



© Bruno Klomfar

Die kleine reihenhausartige Anlage verläuft parallel zum Mühlbach und besteht aus fünf Häusern unterschiedlicher Höhe, Tiefe und Breite in zwei Gebäudeteilen, die in der Mitte durch ein brückenartiges Element im ersten Stock miteinander verbunden sind.

Einem gemeinsamen Konzept folgend, wurde jedes Haus durch die enge Zusammenarbeit von Bauherren und Architekten individuell geplant. Auf diese Weise entstanden in verdichteter Bauweise sehr vielfältige Lösungen mit unterschiedlichen Grundrissen: vier zwei- bis zweieinhalbgeschoßige Eckreihenhäuser und ein Haus mit Gartenwohnung und Dachterrassenwohnung. Zwei Reihenhäuser verfügen im zweiten Obergeschoß über eine Art Penthouse, das sich in alle Richtungen öffnet und eine großzügige Dachterrasse nach Süden besitzt.

Im verbindenden Element beider Gebäudeteile befindet sich ein großzügiger Gemeinschaftsraum, der von beiden Seiten betreten werden kann. Über eine Treppe gelangt man direkt in den südseitig gelegenen Garten mit gemeinsamer Feuerstelle. Die Häuser sind nach Bedarf unterkellert, manche Bewohner verfügen über Abteile im gemeinsamen Keller. Unter dem Gemeinschaftsraum sowie zu beiden Seiten der Anlage befinden sich Carports.

Der klar gegliederte, abwechslungsreiche Baukörper bringt zum Ausdruck, dass die hier wohnenden Menschen unterschiedliche Bedürfnisse haben und gleichzeitig Gemeinschaft schätzen.

Die in Passivhausqualität errichteten Gebäude sind als Holzbauten in Brettsperrholz mit Kreuzlattung und Holzwolldämmung ausgeführt und besitzen in weiten Teilen eine Holzschindelfassade. Das Brückenelement in der Mitte ist mit vertikal verlaufenden Holzlatten verkleidet. (Text: Julia Ess)

## Baugemeinschaft Mühlbach

Vorarlberg, Österreich

**ARCHITEKTUR**  
**Rudolf Sommer**

**BAUHERRSCHAFT**  
**Baugemeinschaft Bachmann Mühle Weg**

**TRAGWERKSPLANUNG**  
**Frick & Schöch ZT GmbH**

**FERTIGSTELLUNG**  
**2015**

**SAMMLUNG**  
**Vorarlberger Architektur Institut**

**PUBLIKATIONSDATUM**  
**15. Juli 2020**



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar

**Baugemeinschaft Mühlbach****DATENBLATT**

Architektur: Rudolf Sommer

Mitarbeit Architektur: Mitarbeit Entwurf: Anton Lins, Peter Martin

Bauherrschaft: Baugemeinschaft Bachmann Mühle Weg

Tragwerksplanung: Frick & Schöch ZT GmbH (Dietmar Schöch, Stephan Frick)

Fotografie: Bruno Klomfar

Funktion: Wohnbauten

Planung: 01/2012 - 01/2013

Ausführung: 02/2013 - 02/2015

Grundstücksfläche: 1.291 m<sup>2</sup>

Bruttogeschoßfläche: 651 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 651 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 313 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 2.922 m<sup>3</sup>

Baukosten: 2,0 Mio EUR

**NACHHALTIGKEIT**

Das Projekt ist ein reiner Holzbau, Grundkonstruktion in Brettsperrholz mit Kreuzlattung und Holzwollwärmung und Holzschindel-Fassade.

Es handelt sich hier um nicht zertifiziertes Passivhaus.

Komplette Ausführung nach ökologischen Gesichtspunkten und BauBook.

Heizwärmebedarf: 9,22 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Endenergiebedarf: 8,10 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Energiesysteme: Geothermie, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Solarthermie

Materialwahl: Holzbau, Überwiegende Verwendung von Dämmstoffen aus

nachwachsenden Rohstoffen, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien

Dämmstoffen, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im

Innenausbau



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar



### Baugemeinschaft Mühlbach

Situation (Mappenauszug) M 1:1000

**Wohnen am Mühlbach**  
Rankweil 01 10  
08.10.2011

Architekt:  
Astrid Urs  
Peter Martin  
Rudolf Sommer

Situation (Mappenauszug)  
Rudolf Sommer Dipl.Arch.PP  
Bogenplatz 3 8850 Rankweil  
T +43 544 43 03 03  
office@ar2.at www.ar2.at

