



© Christof Gaggl

Der Park - die Festwiese mit der alten Linde, umgeben von Kirche, Gemeindehaus, Feuerwehrhaus und Kindergarten mit Spielplatz definiert die Mitte des gewachsenen Dorfes Amlach. Hier ist auch der ideale Ort für den neuen Gemeindesaal mit angeschlossener Gastronomie, um eine optimale Voraussetzung für ein lebendiges Dorfleben und sozialen Austausch zu bieten. Zwischen den beiden Bestandsgebäuden wird der Gemeindesaal über eine Eingangshalle, welche gleichzeitig den Gastraum des Cafés aufnimmt, erschlossen. An der Westseite dieses nach zwei Seiten offenen, hohen Raumes ist im Bestand eine Garderobe angelagert, an der Nordseite liegen die breite Treppe und der Aufzug zum Foyer des Saales. Das Foyer und der Saal, welcher über der Feuerwehrgarage liegt, öffnen sich zur breiten, überdachten Terrasse, die den Blick auf den Park freigibt und über eine Außentreppe mit diesem verbunden ist. Der multifunktionale Saal bietet Sitzplätze für 144 Personen oder eine Möblierungsvariante mit Tischen. Moderne Veranstaltungstechnik und eine erweiterbare Bühne ermöglichen eine Vielfalt an Veranstaltungen. Ein dem bestehenden Gemeindehaus vorgelagerter, ebenerdiger Baukörper nimmt die notwendige Erweiterung des Gemeindebüros mit dem Sitzungszimmer auf. (Text: Architekt)

## Gemeindezentrum Amlach

Lindenstraße 4  
9908 Amlach, Österreich

ARCHITEKTUR

**Pedit & Partner Architekten**

BAUHERRSCHAFT

**Gemeinde Amlach**

TRAGWERKSPLANUNG

**Tragwerksplanung Tagger  
Kurt Pock**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT

**Architektengemeinschaft Scherzer -  
Elwischer**

FERTIGSTELLUNG

**2019**

SAMMLUNG

**newroom**

PUBLIKATIONSdatum

**09. Juni 2020**



© Christof Gaggl



© Christof Gaggl



© Christof Gaggl

## Gemeindezentrum Amlach

### DATENBLATT

Architektur: Pedit & Partner Architekten (Veit Pedit)  
 Mitarbeit Architektur: Albert Frisinghelli, Bettina Lalics, Philipp Stiassny  
 Bauherrschaft: Gemeinde Amlach  
 Tragwerksplanung: Tragwerksplanung Tagger (Stephan Tagger)  
 Tragwerksplanung / Holzbau: Kurt Pock  
 örtliche Bauaufsicht: Architektengemeinschaft Scherzer - Elwischer  
 Mitarbeit ÖBA: Erwin Fresser  
 Fotografie: Christof Gaggl

TGA / Elektrotechnik: Technoterm  
 Grafik: althaler & oblasser

Maßnahme: Umbau, Erweiterung  
 Funktion: Büro und Verwaltung

Planung: 11/2017 - 05/2019  
 Ausführung: 04/2018 - 12/2019

Grundstücksfläche: 1.245 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche: 790 m<sup>2</sup>  
 Bebaute Fläche: 670 m<sup>2</sup>  
 Umbauter Raum: 3.371 m<sup>3</sup>  
 Baukosten: 2,1 Mio EUR

### NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 54,9 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Energiesysteme: Heizungsanlage aus biogenen Brennstoffen, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Wärmepumpe  
 Materialwahl: Holzbau, Mischbau, Stahlbeton, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau

### AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Ing. Hans Bodner BauGesmbH & Co KG  
 Plankensteiner Holzbau GmbH



© Christof Gaggl



© Christof Gaggl

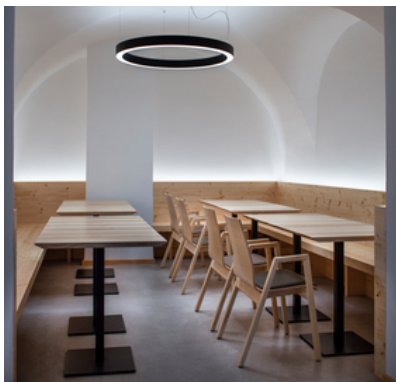


© Christof Gaggl

Gemeindezentrum Amlach

DIG GmbH  
Bau- und Möbeltischlerei Friedrich Wieser  
Süntinger und Wallner Montage-, Bau- und Möbeltischlerei  
Frey Metalltech GmbH  
Elektro Hartlieb GmbH  
Franz Fagerer GmbH  
Wohnen mit Hassler GmbH  
Possehl Spezialbau GmbH

