



© Robert Maybach

Der Neubau besteht aus zwei Baukörpern, einem mit vier Stockwerken und einem mit sechs. Beide werden über einen dreigeschoßigen Sockelkörper miteinander verbunden und bilden ein Ensemble (Mäander), das sich behutsam in die Umgebung einfügt. Zwei luftige Stiegenhäuser mit einläufiger Podesttreppe und Lift erschließen das Wohnhaus mit seinen 30 Wohneinheiten. Tageslicht und Grünraum sind allgegenwärtig. Die meisten Wohnungen mit Grundrissen von 50 m² bis 90 m² sind dreiseitig belichtet, manche vierseitig. Die durchgesteckte Erschließungsachse bindet beide Stiegenhäuser an und schafft unterschiedliche Sichtbeziehungen – in die extrovertierten Vorgärten und den intimen Innenhof. Viel Wert wurde auch auf die Außengestaltung gelegt – mit Bäumen, Sitzbänken oder dem Spielhaus für die kleinsten Bewohner des Hauses. (Text: Architekten)

Der Wohnmäander

Kroatengasse 30-32
4020 Linz, Österreich

ARCHITEKTUR
Studio Stummer

BAUHERRSCHAFT
DOMO Wohn-Bauträger GmbH

TRAGWERKSPLANUNG
Krückl-Seidel-Mayr & Partner

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT
Thomas Schneider

FERTIGSTELLUNG
2017

SAMMLUNG
afo architekturforum oberösterreich

PUBLIKATIONSDATUM
09. September 2020



© Robert Maybach



© Robert Maybach



© Robert Maybach

Der Wohnmäander

DATENBLATT

Architektur: Studio Stummer (Reinhard Stummer, Marco Stummer)
 Mitarbeit Architektur: Reinhard Stummer, Marco Stummer
 Bauherrschaft: DOMO Wohn-Bauträger GmbH
 Mitarbeit Bauherrschaft: Claudia Stummer
 Tragwerksplanung: Krückl-Seidel-Mayr & Partner (Thomas Seidel, Roland Mayr)
 örtliche Bauaufsicht: Thomas Schneider
 Mitarbeit ÖBA: Nicole Kreussel
 Fotografie: Robert Maybach

Funktion: Wohnbauten

Planung: 10/2013 - 05/2015
 Ausführung: 03/2016 - 10/2017

Grundstücksfläche: 1.384 m²
 Bruttogeschoßfläche: 3.241 m²
 Nutzfläche: 2.360 m²
 Bebaute Fläche: 667 m²
 Umbauter Raum: 9.741 m³

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: Haus 1: 32 kWh/m²a, Haus 2: 44 kWh/m²a (Energieausweis)
 Energiesysteme: Fernwärme
 Materialwahl: Mischbau

