



© Robert Maybach

Der Neubau besteht aus zwei Baukörpern, einem mit vier Stockwerken und einem mit sechs. Beide werden über einen dreigeschoßigen Sockelkörper miteinander verbunden und bilden ein Ensemble (Mäander), das sich behutsam in die Umgebung einfügt. Zwei luftige Stiegenhäuser mit einläufiger Podesttreppe und Lift erschließen das Wohnhaus mit seinen 30 Wohneinheiten. Tageslicht und Grünraum sind allgegenwärtig. Die meisten Wohnungen mit Grundrissen von 50 m<sup>2</sup> bis 90 m<sup>2</sup> sind dreiseitig belichtet, manche vierseitig. Die durchgesteckte Erschließungsachse bindet beide Stiegenhäuser an und schafft unterschiedliche Sichtbeziehungen – in die extrovertierten Vorgärten und den intimen Innenhof. Viel Wert wurde auch auf die Außengestaltung gelegt – mit Bäumen, Sitzbänken oder dem Spielhaus für die kleinsten Bewohner des Hauses. (Text: Architekten)

## Der Wohnmäander

Kroatengasse 30-32  
4020 Linz, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Studio Stummer**

BAUHERRSCHAFT  
**DOMO Wohn-Bauträger GmbH**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Krückl-Seidel-Mayr & Partner**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT  
**Thomas Schneider**

FERTIGSTELLUNG  
**2017**

SAMMLUNG  
**afo architekturforum oberösterreich**

PUBLIKATIONSDATUM  
**09. September 2020**



© Robert Maybach



© Robert Maybach



© Robert Maybach

## Der Wohnmäander

### DATENBLATT

Architektur: Studio Stummer (Reinhard Stummer, Marco Stummer)  
 Mitarbeit Architektur: Reinhard Stummer, Marco Stummer  
 Bauherrschaft: DOMO Wohn-Bauträger GmbH  
 Mitarbeit Bauherrschaft: Claudia Stummer  
 Tragwerksplanung: Krückl-Seidel-Mayr & Partner (Thomas Seidel, Roland Mayr)  
 örtliche Bauaufsicht: Thomas Schneider  
 Mitarbeit ÖBA: Nicole Kreussel  
 Fotografie: Robert Maybach

Funktion: Wohnbauten

Planung: 10/2013 - 05/2015  
 Ausführung: 03/2016 - 10/2017

Grundstücksfläche: 1.384 m<sup>2</sup>  
 Bruttogeschoßfläche: 3.241 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche: 2.360 m<sup>2</sup>  
 Bebaute Fläche: 667 m<sup>2</sup>  
 Umbauter Raum: 9.741 m<sup>3</sup>

### NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: Haus 1: 32 kWh/m<sup>2</sup>a, Haus 2: 44 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Energiesysteme: Fernwärme  
 Materialwahl: Mischbau

