



© Rupert Steiner

1/11

WHA Mühlischüttelgasse

Mühlischüttelgasse 61 / Floridusgasse 50
1210 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR
Walter Stelzhammer

BAUHERRSCHAFT
Eichenhain GmbH

TRAGWERKSPLANUNG
Woschitz Engineering

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT
AHP GmbH

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
Liv GmbH

FERTIGSTELLUNG
2020

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
06. Juli 2020



Das Projekt besteht aus zwei Bauteilen auf getrennten Grundstücken, dazwischen befindet sich ein gemeinsam genutzter Innenhof. Der Bauteil Mühlischüttelgasse besteht aus einem zentralen Turm, der gemeinsam mit dem turmartigen Solitär auf der Nachbarliegenschaft die Straßenfront rhythmisiert. Dieser wird von zwei halb so hohen Baukörpern flankiert. Der Turm besteht aus sieben Hauptgeschoßen und drei Dachgeschoßen, die seitlichen Baukörper aus je vier Hauptgeschoßen und einem Dachgeschoß. Das Erdgeschoß ist in allen Teilen gegenüber dem Gehsteigniveau um 89 cm abgesenkt, hier befinden sich Einlagerungsräume. Die erste Wohnebene liegt zwei Meter über dem Straßenniveau. Hofseitig ist das Gelände größtenteils auf die tiefer liegende EG-Ebene abgesenkt.

Der Zugang erfolgt zentral über ein großzügiges Entrée in Gebäudemitte, eine Hebeeinrichtung für Personen ermöglicht die barrierefreie Erschließung des tiefer liegenden EG Niveaus. Die Zufahrt zur Tiefgarage befindet sich neben dem Durchgang zum Hof. Ein zentrales, druckbelüftetes Stiegenhaus erschließt alle 40 Wohnungen. Die Außenhülle des Gebäudes besteht aus Stahlbeton mit weiß verputzter mineralischer Dämmung. Alle Fenster und Fenster-Türelemente sind in Holz mit Alu-Deckschalen ausgeführt.

Der zweite Bauteil Floridusgasse besteht aus einem Erdgeschoss, fünf Obergeschossen und zwei Dachgeschossen sowie einer Tiefgarage. Die Erschließung erfolgt über ein straßenseitig in der Gebäudemitte angeordnetes Stiegenhaus, im EG bis 1. DG über Mittelgänge und im 2. DG über Laubengänge. Vom teilweise überhöhten Foyer gelangt man in den mit dem Nachbargebäude Mühlischüttelgasse zusammenhängenden und einheitlich gestalteten Innenhof. Per Servitut wird ein Durchgang bis zur Mühlischüttelgasse und zum daran anschließenden Erholungsgebiet Uferpromenade Alte Donau gewährleistet. Im Innenhof gibt es an der westlichen Grundgrenze ein kleines, extensiv begrüntes Nebengebäude mit Einlagerungsräumen und Fahrrad-, Kinderwagen-Abstellplatz. Die Bebauung ist ein Massivbau in Stahlbetonkonstruktion mit weißer Vollwärmeschutzfassade. (Text: Architekt, bearbeitet)



© Rupert Steiner



© Rupert Steiner



© Rupert Steiner

WHA Mühlischüttelgasse**DATENBLATT**

Architektur: Walter Stelzhammer
 Mitarbeit Architektur: Adrian Ryser, Monika Hoffmann, Lana Nikolic, Waltraud Maier, Philipp Goedhart
 Bauherrschaft: Eichenhain GmbH
 Mitarbeit Bauherrschaft: Gregor Rauhs, Herbert Horvath, Barbara Maschl-Paulhart
 Tragwerksplanung: Woschitz Engineering
 Mitarbeit Tragwerksplanung: Walter Pichler, Martin Zachs, Erwin Schellau
 Landschaftsarchitektur: Liv GmbH
 Mitarbeit Landschaftsarchitektur: Nina Heger-Völker
 örtliche Bauaufsicht: AHP GmbH
 Mitarbeit ÖBA: Michael Tschl, Barbara Schroeder, Sabine Biegler
 Bauphysik: RWT Plus (Richard Woschitz)
 Mitarbeit Bauphysik: Paul Track, Markus Steinwender, Erik Horvath
 Haustechnik: Immo Objekttechnik
 Mitarbeit Haustechnik: Otto Müllner, Elmedin Dunic
 Brandschutz: Kunz – Die innovativen Brandschutzplaner
 Mitarbeit Brandschutz: Berhard Kaiserreiner
 Fotografie: Rupert Steiner