### Lageplan

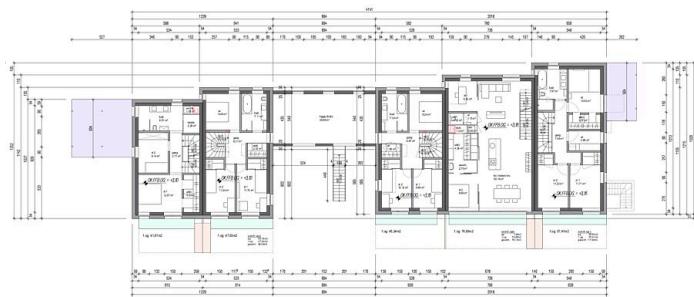


**Wohnen am Mühlbach**  
Rankweil 01 10  
08.10.2011

Architekt:  
Astrid Urs  
Peter Martin  
Rudolf Sommer

Grundriss (Erdgeschoss)  
Rudolf Sommer Dipl.Arch.PP  
Bogenplatz 3 8850 Rankweil  
T +43 544 43 03 03  
office@ar2.at www.ar2.at

### Grundriss EG

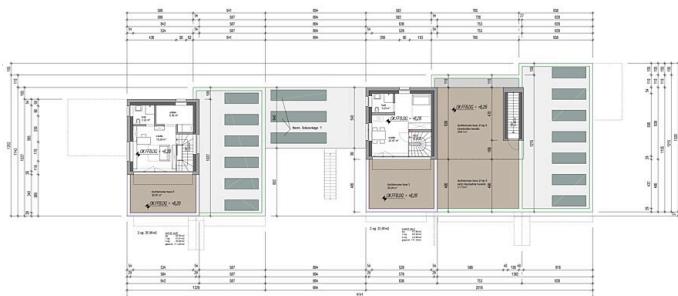


**Wohnen am Mühlbach**  
Rankweil 01 10  
08.10.2011

Architekt:  
Astrid Urs  
Peter Martin  
Rudolf Sommer

Grundriss 1. Obergeschoss  
Rudolf Sommer Dipl.Arch.PP  
Bogenplatz 3 8850 Rankweil  
T +43 544 43 03 03  
office@ar2.at www.ar2.at

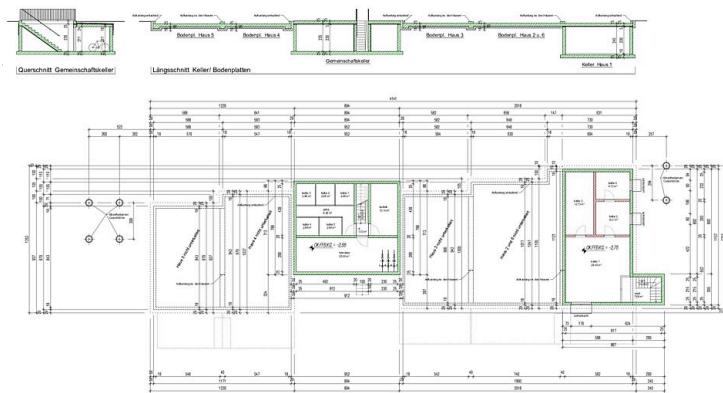
### Grundriss OG1



## Baugemeinschaft Mühlbach

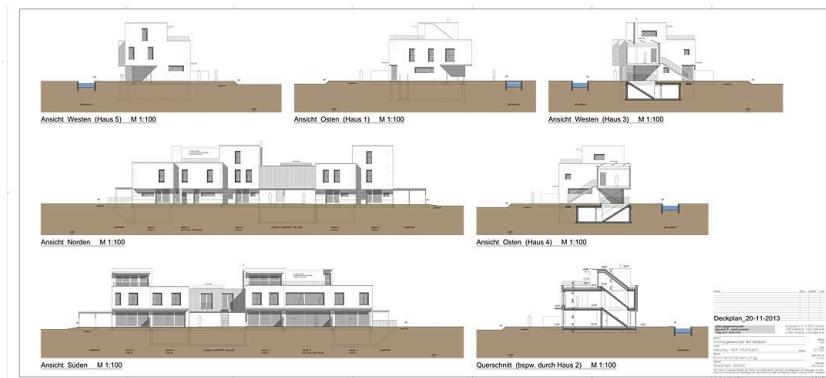
**Wohnen am Mühlbach**  
Rankweil 01 10  
08.10.2011  
Architekt: Anton Litsch  
Planer: Peter Schmid  
Rudolf Sommer  
Grundriss 2.OG Atrium  
Bogenallee 1 8805 Donauwörth  
Telefon: 08241 96220  
E-Mail: schmid@zst.de  
www.zst.de

### Grundriss OG2



**Wohnen am Mühlbach**  
Rankweil 01 10  
08.10.2011  
Architekt: Anton Litsch  
Planer: Peter Schmid  
Rudolf Sommer  
Grundriss Kellergeschoss  
Bogenallee 1 8805 Donauwörth  
Telefon: 08241 96220  
E-Mail: schmid@zst.de  
www.zst.de

### Grundriss KG



### Ansichten, Schnitte