt.

Der zweite Bauteil Floridusgasse besteht aus einem Erdgeschoss, fünf Obergeschossen und zwei Dachgeschossen sowie einer Tiefgarage. Die Erschließung erfolgt über ein straßenseitig in der Gebäudemitte angeordnetes Stiegenhaus, im EG bis 1. DG über Mittelgänge und im 2. DG über Laubengänge. Vom teilweise überhöhten Foyer gelangt man in den mit dem Nachbargebäude Mühlschüttelgasse zusammenhängenden und einheitlich gestalteten Innenhof. Per Servitut wird ein Durchgang bis zur Mühlschüttelgasse und zum daran anschließenden Erholungsgebiet Uferpromenade Alte Donau gewährleistet. Im Innenhof gibt es an der westlichen Grundgrenze ein kleines, extensiv begrüntes Nebengebäude mit Einlagerungsräumen und Fahrrad-, Kinderwagen-Abstellplatz. Die Bebauung ist ein Massivbau in Stahlbetonkonstruktion mit weißer Vollwärmeschutzfassade. (Text: Architekt, bearbeitet)



© Rupert Steiner



© Rupert Steiner



© Rupert Steiner

WHA Mühlschüttelgasse

DATENBLATT

Architektur: Walter Stelzhammer
Mitarbeit Architektur: Adrian Ryser, Monika Hoffmann, Lana Nikolic, Waltraud Maier, Philipp Goedhart
Bauherrschaft: Eichenhain GmbH
Mitarbeit Bauherrschaft: Gregor Rauhs, Herbert Horvath, Barbara Maschl-Paulhart
Tragwerksplanung: Woschitz Engineering
Mitarbeit Tragwerksplanung: Walter Pichler, Martin Zachs, Erwin Schellauf
Landschaftsarchitektur: Liv Gmbh
Mitarbeit Landschaftsarchitektur: Nina Heger-Völker
örtliche Bauaufsicht: AHP GmbH
Mitarbeit ÖBA: Michael Tschl, Barbara Schroeder, Sabine Biegler
Bauphysik: RWT Plus (Richard Woschitz)
Mitarbeit Bauphysik: Paul Track, Markus Steinwender, Erik Horvath
Haustechnik: Immo Objekttechnik
Mitarbeit Haustechnik: Otto Müllner, Elmedin Dunic
Brandschutz: Kunz – Die innovativen Brandschutzplaner
Mitarbeit Brandschutz: Berhard Kaiserreiner
Fotografie: Rupert Steiner

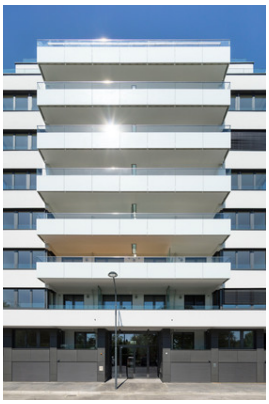
Maßnahme: Neubau
Funktion: Wohnbauten

Planung: 10/2015 - 10/2019
Ausführung: 06/2018 - 04/2020

Grundstücksfläche: 2.521 m²
Bruttogeschossfläche: 10.237 m²
Nutzfläche: 7.160 m²
Bebaute Fläche: 1.452 m²
Umbauter Raum: 8.687 m³

NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Fernwärme
Materialwahl: Stahlbeton


© Rupert Steiner


© Rupert Steiner


© Rupert Steiner

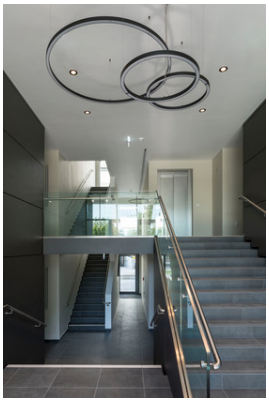
WHA Mühlschüttelgasse

AUSFüHRENDE FIRMEN:

Swietelsky AG (Mitarbeit: Jan Beroun, Markus Kurz, Andreas Nistelberger)



