



© Architect and Friends

Die Villa Gerolimich wurde 1955/56 für einen Schiffsbauer aus Triest errichtet und im Laufe der Jahre nie verändert oder umgebaut. Die Struktur – ein belüftetes, zweischaliges Ziegelmauerwerk in Kombination mit Stahlbeton-Skelettbau – war in sehr gutem Zustand und stellte eine gute Basis für die Renovierungsarbeiten dar. Das Raumprogramm wurde verändert, sämtliche Installationen erneuert und ein Aufzug geplant. Die Überdachung der Dachterrasse sowie weitere Details halten sich an Originalpläne, die in Teilen 1956 nicht umgesetzt worden sind. Der Hof nordseitig wird um einen Carport ergänzt, der Baumbestand so weit möglich erhalten. Die Fassaden Nord und Süd sind von der Kommune aus geschützt und durften nicht verändert werden. Die ursprüngliche Planung stammt vom Architekten Virgilio De Grassi aus Grado, und die Villa Gerolimich ist eines seiner letzten Gebäude, das noch erhalten ist. (Text: Architekt:innen, bearbeitet)

Villa Gerolimich

Friaul-Julisch Venetien, Italien

ARCHITEKTUR
Architect and Friends

BAUHERRSCHAFT
Walter Bernold

TRAGWERKSPLANUNG
Alessandro Merluzzi

FERTIGSTELLUNG
2020

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
04. November 2020



© Architect and Friends



© Architect and Friends



© Architect and Friends

Villa Gerolimich**DATENBLATT**

Architektur: Architect and Friends (Michael Atzenhofer)

Bauherrschaft: Walter Bernold

Tragwerksplanung: Alessandro Merluzzi

Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 03/2018 - 09/2018

Ausführung: 10/2018 - 02/2020

Grundstücksfläche: 600 m²

Bruttogeschoßfläche: 125 m²

Nutzfläche: 215 m²

Baukosten: 1,5 Mio EUR

NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Gas-/Ölbrennwertkessel, Photovoltaik, Wärmepumpe

Materialwahl: Mischbau, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von

PVC im Innenausbau, Ziegelbau, Stahlbeton

RAUMPROGRAMM

Erdgeschoß: Eingang, Heizraum, Technikraum, Garderobe, WC, Sommerküche, gedeckte Terrasse, Garten, Hof, Carport

1. Stock: Wohnzimmer, Esszimmer mit offener Küche, Büro, Abstellraum, Bad, Terrasse mit Stiege zum Garten im Erdgeschoß

2. Stock: Drei Schlafzimmer, drei Bäder, zwei Terrassen

Dachgeschoß: Abstellbereich innen, Dachterrasse gedeckt/ungedeckt

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Baufirma: Edilimpianti srl, Fiumicello Villa Vicentina

