



© BoysPlayNice

Zweifamilienhaus in Perchtoldsdorf

Niederösterreich, Österreich

ARCHITEKTUR
Jan Proksa

TRAGWERKSPLANUNG
Neli Rachkova

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
Korbinian Lechner

FERTIGSTELLUNG
2020

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
12. Juni 2020



Bei diesem Zwei-Generationen-Haus im ruhigen Wohngebiet an der Stadtgrenze stellte sich die Herausforderung, den Anforderungen für zwei moderne Wohneinheiten auf der schmalen Parzelle gerecht zu werden.

auf den ersten Blick stellt sich die Konstruktion als eine „Box fürs Leben“ dar. Aber man erkennt bald das Spiel von zwei Winkeln: einem 90° und einem leicht abweichenden, komplementären. Diese Spannung wird nicht nur im Grundriss deutlich, man spürt es im gesamten Baukörper.

Vom intimen Eingang der Villa gelangt man zu großzügigen Wohnräumen mit einer durchdringenden Verbindung zum Außenraum. Das letzte Geschoss der Penthouse-Wohnung bietet schließlich einen Blick in die angrenzenden Weinberge.

Die Kontur und die Gliederung der Fassade ist eine Reminiszenz an das vergessene Handwerk der Wiener Gründerzeit. In den letzten Dekaden ist diese Kunst allmählich verschwunden und wurde durch einen Vollwärmeschutz aus Polystyrol und Standardfarben ersetzt. Für die Fassade wird dieses Handwerk neu belebt und in zeitgemäßem Stil umgesetzt. (Text: Architekt)



© BoysPlayNice



© BoysPlayNice



© BoysPlayNice

Zweifamilienhaus in Perchtoldsdorf

DATENBLATT

Architektur: Jan Proksa
 Mitarbeit Architektur: Entwurf zusammen mit Ursula Knappl, MitarbeiterIn: Marija Markovic, Ivana Janosevic
 Tragwerksplanung: Neli Rachkova
 Landschaftsarchitektur: Korbinian Lechner
 Fotografie: BoysPlayNice

Funktion: Wohnbauten

Planung: 04/2016 - 12/2017
 Ausführung: 09/2017 - 03/2020

Grundstücksfläche: 528 m²
 Bruttogeschoßfläche: 313 m²
 Nutzfläche: 249 m²
 Bebaute Fläche: 132 m²
 Umbauter Raum: 1.400 m³

NACHHALTIGKEIT

Erdwärmepumpe, Deckenkühlung, Bauteilaktivierung

Heizwärmebedarf: 19,009 kWh/m²a (Energieausweis)
 Endenergiebedarf: 22,378 kWh/m²a (Energieausweis)
 Primärenergiebedarf: 42,743 kWh/m²a (Energieausweis)
 Energiesysteme: Geothermie, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Wärmepumpe
 Materialwahl: Mischbau, Stahlbau, Stahlbeton, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau, Ziegelbau

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Putz Aussen: MgA. Zbyn?k Mergental
 Teil GU: Baumeister Franz Leitner GmbH
 HKLS: Widhalm optimierte Energie
 Elektro: Elektro Neulinger
 Fenster: SORA



© BoysPlayNice



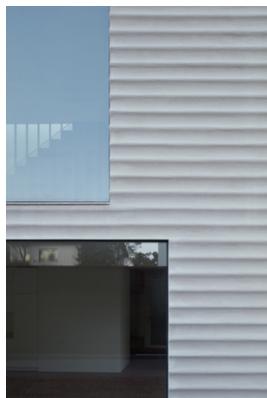
© BoysPlayNice



© BoysPlayNice

Zweifamilienhaus in Perchtoldsdorf

Innenputz: Fa Kreativputz GmbH
 Steinmetz: Hallach GmbH
 Innen türen: MAWO GmbH
 Möbel: Tischler Walter GmbH



