

© Bruno Klomfar

Baugemeinschaft Mühlbach

Vorarlberg, Österreich

ARCHITEKTUR
Rudolf Sommer

BAUHERRSCHAFT
Baugemeinschaft Bachmann Mühle Weg

TRAGWERKSPLANUNG
Frick & Schöch ZT GmbH

FERTIGSTELLUNG
2015

SAMMLUNG
Vorarlberger Architektur Institut

PUBLIKATIONSDATUM
15. Juli 2020

Die kleine reihenhausartige Anlage verläuft parallel zum Mühlbach und besteht aus fünf Häusern unterschiedlicher Höhe, Tiefe und Breite in zwei Gebäudeteilen, die in der Mitte durch ein brückenartiges Element im ersten Stock miteinander verbunden sind.
Einem gemeinsamen Konzept folgend, wurde jedes Haus durch die enge Zusammenarbeit von Bauherren und Architekten individuell geplant. Auf diese Weise entstanden in verdichteter Bauweise sehr vielfältige Lösungen mit unterschiedlichen Grundrissen: vier zwei- bis zweieinhalbgeschoßige Eckreihenhäuser und ein Haus mit Gartenwohnung und Dachterrassenwohnung. Zwei Reihenhäuser verfügen im zweiten Obergeschoß über eine Art Penthouse, das sich in alle Richtungen öffnet und eine großzügige Dachterrasse nach Süden besitzt.
Im verbindenden Element beider Gebäudeteile befindet sich ein großzügiger Gemeinschaftsraum, der von beiden Seiten betreten werden kann. Über eine Treppe gelangt man direkt in den südseitig gelegenen Garten mit gemeinsamer Feuerstelle. Die Häuser sind nach Bedarf unterkellert, manche Bewohner verfügen über Abteile im gemeinsamen Keller. Unter dem Gemeinschaftsraum sowie zu beiden Seiten der Anlage befinden sich Carports.
Der klar gegliederte, abwechslungsreiche Baukörper bringt zum Ausdruck, dass die hier wohnenden Menschen unterschiedliche Bedürfnisse haben und gleichzeitig Gemeinschaft schätzen.

Die in Passivhausqualität errichteten Gebäude sind als Holzbauten in Brettsperrholz mit Kreuzlattung und Holzwolldämmung ausgeführt und besitzen in weiten Teilen eine Holzschindelfassade. Das Brückenelement in der Mitte ist mit vertikal verlaufenden Holzlatten verkleidet. (Text: Julia Ess)



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar

Baugemeinschaft Mühlbach

DATENBLATT

Architektur: Rudolf Sommer
Mitarbeit Architektur: Mitarbeit Entwurf: Anton Lins, Peter Martin
Bauherrschaft: Baugemeinschaft Bachmann Mühle Weg
Tragwerksplanung: Frick & Schöch ZT GmbH (Dietmar Schöch, Stephan Frick)
Fotografie: Bruno Klomfar

Maßnahme: Neubau
Funktion: Wohnbauten

Planung: 01/2012 - 01/2013
Ausführung: 02/2013 - 02/2015

Grundstücksfläche: 1.291 m²
Bruttogeschossfläche: 651 m²
Nutzfläche: 651 m²
Bebaute Fläche: 313 m²
Umbauter Raum: 2.922 m³
Baukosten: 2,0 Mio EUR

NACHHALTIGKEIT

Das Projekt ist ein reiner Holzbau, Grundkonstruktion in Brettsperrholz mit Kreuzlattung und Holzwolldämmung und Holzschindel-Fassade.
Es handeldt sich hier um nicht zertifiziertes Passivhaus.
Komplette Ausführung nach ökologischen Gesichtspunkten und BauBook.