Fenster/Türen: Lualdi, Radici Serramenti

Böden: Pietra di Aurisina aus lokalem Steinbruch, Ivan Rotar

Elektro/Photovoltaik: Alberto Sabot

HKLs: Nicola Tardivo

Gärtner: Marco Petrini

Sanitärgegenstände: Pragotecna spa

© Architect and Friends

© Architect and Friends

© Architect and Friends

nextroom www.nextroom.at/pdf.php?id=39755&inc=pdf, 16.02.2026

Villa Gerolimich

© Architect and Friends



© Architect and Friends



© Architect and Friends



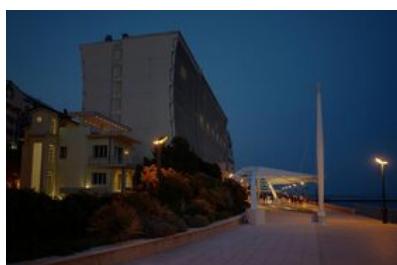
© Architect and Friends



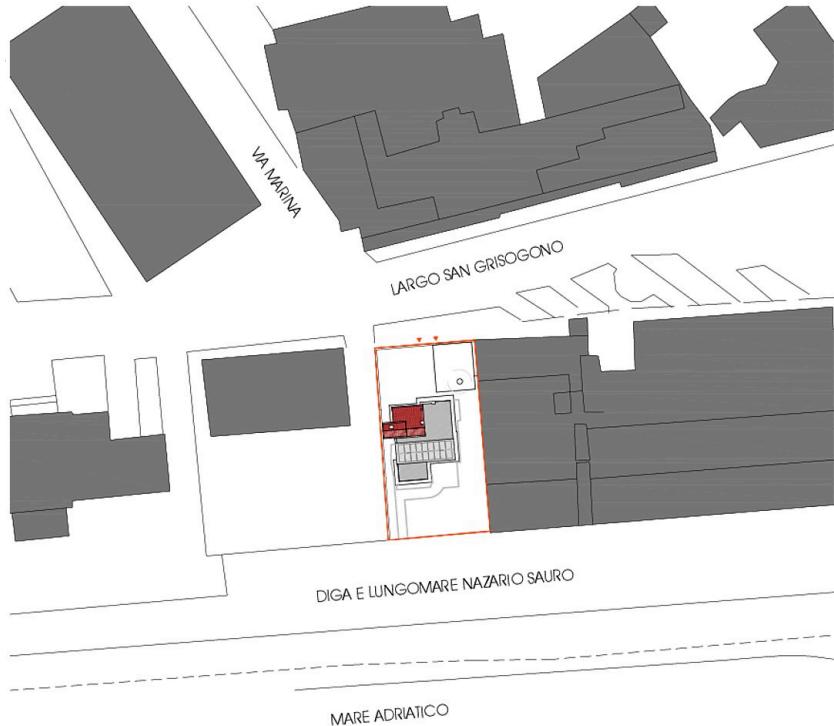
© Architect and Friends



© Architect and Friends



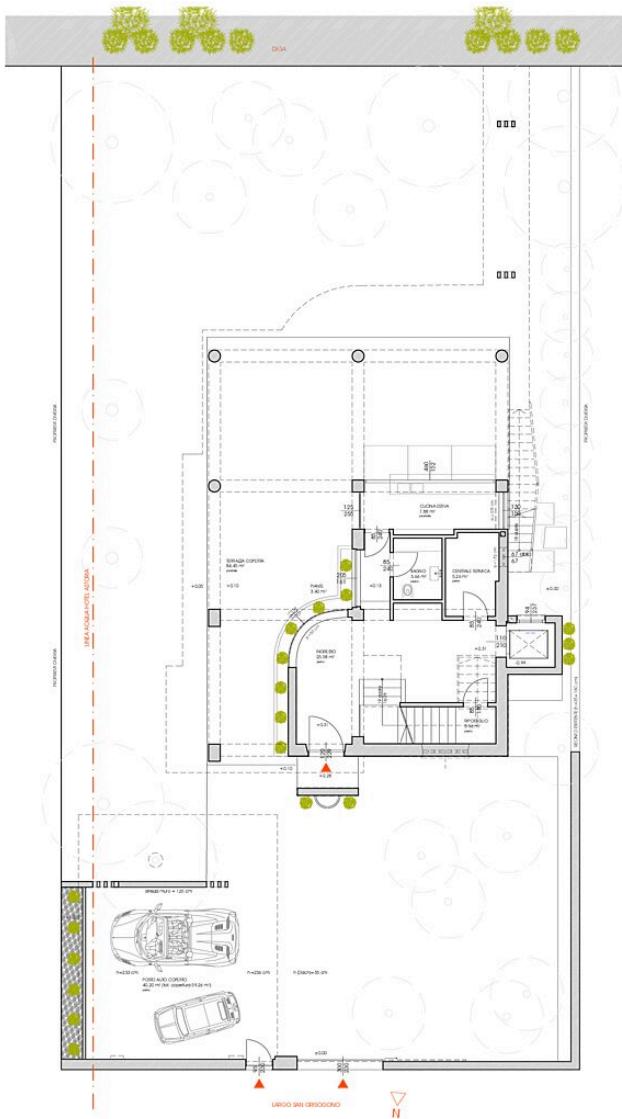
© Architect and Friends



Villa Gerolimich

1:1000

Lageplan

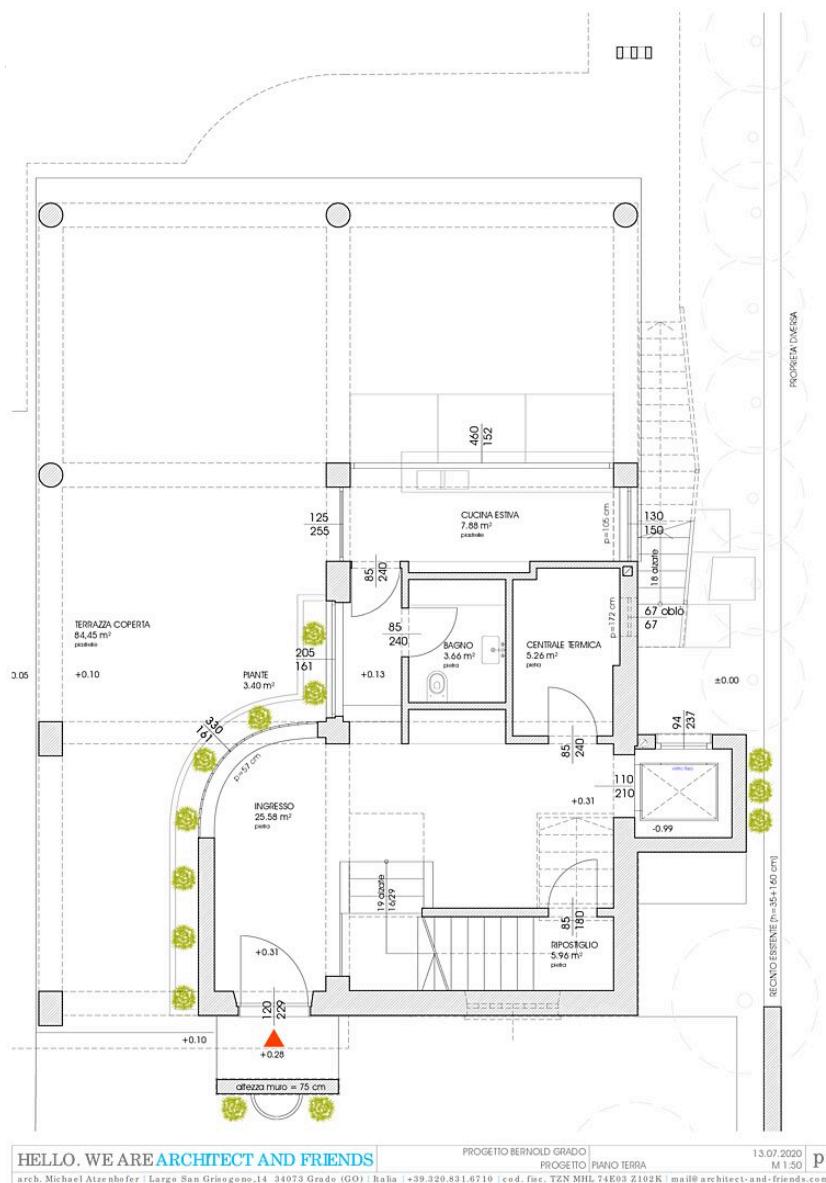
**Villa Gerolimich**

HELLO. WE ARE **ARCHITECT AND FRIENDS**
arch. Michael Atzenhofer | Largo San Grinogene, 14 - 34073 Grado (GO) | Italy | +39.320.831.6710 | e-mail: mail@architect-and-friends.com

