



© Architect and Friends

Die Villa Gerolimich wurde 1955/56 für einen Schiffsbauer aus Triest errichtet und im Laufe der Jahre nie verändert oder umgebaut. Die Struktur – ein belüftetes, zweischaliges Ziegelmauerwerk in Kombination mit Stahlbeton-Skelettbau – war in sehr gutem Zustand und stellte eine gute Basis für die Renovierungsarbeiten dar. Das Raumprogramm wurde verändert, sämtliche Installationen erneuert und ein Aufzug geplant. Die Überdachung der Dachterrasse sowie weitere Details halten sich an Originalpläne, die in Teilen 1956 nicht umgesetzt worden sind. Der Hof nordseitig wird um einen Carport ergänzt, der Baumbestand so weit möglich erhalten. Die Fassaden Nord und Süd sind von der Kommune aus geschützt und durften nicht verändert werden. Die ursprüngliche Planung stammt vom Architekten Virgilio De Grassi aus Grado, und die Villa Gerolimich ist eines seiner letzten Gebäude, das noch erhalten ist. (Text: Architekt:innen, bearbeitet)

## Villa Gerolimich

Friaul-Julisch Venetien, Italien

ARCHITEKTUR

**Architect and Friends**

BAUHERRSCHAFT

**Walter Bernold**

TRAGWERKSPLANUNG

**Alessandro Merluzzi**

FERTIGSTELLUNG

**2020**

SAMMLUNG

**newroom**

PUBLIKATIONSdatum

**04. November 2020**



© Architect and Friends



© Architect and Friends



© Architect and Friends

## Villa Gerolimich

### DATENBLATT

Architektur: Architect and Friends (Michael Atzenhofer)

Bauherrschaft: Walter Bernold

Tragwerksplanung: Alessandro Merluzzi

Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 03/2018 - 09/2018

Ausführung: 10/2018 - 02/2020

Grundstücksfläche: 600 m<sup>2</sup>

Bruttogeschossfläche: 125 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 215 m<sup>2</sup>

Baukosten: 1,5 Mio EUR

### NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Gas-/Ölbrennwertkessel, Photovoltaik, Wärmepumpe

Materialwahl: Mischbau, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau, Ziegelbau, Stahlbeton

### RAUMPROGRAMM

Erdgeschoß: Eingang, Heizraum, Technikraum, Garderobe, WC, Sommerküche, gedeckte Terrasse, Garten, Hof, Carport

