



© Robert Maybach

Der Neubau besteht aus zwei Baukörpern, einem mit vier Stockwerken und einem mit sechs. Beide werden über einen dreigeschoßigen Sockelkörper miteinander verbunden und bilden ein Ensemble (Mäander), das sich behutsam in die Umgebung einfügt. Zwei luftige Stiegenhäuser mit einläufiger Podesttreppe und Lift erschließen das Wohnhaus mit seinen 30 Wohneinheiten. Tageslicht und Grünraum sind allgegenwärtig. Die meisten Wohnungen mit Grundrissen von 50 m<sup>2</sup> bis 90 m<sup>2</sup> sind dreiseitig belichtet, manche vierseitig. Die durchgesteckte Erschließungsachse bindet beide Stiegenhäuser an und schafft unterschiedliche Sichtbeziehungen – in die extrovertierten Vorgärten und den intimen Innenhof. Viel Wert wurde auch auf die Außengestaltung gelegt – mit Bäumen, Sitzbänken oder dem Spielhaus für die kleinsten Bewohner des Hauses. (Text: Architekten)

## Der Wohnmäander

Kroatengasse 30-32  
4020 Linz, Österreich

ARCHITEKTUR

**Studio Stummer**

BAUHERRSCHAFT

**DOMO Wohn-Bauträger GmbH**

TRAGWERKSPLANUNG

**Krückl-Seidel-Mayr & Partner**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT

**Thomas Schneider**

FERTIGSTELLUNG

**2017**

SAMMLUNG

**afo architekturforum oberösterreich**

PUBLIKATIONSdatum

**09. September 2020**



© Robert Maybach



© Robert Maybach



© Robert Maybach

**Der Wohnmäander**

## DATENBLATT

Architektur: Studio Stummer (Reinhard Stummer, Marco Stummer)  
Mitarbeit Architektur: Reinhard Stummer, Marco Stummer  
Bauherrschaft: DOMO Wohn-Bauträger GmbH  
Mitarbeit Bauherrschaft: Claudia Stummer  
Tragwerksplanung: Krückl-Seidel-Mayr & Partner (Thomas Seidel, Roland Mayr)  
örtliche Bauaufsicht: Thomas Schneider  
Mitarbeit ÖBA: Nicole Kreussel  
Fotografie: Robert Maybach

Maßnahme: Neubau  
Funktion: Wohnbauten

Planung: 10/2013 - 05/2015  
Ausführung: 03/2016 - 10/2017

Grundstücksfläche: 1.384 m<sup>2</sup>  
Bruttogeschossfläche: 3.241 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 2.360 m<sup>2</sup>  
Bebaute Fläche: 667 m<sup>2</sup>  
Umbauter Raum: 9.741 m<sup>3</sup>

## NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: Haus 1: 32 kWh/m<sup>2</sup>a, Haus 2: 44 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
Energiesysteme: Fernwärme  
Materialwahl: Mischbau