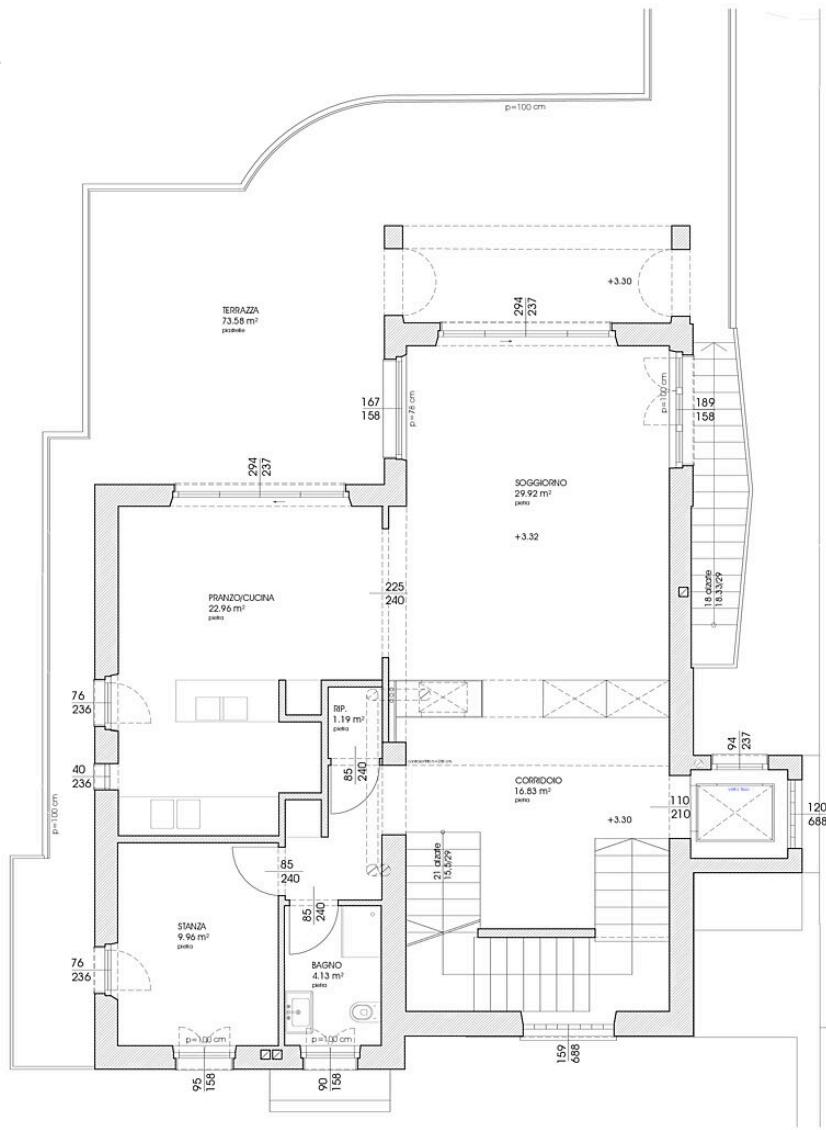
PROGETTO BERNOLD GRADO | PROGETTO | PIANO TERRA CON GIARDINO | 13.07.2020 | M 1:100 | p

Grundstück

Villa Gerolimich



Grundriss EG

Villa GerolimichHELLO. WE ARE **ARCHITECT AND FRIENDS**

arch. Michael Atzenhofer | Largo San Grinogene, 14 - 34073 Grado (GO) | Italy | +39.320.831.6710 | e-mail: mail@architect-and-friends.com