1. Stock: Wohnzimmer, Esszimmer mit offener Küche, Büro, Abstellraum, Bad, Terrasse mit Stiege zum Garten im Erdgeschoß

2.Stock: Drei Schlafzimmer, drei Bäder, zwei Terrassen

Dachgeschoß: Abstellbereich innen, Dachterrasse gedeckt/ungedeckt

### AUSFÜHRENDE FIRMAN:

Baufirma: Edilimpianti srl, Fiumicello Villa Vicentina

Fenster/Türen: Lualdi, Radici Serramenti

Böden: Pietra di Aurisina aus lokalem Steinbruch, Ivan Rotar

Elektro/Photovoltaik: Alberto Sabot

HKLS: Nicola Tardivo

Gärtner: Marco Petrini

Sanitärgegenstände: Pragotecna spa



© Architect and Friends



© Architect and Friends



© Architect and Friends

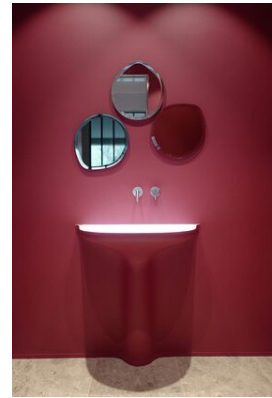
Villa Gerolimich



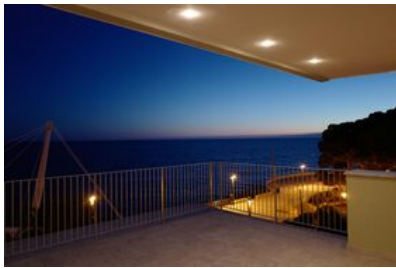
