



© Robert Maybach

Der Neubau besteht aus zwei Baukörpern, einem mit vier Stockwerken und einem mit sechs. Beide werden über einen dreigeschoßigen Sockelkörper miteinander verbunden und bilden ein Ensemble (Mäander), das sich behutsam in die Umgebung einfügt. Zwei luftige Stieghäuser mit einläufiger Podesttreppe und Lift erschließen das Wohnhaus mit seinen 30 Wohneinheiten. Tageslicht und Grünraum sind allgegenwärtig. Die meisten Wohnungen mit Grundrissen von 50 m² bis 90 m² sind dreiseitig belichtet, manche vierseitig. Die durchgesteckte Erschließungsachse bindet beide Stieghäuser an und schafft unterschiedliche Sichtbeziehungen – in die extrovertierten Vorgärten und den intimen Innenhof. Viel Wert wurde auch auf die Außengestaltung gelegt – mit Bäumen, Sitzbänken oder dem Spielhaus für die kleinsten Bewohner des Hauses. (Text: Architekten)

Der Wohnmäander

Kroatengasse 30-32
4020 Linz, Österreich

ARCHITEKTUR

Studio Stummer

BAUHERRSCHAFT

DOMO Wohn-Bauträger GmbH

TRAGWERKSPLANUNG

Krückl-Seidel-Mayr & Partner

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT

Thomas Schneider

FERTIGSTELLUNG

2017

SAMMLUNG

afo architekturforum oberösterreich

PUBLIKATIONSdatum

09. September 2020



© Robert Maybach



© Robert Maybach



© Robert Maybach

Der Wohnmäander

DATENBLATT

Architektur: Studio Stummer (Reinhard Stummer, Marco Stummer)
 Mitarbeit Architektur: Reinhard Stummer, Marco Stummer
 Bauherrschaft: DOMO Wohn-Bauträger GmbH
 Mitarbeit Bauherrschaft: Claudia Stummer
 Tragwerksplanung: Krückl-Seidel-Mayr & Partner (Thomas Seidel, Roland Mayr)
 örtliche Bauaufsicht: Thomas Schneider
 Mitarbeit ÖBA: Nicole Kreussel
 Fotografie: Robert Maybach

Funktion: Wohnbauten

Planung: 10/2013 - 05/2015
 Ausführung: 03/2016 - 10/2017

Grundstücksfläche: 1.384 m²
 Bruttogeschossfläche: 3.241 m²
 Nutzfläche: 2.360 m²
 Bebaute Fläche: 667 m²
 Umbauter Raum: 9.741 m³

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: Haus 1: 32 kWh/m²a, Haus 2: 44 kWh/m²a (Energieausweis)
 Energiesysteme: Fernwärme
 Materialwahl: Mischbau