© Rupert Steiner



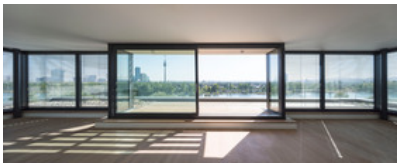
© Rupert Steiner



© Rupert Steiner



© Rupert Steiner



© Rupert Steiner

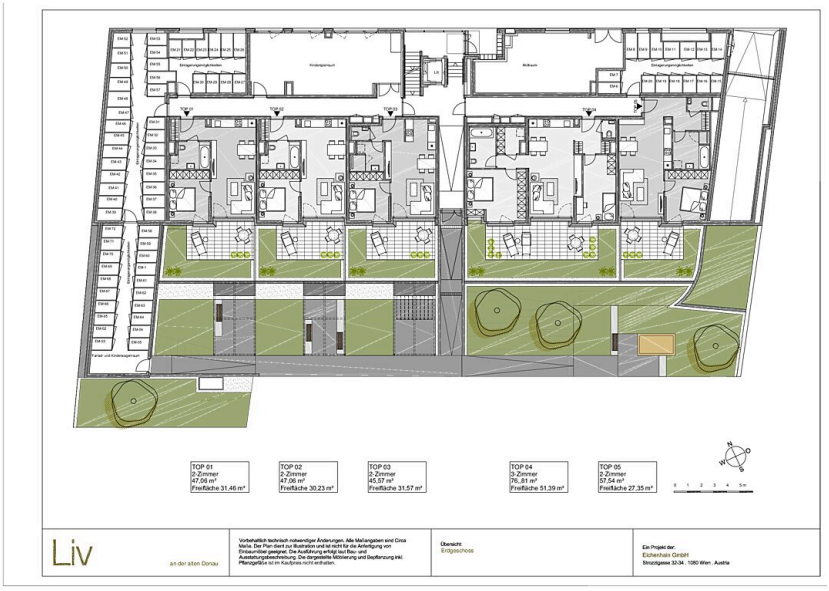


© Rupert Steiner

WHA Mühlschüttelgasse

