

© Daniel Hawelka

SCH – Wohnanlage an den Schichtgründen

Hans-Czermak-Gasse 10-16
1210 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR
trans_city

BAUHERRSCHAFT
ÖVW

TRAGWERKSPLANUNG
Dorr - Schober & Partner

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
Carla Lo Landschaftsarchitektur

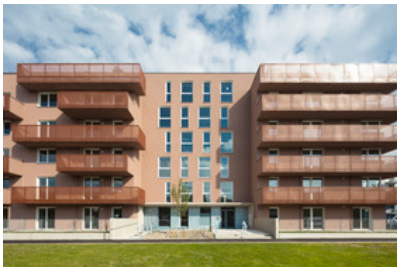
FERTIGSTELLUNG
2020

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
14. August 2020

Das Industrieareal im 21. Wiener Gemeindebezirk wird zum Stadtentwicklungsgebiet, die Reste der ehemaligen Chemiefabrik werden geschliffen. Im Masterplan bleibt das Areal weitgehend autofrei, zwei Stichstraßen reichen zur Erschließung. Mit 200 Einheiten besetzt die neue Wohnanlage die westliche Flanke an der Straße, gegenüber ist Natur mit Wald und Wiese. Zwei Baukörper begleiten die 130 Meter lange Straßenkante, der vordere siebengeschoßig und durchgezogen mit vier Stiegenhäusern, der zweite Riegel fünfgeschoßig und in drei Volumen aufgeteilt, um die Durchlässigkeit zu den „Grünfugen“ des gesamten Quartiers zu erhalten.

Die Wohneinheiten sind in Größen und Qualitäten vielfältig, allen sind großzügige Balkone mit unterschiedlicher Orientierung zugeordnet. Diese werden mit den metallischen Geländern – Kassetten aus gekantetem Alu-Lochblech – zum zentralen Gestaltungselement. Im lebendigen Kontrast dazu der mineralische Verputz der Fassaden. Vor- und Rücksprünge bei den Stiegenhäusern und Portale aus Weißzement-Fertigteilen rhythmisieren und gliedern die gesamte Anlage. (Text: Martina Pfeifer Steiner)



© Daniel Hawelka



© Daniel Hawelka



© Daniel Hawelka

SCH – Wohnanlage an den Schichtgründen

DATENBLATT

Architektur: trans_city (Mark Gilbert, Christian Aulinger)
Mitarbeit Architektur: Joao Carolino, Matthias Brandmaier; Michaela Ebersdorfer (Projektleiterin) Ricardo Oliviera, Joao Carolino, Thomas Pouillie, Manuel Pawelka
Bauherrschaft: ÖVW
Mitarbeit Bauherrschaft: Beatrice Hieden
Tragwerksplanung: Dorr - Schober & Partner (Helmut Dorr, Martin Schober, Johannes Kaiser)
Mitarbeit Tragwerksplanung: Johannes Kaiser
Landschaftsarchitektur: Carla Lo Landschaftsarchitektur (Carla Lo)
Fotografie: Daniel Hawelka

Maßnahme: Neubau
Funktion: Wohnbauten

Planung: 06/2016
Ausführung: 07/2018 - 05/2020

Grundstücksfläche: 8.617 m²
Bruttogeschossfläche: 17.700 m²
Nutzfläche: 12.870 m²
Bebaute Fläche: 3.325 m²
Baukosten: 244,3 Mio EUR

NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Fernwärme
Materialwahl: Stahlbeton

AUSFüHRENDE FIRMEN:

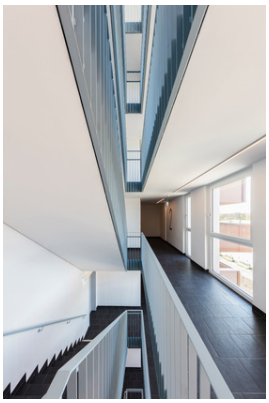
Generalunternehmer: Gerstl
Schlosserarbeit Geländer: Alu-Haller

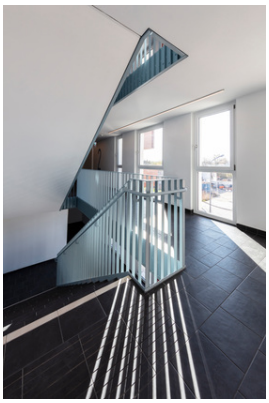

© Daniel Hawelka


© Daniel Hawelka

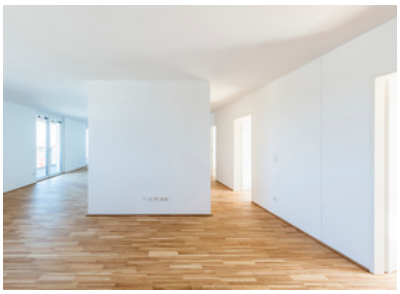

© Daniel Hawelka

SCH – Wohnanlage an den Schichtgründen


© Daniel Hawelka

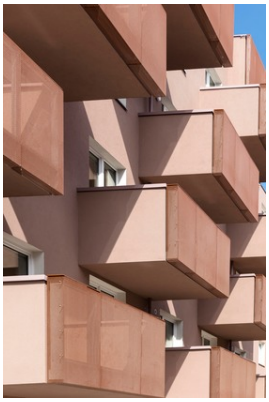

© Daniel Hawelka


© Daniel Hawelka


© Daniel Hawelka


© Daniel Hawelka


© Daniel Hawelka


© Daniel Hawelka


© Daniel Hawelka

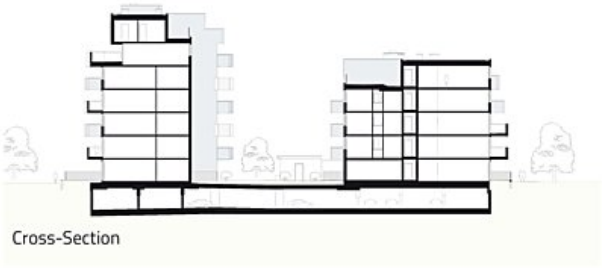

© Daniel Hawelka



SCH – Wohnanlage an den Schichtgründen

Lageplan

SCH – Wohnanlage an den Schichtgründen





Regel-Grundrisse, Schnitt