AUSZEICHNUNGEN

OÖ Wohnbaupreis 2017



© Robert Maybach



© Robert Maybach



© Robert Maybach

Der Wohnmäander

© Robert Maybach



© Robert Maybach

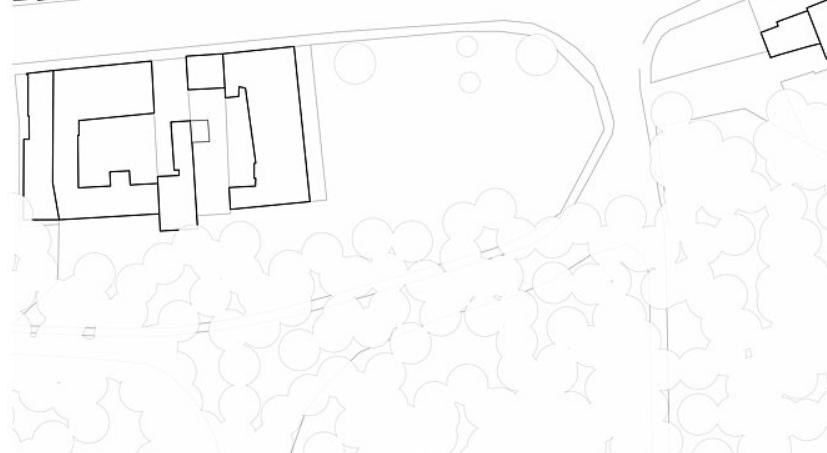


Der Wohnmäander

Lageplan



Der Wohnmäander