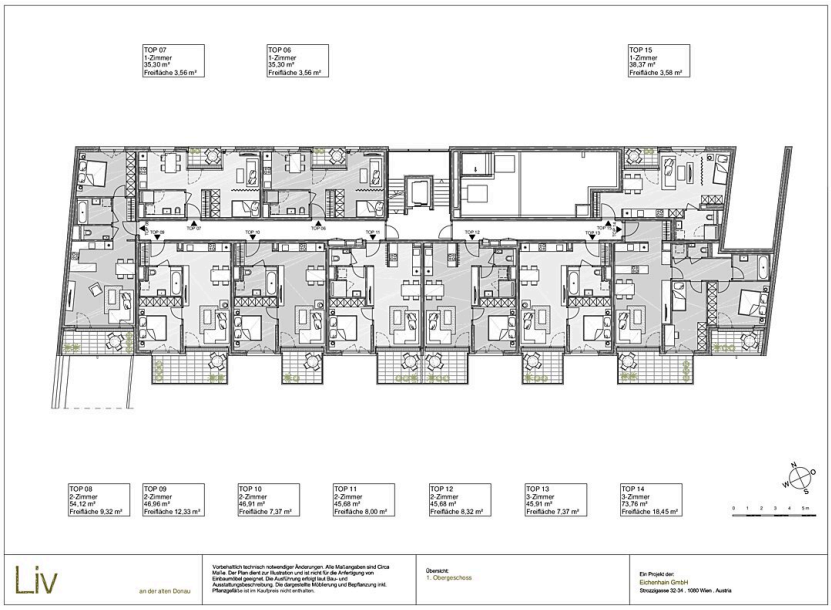


Lageplan



Grundriss Flo EG

WHA Mühlschüttelgasse



Grundriss Flo OG1



Grundriss Flo OG2

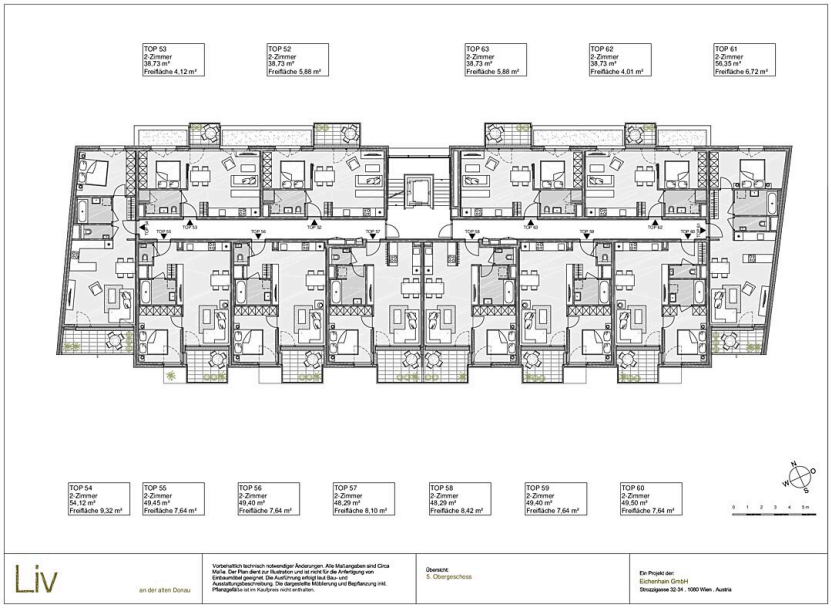


Grundriss Flo OG3