## AUSZEICHNUNGEN

OÖ Wohnbaupreis 2017



© Robert Maybach



© Robert Maybach



© Robert Maybach

## Der Wohnmänder



© Robert Maybach



© Robert Maybach

Der Wohnmäander



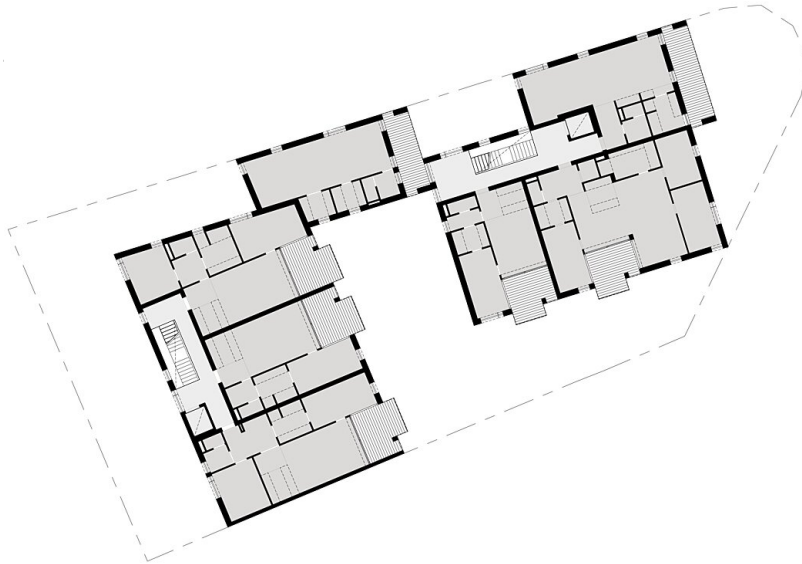
Lageplan

Der Wohnmäander



Grundriss EG

