

© Architect and Friends

Villa Gerolimich

Friaul-Julisch Venetien, Italien

ARCHITEKTUR
Architect and Friends

BAUHERRSCHAFT
Walter Bernold

TRAGWERKSPLANUNG
Alessandro Merluzzi

FERTIGSTELLUNG
2020

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
04. November 2020

Die Villa Gerolimich wurde 1955/56 für einen Schiffsbauer aus Triest errichtet und im Laufe der Jahre nie verändert oder umgebaut. Die Struktur – ein belüftetes, zweischaliges Ziegelmauerwerk in Kombination mit Stahlbeton-Skelettbau – war in sehr gutem Zustand und stellte eine gute Basis für die Renovierungsarbeiten dar. Das Raumprogramm wurde verändert, sämtliche Installationen erneuert und ein Aufzug geplant. Die Überdachung der Dachterrasse sowie weitere Details halten sich an Originalpläne, die in Teilen 1956 nicht umgesetzt worden sind. Der Hof nordseitig wird um einen Carport ergänzt, der Baumbestand so weit möglich erhalten. Die Fassaden Nord und Süd sind von der Kommune aus geschützt und durften nicht verändert werden. Die ursprüngliche Planung stammt vom Architekten Virgilio De Grassi aus Grado, und die Villa Gerolimich ist eines seiner letzten Gebäude, das noch erhalten ist. (Text: Architekt:innen, bearbeitet)



© Architect and Friends



© Architect and Friends



© Architect and Friends

Villa Gerolimich

DATENBLATT

Architektur: Architect and Friends (Michael Atzenhofer)
Bauherrschaft: Walter Bernold
Tragwerksplanung: Alessandro Merluzzi

Maßnahme: Erweiterung, Sanierung
Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 03/2018 - 09/2018
Ausführung: 10/2018 - 02/2020

Grundstücksfläche: 600 m²
Bruttogeschossfläche: 125 m²
Nutzfläche: 215 m²
Baukosten: 1,5 Mio EUR

NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Gas-/Ölbrennwertkessel, Photovoltaik, Wärmepumpe
Materialwahl: Mischbau, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau, Ziegelbau, Stahlbeton

RAUMPROGRAMM

Erdgeschoß: Eingang, Heizraum, Technikraum, Garderobe, WC, Sommerküche, gedeckte Terrasse, Garten, Hof, Carport
1. Stock: Wohnzimmer, Esszimmer mit offener Küche, Büro, Abstellraum, Bad, Terrasse mit Stiege zum Garten im Erdgeschoß
2.Stock: Drei Schlafzimmer, drei Bäder, zwei Terrassen
Dachgeschoß: Abstellbereich innen, Dachterrasse gedeckt/ungedeckt

AUSFüHRENDE FIRMEN:

Baufirma: Edilimpianti srl, Fiumicello Villa Vicentina
Fenster/Türen: Lualdi, Radici Serramenti
Böden: Pietra di Aurisina aus lokalem Steinbruch, Ivan Rotar
Elektro/Photovoltaik: Alberto Sabot
HKLS: Nicola Tardivo
Gärtner: Marco Petrini