© Architect and Friends



© Architect and Friends



© Architect and Friends



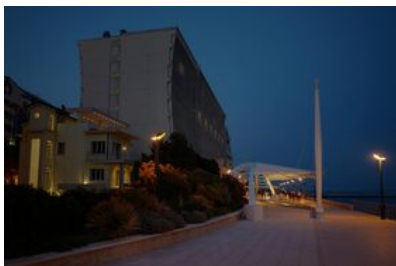
© Architect and Friends



© Architect and Friends

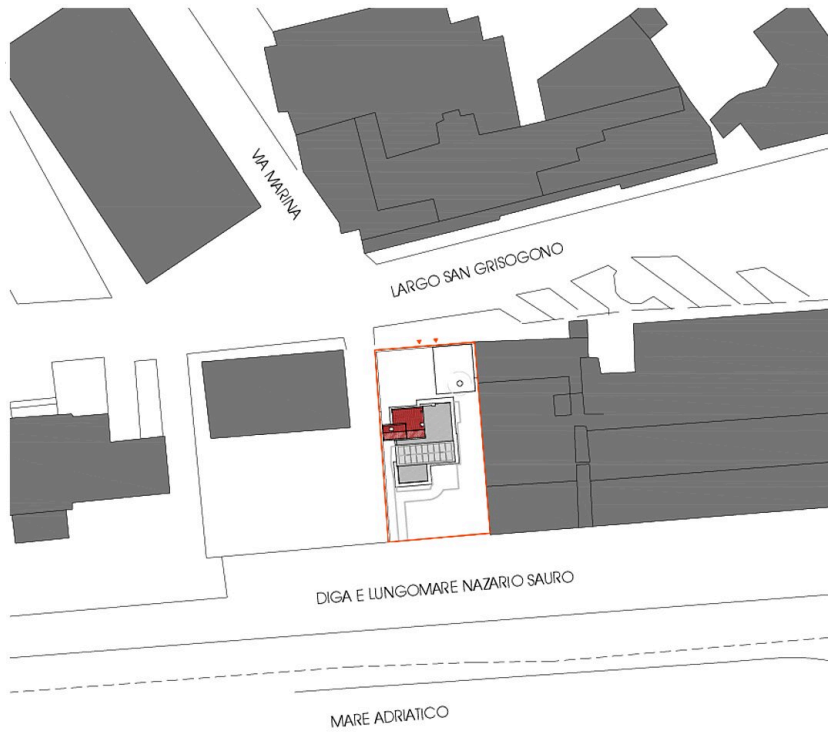


© Architect and Friends



© Architect and Friends

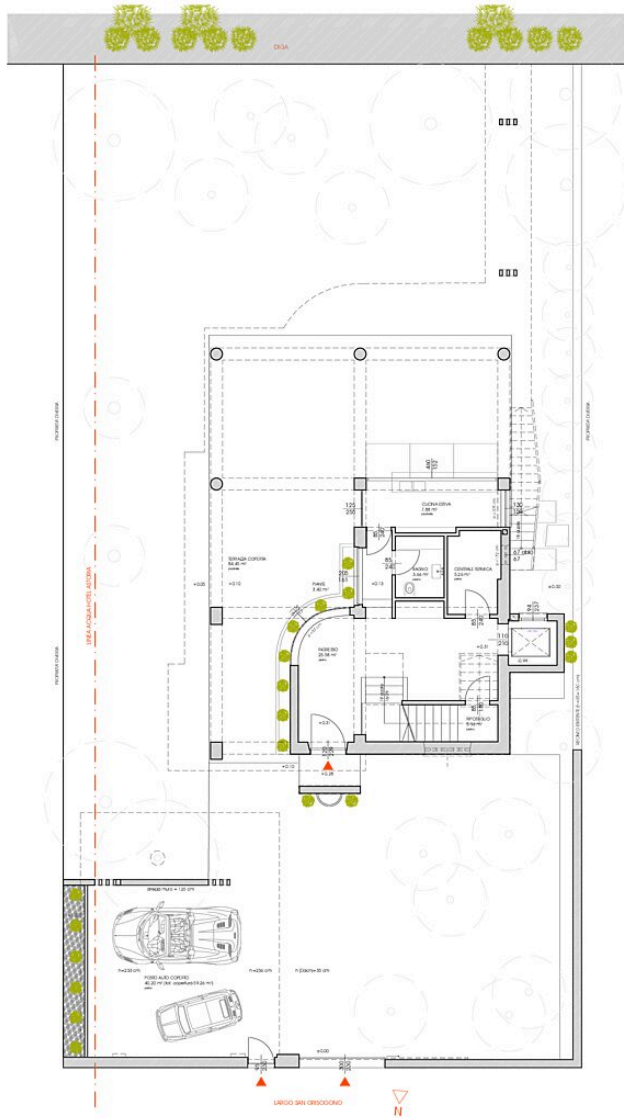
Villa Gerolimich



1:1000

Lageplan

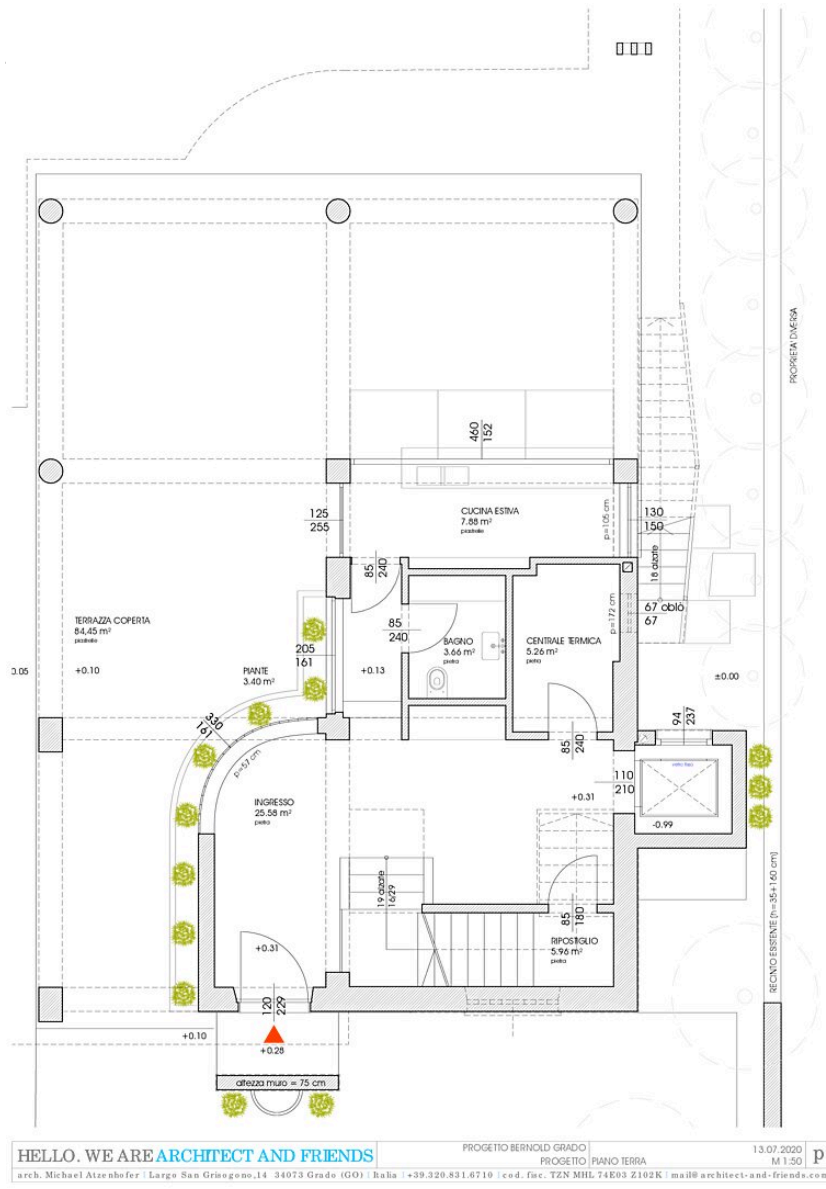
Villa Gerolimich



HELLO. WE ARE ARCHITECT AND FRIENDS | PROGETTO BERNOLD GRADO | 13.07.2020  
arch. Michael Atzenhofer | Largo San Grisogono, 14 34073 Grado (GO) | Italia | +39.329.831.6710 | cod. fac. TZN MHL 74E93 Z102K | ma@architect-and-friends.com | PROGETTO PIANO TERRA CON GIARDINO | M 1:100 | P