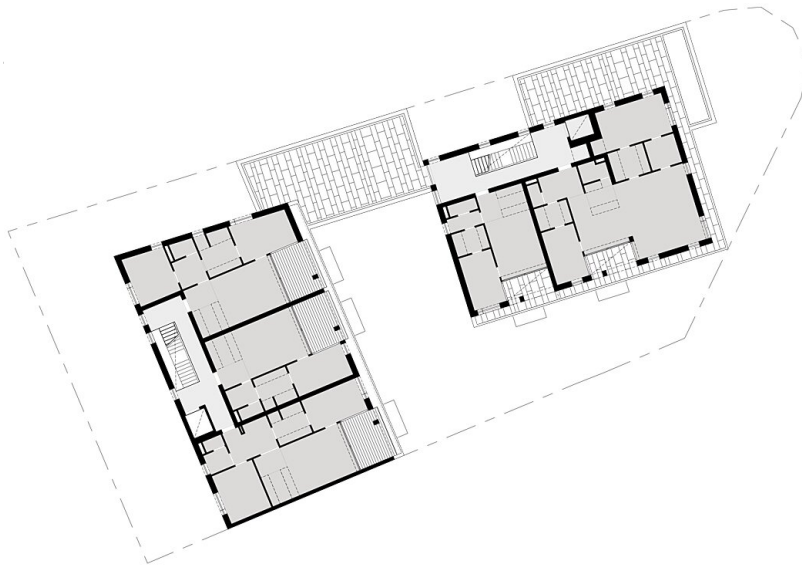
Der Wohnmäander



⊙ Grundriss OG1

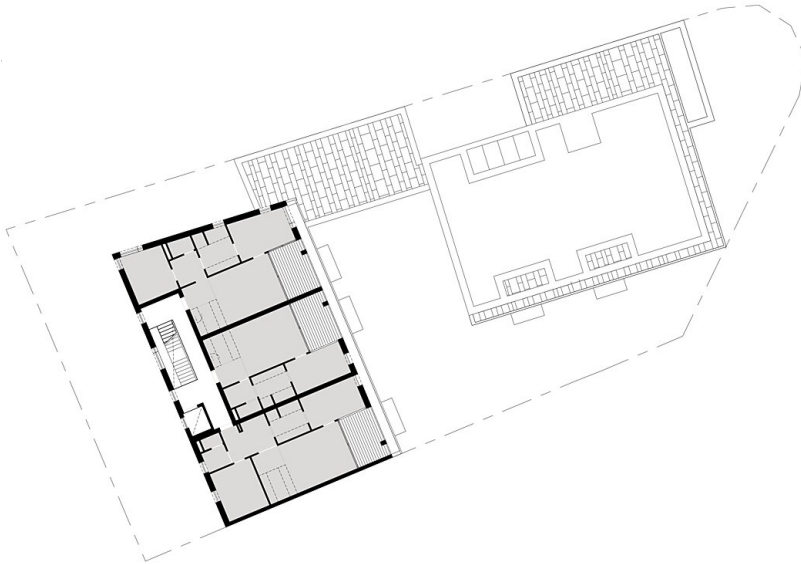


⊙ Grundriss OG2

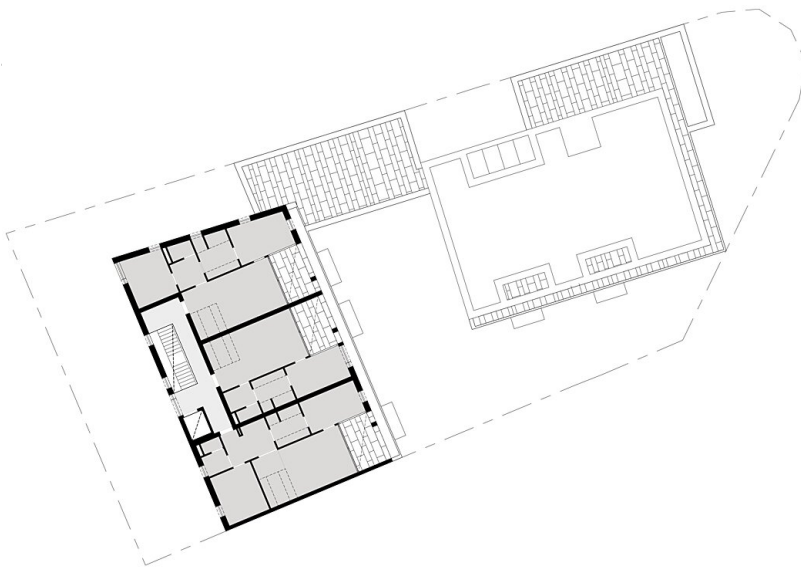


⊙ Grundriss OG3

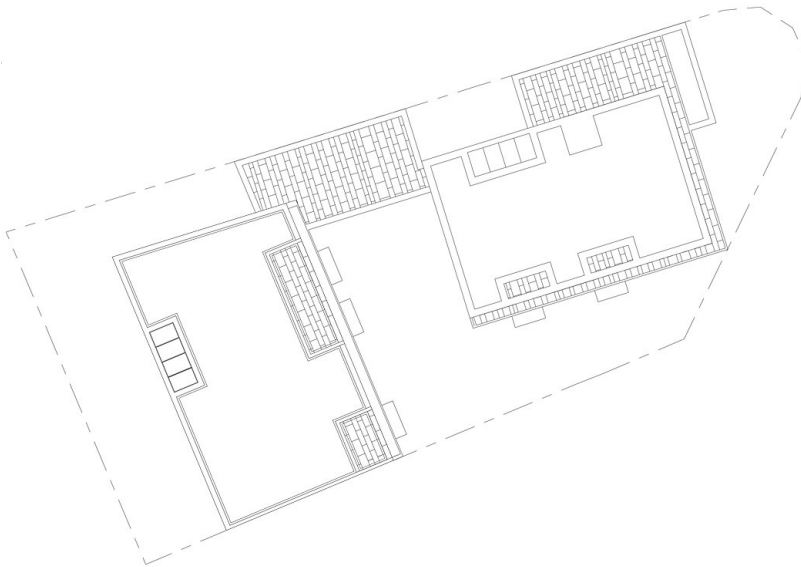
Der Wohnmäander



