

© Robert Maybach

Der Wohnmäander

Kroatengasse 30-32
4020 Linz, Österreich

ARCHITEKTUR
Studio Stummer

BAUHERRSCHAFT
DOMO Wohn-Bauträger GmbH

TRAGWERKSPLANUNG
Krückl-Seidel-Mayr & Partner

öRTLICHE BAUAUFSICHT
Thomas Schneider

FERTIGSTELLUNG
2017

SAMMLUNG
afo architekturforum oberösterreich

PUBLIKATIONSDATUM
09. September 2020

Der Neubau besteht aus zwei Baukörpern, einem mit vier Stockwerken und einem mit sechs. Beide werden über einen dreigeschoßigen Sockelkörper miteinander verbunden und bilden ein Ensemble (Mäander), das sich behutsam in die Umgebung einfügt. Zwei luftige Stiegenhäuser mit einläufiger Podesttreppe und Lift erschließen das Wohnhaus mit seinen 30 Wohneinheiten. Tageslicht und Grünraum sind allgegenwärtig. Die meisten Wohnungen mit Grundrissen von 50 m² bis 90 m² sind dreiseitig belichtet, manche vierseitig. Die durchgesteckte Erschließungsachse bindet beide Stiegenhäuser an und schafft unterschiedliche Sichtbeziehungen – in die extrovertierten Vorgärten und den intimen Innenhof. Viel Wert wurde auch auf die Außengestaltung gelegt – mit Bäumen, Sitzbänken oder dem Spielhaus für die kleinsten Bewohner des Hauses. (Text: Architekten)



© Robert Maybach



© Robert Maybach



© Robert Maybach

Der Wohnmäander

DATENBLATT

Architektur: Studio Stummer (Reinhard Stummer, Marco Stummer)
Mitarbeit Architektur: Reinhard Stummer, Marco Stummer
Bauherrschaft: DOMO Wohn-Bauträger GmbH
Mitarbeit Bauherrschaft: Claudia Stummer
Tragwerksplanung: Krückl-Seidel-Mayr & Partner (Thomas Seidel, Roland Mayr)
örtliche Bauaufsicht: Thomas Schneider
Mitarbeit ÖBA: Nicole Kreussel
Fotografie: Robert Maybach

Maßnahme: Neubau
Funktion: Wohnbauten

Planung: 10/2013 - 05/2015
Ausführung: 03/2016 - 10/2017

Grundstücksfläche: 1.384 m²
Bruttogeschossfläche: 3.241 m²
Nutzfläche: 2.360 m²
Bebaute Fläche: 667 m²
Umbauter Raum: 9.741 m³

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: Haus 1: 32 kWh/m²a, Haus 2: 44 kWh/m²a (Energieausweis)
Energiesysteme: Fernwärme
Materialwahl: Mischbau