© Architect and Friends


© Architect and Friends


© Architect and Friends

Villa Gerolimich

Sanitärgegenstände: Pragotecna spa


© Architect and Friends

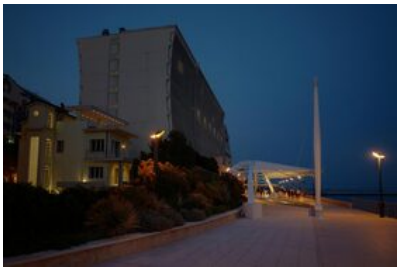

© Architect and Friends

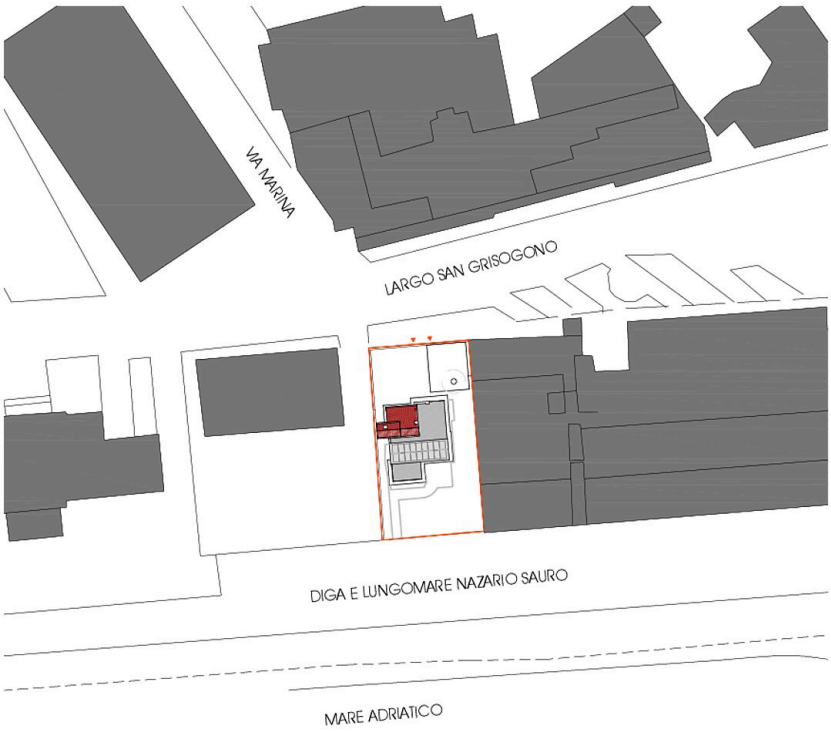

© Architect and Friends


© Architect and Friends


© Architect and Friends


© Architect and Friends

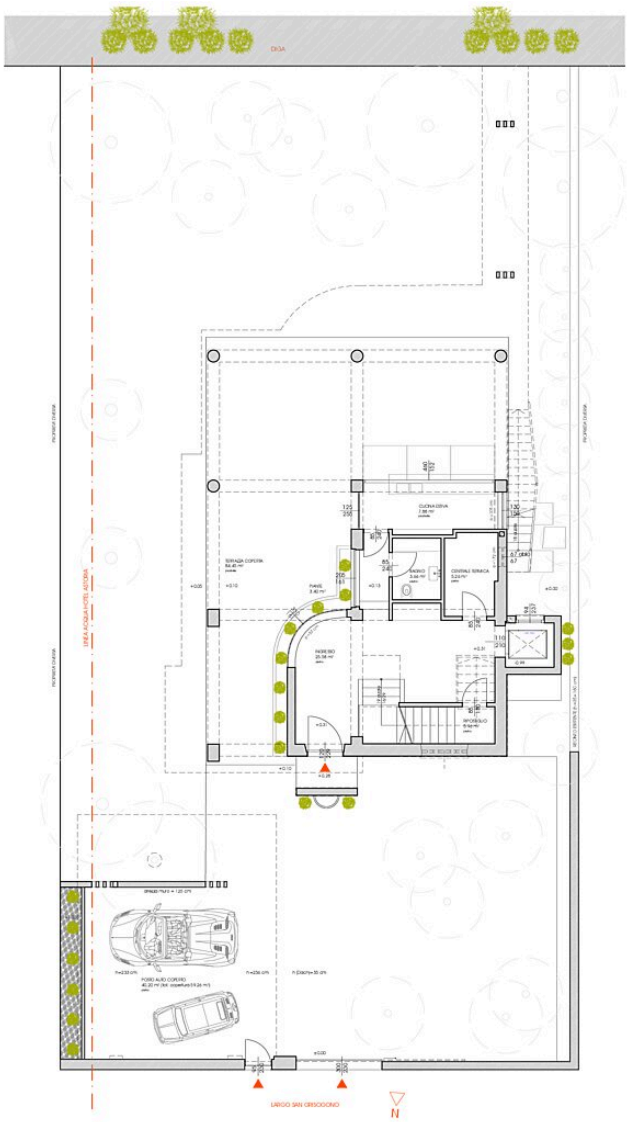