⊕ Grundriss OG4

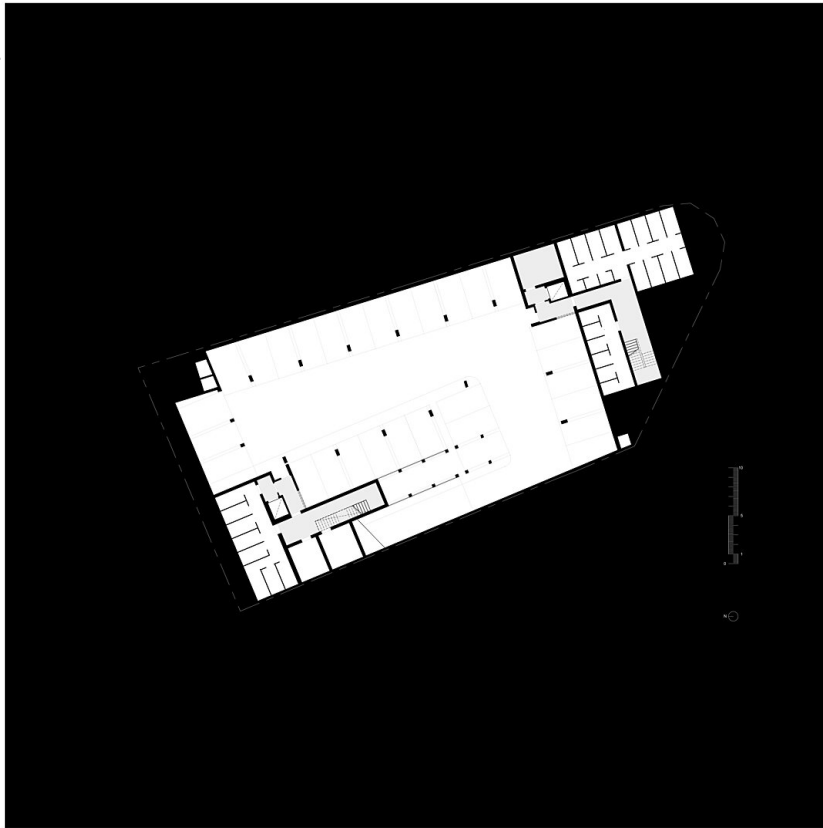


⊕ Grundriss DG

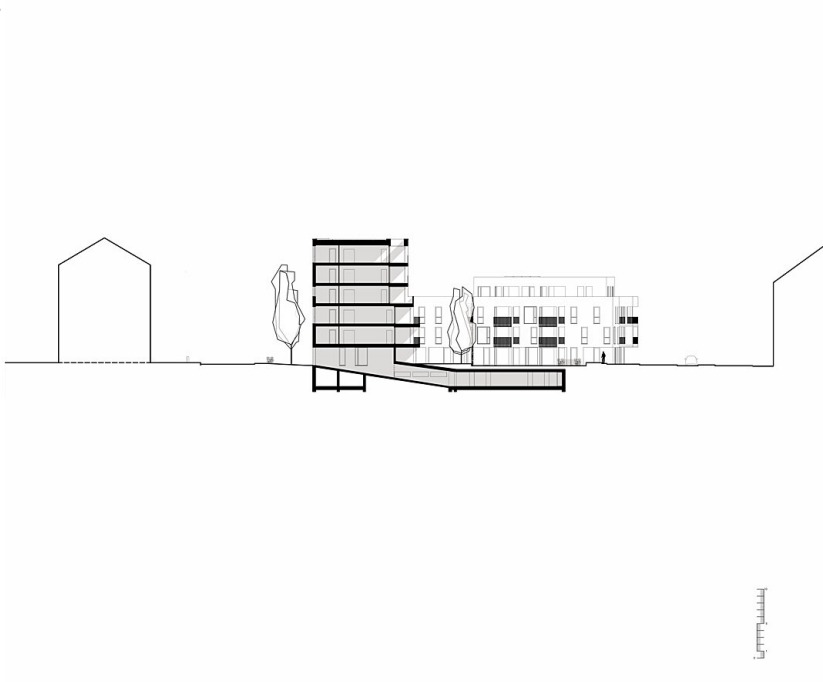


⊕ Grundriss DD

Der Wohnmäander

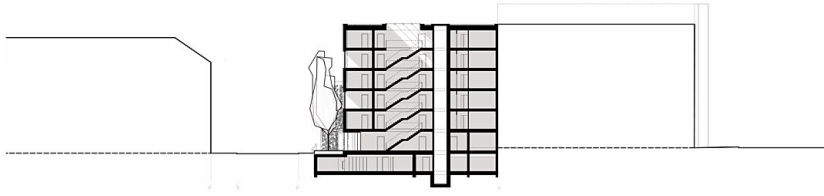


Grundriss KG



Längsschnitt

Der Wohnmäander



Querschnitt