Funktion: Wohnbauten

Planung: 10/2015 - 10/2019
 Ausführung: 06/2018 - 04/2020

Grundstücksfläche: 2.521 m²
 Bruttogeschoßfläche: 10.237 m²
 Nutzfläche: 7.160 m²
 Bebaute Fläche: 1.452 m²
 Umbauter Raum: 8.687 m³

NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Fernwärme
 Materialwahl: Stahlbeton

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

© Rupert Steiner



© Rupert Steiner



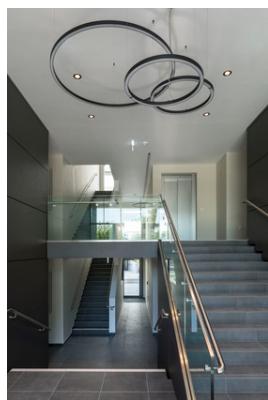
© Rupert Steiner

WHA Mühlbüttelgasse

Swietelsky AG (Mitarbeit: Jan Beroun, Markus Kurz, Andreas Nistelberger)



© Rupert Steiner



© Rupert Steiner



© Rupert Steiner



© Rupert Steiner



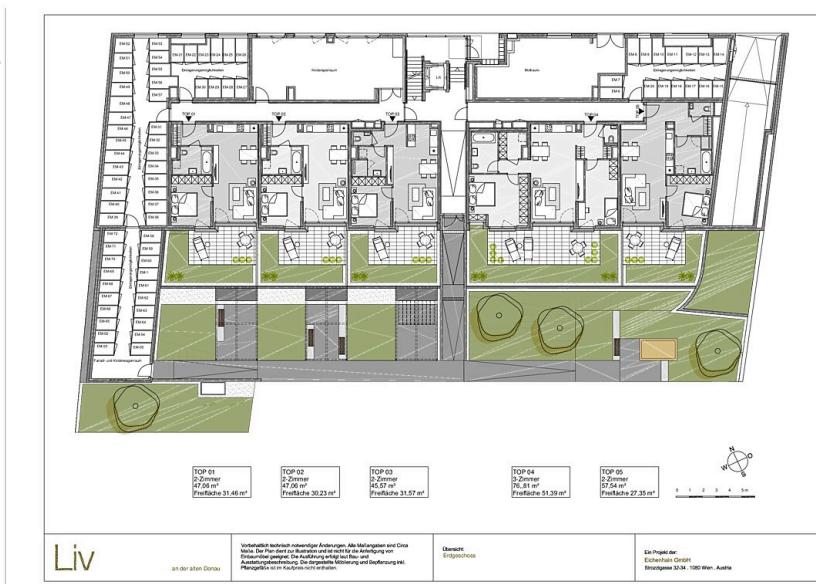
© Rupert Steiner



© Rupert Steiner



Lageplan



Grundriss Flo EG



Grundriss Flo OG1



Grundriss Flo OG2



Grundriss Flo OG3

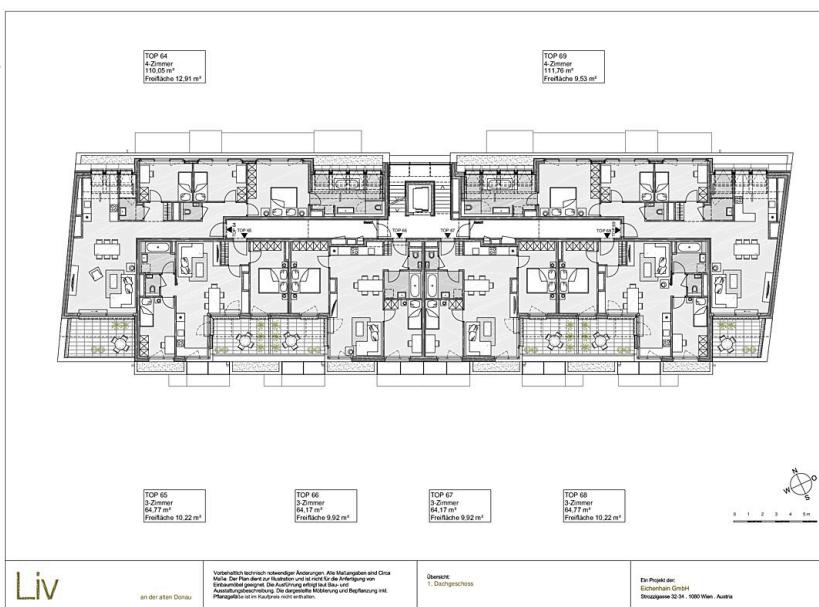


