

© BoysPlayNice

Zweifamilienhaus in Perchtoldsdorf

Niederösterreich, Österreich

ARCHITEKTUR
Jan Proksa

TRAGWERKSPLANUNG
Neli Rachkova

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
Korbinian Lechner

FERTIGSTELLUNG
2020

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
12. Juni 2020

Bei diesem Zwei-Generationen-Haus im ruhigen Wohngebiet an der Stadtgrenze stellte sich die Herausforderung, den Anforderungen für zwei moderne Wohneinheiten auf der schmalen Parzelle gerecht zu werden.

auf den ersten Blick stellt sich die Konstruktion als eine „Box fürs Leben“ dar. Aber man erkennt bald das Spiel von zwei Winkeln: einem 90° und einem leicht abweichenden, komplementären. Diese Spannung wird nicht nur im Grundriss deutlich, man spürt es im gesamten Baukörper.

Vom intimen Eingang der Villa gelangt man zu großzügigen Wohnräumen mit einer durchdringenden Verbindung zum Außenraum. Das letzte Geschoss der Penthouse-Wohnung bietet schließlich einen Blick in die angrenzenden Weinberge.

Die Kontur und die Gliederung der Fassade ist eine Reminiszenz an das vergessene Handwerk der Wiener Gründerzeit. In den letzten Dekaden ist diese Kunst allmählich verschwunden und wurde durch einen Vollwärmeschutz aus Polystyrol und Standardfarben ersetzt. Für die Fassade wird dieses Handwerk neu belebt und in zeitgemässem Stil umgesetzt. (Text: Architekt)



© BoysPlayNice



© BoysPlayNice



© BoysPlayNice

Zweifamilienhaus in Perchtoldsdorf

DATENBLATT

Architektur: Jan Proksa
Mitarbeit Architektur: Entwurf zusammen mit Ursula Knappl, MitarbeiterIn: Marija Markovic, Ivana Janosevic
Tragwerksplanung: Neli Rachkova
Landschaftsarchitektur: Korbinian Lechner
Fotografie: BoysPlayNice

Maßnahme: Neubau
Funktion: Wohnbauten

Planung: 04/2016 - 12/2017
Ausführung: 09/2017 - 03/2020

Grundstücksfläche: 528 m²
Bruttogeschossfläche: 313 m²
Nutzfläche: 249 m²
Bebaute Fläche: 132 m²
Umbauter Raum: 1.400 m³

NACHHALTIGKEIT

Erdwärmepumpe, Deckenkühlung, Bauteilaktivierung

Heizwärmebedarf: 19,009 kWh/m²a (Energieausweis)
Endenergiebedarf: 22,378 kWh/m²a (Energieausweis)
Primärenergiebedarf: 42,743 kWh/m²a (Energieausweis)
Energiesysteme: Geothermie, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Wärmepumpe
Materialwahl: Mischbau, Stahlbau, Stahlbeton, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau, Ziegelbau

AUSFüHRENDE FIRMEN:

Putz Aussen: MgA. Zbyn?k Mergental
Teil GU: Baumeister Franz Leitner GmbH
HKLS: Widhalm optimierte Energie
Elektro: Elektro Neulinger


© BoysPlayNice


© BoysPlayNice


© BoysPlayNice

Zweifamilienhaus in Perchtoldsdorf

Fenster: SORA
Innenputz: Fa Kreativputz GmbH
Steinmetz: Hallach GmbH
Innentüren: MAWO GmbH
Möbel: Tischler Walter GmbH


© BoysPlayNice


© BoysPlayNice


© BoysPlayNice


© BoysPlayNice


© BoysPlayNice


© BoysPlayNice


© BoysPlayNice


© BoysPlayNice


© BoysPlayNice

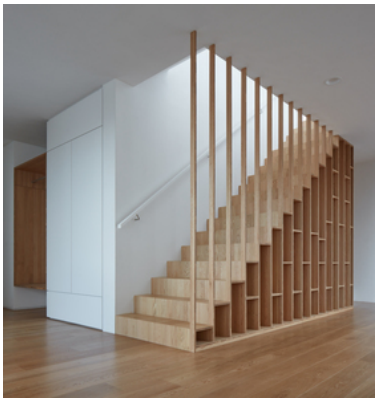
Zweifamilienhaus in Perchtoldsdorf


© BoysPlayNice


© BoysPlayNice


© BoysPlayNice

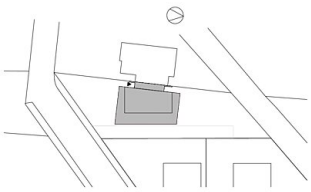

© BoysPlayNice


© BoysPlayNice

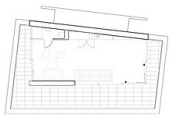

© BoysPlayNice


© BoysPlayNice

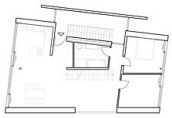
Zweifamilienhaus in Perchtoldsdorf



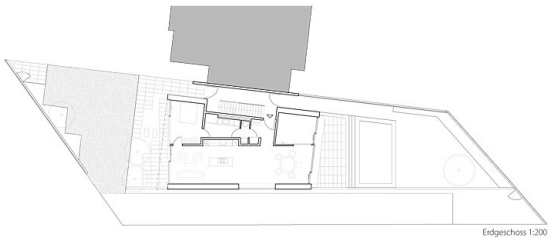
Lageplan 1:500



Dachgeschoss 1:200

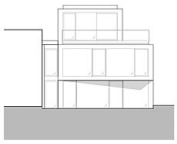


1.Obergeschoss 1:200

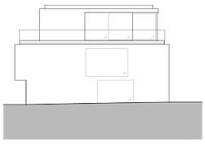


Erdgeschoss 1:200

Lageplan & Grundrisse



Ansicht Süd 1:200



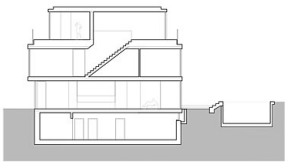
Ansicht Ost 1:200



Ansicht Nord 1:200



Querschnitt 1:200



Längsschnitt 1:200

Ansichten und Schnitte

Schnitte & Ansichten