AUSZEICHNUNGEN

OÖ Wohnbaupreis 2017



© Robert Maybach



© Robert Maybach



© Robert Maybach

Der Wohnmänder



© Robert Maybach



© Robert Maybach

Der Wohnmäander



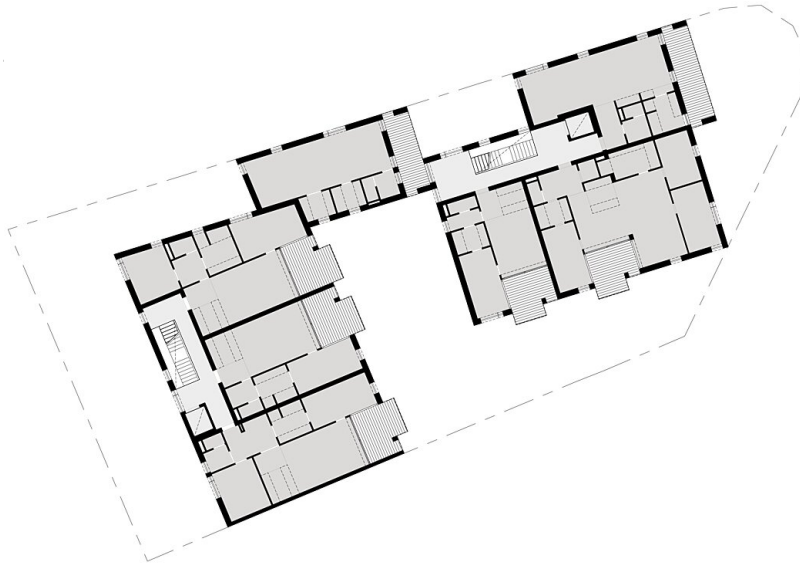
Lageplan

Der Wohnmäander



Grundriss EG

