



© Bruno Klomfar

## Baugemeinschaft Mühlbach

Vorarlberg, Österreich

ARCHITEKTUR

**Rudolf Sommer**

BAUHERRSCHAFT

**Baugemeinschaft Bachmann Mühle  
Weg**

TRAGWERKSPLANUNG

**Frick & Schöch ZT GmbH**

FERTIGSTELLUNG

**2015**

SAMMLUNG

**Vorarlberger Architektur Institut**

PUBLIKATIONSdatum

**15. Juli 2020**



Die kleine reihenhausartige Anlage verläuft parallel zum Mühlbach und besteht aus fünf Häusern unterschiedlicher Höhe, Tiefe und Breite in zwei Gebäudeteilen, die in der Mitte durch ein brückenartiges Element im ersten Stock miteinander verbunden sind.

Einem gemeinsamen Konzept folgend, wurde jedes Haus durch die enge Zusammenarbeit von Bauherren und Architekten individuell geplant. Auf diese Weise entstanden in verdichteter Bauweise sehr vielfältige Lösungen mit unterschiedlichen Grundrissen: vier zwei- bis zweieinhalbgeschoßige Eckreihenhäuser und ein Haus mit Gartenwohnung und Dachterrassenwohnung. Zwei Reihenhäuser verfügen im zweiten Obergeschoß über eine Art Penthouse, das sich in alle Richtungen öffnet und eine großzügige Dachterrasse nach Süden besitzt.

Im verbindenden Element beider Gebäudeteile befindet sich ein großzügiger Gemeinschaftsraum, der von beiden Seiten betreten werden kann. Über eine Treppe gelangt man direkt in den südseitig gelegenen Garten mit gemeinsamer Feuerstelle. Die Häuser sind nach Bedarf unterkellert, manche Bewohner verfügen über Abteile im gemeinsamen Keller. Unter dem Gemeinschaftsraum sowie zu beiden Seiten der Anlage befinden sich Carports.

Der klar gegliederte, abwechslungsreiche Baukörper bringt zum Ausdruck, dass die hier wohnenden Menschen unterschiedliche Bedürfnisse haben und gleichzeitig Gemeinschaft schätzen.

Die in Passivhausqualität errichteten Gebäude sind als Holzbauten in Brettsperrholz mit Kreuzlattung und Holzwoolldämmung ausgeführt und besitzen in weiten Teilen eine Holzschindelfassade. Das Brückenelement in der Mitte ist mit vertikal verlaufenden Holzlatten verkleidet. (Text: Julia Ess)



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar

## DATENBLATT

Architektur: Rudolf Sommer

Mitarbeit Architektur: Mitarbeit Entwurf: Anton Lins, Peter Martin

Bauherrschaft: Baugemeinschaft Bachmann Mühle Weg

Tragwerksplanung: Frick & Schöch ZT GmbH (Dietmar Schöch, Stephan Frick)

Fotografie: Bruno Klomfar

Maßnahme: Neubau

Funktion: Wohnbauten

Planung: 01/2012 - 01/2013

Ausführung: 02/2013 - 02/2015

Grundstücksfläche: 1.291 m<sup>2</sup>

Bruttogeschossfläche: 651 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 651 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 313 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 2.922 m<sup>3</sup>

Baukosten: 2,0 Mio EUR

## NACHHALTIGKEIT

Das Projekt ist ein reiner Holzbau, Grundkonstruktion in Brettsperrholz mit Kreuzlattung und Holzwoolldämmung und Holzschindel-Fassade.

Es handelt sich hier um nicht zertifiziertes Passivhaus.

Komplette Ausführung nach ökologischen Gesichtspunkten und BauBook.

Heizwärmebedarf: 9,22 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Endenergiebedarf: 8,10 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Energiesysteme: Geothermie, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Solarthermie

Materialwahl: Holzbau, Überwiegende Verwendung von Dämmstoffen aus

nachwachsenden Rohstoffen, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien

Dämmstoffen, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im

Innenausbau



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar

Baugemeinschaft Mühlbach



Situation (Mappenauszug) M 1:1000

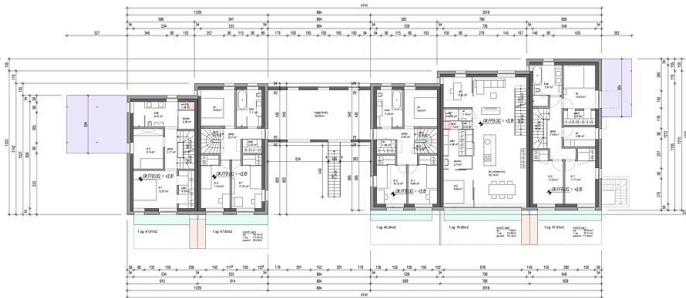
<b>Wohnen am Mühlbach</b>		01
<b>Rankweil</b>		10
Architekt:	Situation	08.10.2011
Archit. Linie:	(Mappenauszug)	
Plan: Rankweil	Projektname: 3. 600' Dürren	
Plan: Rankweil	+43 664 43 60 83	
Plan: Rankweil	M 1:1000	off@rankweil.at www.rankweil.at