WHA Mühlschütztlgasse

Grundriss Flo OG4

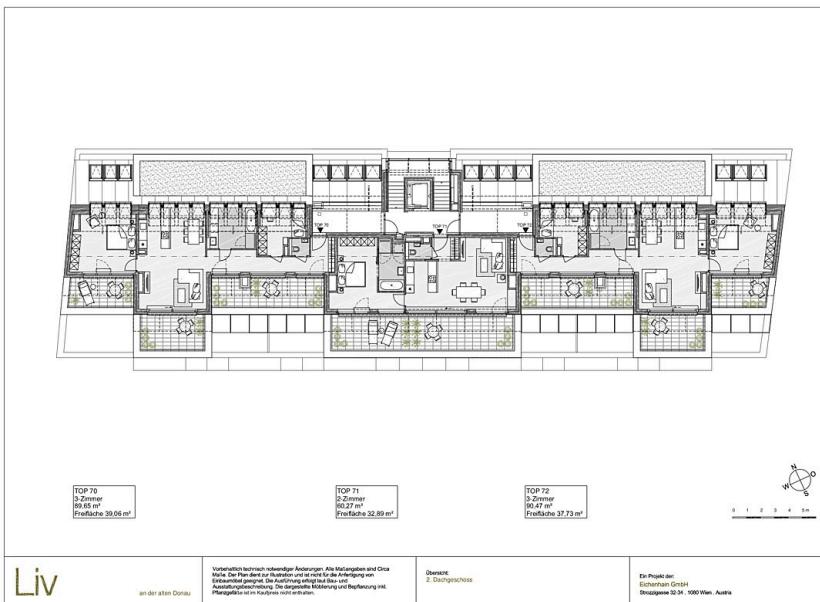


Grundriss Flo OG5

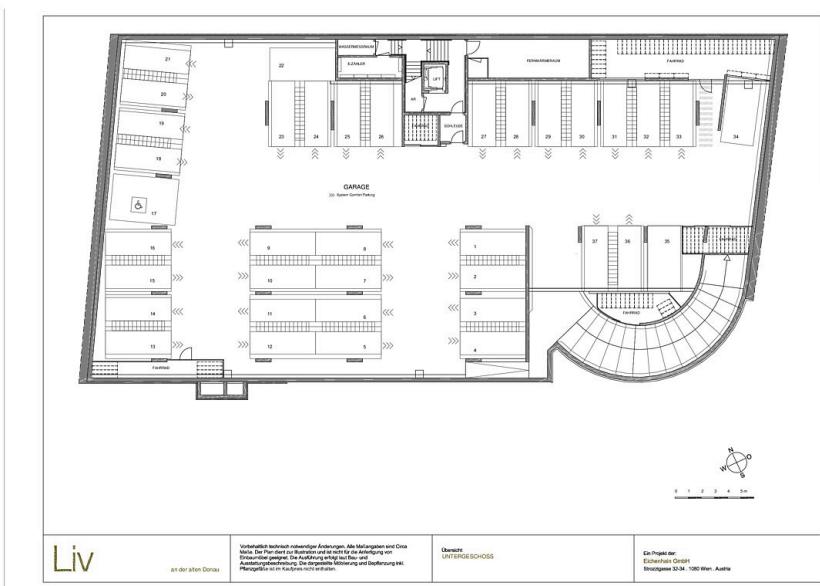


Grundriss Flo DG1

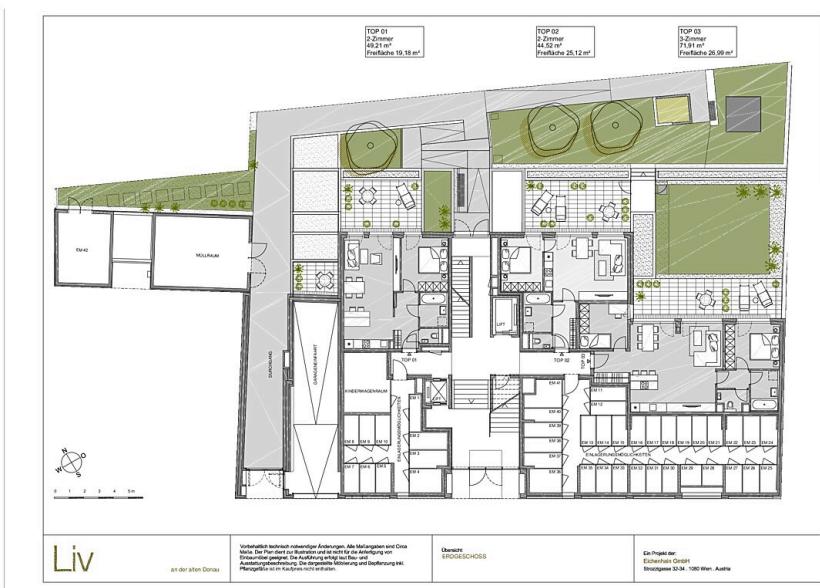
WHA Mühlischüttelgasse



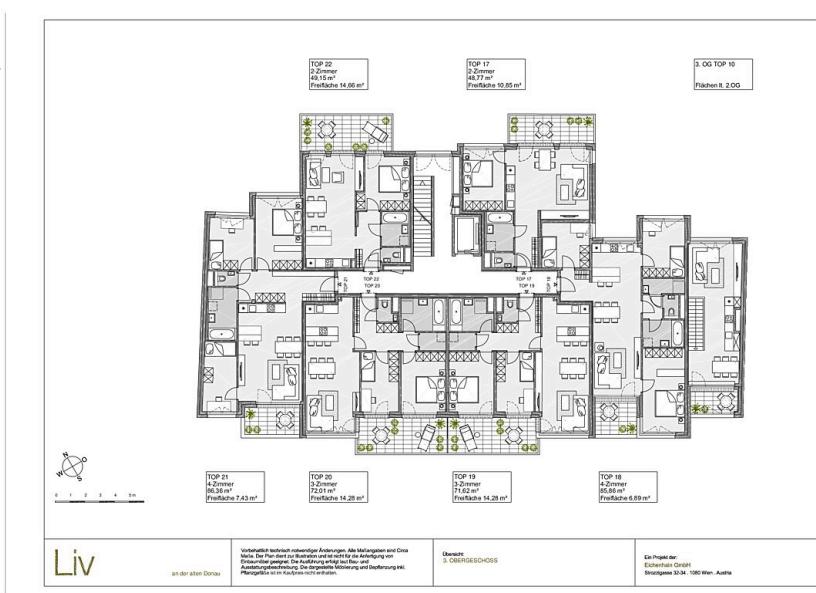