AUSZEICHNUNGEN

OÖ Wohnbaupreis 2017


© Robert Maybach


© Robert Maybach


© Robert Maybach

Der Wohnmäander

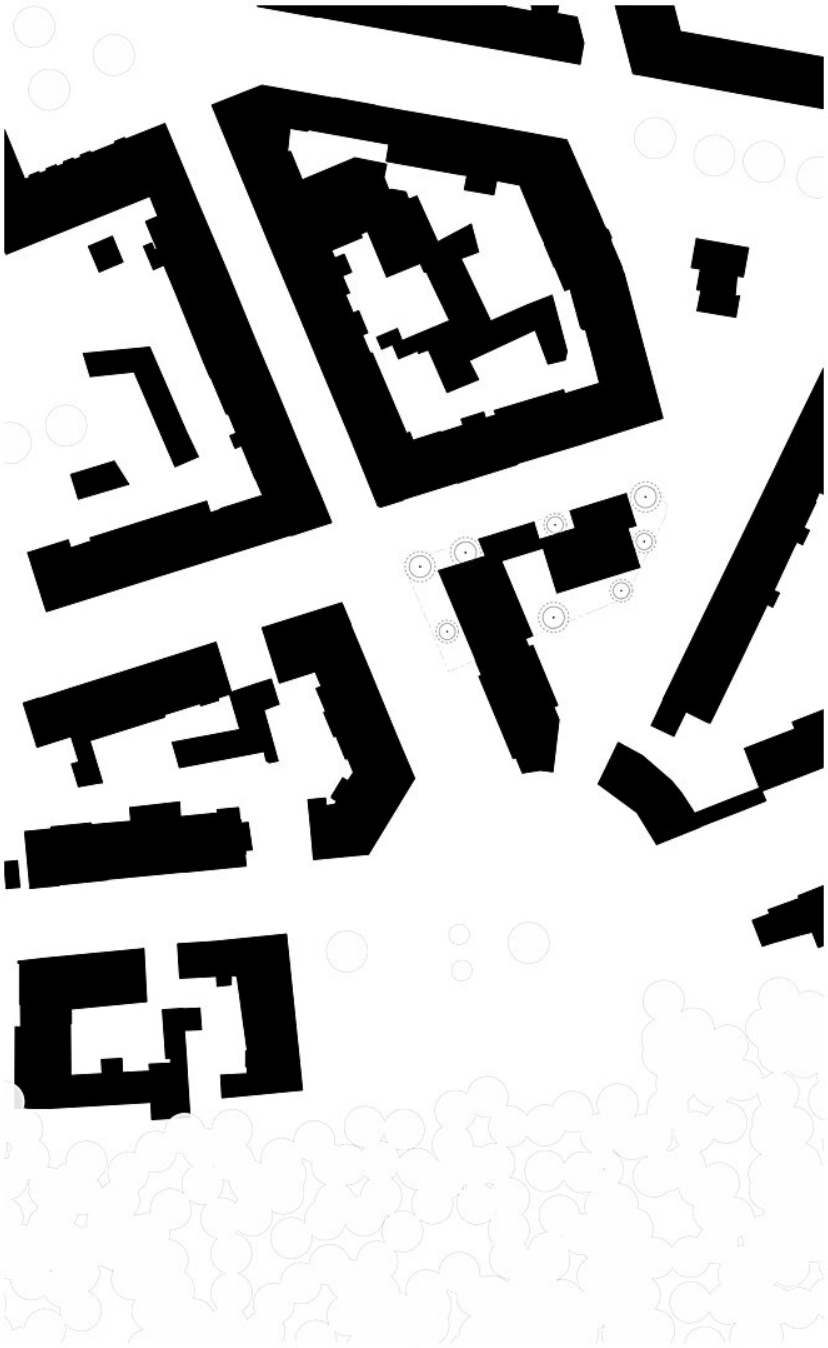


© Robert Maybach



© Robert Maybach

Der Wohnmäander



Lageplan

Der Wohnmäander