PROGETTO BERNOLD GRADO

PROGETTO PIANO PRIMO

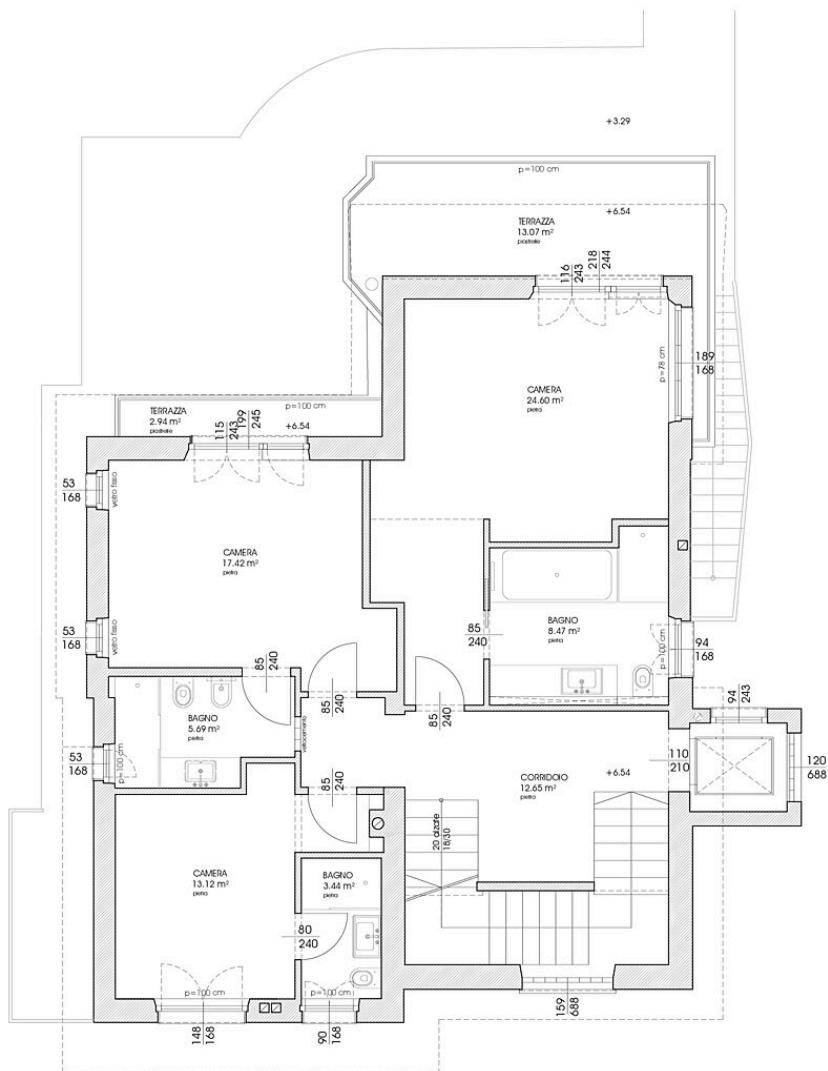
13.07.2020

M 1:50

P

Grundriss OG1

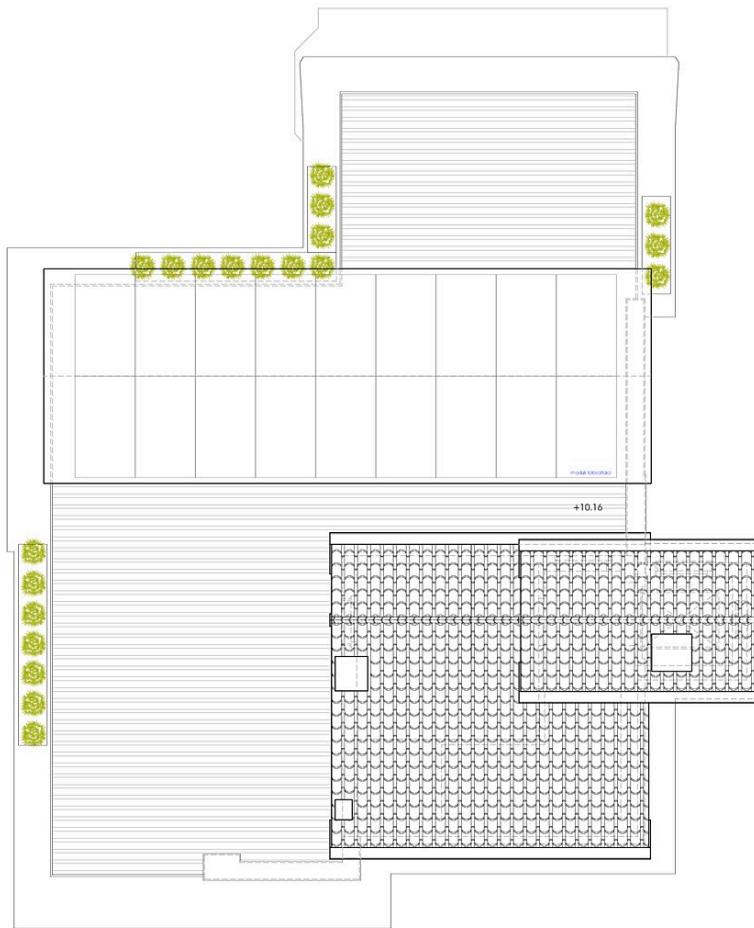
Villa Gerolimich



HELLO. WE ARE ARCHITECT AND FRIENDS
arch. Michael Atzenhofer | Largo San Grisogono, 14 - 34073 Grado (GO) |

PROGETTO BERNOLD GRADO | PROGETTO PIANO SECONDO | 13.07.2020 | M 1:50 | p
831.6710 | cod. fisc. TZN MHL 74E03 Z102K | mail@architect-and-friends.com

Grundriss OG2

Villa Gerolimich

HELLO, WE ARE **ARCHITECT AND FRIENDS**