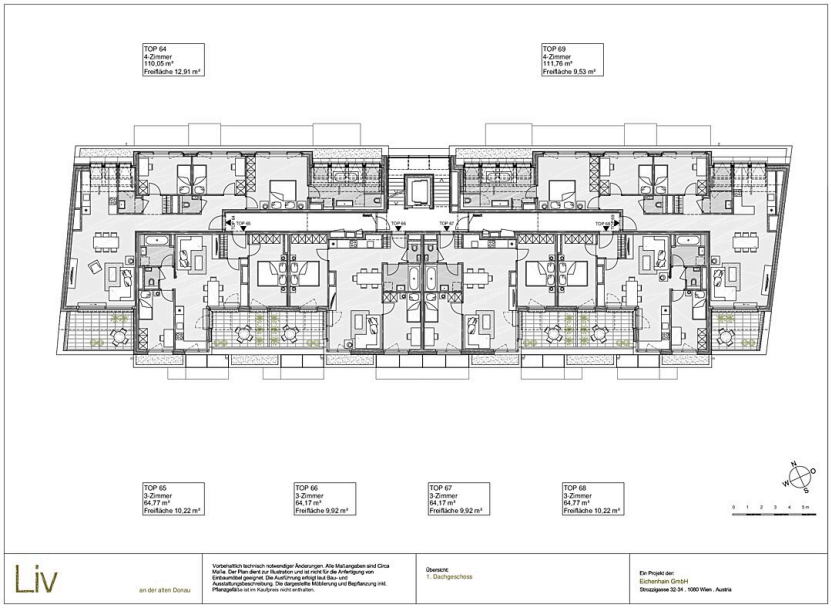
WHA Mühlschüttelgasse



Grundriss Flo OG4

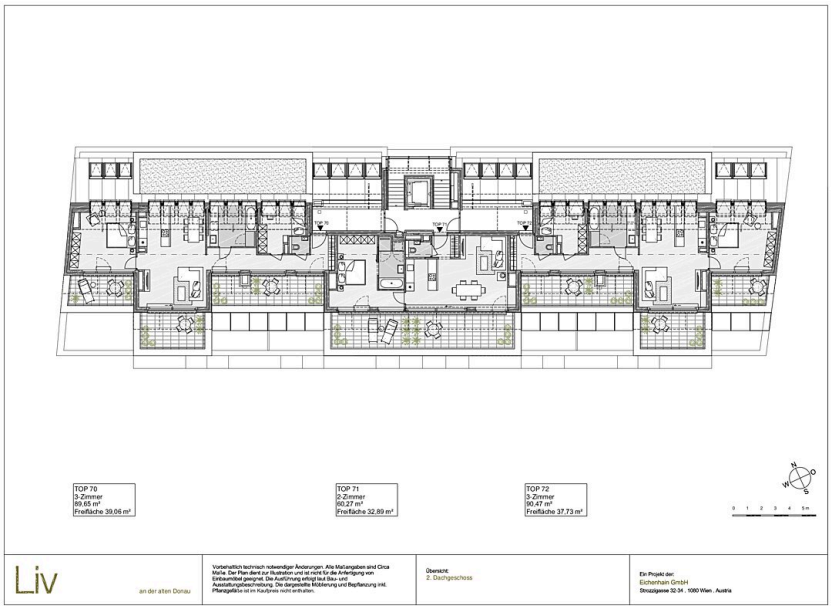


Grundriss Flo OG5

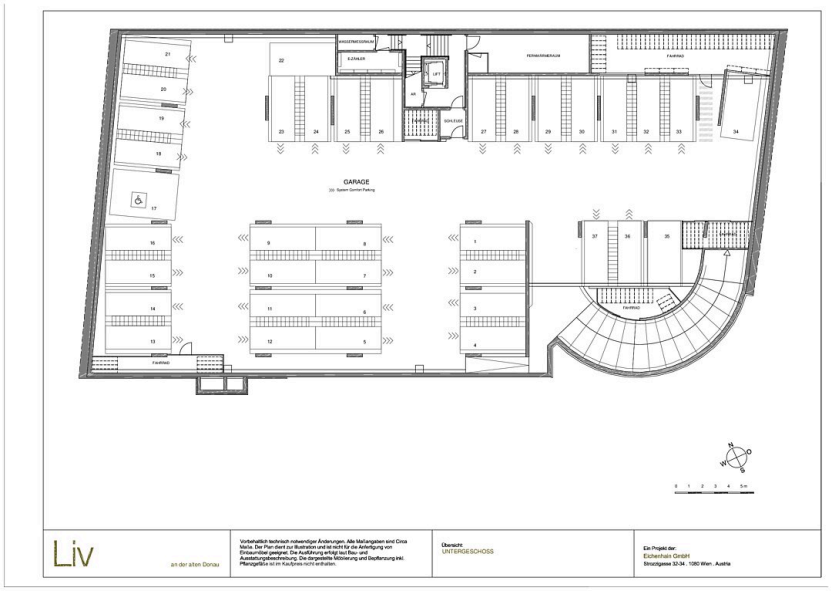


Grundriss Flo DG1

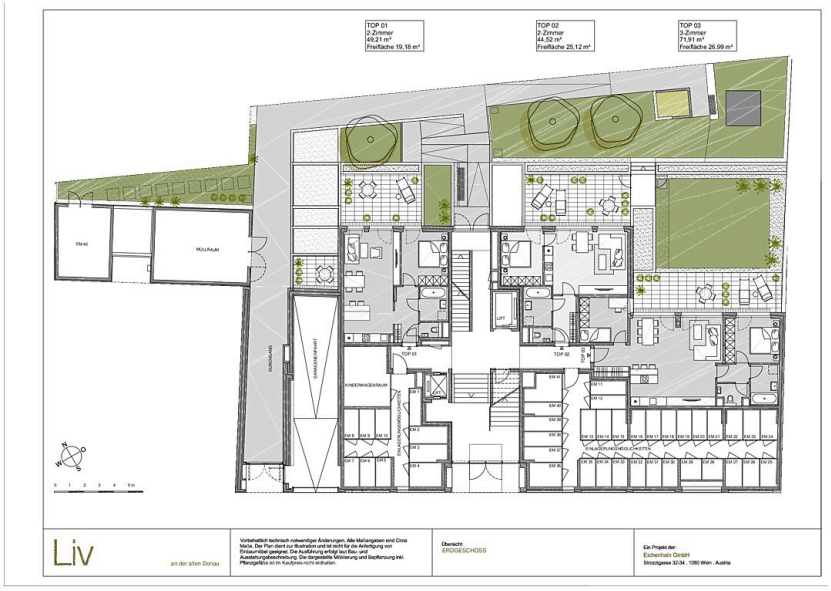