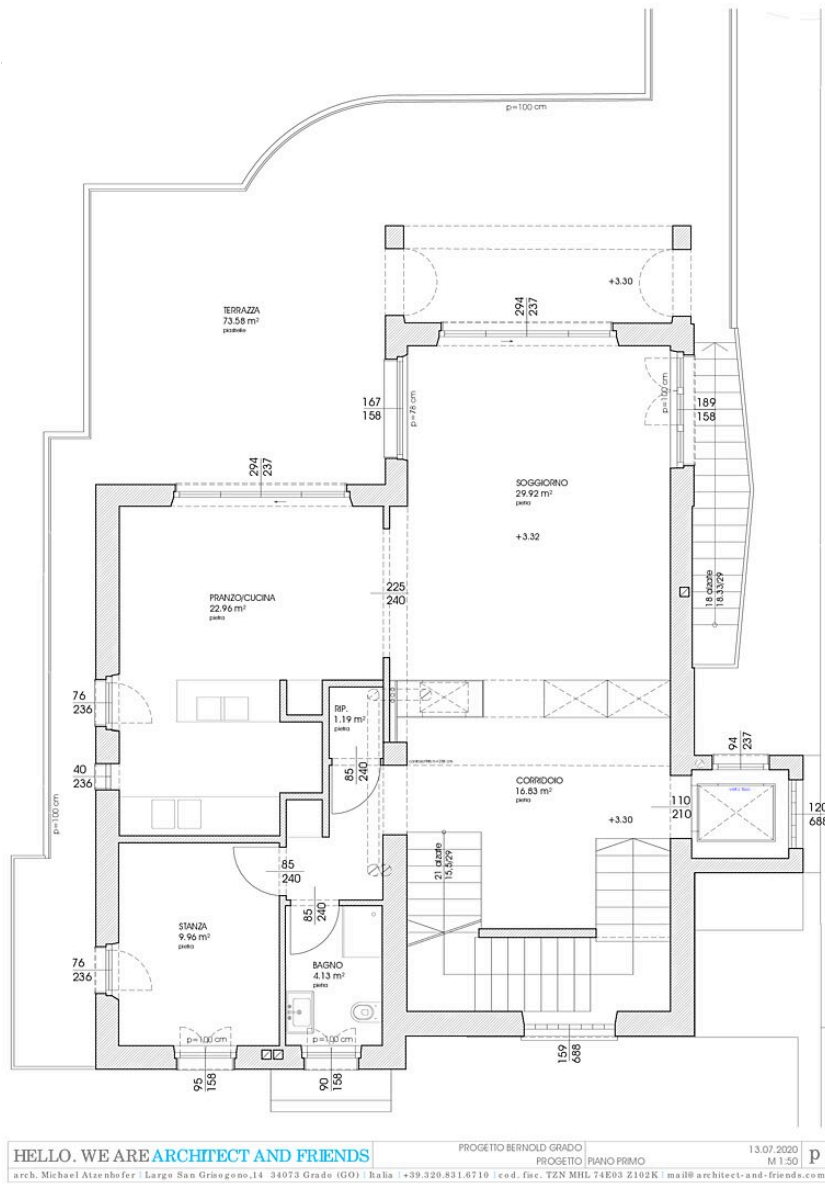
Grundstück

Villa Gerolimich



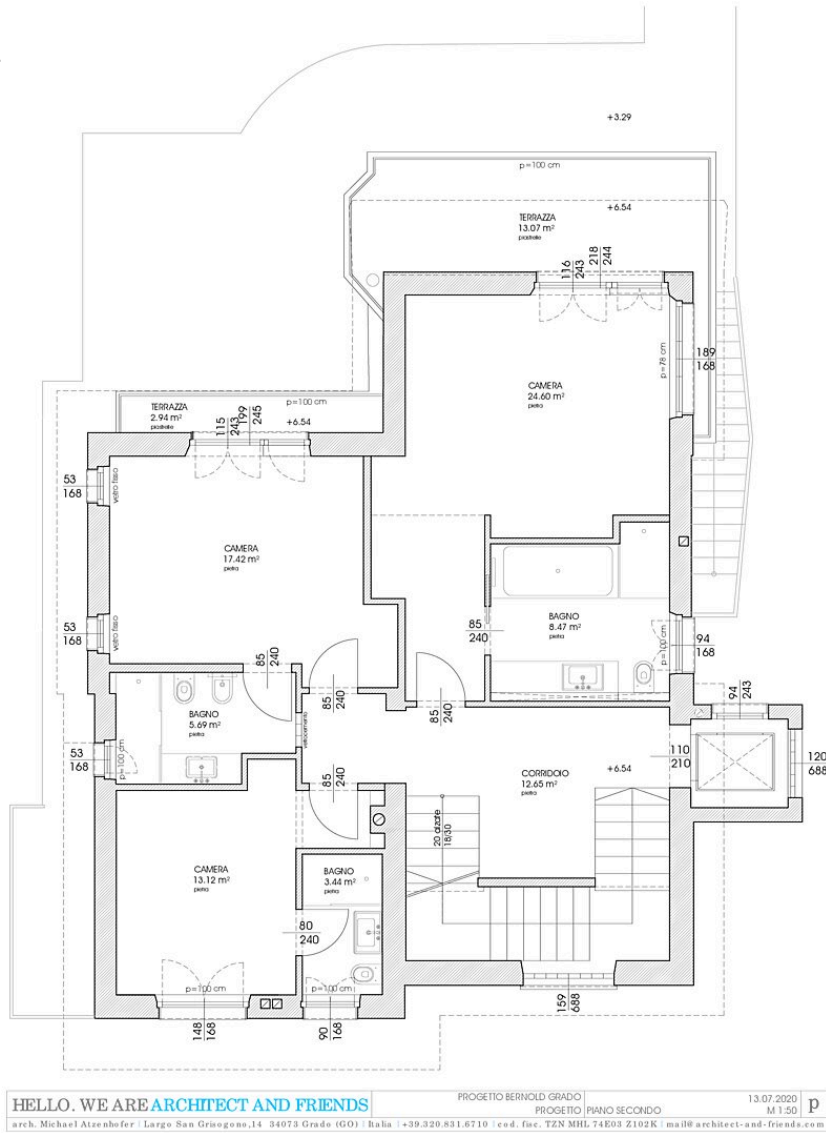
Grundriss EG

## Villa Gerolimich



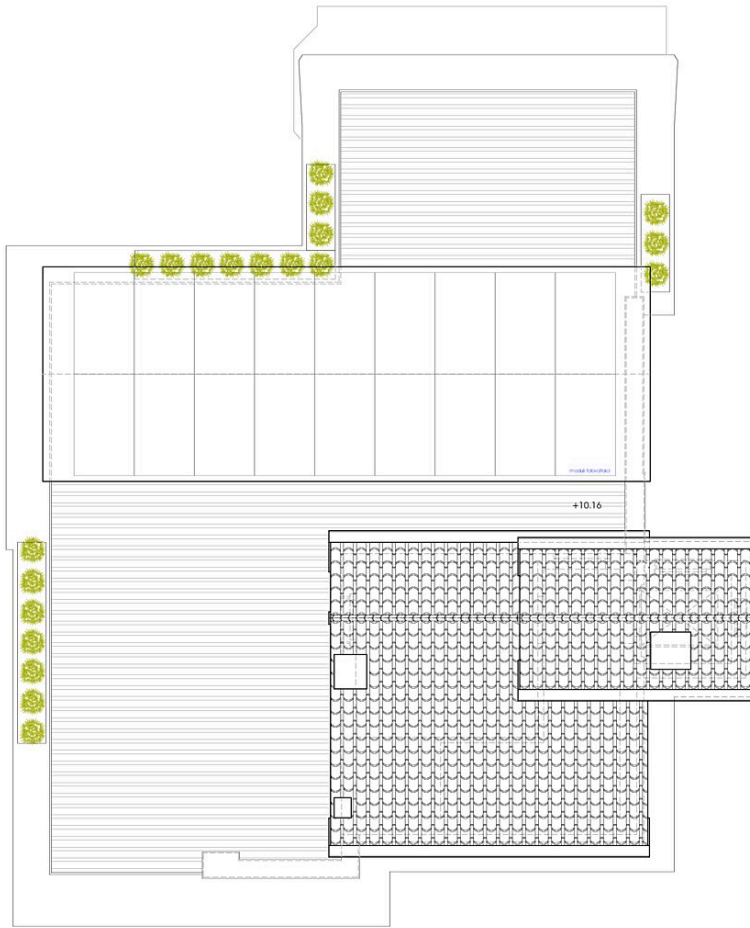
Grundriss OG1

Villa Gerolimich



Grundriss OG2

Villa Gerolimich



