

© Birgit Koell

Generalsanierung und Dachausbau Wohnquartier Hörmannstraße - Knollerstraße

Hörmannstraße 6,8/ Knollerstraße 2,4
6020 Innsbruck, Österreich

ARCHITEKTUR
U1architektur

BAUHERRSCHAFT
BWS-Gruppe

TRAGWERKSPLANUNG
Dipl.-Ing. Alfred R. Brunnsteiner ZT-GmbH

FERTIGSTELLUNG
2018

SAMMLUNG
aut. architektur und tirol

PUBLIKATIONSDATUM
09. November 2020

Als erste Baustufe der Gesamtentwicklung des Gevierts, wurden vier Wohnhäuser von Grund auf generalsaniert, Lifte in den Bestand eingebaut und die großzügigen Dachräume mit neuen Wohnungen ausgebaut. Ein Vorhaben, das bei durchgehend bewohnten Häusern höchste Komplexität zu bieten hatte.

In Zuge der Sanierung musste außerdem die bestehende Infrastruktur großteils erneuert werden. Wo es möglich war, wurden auch die Bestandswohnungen komplett erneuert und Grundrisse umstrukturiert. (Text: Architekten)



© Birgit Koell



© Birgit Koell



© Birgit Koell

Generalsanierung und Dachausbau Wohnquartier Hörmannstraße - Knollerstraße

DATENBLATT

Architektur: U1architektur (Norbert Buchauer)
Mitarbeit Architektur: Julia Joas, Bruno Notdurfter, Oliver Miller, Patrik Solerti, Anton Praxmarer; Michael Kaserer
Bauherrschaft: BWS-Gruppe
Tragwerksplanung: Dipl.-Ing. Alfred R. Brunnsteiner ZT-GmbH (Alfred Brunnsteiner, Jörg Bergmann)
Fotografie: Birgit Koell

Elektroplanung: Georg Schwienbacher - tb - schwienbacher, Landeck
HSL-Planung: Peis & Partner GmbH., Innsbruck

Maßnahme: Sanierung, Aufstockung
Funktion: Wohnbauten

Planung: 05/2013 - 11/2016
Ausführung: 04/2017 - 12/2018

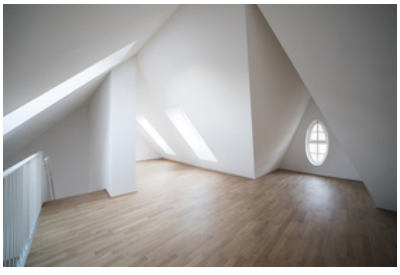
Grundstücksfläche: 1.559 m²
Bruttogeschossfläche: 5.801 m²
Nutzfläche: 4.294 m²
Bebaute Fläche: 1.230 m²
Umbauter Raum: 25.578 m³

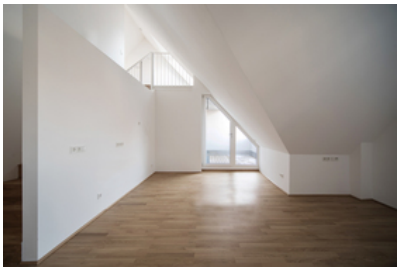
NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: EG-3.OG: 30,96 kW/m²a; DG: 17,46 kW/m²a (Energieausweis)
Endenergiebedarf: EG-3.OG: 108,41 kW/m²a; DG: 92,61 kW/m²a (Energieausweis)
Primärenergiebedarf: EG-3.OG: 151,19 kW/m²a; DG: 132,76 kW/m²a (Energieausweis)
Energiesysteme: Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
Materialwahl: Mischbau

AUSZEICHNUNGEN

2020 ETHOUSE Award, Nominierung


© Birgit Koell


© Birgit Koell


© Birgit Koell

Generalsanierung und Dachausbau Wohnquartier Hörmannstraße - Knollerstraße



© Birgit Koell



© Birgit Koell

Generalsanierung und Dachausbau Wohnquartier Hörmannstraße - Knollerstraße



Grundriss EG



Grundriss RG



Grundriss DG

Generalsanierung und Dachausbau Wohnquartier Hörmannstraße - Knollerstraße



Schnitte