WHA Mühlschüttelgasse



Grundriss Flo DG2

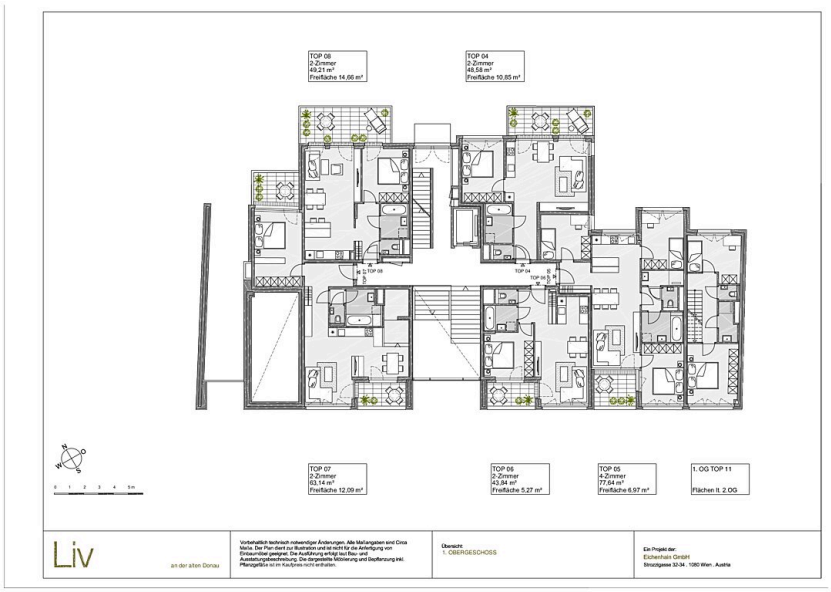


Grundriss Flo UG

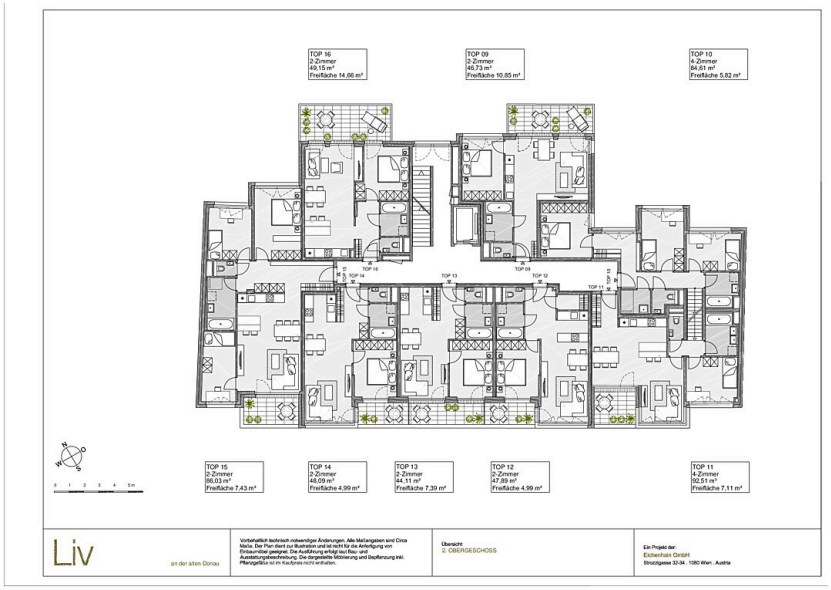


Grundriss Mue EG

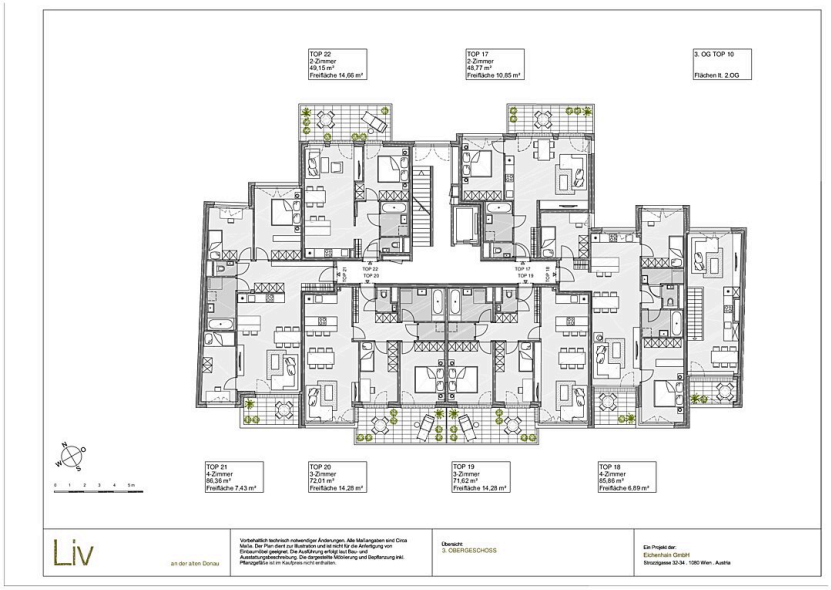