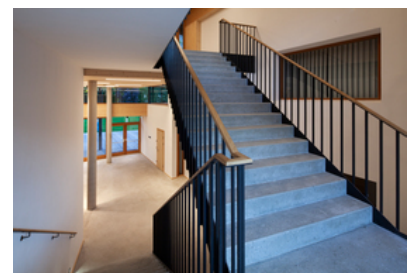
PUBLIKATIONEN  
architektur.aktuell



© Christof Gaggl



© Christof Gaggl



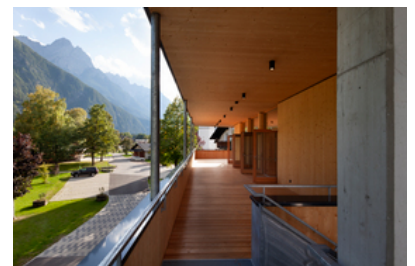
© Christof Gaggl



© Christof Gaggl



© Christof Gaggl



© Christof Gaggl

Gemeindezentrum Amlach



© Christof Gaggl



© Christof Gaggl

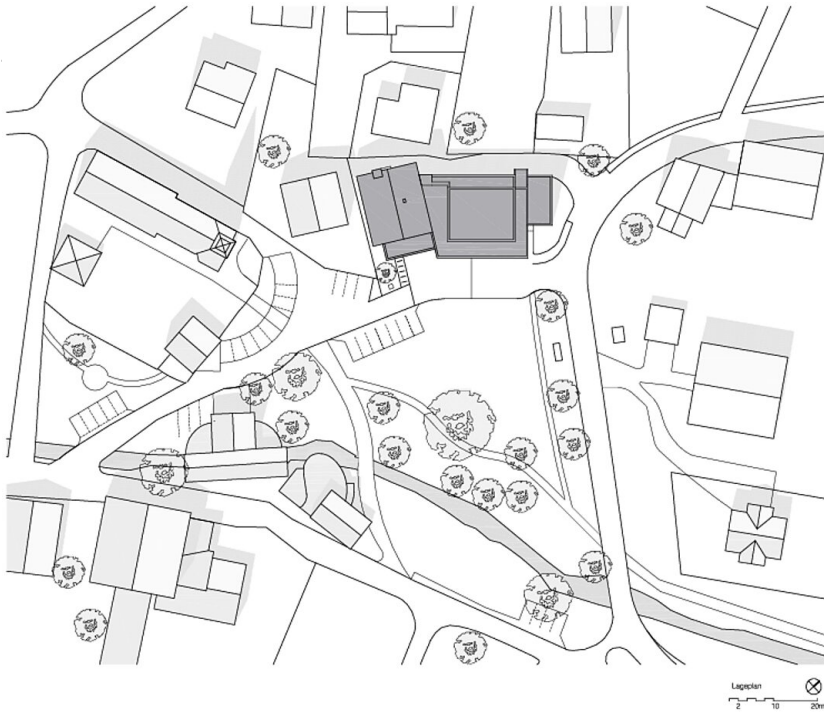