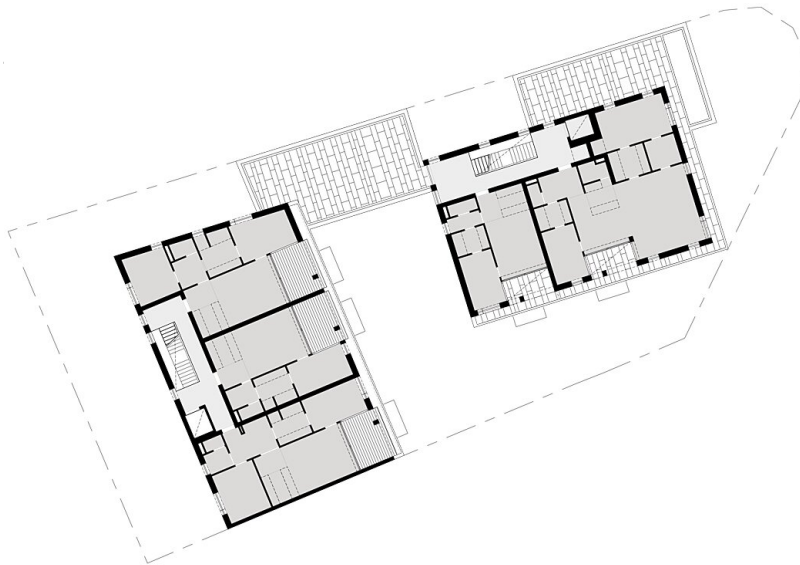
Der Wohnmäander



⊙ Grundriss OG1

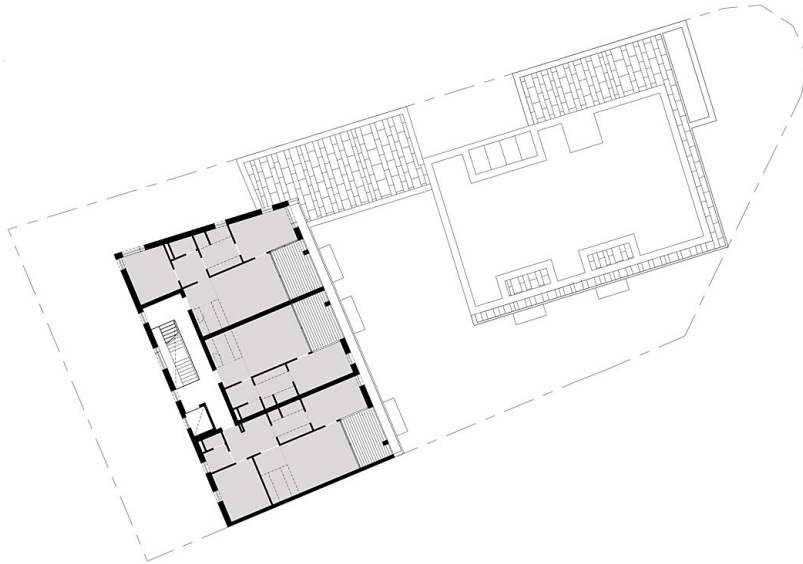


⊙ Grundriss OG2

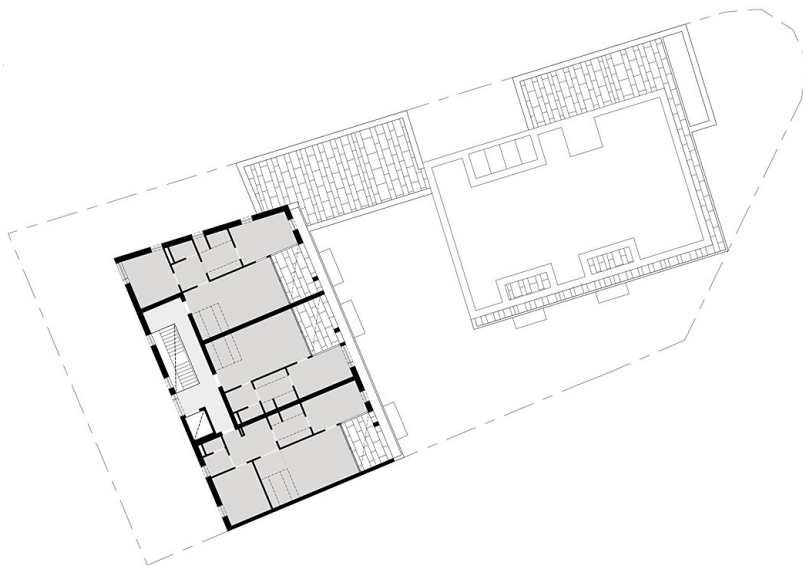


⊙ Grundriss OG3

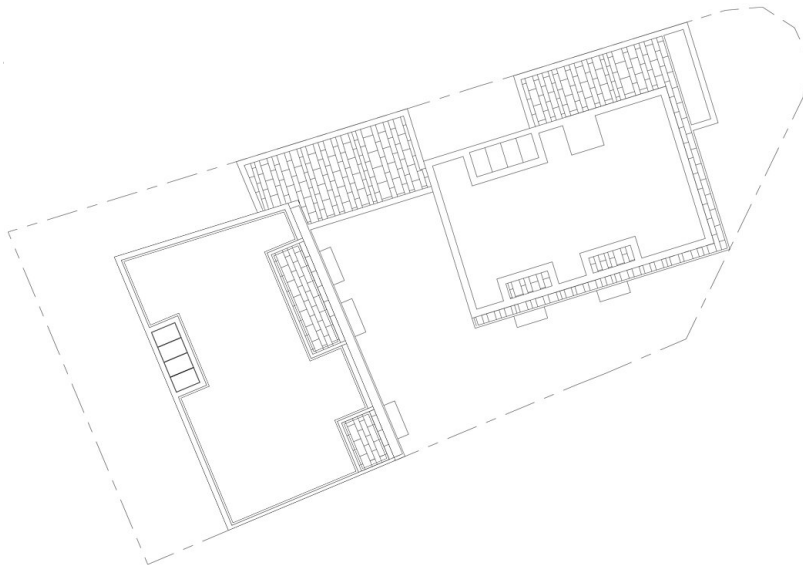
Der Wohnmäander



