



© David Schreyer

Doppelhaus E

Tirol, Österreich

ARCHITEKTUR
ma.lo ZT

TRAGWERKSPLANUNG
Peter Stippler

FERTIGSTELLUNG
2019

SAMMLUNG
aut. architektur und tirol

PUBLIKATIONSDATUM
29. Dezember 2020



Ein mehrfach um- und zugebautes Gebäude aus den 1950er-Jahren, das sich auf einem Grundstück am Rand von Hall in Tirol befindet, wurde in ein Doppelhaus für Mutter und Tochter transformiert. Das am Übergang zum Freiland Richtung Absam mit Ausblick in die unverbaute Landschaft liegende Bestandsgebäude wurde dazu auf sein ursprünglich einfaches Bauvolumen zurückgeführt und in allen Geschößen durch notwendige Funktions- und Raumerweiterungen ergänzt.

Ein wesentlicher Eingriff bestand darin, die Erschließung der beiden Wohnungen – jene der Mutter im Erdgeschoß und die der Tochter in den Obergeschoßen – über eine einläufige Treppe komplett neu zu organisieren. Im Erdgeschoß konnte durch die Reduktion der Treppenhausebene eine großzügige Veranda geschaffen werden, die von dem im Obergeschoß ergänzten, auskragenden Raum überdacht wird. Hinter den Bullaugenfenstern liegt das Kernstück der Umbaumaßnahmen, eine gemeinsame Bibliothek, die einerseits als Kommunikationsraum für Mutter und Tochter dient, andererseits an den Stirnseiten jeweils einen Arbeitsbereich für die beiden Lehrerinnen beinhaltet, die bei Bedarf über die Wohnungstür der Tochter getrennt werden können.

Die Wohnung im Erdgeschoß wurde Richtung Süden in Form eines großzügig verglasten Zubaus erweitert, der – wie auch die Zubauten in den Obergeschoßen – Sichtbezüge zur umgebenden Landschaft herstellt. Diese gezielt gesetzten Eingriffe in den Bestand sind über ein kontinuierliches Band und die einheitliche Materialität der Metall-Außenhülle zu einer gestalterischen Einheit zusammengefasst, die die Grundform des Satteldachs als formale Metapher beibehält und neu interpretiert. Damit konnte ein spannender Dialog zwischen Alt und Neu entstehen, der sich in den Innenräumen mit ihren unterschiedlichen Raumqualitäten und Atmosphären fortsetzt. (Text: Claudia Wedekind, nach einem Text der Architekten)



© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer

Doppelhaus E**DATENBLATT**

Architektur: ma.lo ZT (Markus Malin, Eva López)

Tragwerksplanung: Peter Stippler

Bauphysik: Fiby ZT-GmbH (Peter Fiby)

Fotografie: David Schreyer

Geotechnik: GUB Grund & Boden Geotechnik

Maßnahme: Erweiterung

Funktion: Wohnbauten

Planung: 01/2016 - 12/2016

Ausführung: 01/2017 - 01/2019

Grundstücksfläche: 790 m²

Bruttogeschoßfläche: 441 m²

Nutzfläche: 300 m²

Bebaute Fläche: 179 m²

Umbauter Raum: 1.353 m³

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 36,5 kWh/m²a (Energieausweis)

Endenergiebedarf: 35 kWh/m²a (Energieausweis)

Primärenergiebedarf: 65 kWh/m²a (Energieausweis)

Energiesysteme: Fernwärme, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Materialwahl: Holzbau, Stahlbeton, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien

Dämmstoffen, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im

Innenausbau

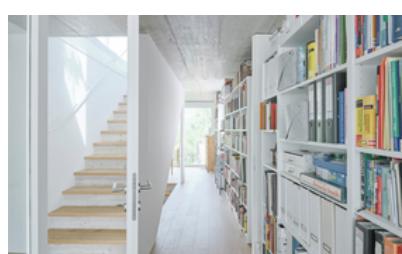
Zertifizierungen: klima:aktiv

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

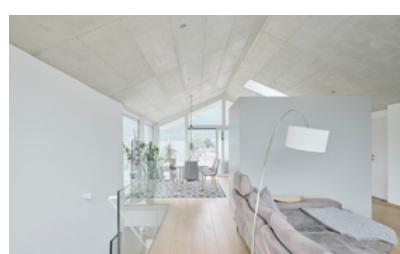
Baumeister-Zimmerer-Schlosser: Huter & Söhne; Fassade: Anker Dach & Glas;

