



© Oliver Jaist

## Alte Schlosserei

Draustraße 8  
39038 Innichen, Italien

ARCHITEKTUR  
**Lukas Mayr**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Ralf Pellegrini**

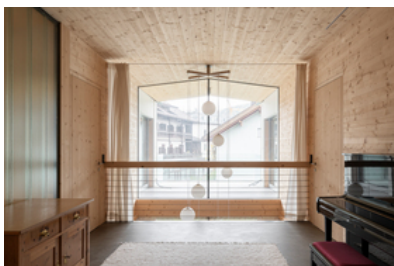
FERTIGSTELLUNG  
**2020**

SAMMLUNG  
**newroom**

PUBLIKATIONSdatum  
**28. August 2020**



Schon vor zehn Jahren siedelte die Schlosserei ins Gewerbegebiet. Übrig blieb die zweigeschoßige, an das Wohnhaus angebaute Werkhalle im Dorfzentrum. Im Sinne von Nachhaltigkeit wird umgewidmet, der vordere und nach Süden gerichtete Teil der Halle für ein neues Einfamilienhaus aufgestockt, im Zwischenbereich des Bestands noch eine Wohnung untergebracht. Für zukünftige Nutzungen können in allen drei Geschossen die Wohneinheiten getrennt werden. Im Inneren bleibt das Materialkonzept stringent: Sichtbeton, Fichtenholz, Lehm-Kasein-Böden, große verglaste Ausschnitte. Die vorgehängte Fassade aus verzinktem Stahlblech und Teile der Dachkonstruktion fertigte freilich die Schlosserei der Eigentümerfamilie. (Text: Martina Pfeifer Steiner)



© Oliver Jaist



© Oliver Jaist



© Oliver Jaist

**Alte Schlosserei****DATENBLATT**

Architektur: Lukas Mayr

Mitarbeit Architektur: Anna Schäfer, Julian Mahlnecht

Tragwerksplanung: Ralf Pellegrini

Fotografie: Oliver Jaist

Funktion: Wohnbauten

Planung: 07/2016

Fertigstellung: 07/2020

Nutzfläche: 400 m²

**NACHHALTIGKEIT**

Energiesysteme: Fernwärme

Materialwahl: Mischbau, Stahlbeton, Überwiegende Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau

