



© Bruno Klomfar

## Baugemeinschaft Mühlbach

Vorarlberg, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Rudolf Sommer**

BAUHERRSCHAFT  
**Baugemeinschaft Bachmann Mühle Weg**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Frick & Schöch ZT GmbH**

FERTIGSTELLUNG  
**2015**

SAMMLUNG  
**Vorarlberger Architektur Institut**

PUBLIKATIONSdatum  
**15. Juli 2020**



Die kleine reihenhausartige Anlage verläuft parallel zum Mühlbach und besteht aus fünf Häusern unterschiedlicher Höhe, Tiefe und Breite in zwei Gebäudeteilen, die in der Mitte durch ein brückenartiges Element im ersten Stock miteinander verbunden sind.

Einem gemeinsamen Konzept folgend, wurde jedes Haus durch die enge Zusammenarbeit von Bauherren und Architekten individuell geplant. Auf diese Weise entstanden in verdichteter Bauweise sehr vielfältige Lösungen mit unterschiedlichen Grundrissen: vier zwei- bis zweieinhalbgeschoßige Eckreihenhäuser und ein Haus mit Gartenwohnung und Dachterrassenwohnung. Zwei Reihenhäuser verfügen im zweiten Obergeschoß über eine Art Penthouse, das sich in alle Richtungen öffnet und eine großzügige Dachterrasse nach Süden besitzt.

Im verbindenden Element beider Gebäudeteile befindet sich ein großzügiger Gemeinschaftsraum, der von beiden Seiten betreten werden kann. Über eine Treppe gelangt man direkt in den südseitig gelegenen Garten mit gemeinsamer Feuerstelle. Die Häuser sind nach Bedarf unterkellert, manche Bewohner verfügen über Abteile im gemeinsamen Keller. Unter dem Gemeinschaftsraum sowie zu beiden Seiten der Anlage befinden sich Carports.

Der klar gegliederte, abwechslungsreiche Baukörper bringt zum Ausdruck, dass die hier wohnenden Menschen unterschiedliche Bedürfnisse haben und gleichzeitig Gemeinschaft schätzen.

Die in Passivhausqualität errichteten Gebäude sind als Holzbauten in Brettsper Holz mit Kreuzlattung und Holzwo lldämmung ausgeführt und besitzen in weiten Teilen eine Holzschindelfassade. Das Brückenelement in der Mitte ist mit vertikal verlaufenden Holzlat ten verkleidet. (Text: Julia Ess)



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar

**Baugemeinschaft Mühlbach****DATENBLATT**

Architektur: Rudolf Sommer

Mitarbeit Architektur: Mitarbeit Entwurf: Anton Lins, Peter Martin

Bauherrschaft: Baugemeinschaft Bachmann Mühle Weg

Tragwerksplanung: Frick & Schöch ZT GmbH (Dietmar Schöch, Stephan Frick)

Fotografie: Bruno Klomfar

Funktion: Wohnbauten

Planung: 01/2012 - 01/2013

Ausführung: 02/2013 - 02/2015

Grundstücksfläche: 1.291 m<sup>2</sup>

Bruttogeschossfläche: 651 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 651 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 313 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 2.922 m<sup>3</sup>

Baukosten: 2,0 Mio EUR

**NACHHALTIGKEIT**

Das Projekt ist ein reiner Holzbau, Grundkonstruktion in Brettsper Holz mit Kreuzlattung und Holzwo lldämmung und Holzschindel-Fassade.

Es handelt sich hier um nicht zertifiziertes Passivhaus.

Komplette Ausführung nach ökologischen Gesichtspunkten und BauBook.

Heizwärmebedarf: 9,22 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Endenergiebedarf: 8,10 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Energiesysteme: Geothermie, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Solarthermie

Materialwahl: Holzbau, Überwiegende Verwendung von Dämmstoffen aus

nachwachsenden Rohstoffen, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien

Dämmstoffen, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im

Innenausbau



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar

Baugemeinschaft Mühlbach



Situation (Mappenauszug) M 1:1000

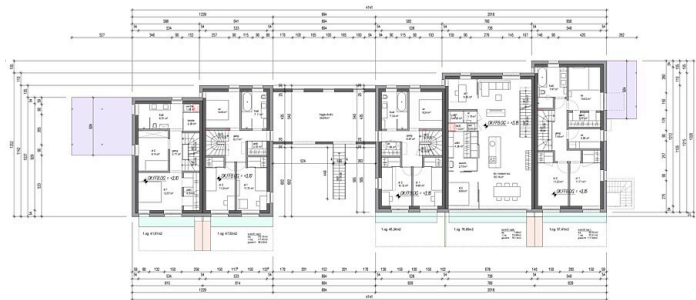
Wohnen am Mühlbach Rankweil		01.10.2011
Architekt: Andreas Lutz Peter Wirth Rudolf Sommer	Situation (Mappenauszug) M 1:1000	Rudolf Sommer Dipl.-Arch. FH Regierungstr. 1, 6800 Dornbirn +43 (0) 55 43 61 63 office@rankweil.at www.rankweil.at