Grundriss Flo DG2

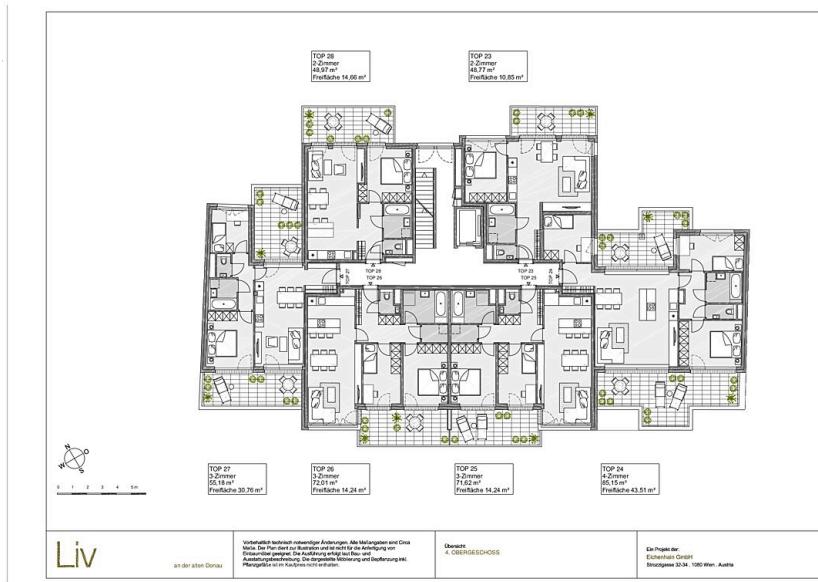


Grundriss Flo UG



Grundriss Mue EG

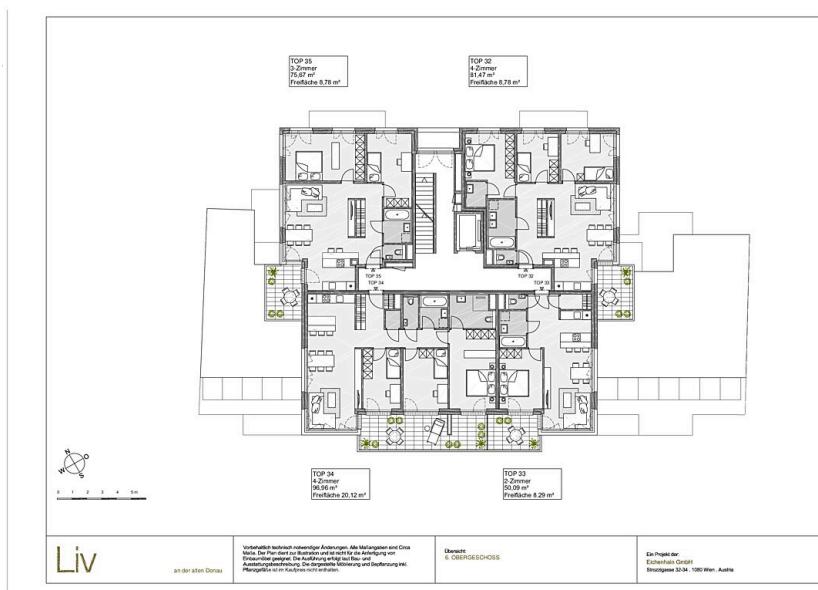




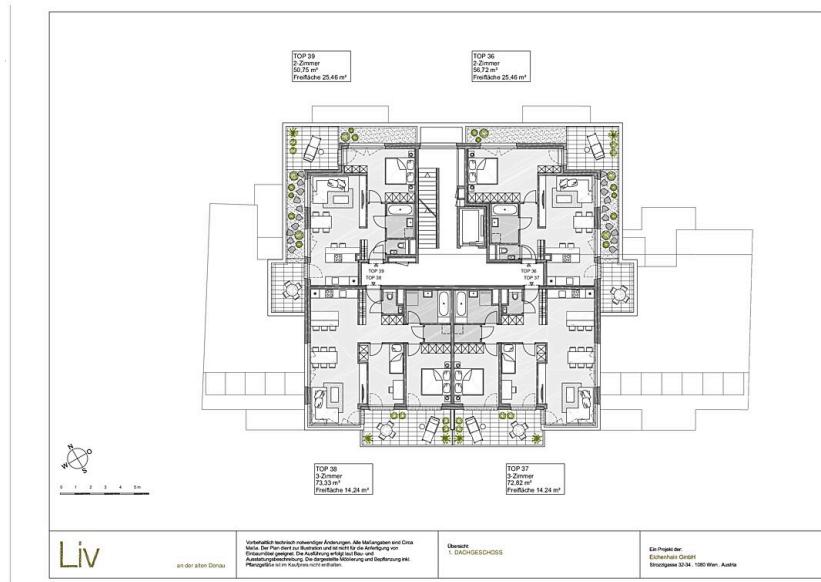
WHA Mühlschüttelgasse



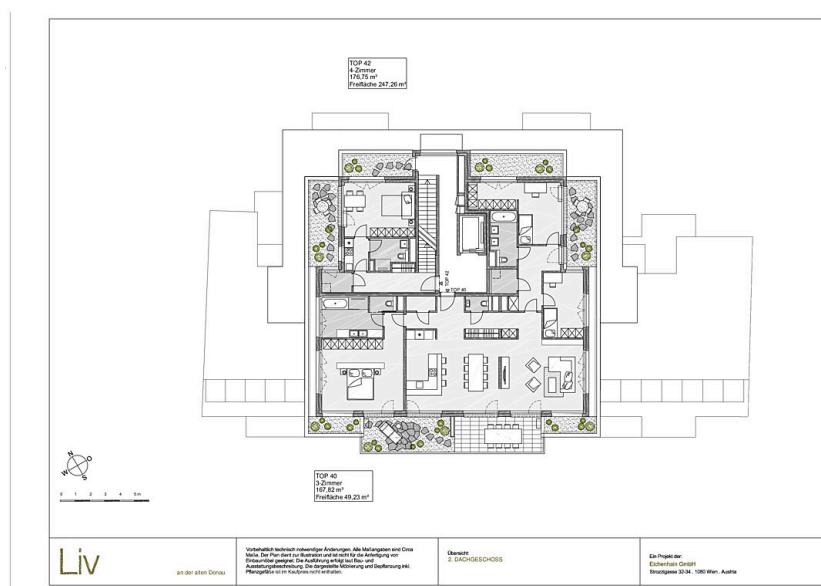
Grundriss Mue OG5