© Architect and Friends



Villa Gerolimich

1:1000

Lageplan



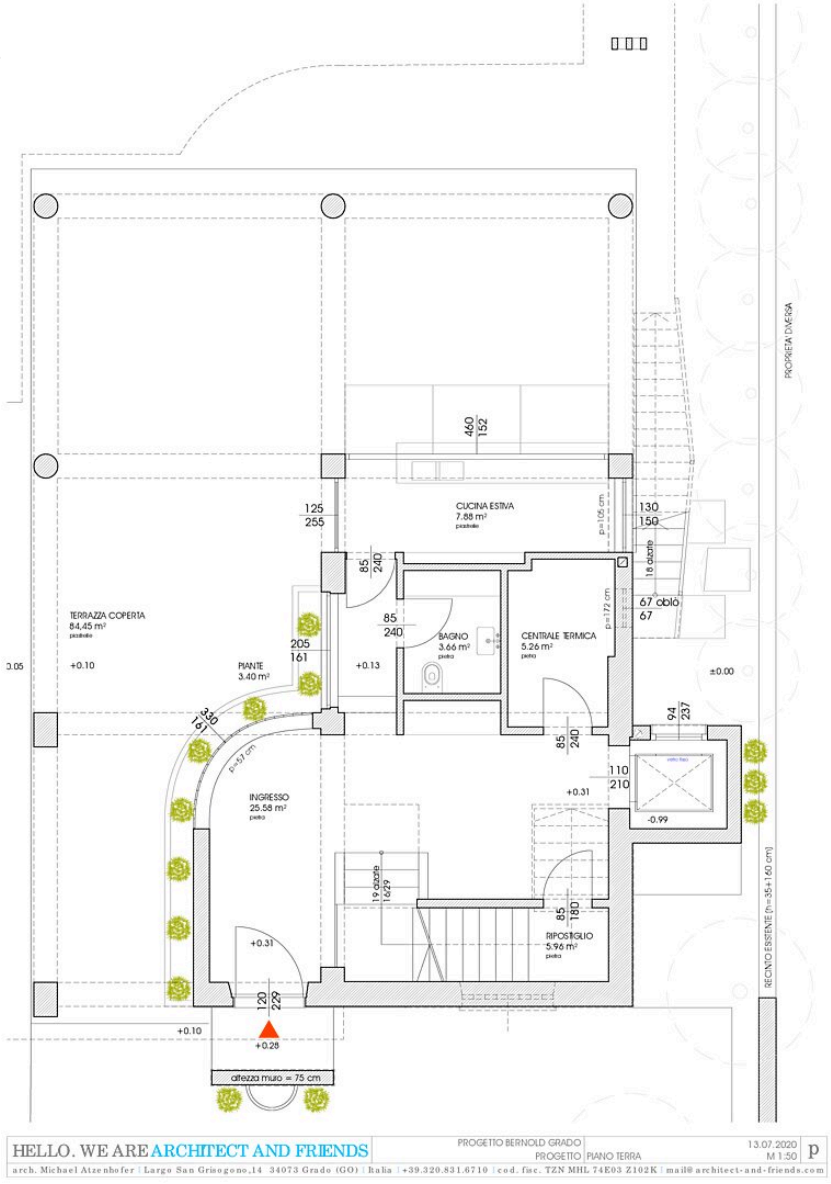
HELLO. WE ARE ARCHITECT AND FRIENDS | PROGETTO BERNOLD GRADO | PROGETTO PIANO TERRA CON GIARDINO | 13.07.2020 | M 1:100 | p

arch. Michael Atzenhofer | Largo San Grisogono,14 34073 Grado (GO) | Italia | +39.320.831.6710 | cod. fisc. TZN MHL 74E03 Z102K | mail@architect-and-friends.com