Fenster: Tischlerei Garzner GmbH; Einbaumöbel-Türen: Helmut Plunser; HKLS: ASW

Installationstechnik; Elektrik: Elektrotechnik Steinlechner

PUBLIKATIONEN

© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer

Doppelhaus E

TT, 08.08.2020, Nr. 218/2020, Liebevolle räumliche Umarmung - Arch. Eva Lopez und Arch. Markus Malin, Innsbruck, haben in Hall ein Einfamilienhaus aus den 1950ern neu gedacht



© David Schreyer



© ma.lo ZT



© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer

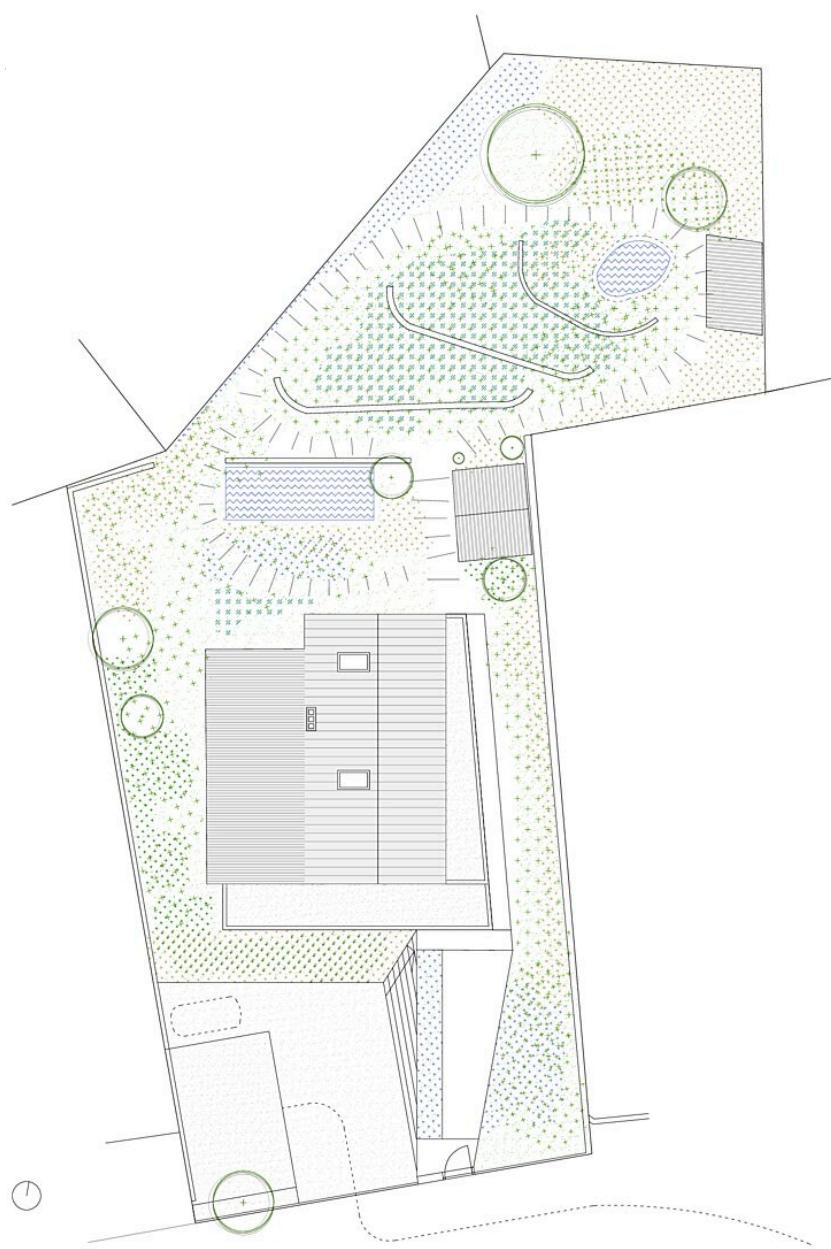


© David Schreyer



Doppelhaus E

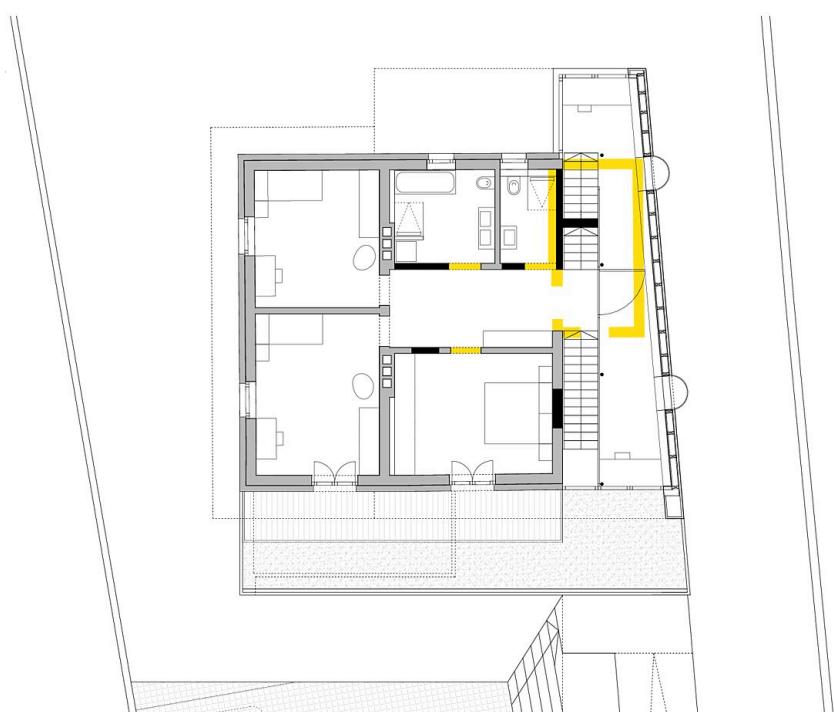
Schwarzplan



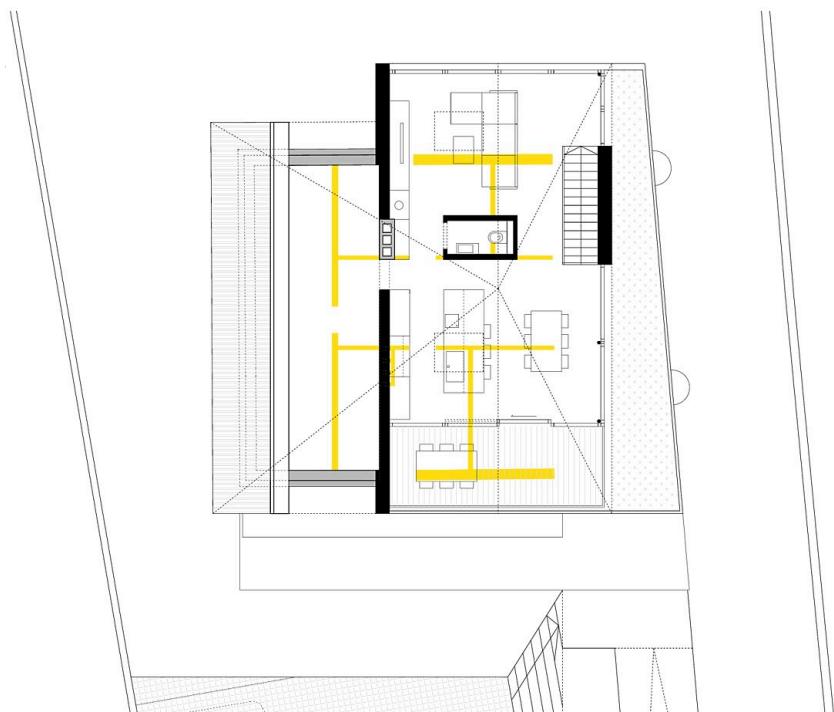
Lageplan

Doppelhaus E