HELLO. WE ARE ARCHITECT AND FRIENDS | PROGETTO BERNOLD GRADO | 13.07.2020 | P  
 arch. Michael Atzenhofer | Largo San Grisogono,14 34073 Grado (GO) | Italia | +39.329.831.6710 | cod. fisc. TZN MHL 74E03 Z102K | mail@architect-and-friends.com | M 1:50

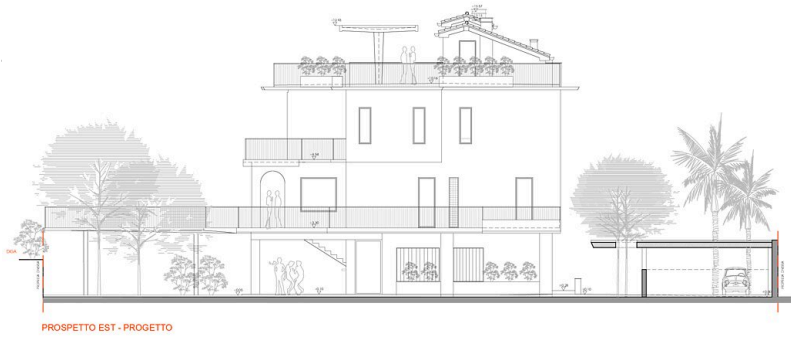
Dachdraufsicht



HELLO. WE ARE ARCHITECT AND FRIENDS | PROGETTO BERNOLD GRADO | 13.07.2020 | P  
 arch. Michael Atzenhofer | Largo San Grisogono,14 34073 Grado (GO) | Italia | +39.329.831.6710 | cod. fisc. TZN MHL 74E03 Z102K | mail@architect-and-friends.com | M 1:100