arch. Michael Atzenhofer | Largo San Grisogono, 14 - 34073 Grado (GO) | Italia | +39.329.831.6710 | ced. fisc. TZN MHL 74E03 Z102K | mail@architect-and-friends.com

PROGETTO BERNOLD GRADO
PROGETTO COPERTURA
13.07.2020
M 1:50 | p

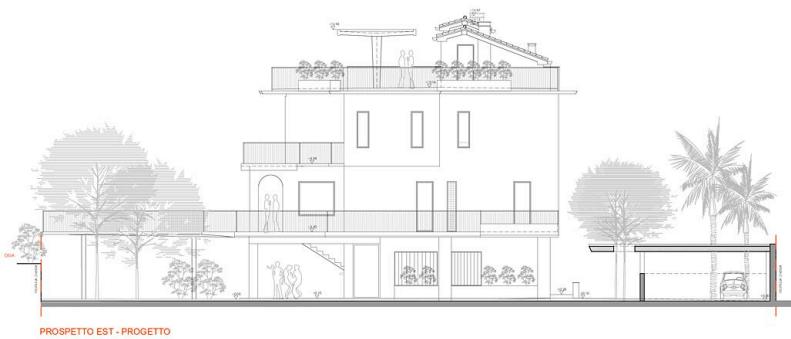
Dachdraufsicht

PROSPETTO NORD - PROGETTO

PROSPETTO SUD - PROGETTO

HELLO, WE ARE **ARCHITECT AND FRIENDS**
arch. Michael Atzenhofer | Largo San Grisogono, 14 - 34073 Grado (GO) | Italia | +39.329.831.6710 | ced. fisc. TZN MHL 74E03 Z102K | mail@architect-and-friends.com