Villa Gerolimich

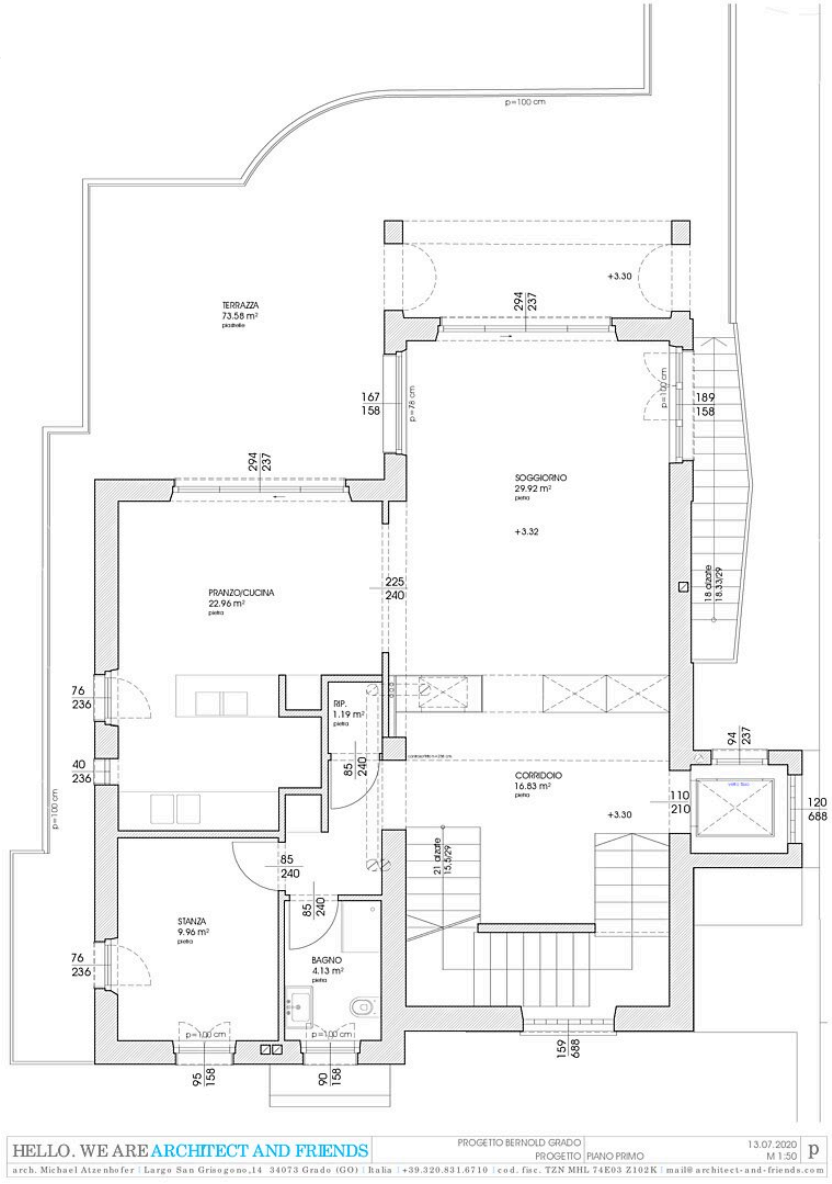
Grundstück

Villa Gerolimich



Grundriss EG

Villa Gerolimich

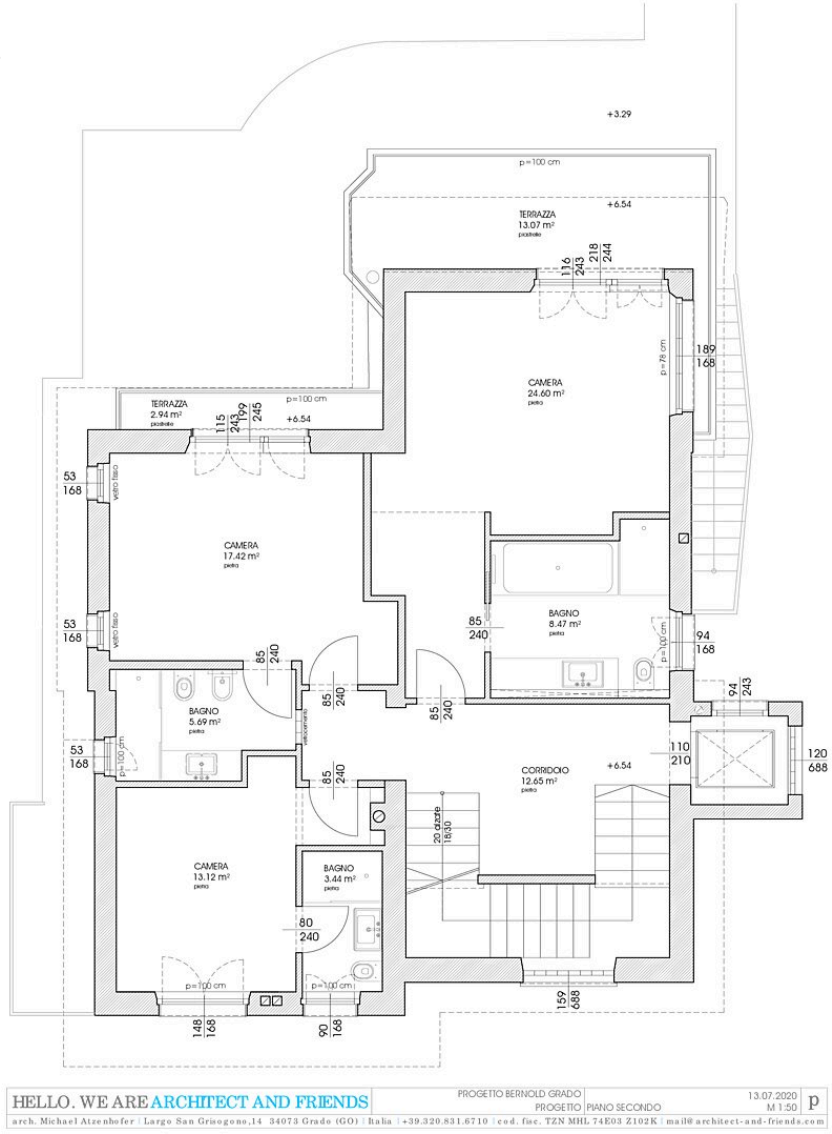


HELLO. WE ARE ARCHITECT AND FRIENDS | PROGETTO BERNOLD GRADO | PROGETTO PIANO PRIMO | 13.07.2020 | M 1:50 | p

arch. Michael Atzenhofer | Largo San Grisogono,14 34073 Grado (GO) | Italia | +39.320.831.6710 | cod. fisc. TZN MHL 74E03 Z102K | mail@architect-and-friends.com

