



© Birgit Koell

Als erste Baustufe der Gesamtentwicklung des Gevierts, wurden vier Wohnhäuser von Grund auf generalsaniert, Lifte in den Bestand eingebaut und die großzügigen Dachräume mit neuen Wohnungen ausgebaut. Ein Vorhaben, das bei durchgehend bewohnten Häusern höchste Komplexität zu bieten hatte.

In Zuge der Sanierung musste außerdem die bestehende Infrastruktur großteils erneuert werden. Wo es möglich war, wurden auch die Bestandswohnungen komplett erneuert und Grundrisse umstrukturiert. (Text: Architekten)

## Generalsanierung und Dachausbau Wohnquartier Hörmannstraße - Knollerstraße

Hörmannstraße 6,8/ Knollerstraße 2,4  
6020 Innsbruck, Österreich

ARCHITEKTUR  
**U1architektur**

BAUHERRSCHAFT  
**BWS-Gruppe**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Dipl.-Ing. Alfred R. Brunsteiner ZT-GmbH**

FERTIGSTELLUNG  
**2018**

SAMMLUNG  
**aut. architektur und tirol**

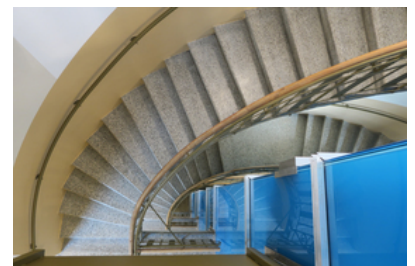
PUBLIKATIONSdatum  
**09. November 2020**



© Birgit Koell



© Birgit Koell



© Birgit Koell

**Generalsanierung und Dachausbau  
Wohnquartier Hörmannstraße -  
Knollerstraße**

DATENBLATT

Architektur: U1architektur (Norbert Buchauer)  
Mitarbeit Architektur: Julia Joas, Bruno Notdurfter, Oliver Miller, Patrik Solerti, Anton Praxmarer; Michael Kaserer  
Bauherrschaft: BWS-Gruppe  
Tragwerksplanung: Dipl.-Ing. Alfred R. Brunnsteiner ZT-GmbH (Alfred Brunnsteiner, Jörg Bergmann)  
Fotografie: Birgit Koell

Elektroplanung: Georg Schwienbacher - tb - schwienbacher, Landeck  
HSL-Planung: Peis & Partner GmbH., Innsbruck

Maßnahme: Sanierung, Aufstockung  
Funktion: Wohnbauten

Planung: 05/2013 - 11/2016  
Ausführung: 04/2017 - 12/2018

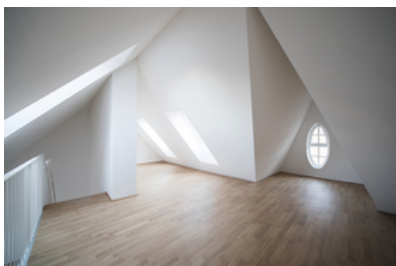
Grundstücksfläche: 1.559 m<sup>2</sup>  
Bruttogeschossfläche: 5.801 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 4.294 m<sup>2</sup>  
Bebaute Fläche: 1.230 m<sup>2</sup>  
Umbauter Raum: 25.578 m<sup>3</sup>

NACHHALTIGKEIT

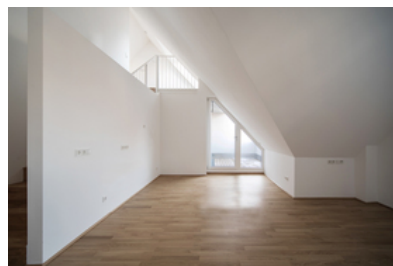
Heizwärmebedarf: EG-3.OG: 30,96 kW/m<sup>2</sup>a; DG: 17,46 kW/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
Endenergiebedarf: EG-3.OG: 108,41 kW/m<sup>2</sup>a; DG: 92,61 kW/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
Primärenergiebedarf: EG-3.OG: 151,19 kW/m<sup>2</sup>a; DG: 132,76 kW/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
Energiesysteme: Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung  
Materialwahl: Mischbau

AUSZEICHNUNGEN

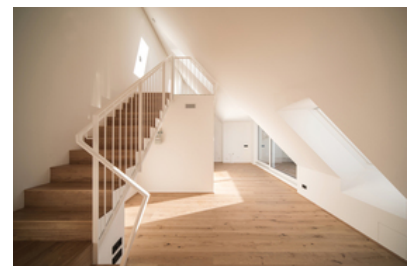
2020 ETHOUSE Award, Nominierung



© Birgit Koell



© Birgit Koell



© Birgit Koell

**Generalsanierung und Dachausbau  
Wohnquartier Hörmannstraße -  
Knollerstraße**



© Birgit Koell



© Birgit Koell

**Generalsanierung und Dachausbau  
Wohnquartier Hörmannstraße -  
Knollerstraße**



Grundriss EG



Grundriss RG



Grundriss DG

**Generalsanierung und Dachausbau  
Wohnquartier Hörmannstraße -  
Knollerstraße**



Schnitte