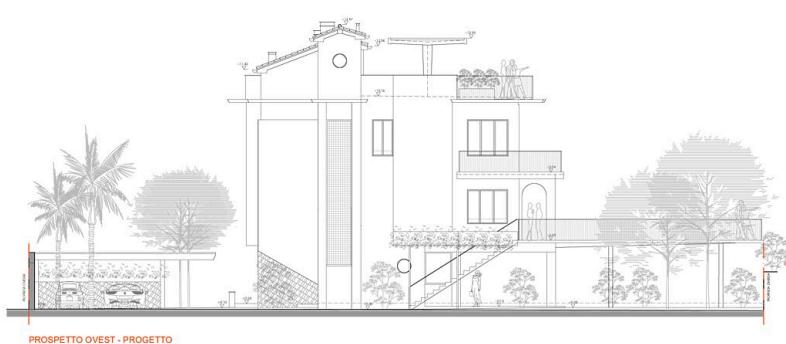
Ansicht Nord Süd



Villa Gerolimich

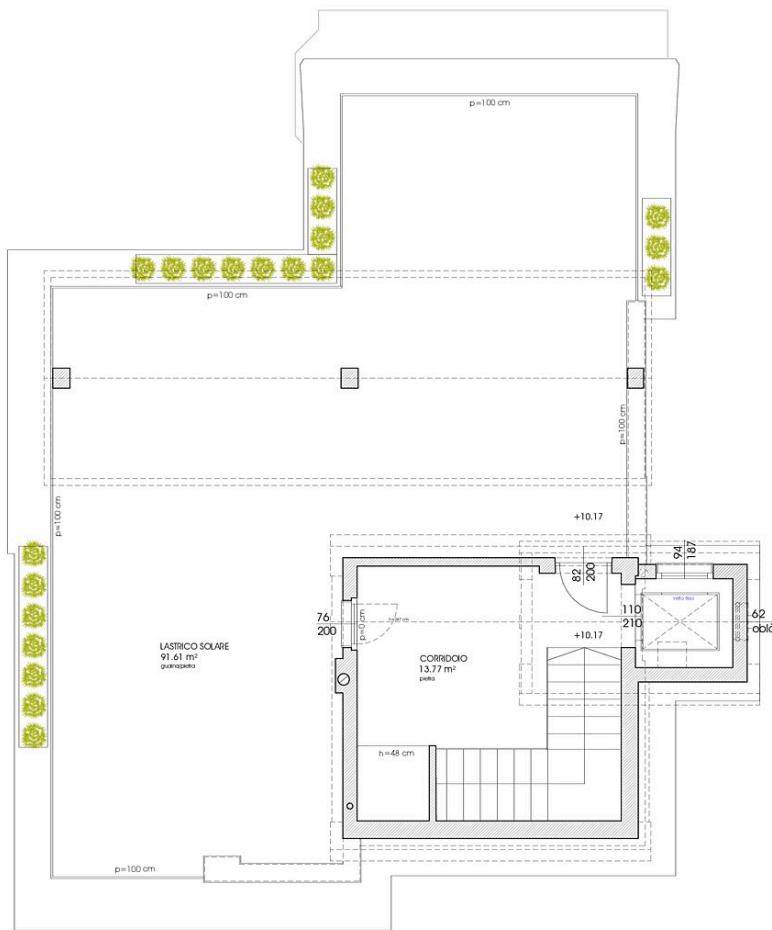
HELLO, WE ARE [ARCHITECT AND FRIENDS](#) | PROGETTO BERNOLD GRADO | PROGETTO | PROSPETTO EST
arch. Michael Alexander | Largo San Giorgione, 14 - 34073 Grado (GO) - Italia | +39.329.651.6719 | e-mail: T2N MHL 74E03 Z102K | mail@architect-and-friends.com | 13.07.2020 | M:1:100 | p

Ansicht Ost



HELLO, WE ARE [ARCHITECT AND FRIENDS](#) | PROGETTO BERNOLD GRADO | PROGETTO | PROSPETTO OVEST
arch. Michael Alexander | Largo San Giorgione, 14 - 34073 Grado (GO) - Italia | +39.329.651.6719 | e-mail: T2N MHL 74E03 Z102K | mail@architect-and-friends.com | 13.07.2020 | M:1:100 | p

Ansicht West

Villa Gerolimich

HELLO, WE ARE **ARCHITECT AND FRIENDS**
arch. Michael Atzenhofer | Largo San Grisogono, 14 - 34073 Grado (GO) | Italia | +39.320.831.6710 | ced. fisc. TZN MHL 74E03 Z102K | mail@architect-and-friends.com

PROGETTO BERNOLD GRADO
PROGETTO MANSARDA / LASTRICO SOLARE
13.07.2020 M 1:50 | p

Mansarde