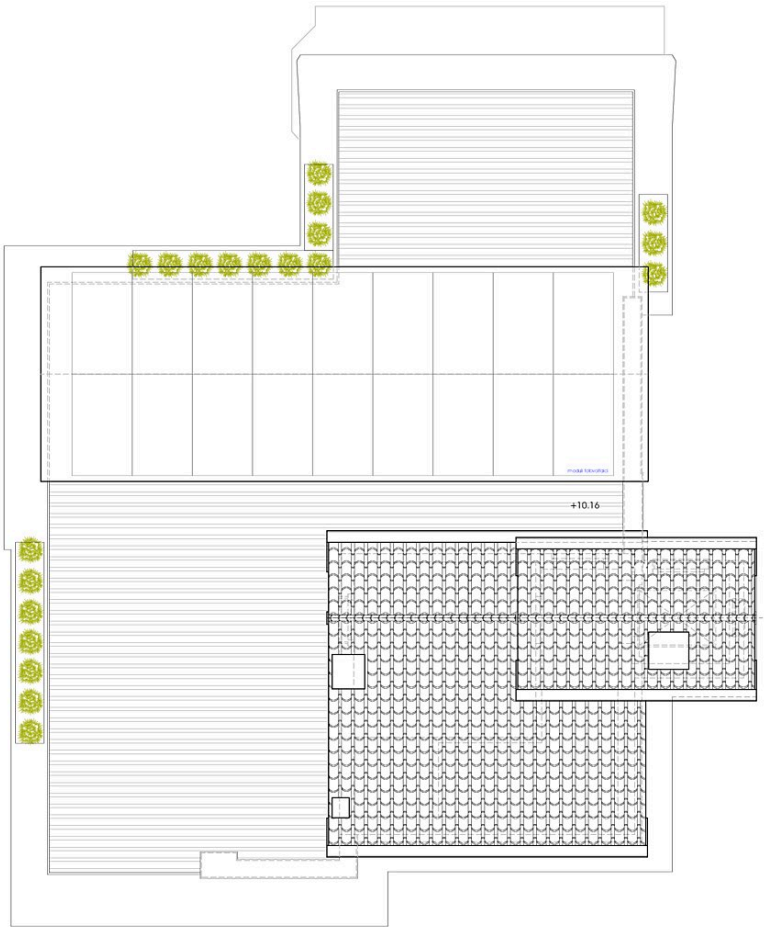
Grundriss OG1

Villa Gerolimich



Grundriss OG2

Villa Gerolimich



HELLO. WE ARE ARCHITECT AND FRIENDS | PROGETTO BERNOLD GRADO | PROGETTO COPERTURA | 13.07.2020 | M 1:50 | p
arch. Michael Atzenhofer | Largo San Grisogono,14 34073 Grado (GO) | Italia | +39.320.831.6710 | cod. fisc. TZN MHL 74E03 Z102K | mail@architect-and-friends.com

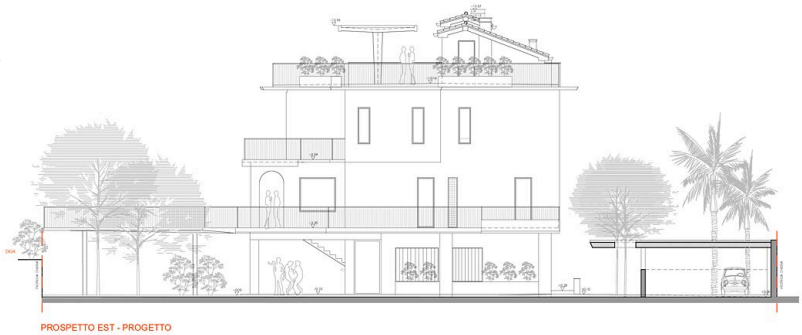
Dachdraufsicht



HELLO. WE ARE ARCHITECT AND FRIENDS | PROGETTO BERNOLD GRADO | PROGETTO PROSPETTO NORD, PROSPETTO SUD | 13.07.2020 | M 1:100 | p
arch. Michael Atzenhofer | Largo San Grisogono,14 34073 Grado (GO) | Italia | +39.320.831.6710 | cod. fisc. TZN MHL 74E03 Z102K | mail@architect-and-friends.com

Ansicht Nord Süd

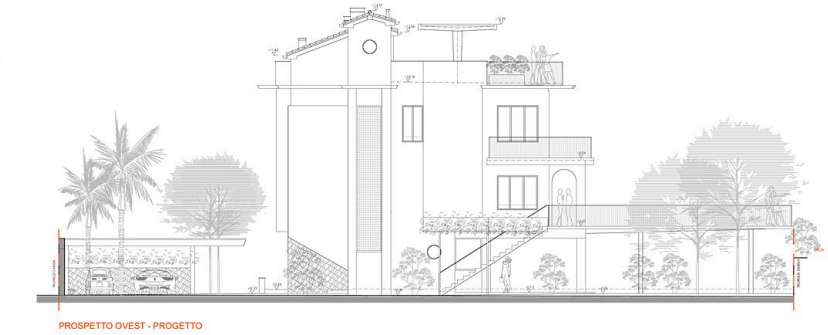
Villa Gerolimich



PROSPETTO EST - PROGETTO

HELLO. WE ARE ARCHITECT AND FRIENDS | PROGETTO BERNOLD GRADO | PROGETTO | PROSPETTO EST | 13.07.2020 | M 1:100 | p
arch. Michael Atzenhofer | Largo San Grisogono,14 34073 Grado (GO) | Italia | +39.320.831.6710 | cod. fisc. TZN MHL 74E03 Z102K | mail@architect-and-friends.com