WHA Mühlschüttelgasse



Grundriss Mue OG1

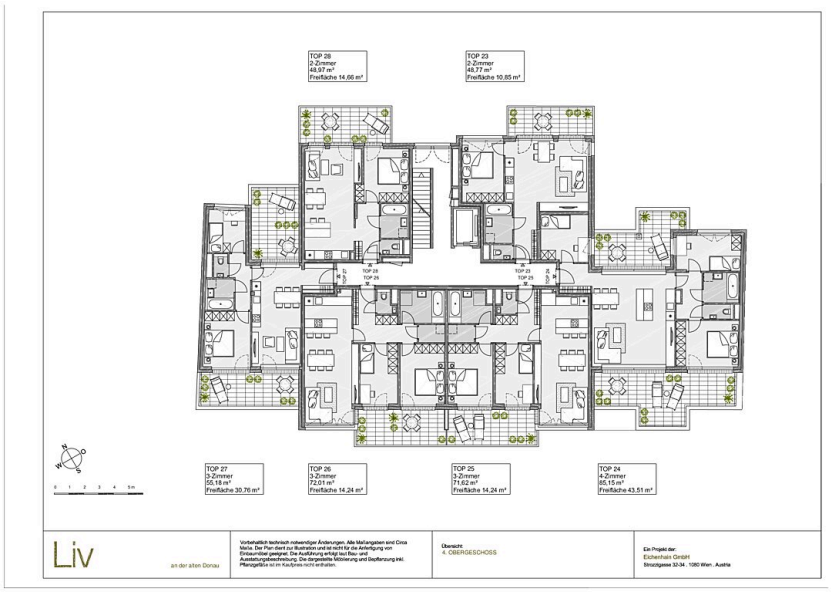


Grundriss Mue OG2

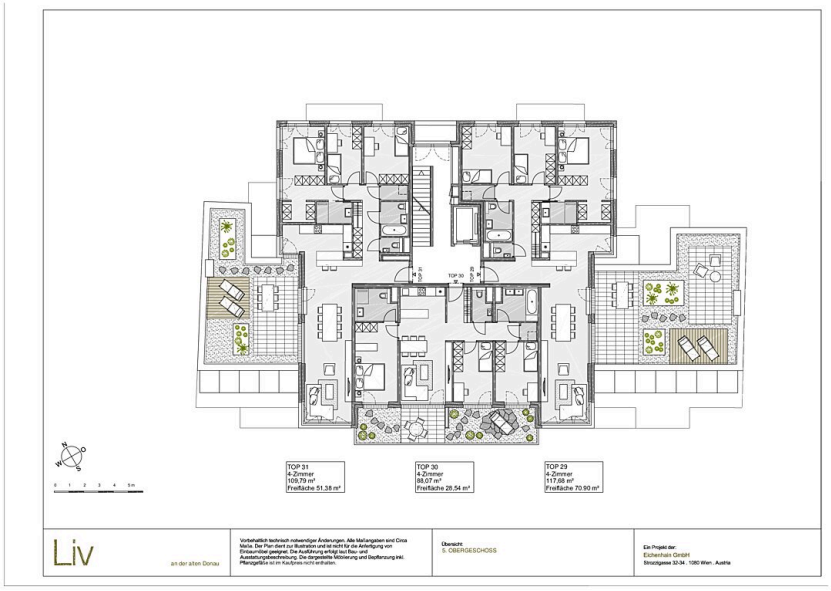


Grundriss Mue OG3

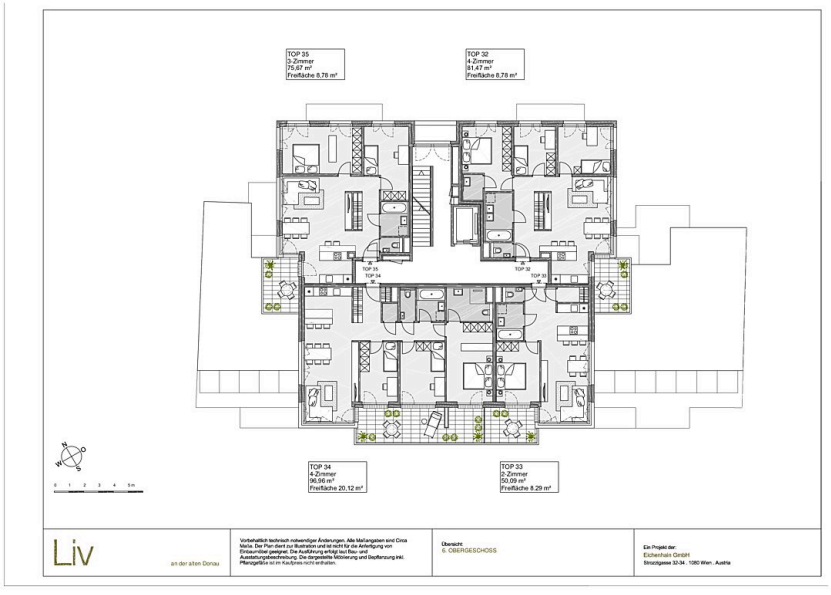