Grundriss EG

Der Wohnmäander



Grundriss OG1

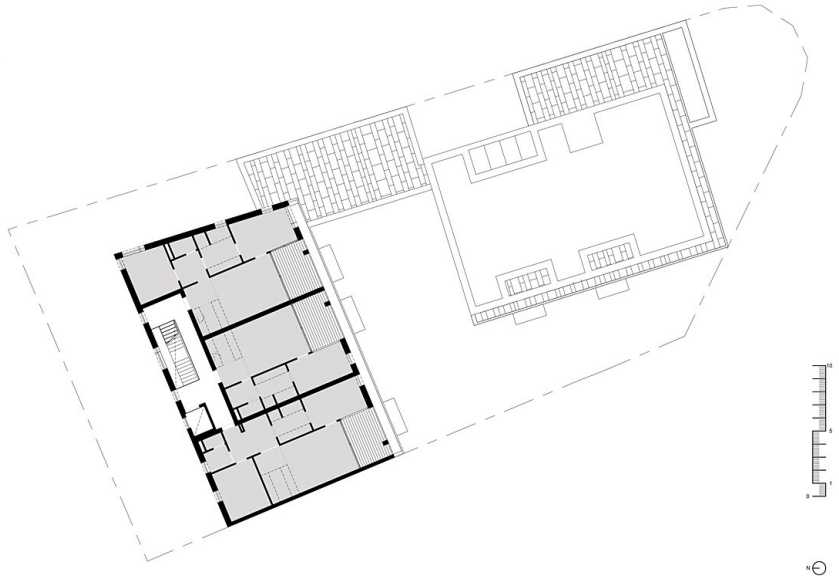


Grundriss OG2

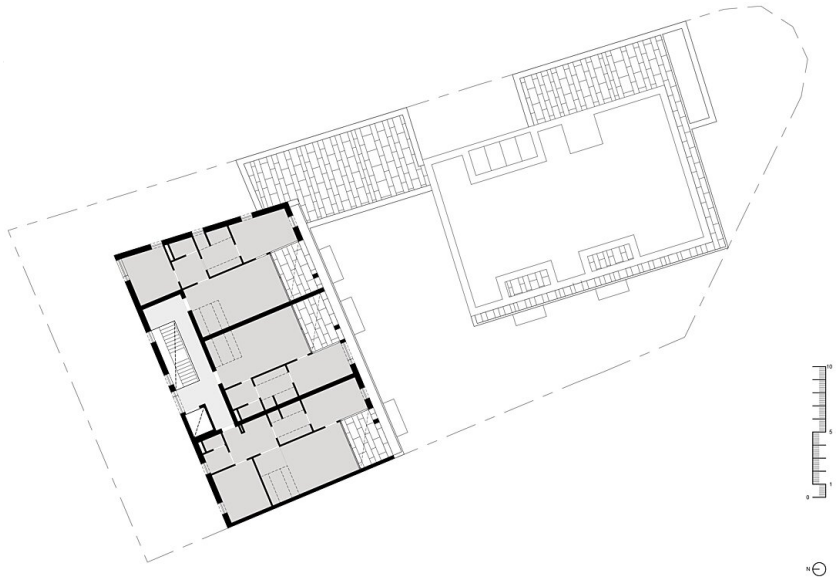


Grundriss OG3

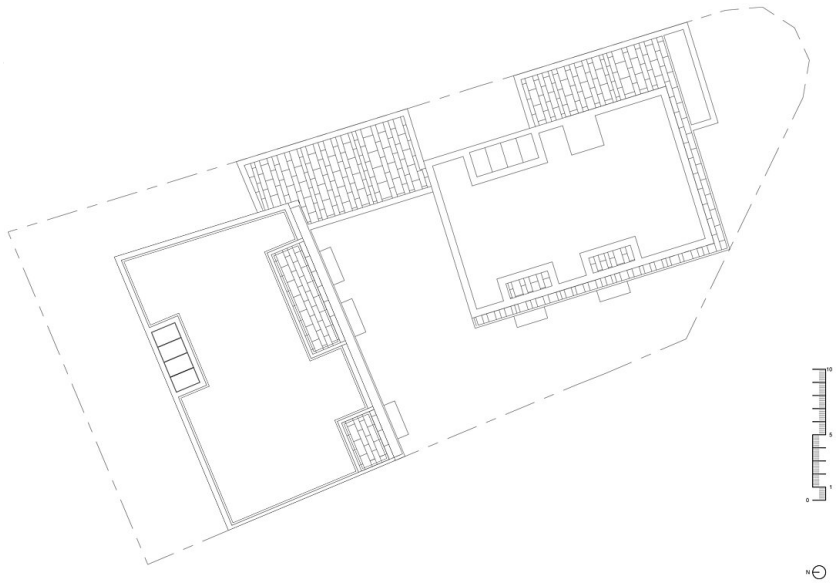
Der Wohnmäander