**AUSFÜHRENDE FIRMEN:**

Bauunternehmen: Dravus

Metallfassade/Schlosserarbeiten: E. Schäfer

Holzbau/Trennwände: Alexander Gruber

Heizung/Sanitäre: Rainer

Elektroinstallationen: Daniel Kirchler

Fensterbau: Nagá

Malerarbeiten/Lehmboden: Baur&Steinwandter

Innentüren: Gustav Sulzenbacher

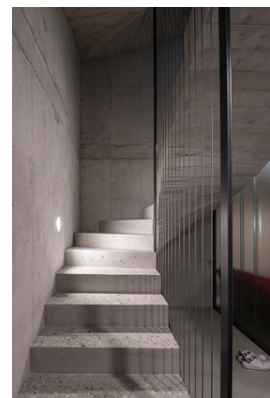
Ofenbau: Egon Fill



© Oliver Jaist



© Oliver Jaist



© Oliver Jaist

## Alte Schlosserei



© Oliver Jaist



© Oliver Jaist



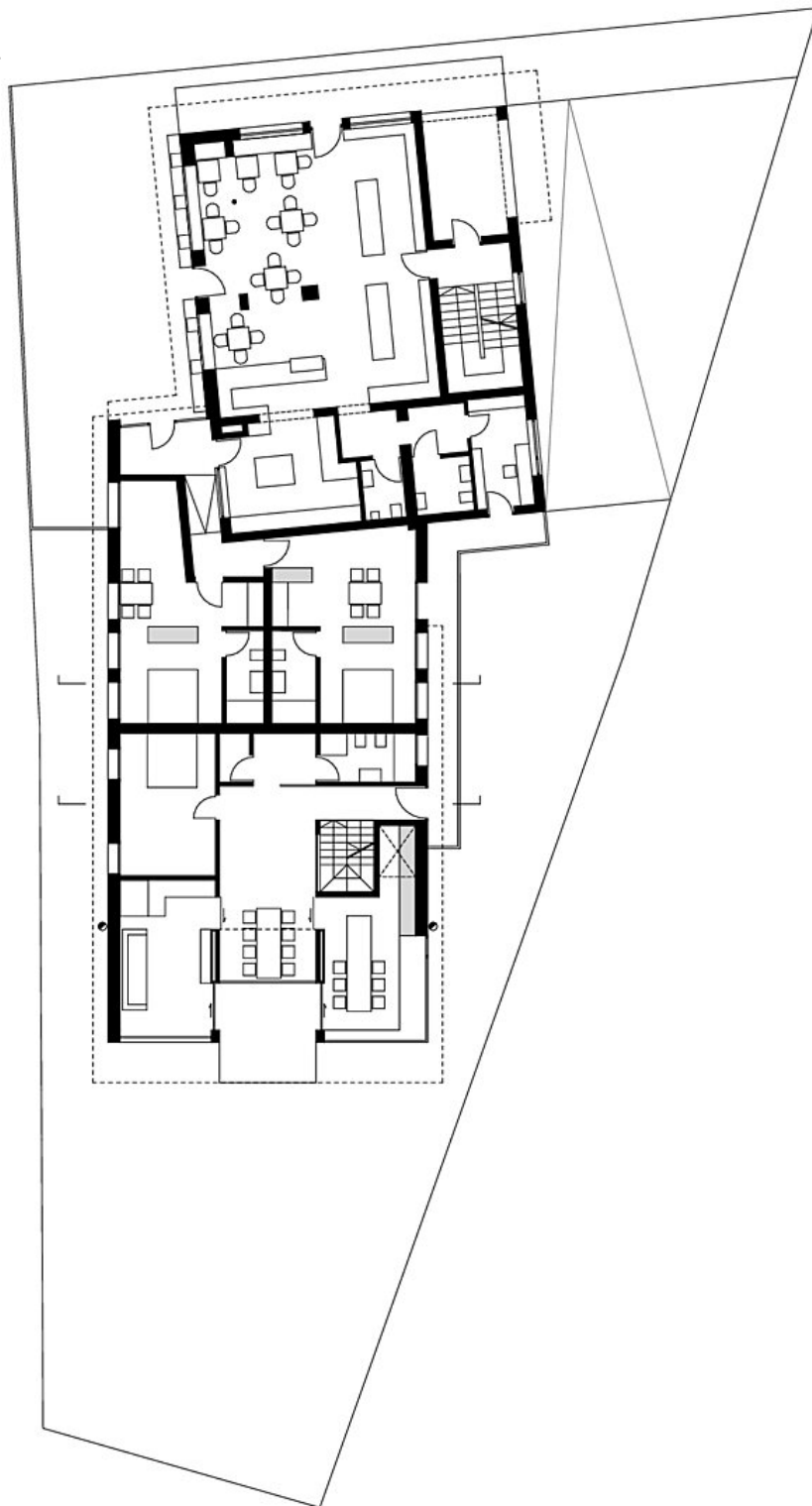
© Oliver Jaist



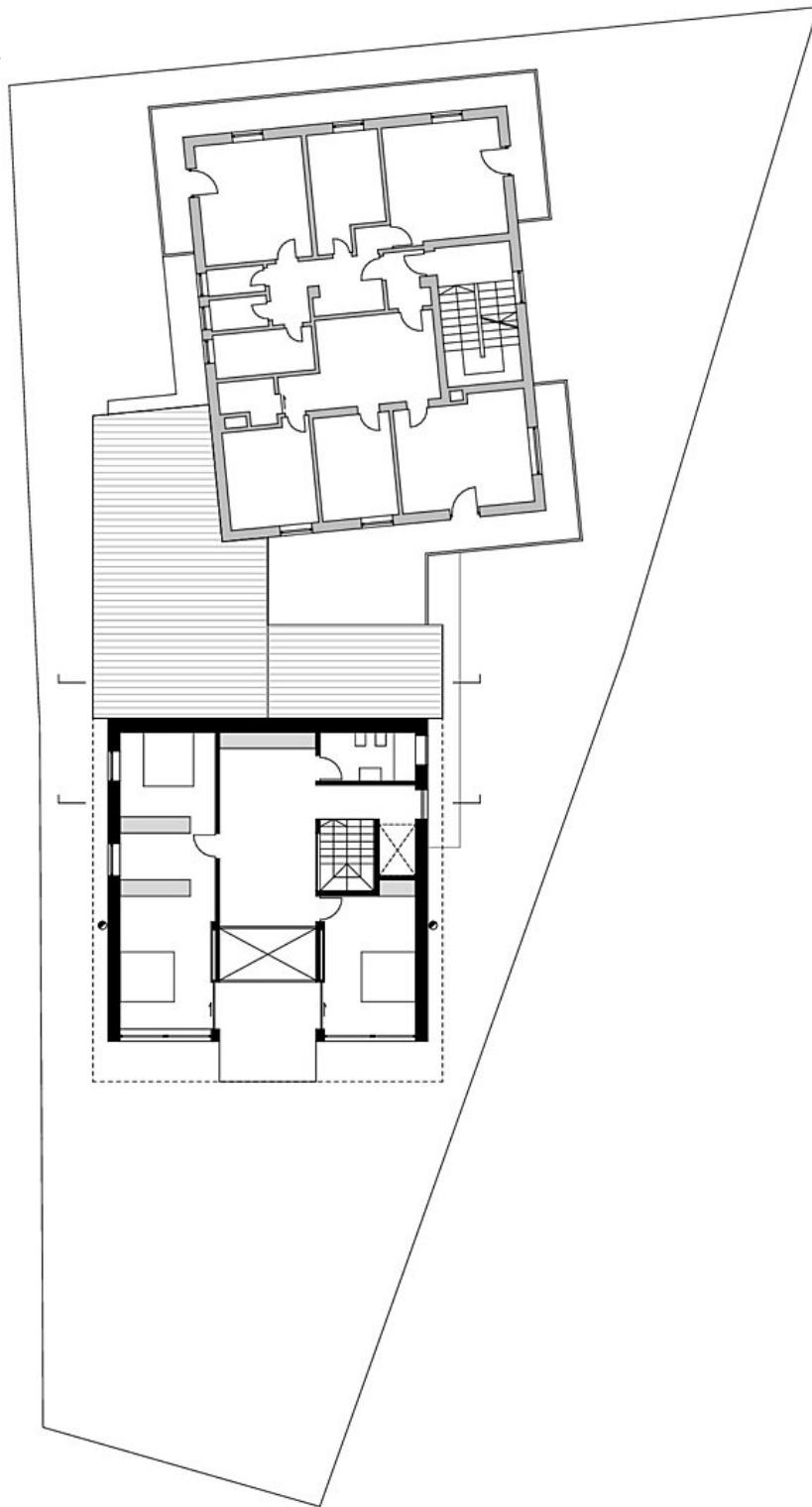
© Oliver Jaist



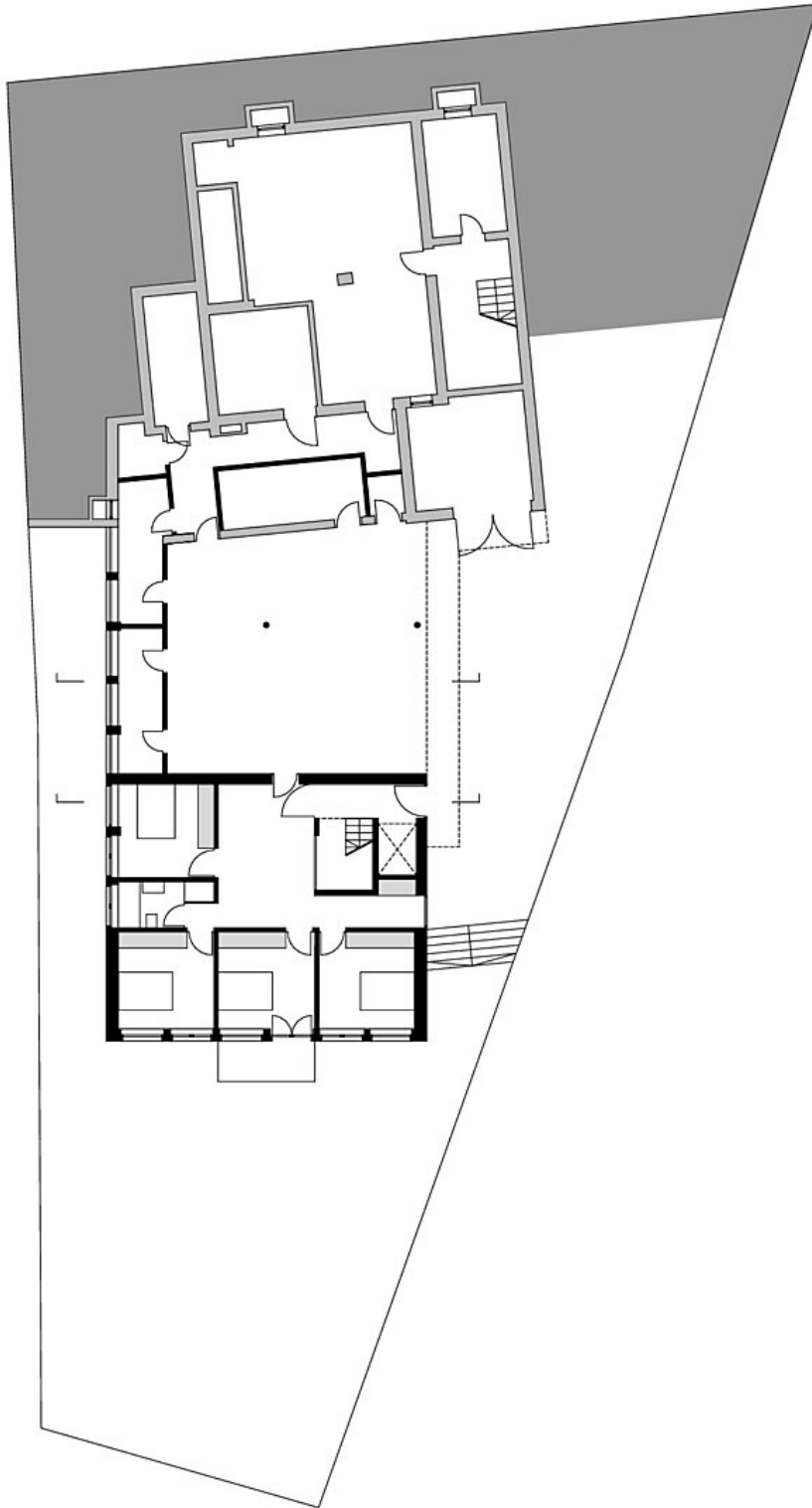