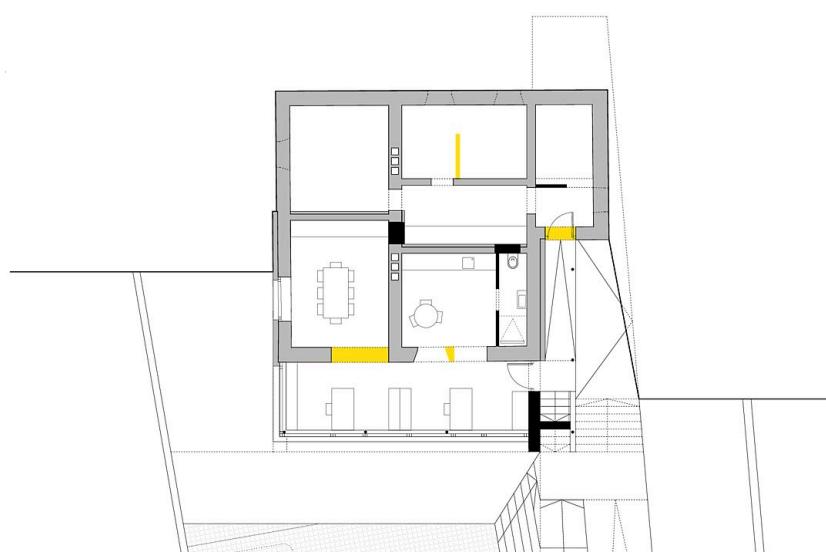
Grundriss EG



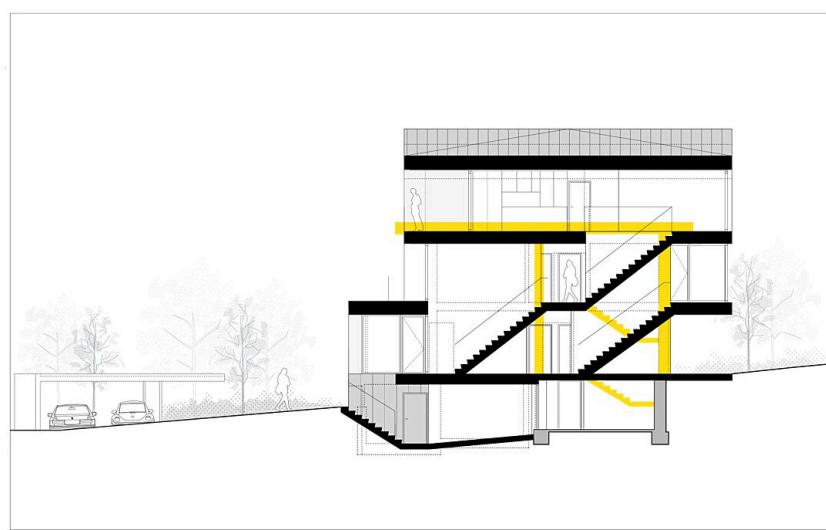
Grundriss OG1



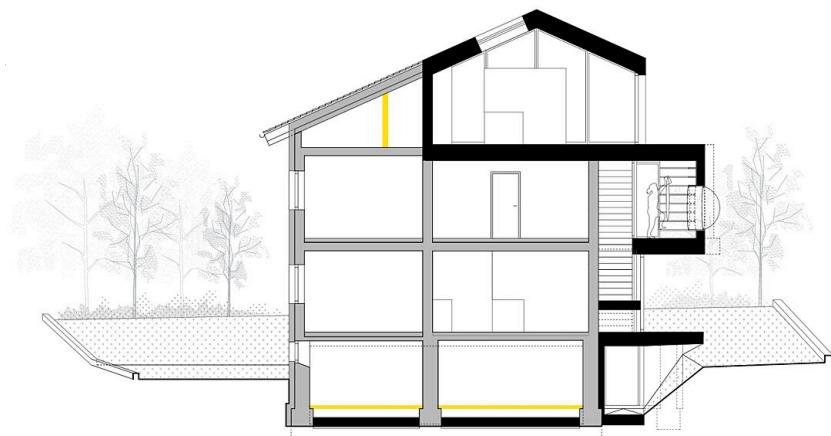
Grundriss DG



Grundriss UG



Längsschnitt

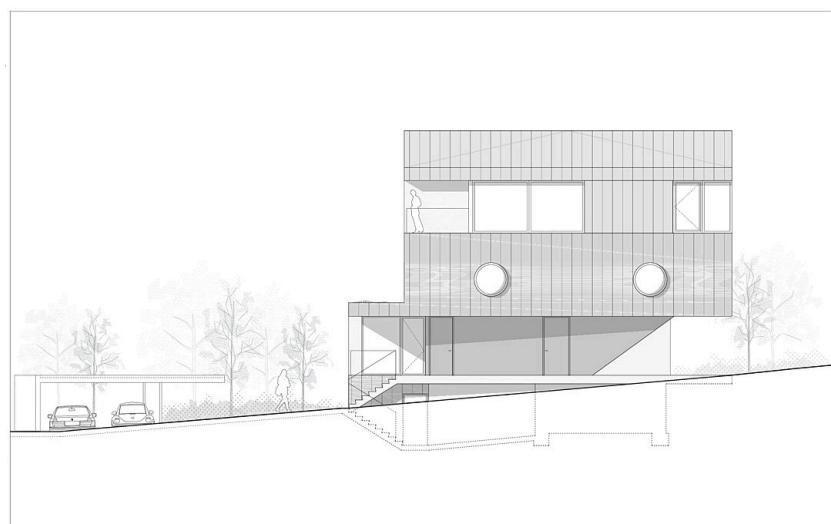


Doppelhaus E

Querschnitt



Ansicht Nord



Ansicht Ost



Doppelhaus E

Ansicht Süd



Ansicht West