WHA Mühlschüttelgasse



Grundriss Mue OG4

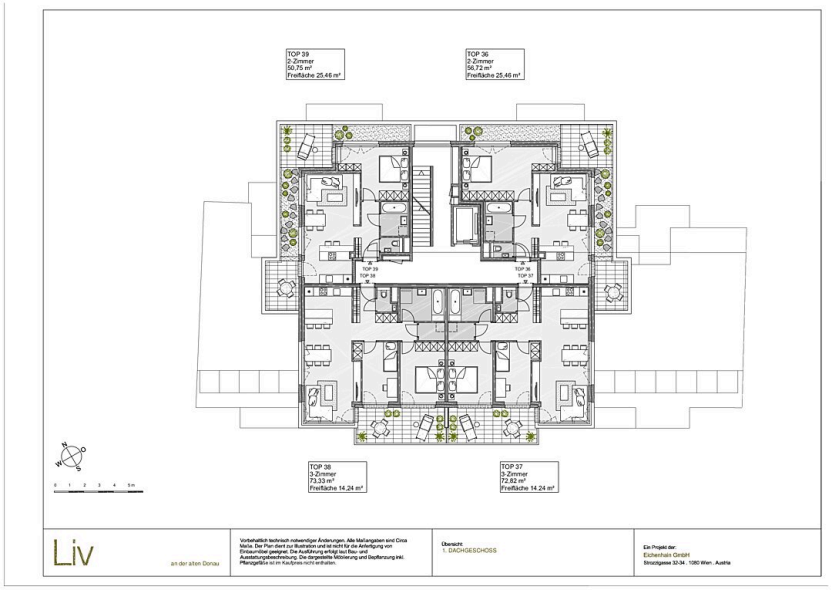


Grundriss Mue OG5

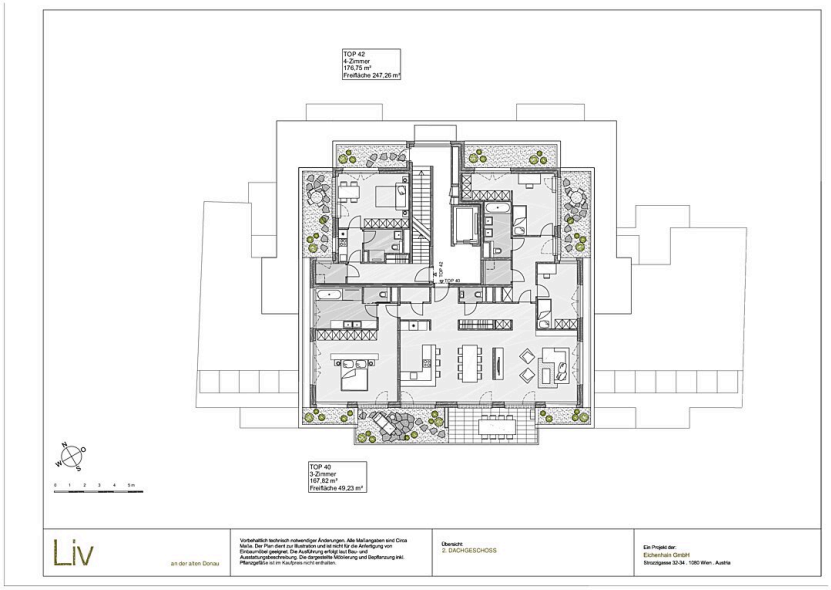


Grundriss Mue OG6

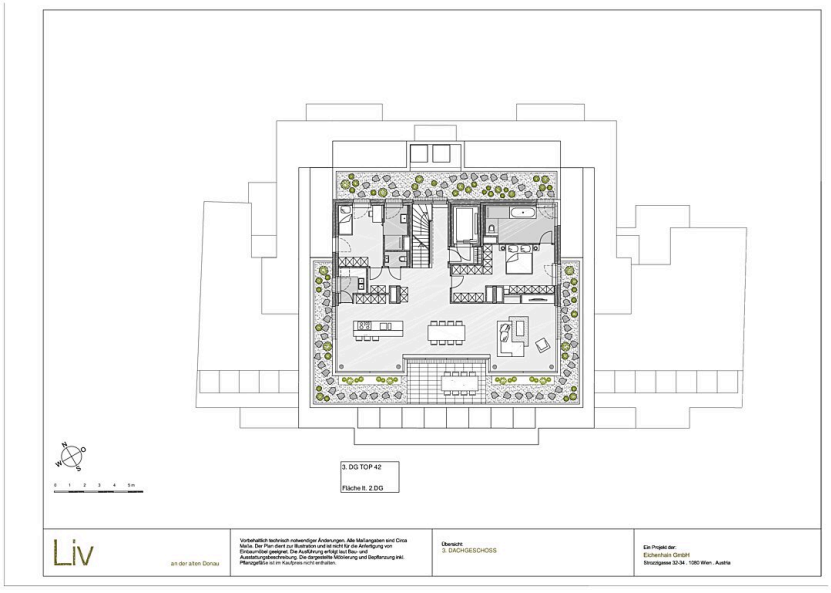