Ansicht Ost

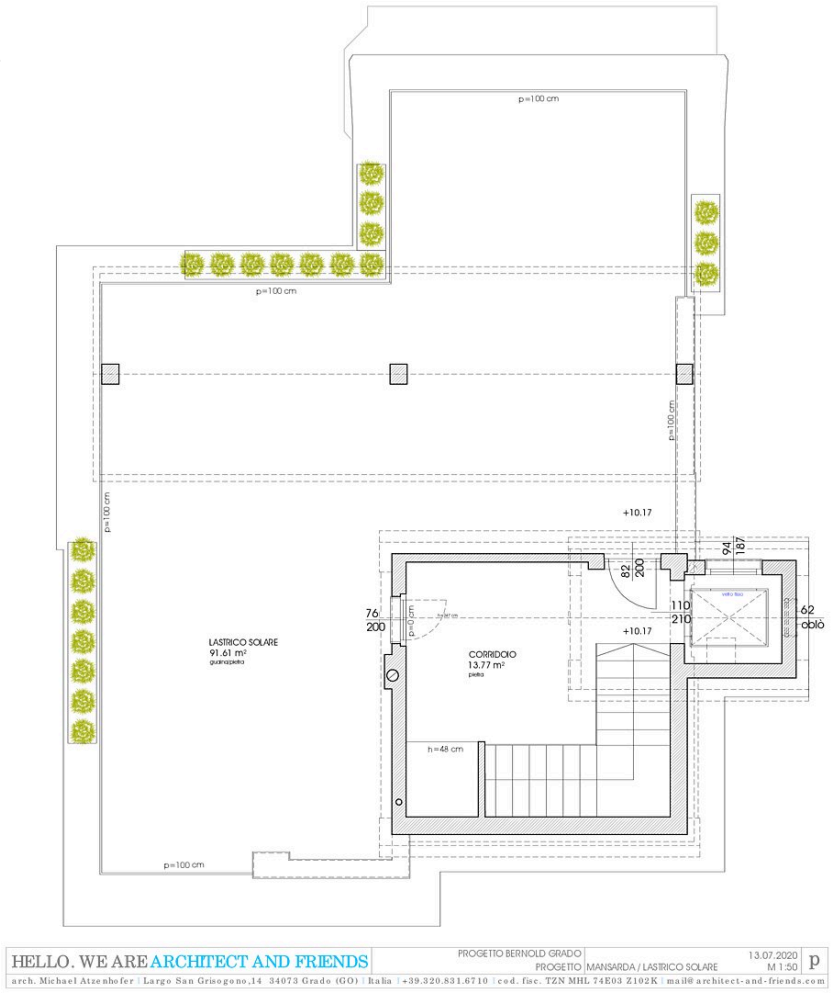


PROSPETTO OVEST - PROGETTO

HELLO. WE ARE ARCHITECT AND FRIENDS | PROGETTO BERNOLD GRADO | PROGETTO | PROSPETTO OVEST | 13.07.2020 | M 1:100 | p
arch. Michael Atzenhofer | Largo San Grisogono,14 34073 Grado (GO) | Italia | +39.320.831.6710 | cod. fisc. TZN MHL 74E03 Z102K | mail@architect-and-friends.com

Ansicht West

Villa Gerolimich



HELLO. WE ARE ARCHITECT AND FRIENDS | PROGETTO BERNOLD GRADO | PROGETTO MANSARDA / LASTRICO SOLARE | 13.07.2020 | M 1:50 | p

arch. Michael Atzenhofer | Largo San Grisogono,14 34073 Grado (GO) | Italia | +39.320.831.6710 | cod. fisc. TZN MHL 74E03 Z102K | mail@architect-and-friends.com

Mansarde