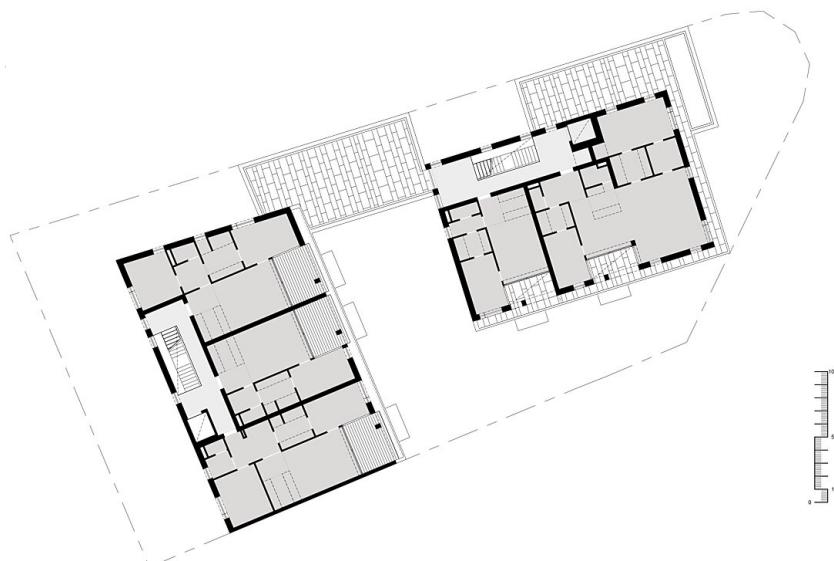
Grundriss EG

Der Wohnmäander

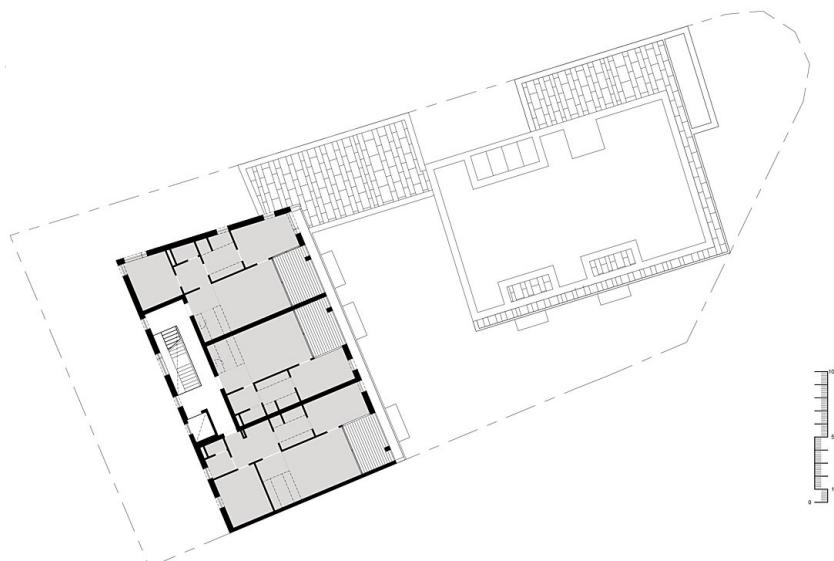
„“ Grundriss OG1



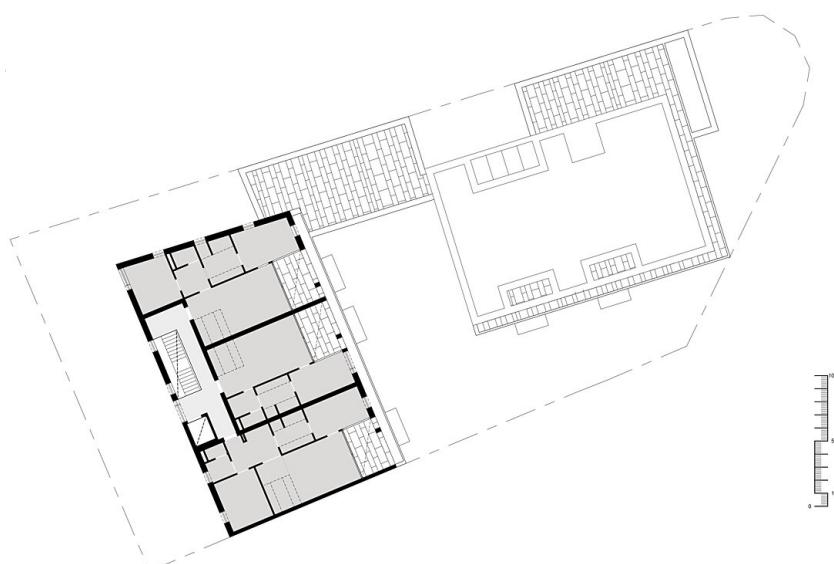
„“ Grundriss OG2



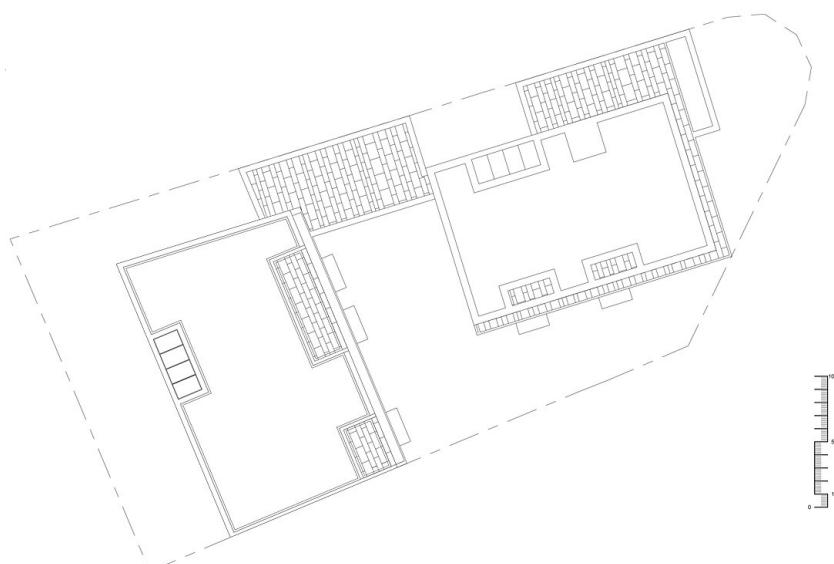
„“ Grundriss OG3

Der Wohnmäander