### AUSZEICHNUNGEN

OÖ Wohnbaupreis 2017



© Robert Maybach



© Robert Maybach



© Robert Maybach

**Der Wohnmäander**

© Robert Maybach



© Robert Maybach

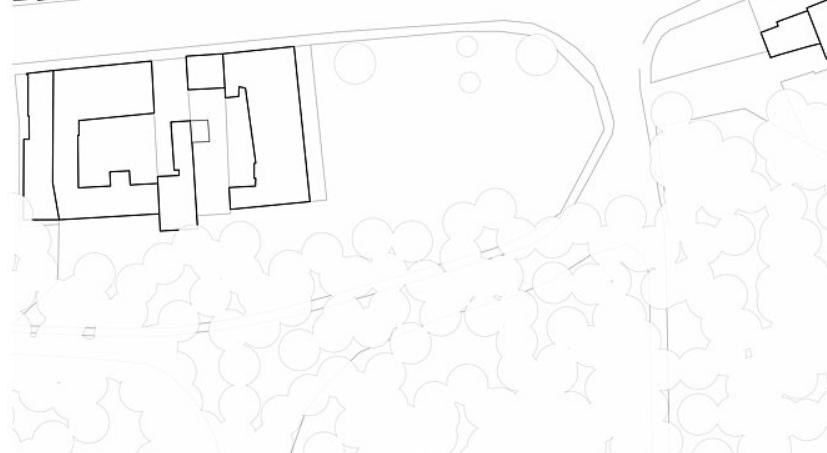


Der Wohnmäander

Lageplan



Der Wohnmäander