Lageplan



<b>Wohnen am Mühlbach</b>		01
<b>Rankweil</b>		10
Architekt:	Grundriss	08.10.2011
Archit. Linie:	(Grundriss)	
Plan: Rankweil	Projektname: 3. 600' Dürren	
Plan: Rankweil	+43 664 43 60 83	
Plan: Rankweil	M 1:200	off@rankweil.at www.rankweil.at

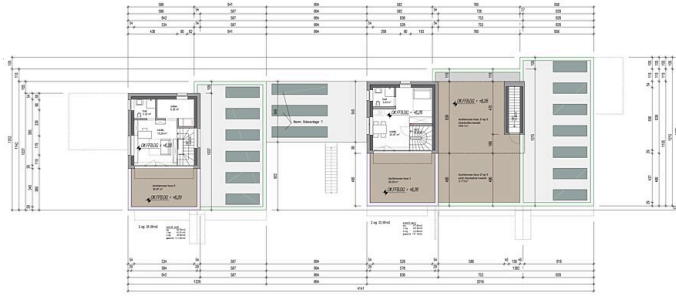
Grundriss EG



<b>Wohnen am Mühlbach</b>		01
<b>Rankweil</b>		10
Architekt:	Grundriss	08.10.2011
Archit. Linie:	1. Obergesch.	
Plan: Rankweil	Projektname: 3. 600' Dürren	
Plan: Rankweil	+43 664 43 60 83	
Plan: Rankweil	M 1:200	off@rankweil.at www.rankweil.at

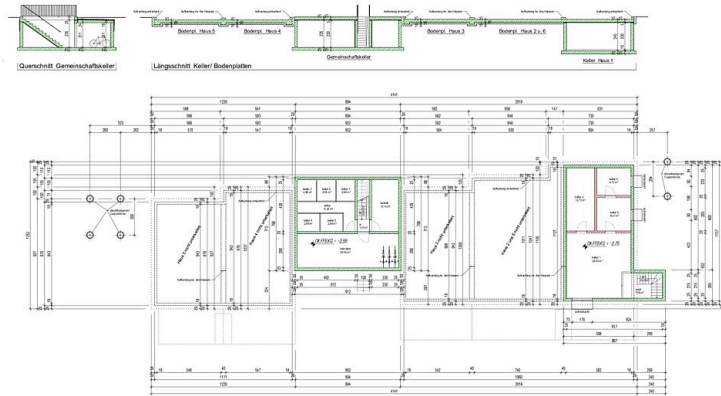
Grundriss OG1

Baugemeinschaft Mühlbach



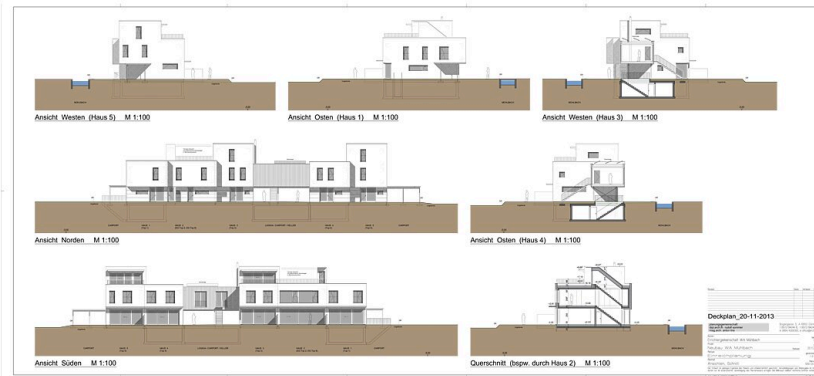
Wohnen am Mühlbach		01
Rankweil		10
Architekt:	Grundr.	08.10.2011
Anton Leitl	Rauf Sommer Decker PR	
Paul Mader	Ö. Baugewerk	
Rauf Sommer	Regierungstr. 102/101a	
	1-1030 Kitzbühel	
	www.rauf.at	

Grundriss OG2



Wohnen am Mühlbach		01
Rankweil		10
Architekt:	Grundr.	08.10.2011
Anton Leitl	Rauf Sommer Decker PR	
Paul Mader	Regierungstr. 102/101a	
Rauf Sommer	1-1030 Kitzbühel	
	www.rauf.at	

Grundriss KG



Ansichten, Schnitte