Heizwärmebedarf: 9,22 kWh/m²a (Energieausweis)
Endenergiebedarf: 8,10 kWh/m²a (Energieausweis)
Energiesysteme: Geothermie, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Solarthermie
Materialwahl: Holzbau, Überwiegende Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau


© Bruno Klomfar


© Bruno Klomfar

Baugemeinschaft Mühlbach



Situation (Mappenauszug) M 1:1000

Wohnen am Mühlbach Rankweil		01 10 10
	08.10.2011	
Architektur: Anton Lins Peter Martin Rudolf Sommer	Situation (Mappenauszug) M 1:1000	Rudolf Sommer Dipl.Arch.FH Bogengasse 3 6850 Dornbirn t +43 664 430 83 83 office@arch2.at www.arch2.at

Lageplan



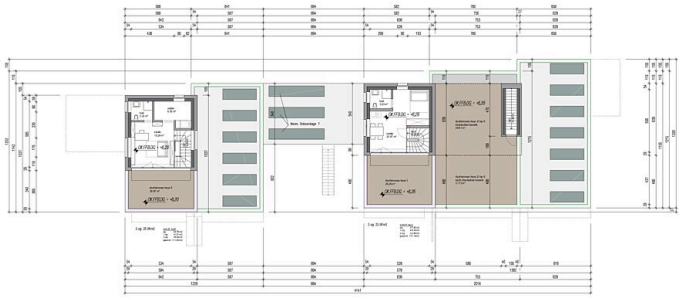
Wohnen am Mühlbach Rankweil		01 10 10
	08.10.2011	
Architektur: Anton Lins Peter Martin Rudolf Sommer	Grundriß Erdgeschoß M 1:200	Rudolf Sommer Dipl.Arch.FH Bogengasse 3 6850 Dornbirn t +43 664 430 83 83 office@arch2.at www.arch2.at

Grundriss EG



Wohnen am Mühlbach Rankweil		01 10 10
	08.10.2011	
Architektur: Anton Lins Peter Martin Rudolf Sommer	Grundriß 1. Obergeschoß M 1:200	Rudolf Sommer Dipl.Arch.FH Bogengasse 3 6850 Dornbirn t +43 664 430 83 83 office@arch2.at www.arch2.at

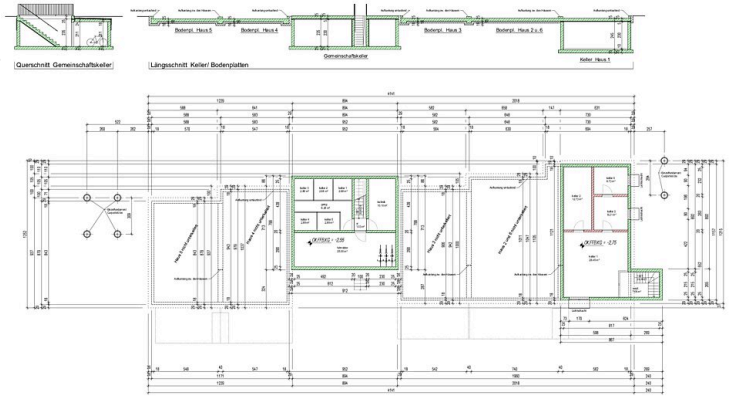
Grundriss OG1



Baugemeinschaft Mühlbach

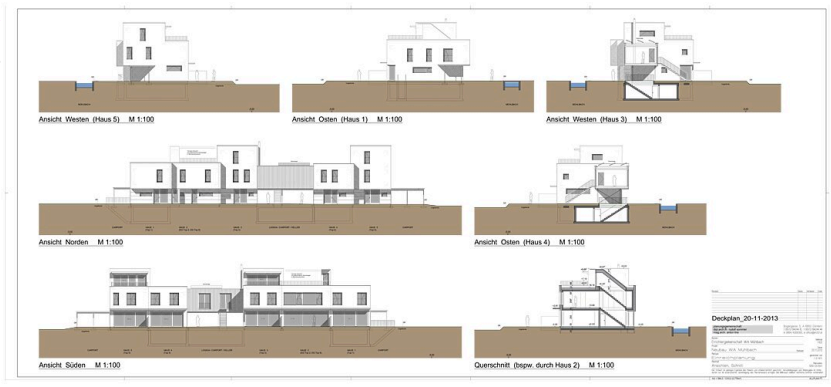


Grundriss OG2





Grundriss KG



Ansichten, Schnitte