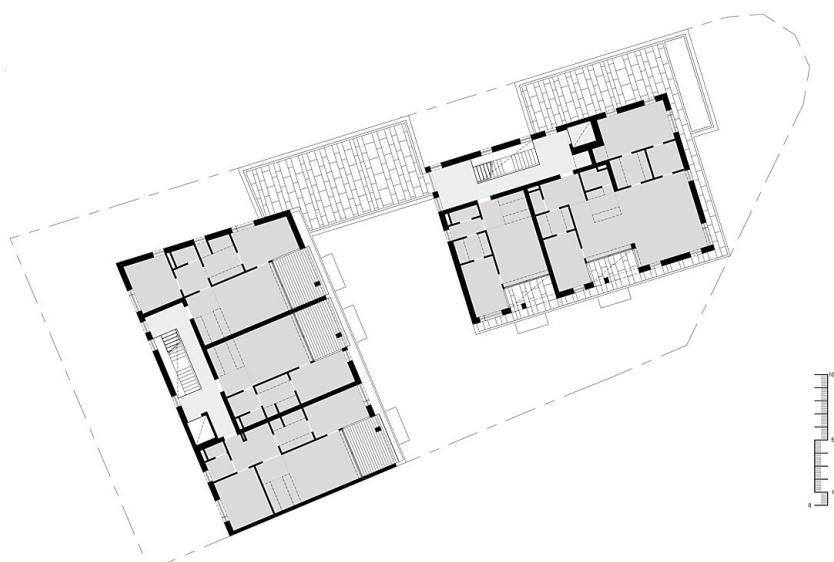
Grundriss EG

**Der Wohnmäander**

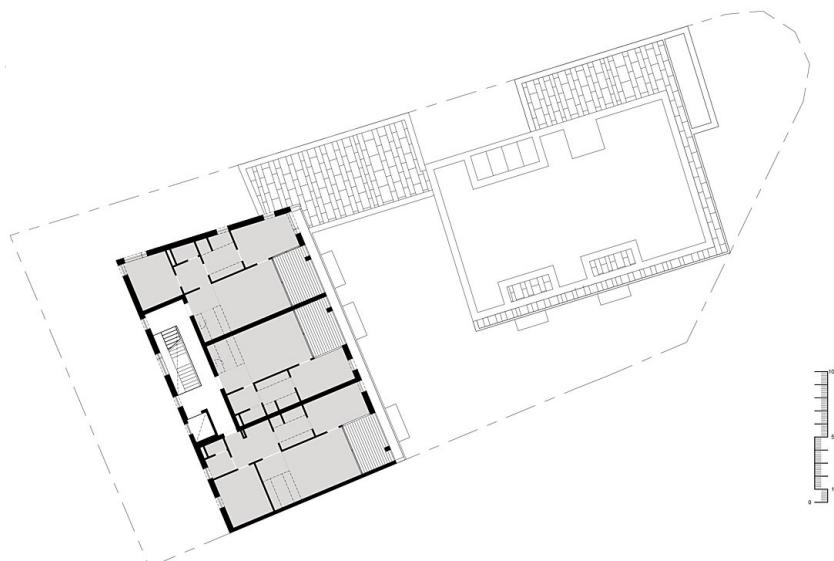
„“ Grundriss OG1



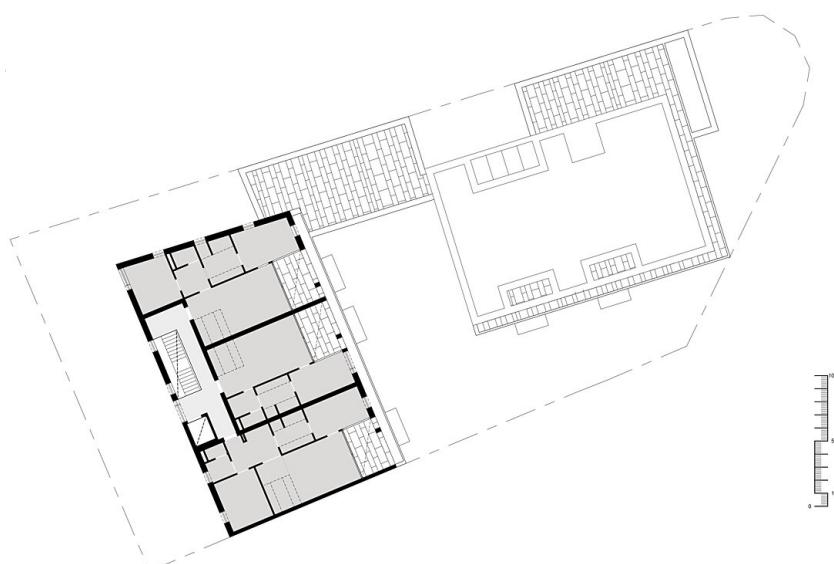
„“ Grundriss OG2



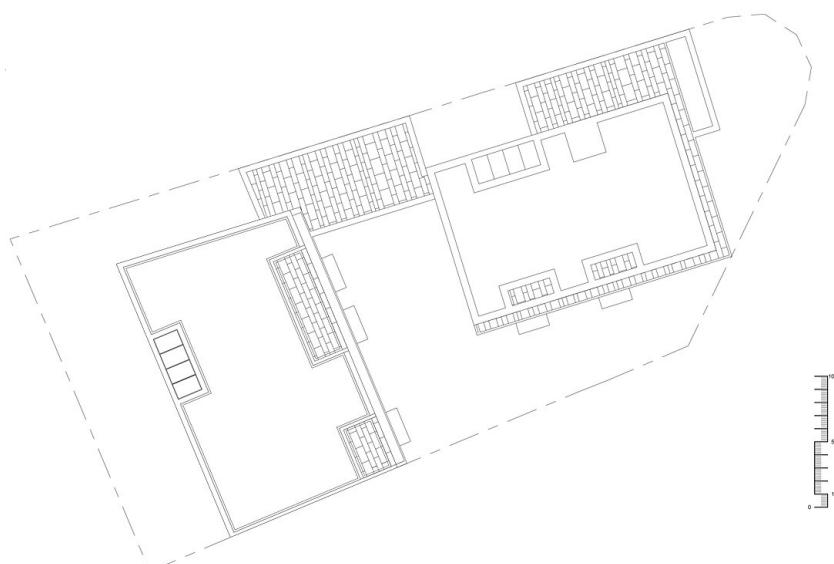
„“ Grundriss OG3