© Oliver Jaist

**Alte Schlosserei**

Grundriss EG

**Alte Schlosserei**

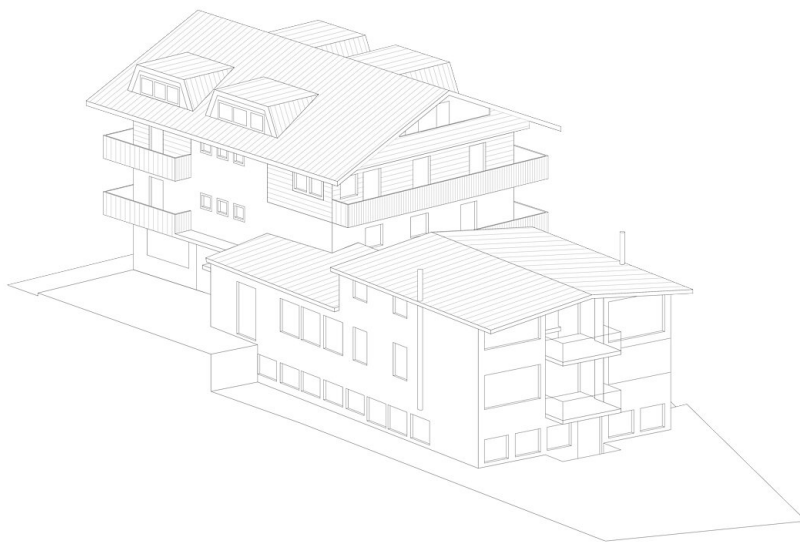
Grundriss OG

**Alte Schlosserei**

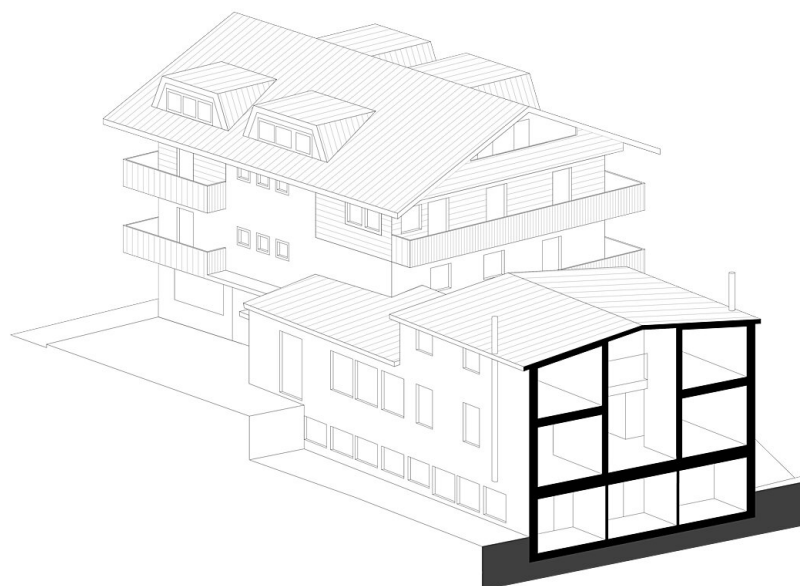
Grundriss KG

**Alte Schlosserei**

Axonometrie Bestand



Axonometrie Umbau



Axonometrie Schnitt