© Christof Gaggl

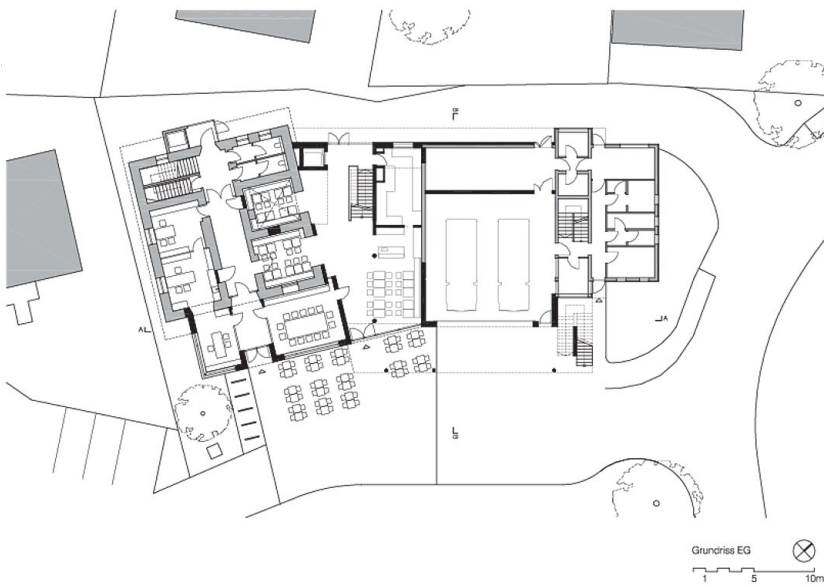


© Christof Gaggl

### Gemeindezentrum Amlach

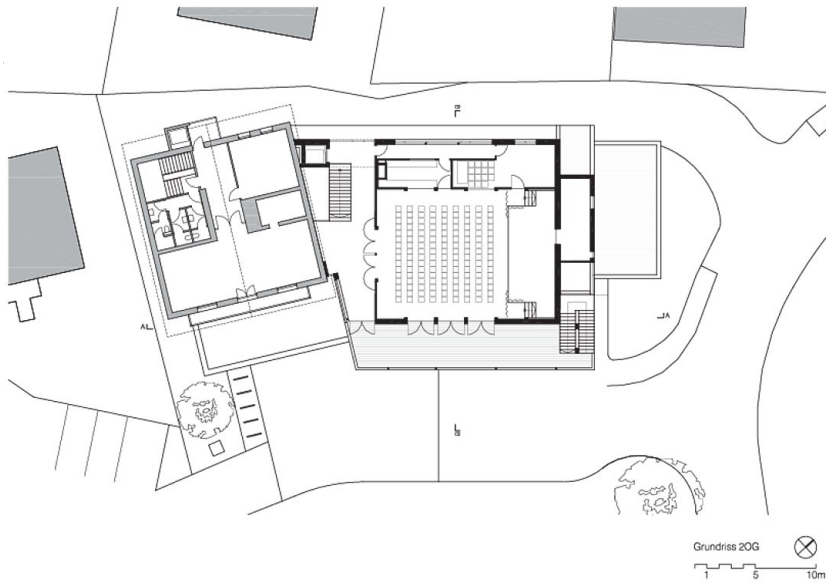


Lageplan

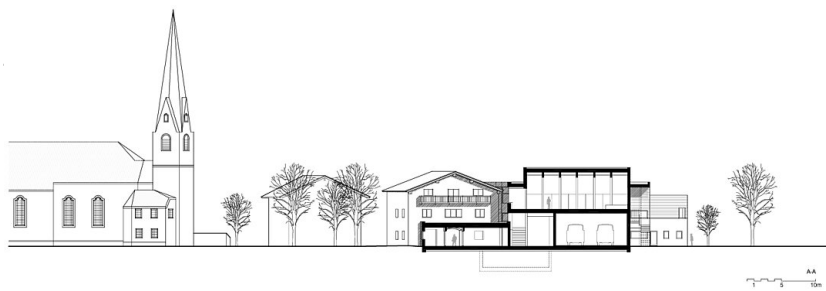


Grundriss EG

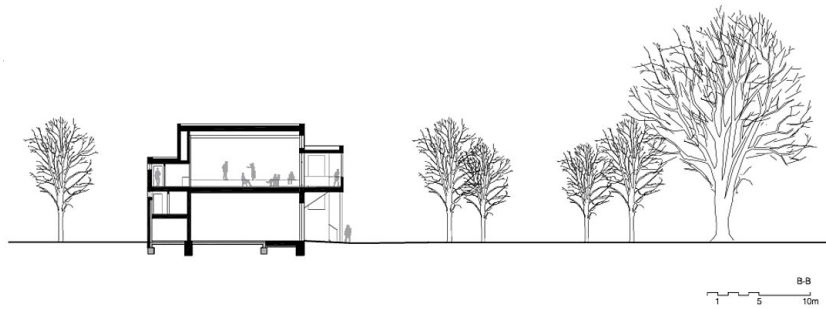
Gemeindezentrum Amlach



Grundriss OG2



Schnitt A



Schnitt B