WHA Mühlschüttelgasse



Grundriss Mue DG1

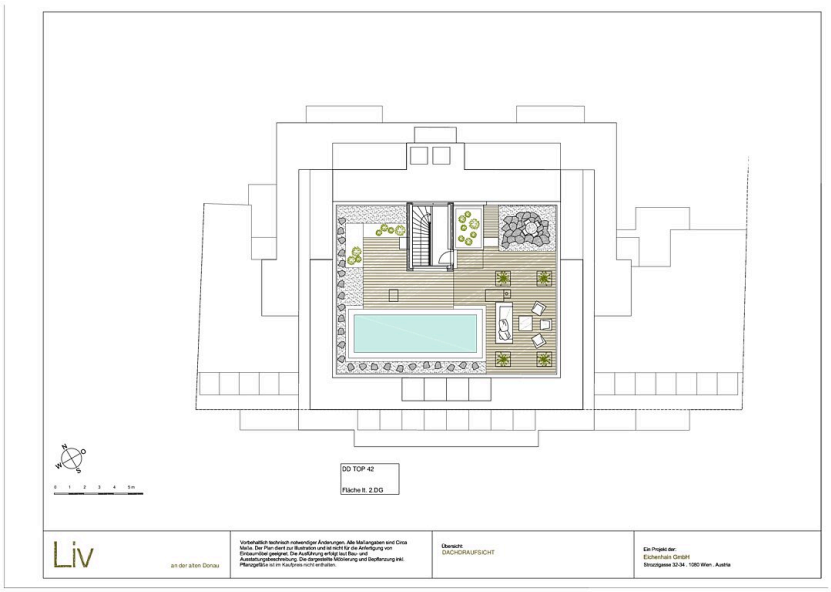


Grundriss Mue DG2

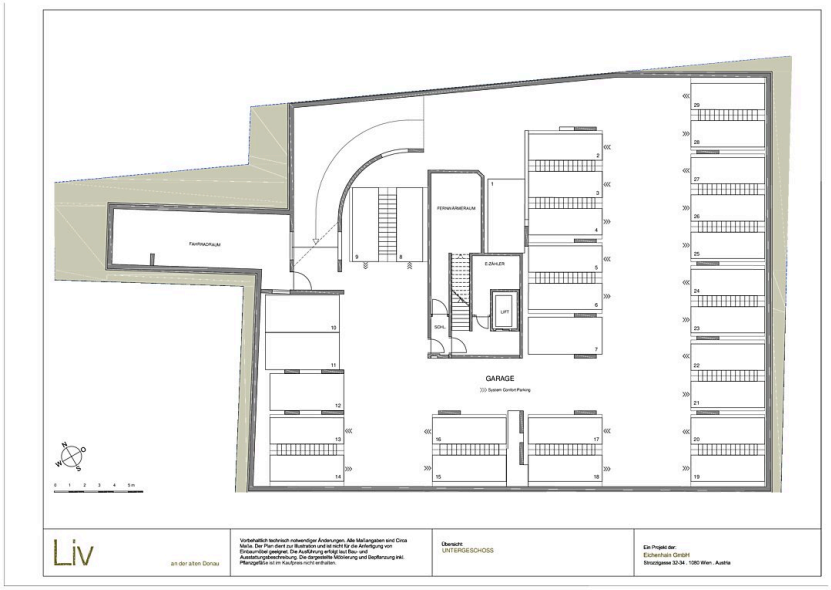


Grundriss Mue DG3

WHA Mühlschüttelgasse



Grundriss Mue DD



Grundriss Mue UG