**Der Wohnmäander**

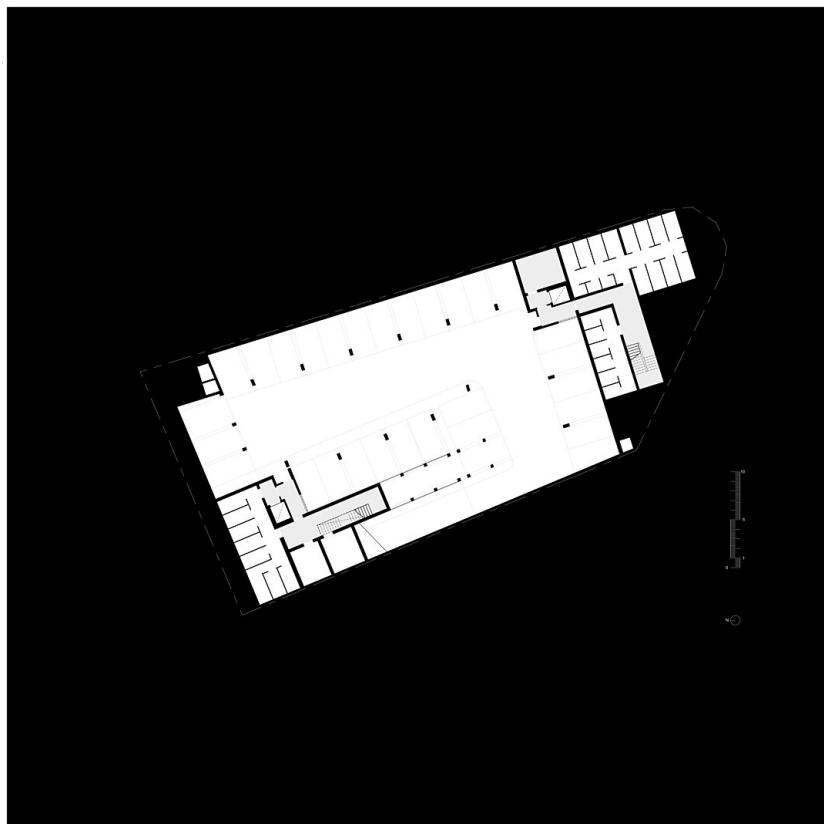
„“ Grundriss OG4



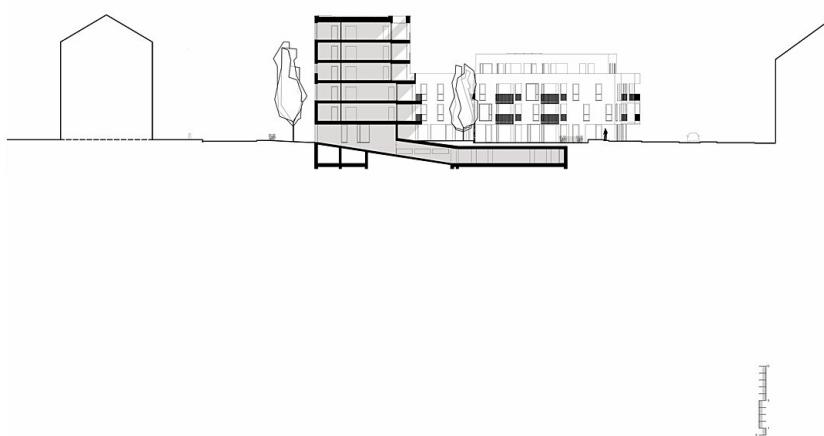
„“ Grundriss DG



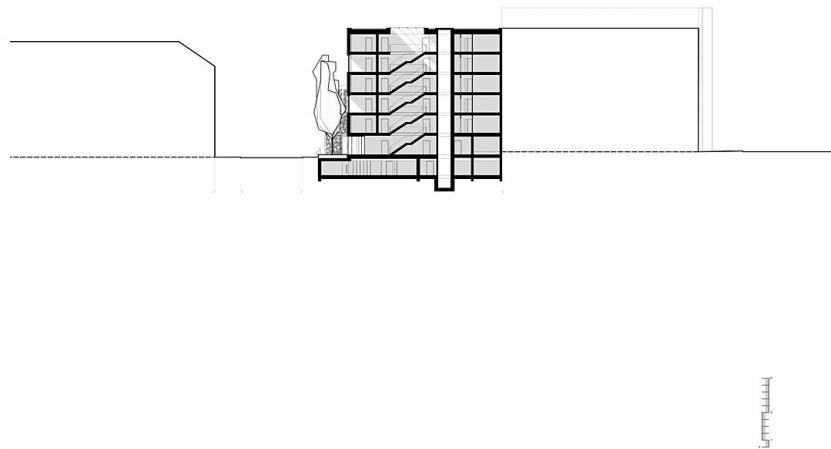
„“ Grundriss DD

**Der Wohnmäander**

Grundriss KG



Längsschnitt

**Der Wohnmäander**

Querschnitt