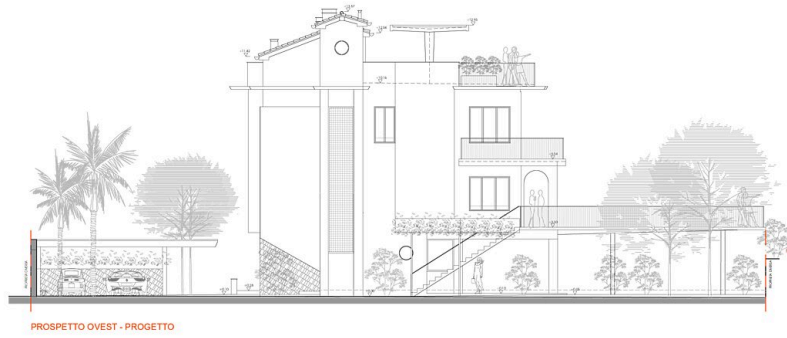
Ansicht Nord Süd

Villa Gerolimich



HELLO. WE ARE ARCHITECT AND FRIENDS PROGETTO BERNOLDO GRADO 13.07.2020  
PROGETTO PROSPETTO EST M 1:100 P  
arch. Michael Atzenhofer | Largo San Grisogono, 14 34073 Grado (GO) | Italia | +39.329.431.6719 | ead. fax. T2N MHL 74R93 2182K | mail@architect-and-friends.com

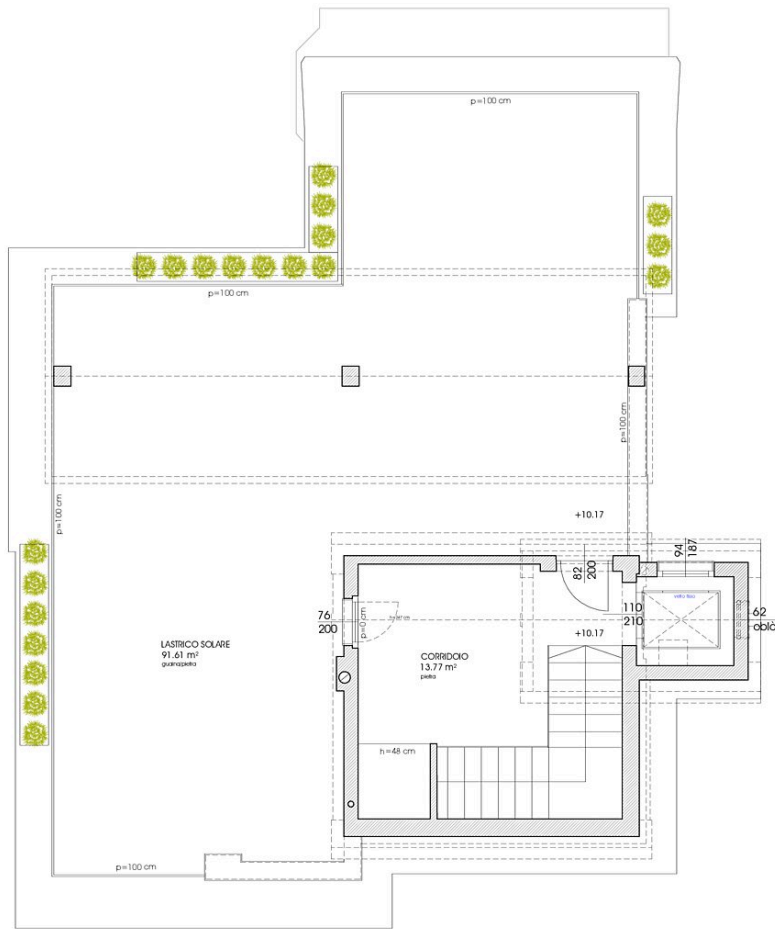
Ansicht Ost



HELLO. WE ARE ARCHITECT AND FRIENDS PROGETTO BERNOLDO GRADO 13.07.2020  
PROGETTO PROSPETTO OVEST M 1:100 P  
arch. Michael Atzenhofer | Largo San Grisogono, 14 34073 Grado (GO) | Italia | +39.329.431.6719 | ead. fax. T2N MHL 74R93 2182K | mail@architect-and-friends.com

Ansicht West

Villa Gerolimich



HELLO. WE ARE ARCHITECT AND FRIENDS | PROGETTO BERNOLD GRADO | 13.07.2020 | P  
arch. Michael Atzenhofer | Largo San Grisogono,14 34073 Grado (GO) | Italia | +39.329.831.6710 | cod. fisc. TZN MHL 74E03 Z102K | mail@architect-and-friends.com | PROGETTO MANSARDA / LADRICO SCLARE | M 1:50

Mansarde