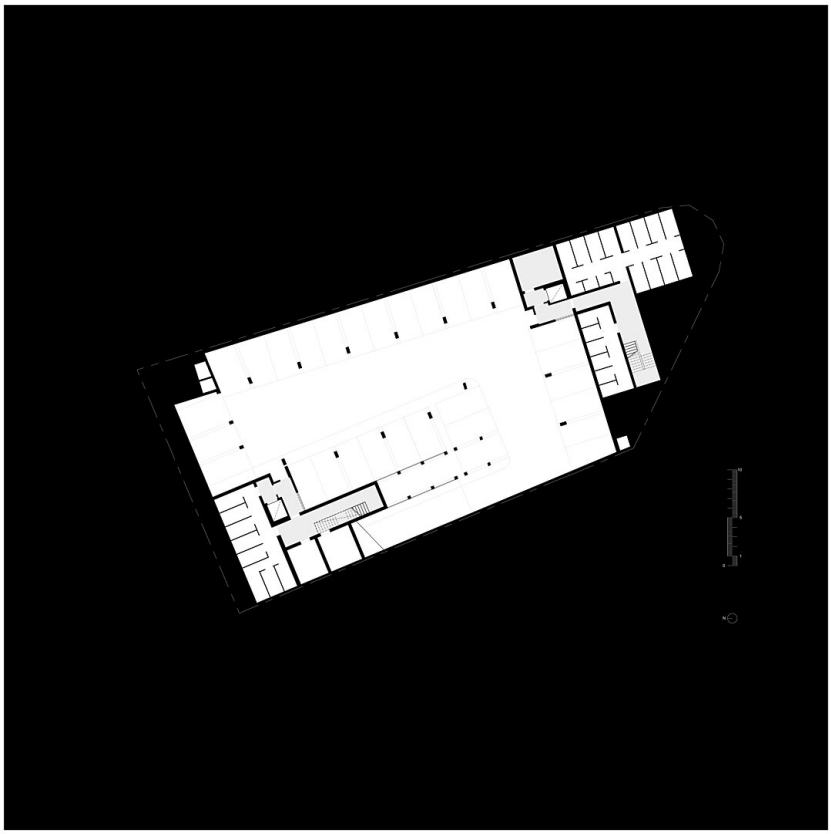
Grundriss OG4



Grundriss DG

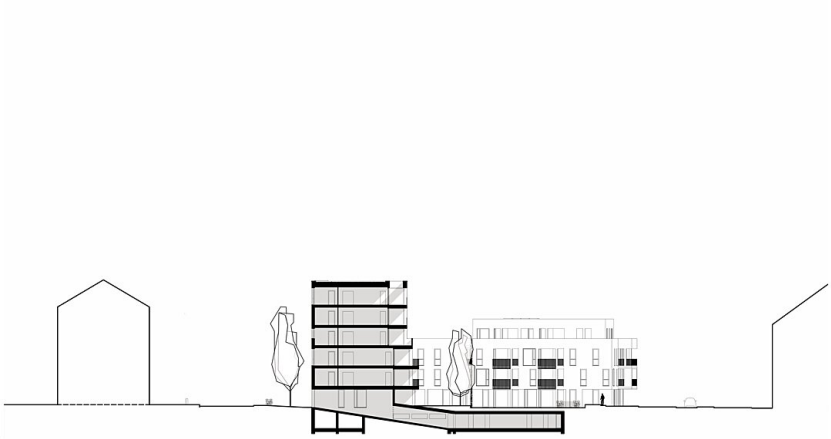


Grundriss DD



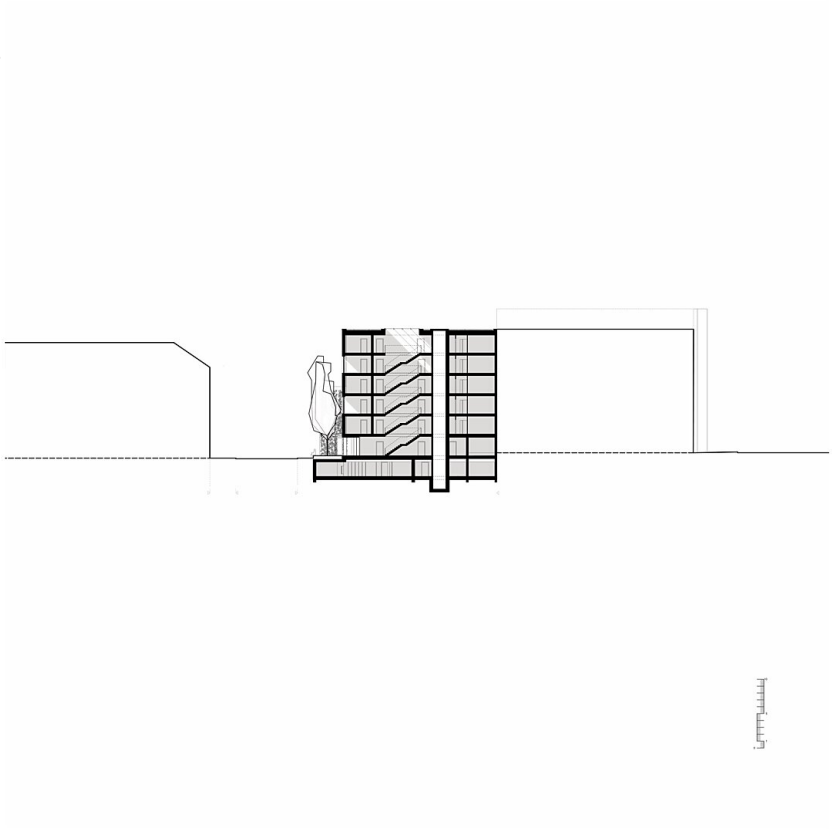
Der Wohnmäander

Grundriss KG



Längsschnitt

Der Wohnmäander



Querschnitt