⊙ Grundriss OG4

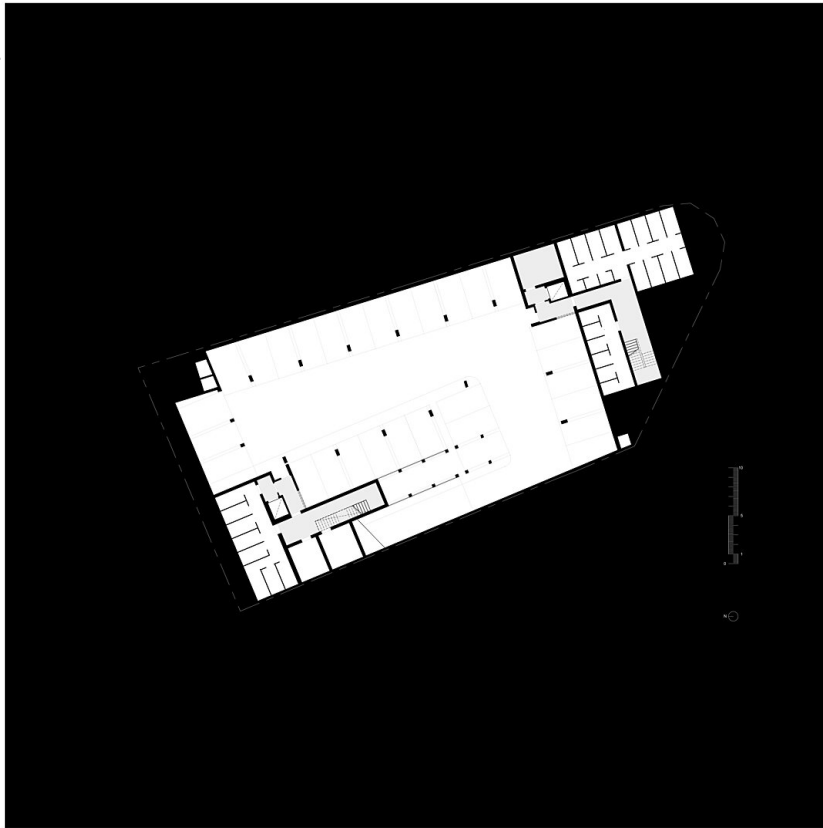


⊙ Grundriss DG

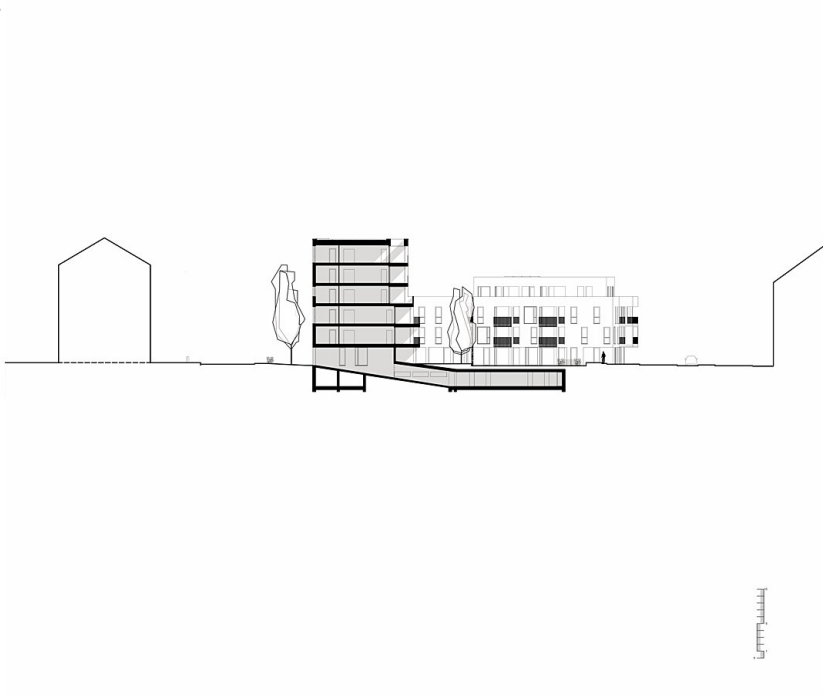


⊙ Grundriss DD

Der Wohnmäander

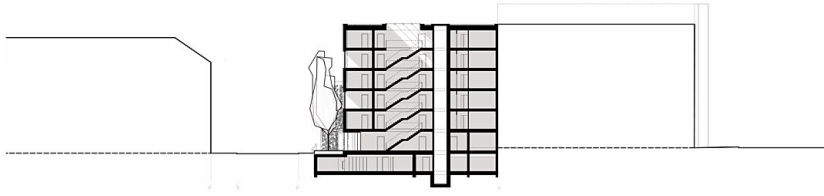


Grundriss KG



Längsschnitt

Der Wohnmäander



Querschnitt