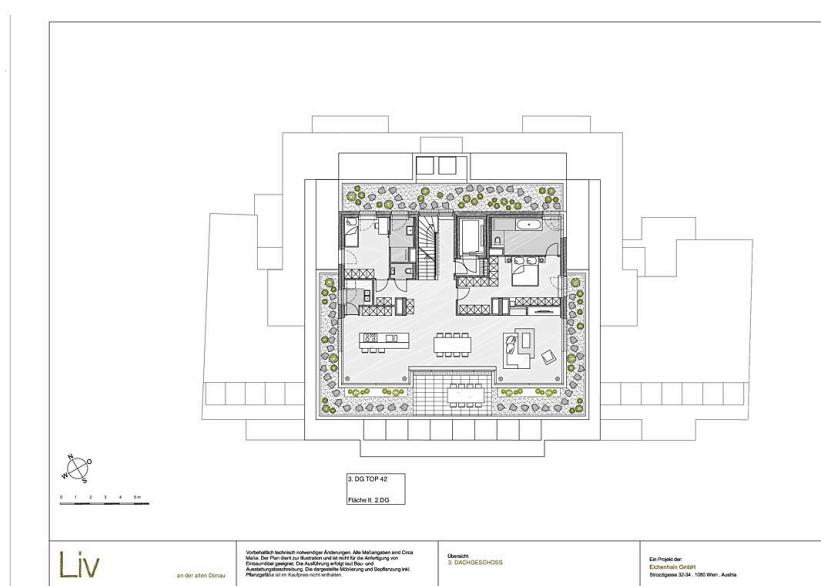
Grundriss Mye OG6



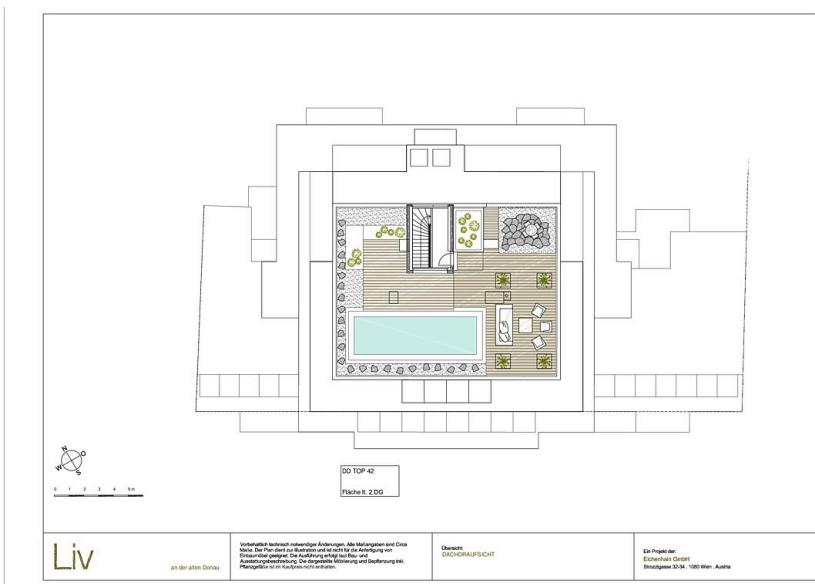
WHA Mühlischüttelgasse



Grundriss Mue DG2

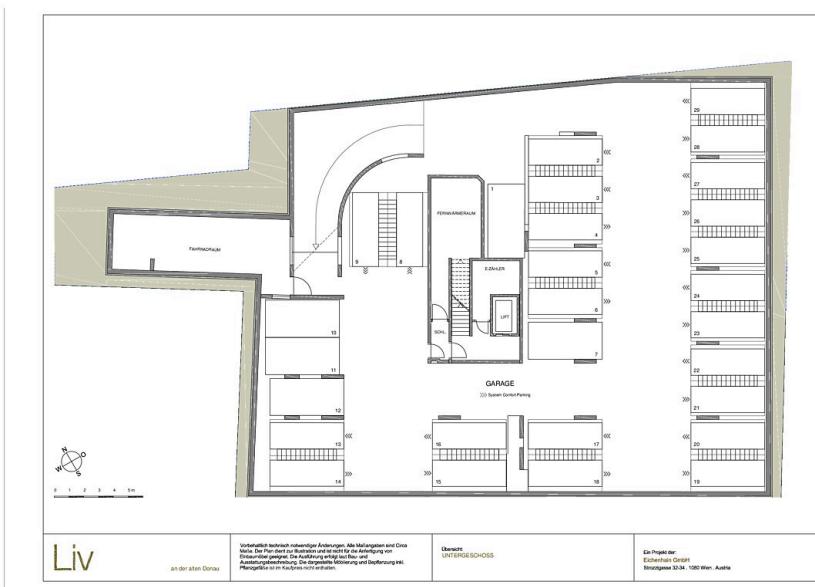


Grundriss Mue DG3



WHA Mühlischüttelgasse

Grundriss Mue DD



Grundriss Mue UG