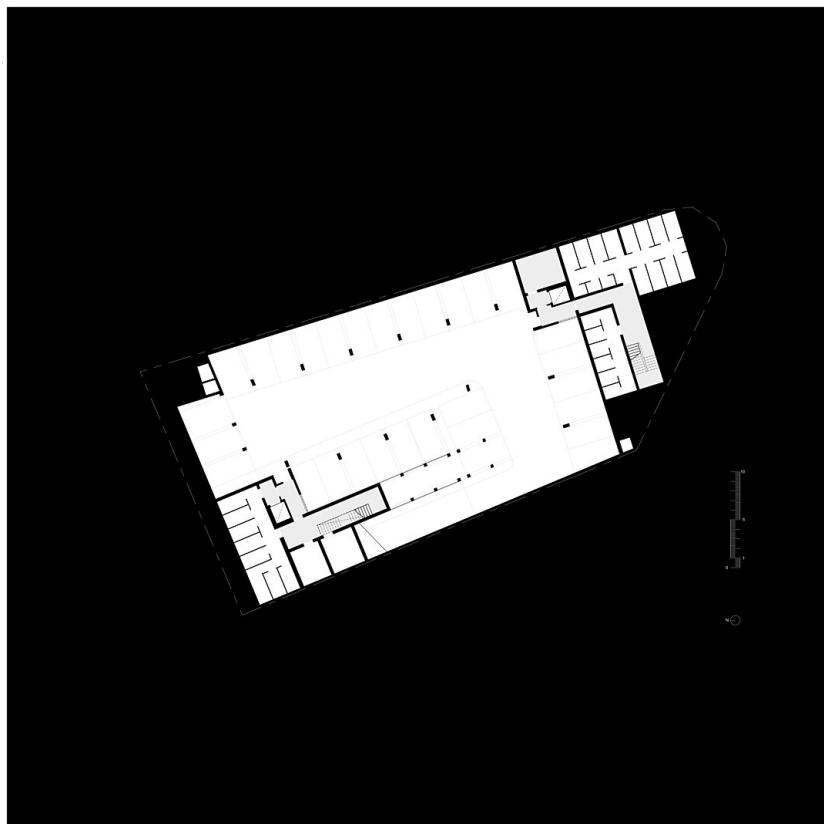
„“ Grundriss OG4



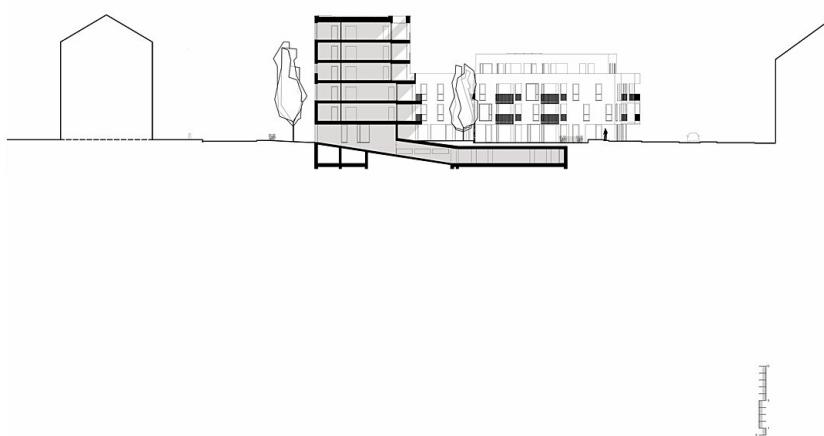
„“ Grundriss DG



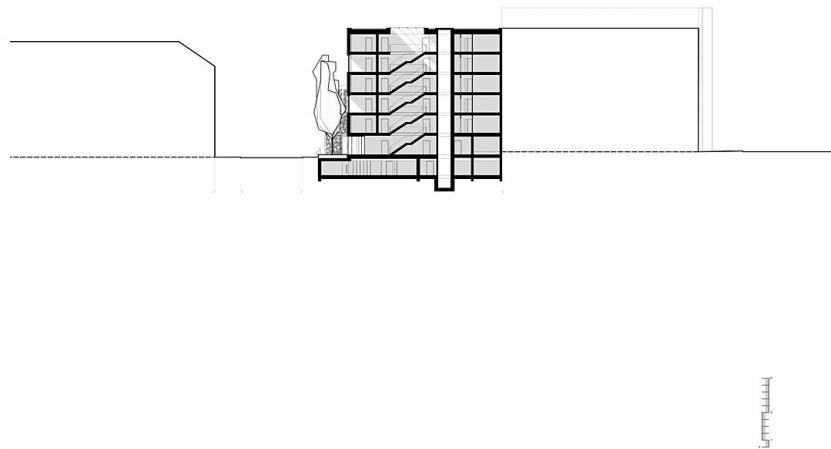
„“ Grundriss DD

Der Wohnmäander

Grundriss KG



Längsschnitt

Der Wohnmäander

Querschnitt