Lageplan



Wohnen am Mühlbach Rankweil		01.10.2011
Architekt: Andreas Lutz Peter Wirth Rudolf Sommer	Grundriss (Mappenauszug) M 1:1000	Rudolf Sommer Dipl.-Arch. FH Regierungstr. 1, 6800 Dornbirn +43 (0) 55 43 61 63 office@rankweil.at www.rankweil.at

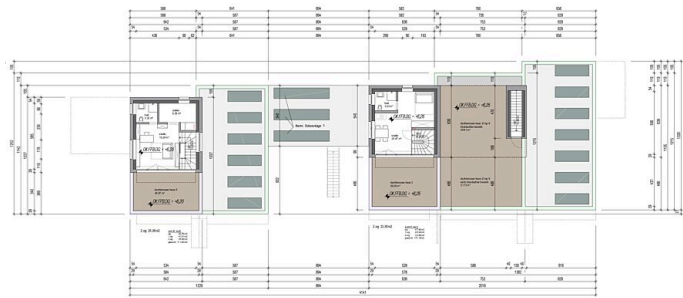
Grundriss EG



Wohnen am Mühlbach Rankweil		01.10.2011
Architekt: Andreas Lutz Peter Wirth Rudolf Sommer	Grundriss 1. Obergeschoss M 1:1000	Rudolf Sommer Dipl.-Arch. FH Regierungstr. 1, 6800 Dornbirn +43 (0) 55 43 61 63 office@rankweil.at www.rankweil.at

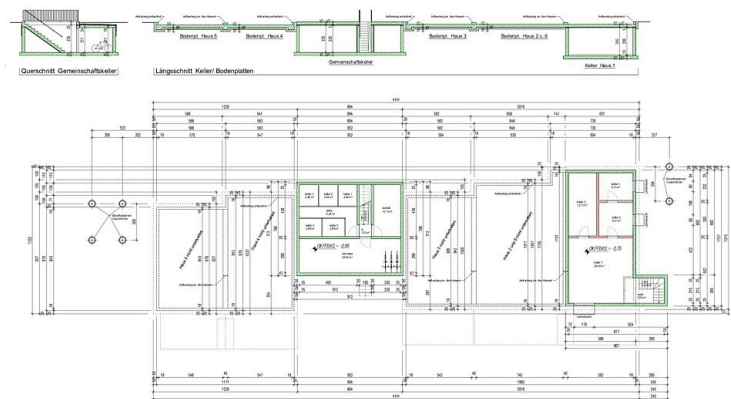
Grundriss OG1

Baugemeinschaft Mühlbach



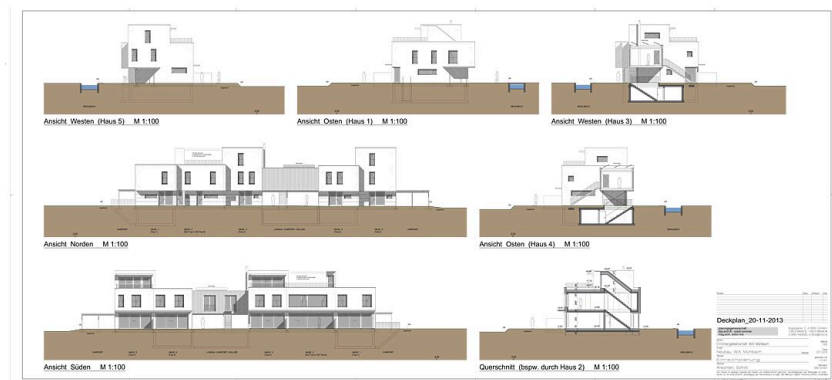
Wohnen am Mühlbach Rankweil			01 10
08.10.2011			
Architekt:	Grundr.	Rauf Sommer Dipl.-Arch. FH	
Kolm, Lutz	2. Obergeschoss	Regierungstr. 1, 6020 Gornitz	
Flur, Martin		+43 (0) 43 81 53	
Rauf Sommer	W 1:200	info@rsn.at, www.rsn.at	

Grundriss OG2



Wohnen am Mühlbach Rankweil			01 10
08.10.2011			
Architekt:	Grundr.	Rauf Sommer Dipl.-Arch. FH	
Kolm, Lutz	Mezzanin	Regierungstr. 1, 6020 Gornitz	
Flur, Martin		+43 (0) 43 81 53	
Rauf Sommer	W 1:200	info@rsn.at, www.rsn.at	

Grundriss KG



Ansichten, Schnitte