© BoysPlayNice



© BoysPlayNice



© BoysPlayNice



© BoysPlayNice



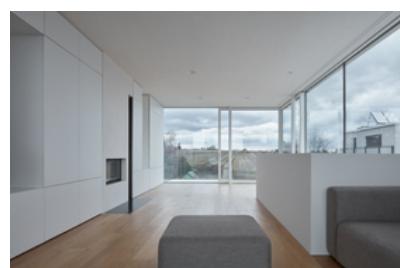
© BoysPlayNice



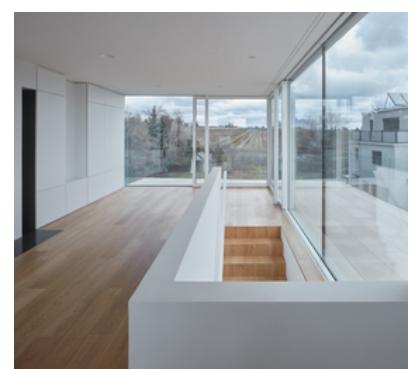
© BoysPlayNice



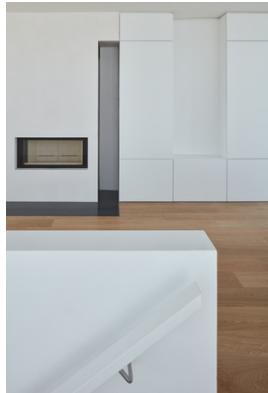
© BoysPlayNice



© BoysPlayNice



© BoysPlayNice

Zweifamilienhaus in Perchtoldsdorf

© BoysPlayNice



© BoysPlayNice



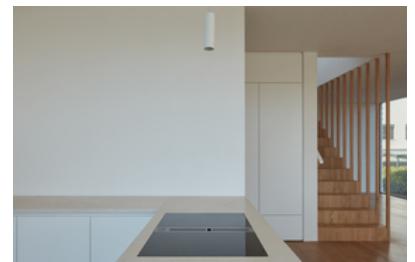
© BoysPlayNice



© BoysPlayNice



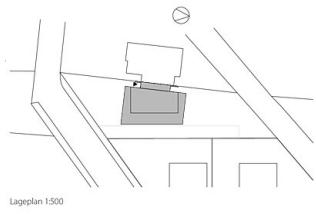
© BoysPlayNice



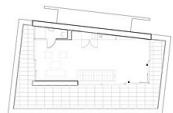
© BoysPlayNice



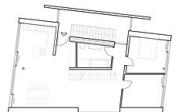
© BoysPlayNice



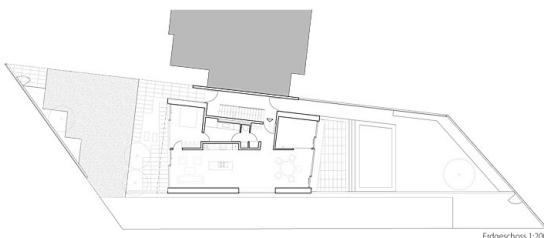
Lageplan 1:500

**Zweifamilienhaus in Perchtoldsdorf**

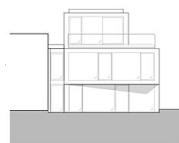
Dachgeschoss 1:200



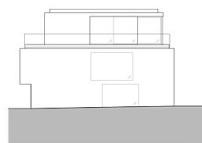
1.Obergeschoss 1:200



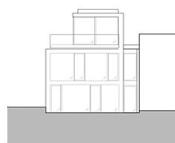
Erdgeschoss 1:300

Lageplan & Grundrisse

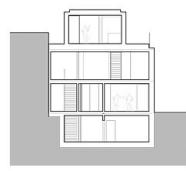
Ansicht Süd 1:200



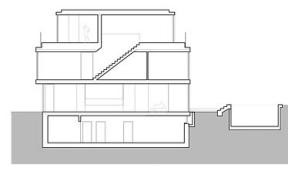
Ansicht Ost 1:200



Ansicht Nord 1:200



Querschnitt 1:200



Längsschnitt 1:200

Ansichten und Schnitte

Schnitte & Ansichten