



© Bruno Klomfar

Sanierung & Dachausbau Sonnenfelsgasse

Sonnenfelsgasse 15
1010 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR
P.GOOD

BAUHERRSCHAFT
WISEG

TRAGWERKSPLANUNG
Werkraum Ingenieure

FERTIGSTELLUNG
2019

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSdatum
05. Oktober 2020

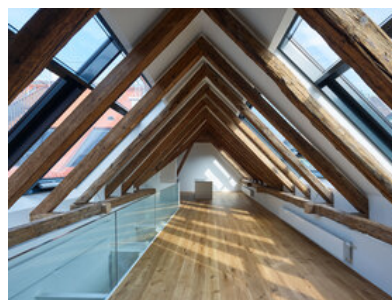


Die frühesten Spuren des Gebäudes in der Wiener Innenstadt lassen sich auf zwei mittelalterliche Häuser aus dem 12. Jahrhundert datieren. Für die Sanierung wurde ein Wettbewerb ausgeschrieben und eng mit dem Bundesdenkmalamt zusammengearbeitet. Als anspruchsvolle und aufwändigste Aufgabe stellte sich die Sanierung des Dachstuhls. Dieser stammt aus einem Ausbau im Jahr 1809, war noch in gutem Zustand und bleibt als besonderer Zeitzeuge erhalten, allerdings nicht mehr in seiner statischen Funktion. Stattdessen wird eine neue Dachhaut darüber gelegt. Eine komplexe geometrische Detailarbeit, da die Dachform aufgrund der verkrümmten und verzogenen Form des alten Dachstuhls nur mit dreidimensionaler Planung in den Griff zu bekommen war. Ein wesentlicher Grund, die statische Belastung des alten Gebälks zu vermeiden war die Tatsache, dass dieses ansonsten hinter einer Brandschutzummantelung verschwunden wäre.

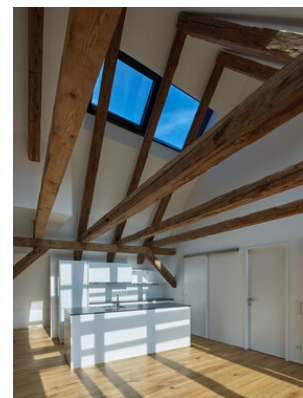
In zwei Wohnungen steht nun der alte Dachstuhl als historisches Möbel im Raum und verschneidet sich mit den neuen Trennwänden, in einer dritten wurden die Deckenbalken entfernt, um eine großzügige, helle Maisonettelösung zu schaffen. Die neuen großflächigen Dachfenster zur Straßenseite bekommen aus Denkmalschutzgründen keinen außenliegendem Sonnenschutz, sondern sind aus elektrochromen Glas. Die Wohnungen im 1. und 2. Obergeschoss wurden teilweise umgebaut und saniert. Die Befundung ergab eine hohe Komplexität durch die vielen historischen Schichten. Ebenfalls restauriert wurden die Pawlatschen im Hof. Hier blieb die historische Metallkonstruktion erhalten, die Bauteile aus Holz wurden erneuert. Die unterschiedliche Ausgestaltung der Metallkonstruktion, die sukzessive über die Jahrhunderte entstand, bleibt auch nach der Sanierung ablesbar. Viele historische Schichten offenbaren sich auch im Keller, der über die Jahrhunderte immer wieder umgebaut wurde. Ein großer, hallenartiger Raum wurde wieder freigelegt und wartet auf zukünftige Nutzungen. (Text: Architekt:innen, bearbeitet)



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar

Sanierung & Dachausbau Sonnenfelsgasse

DATENBLATT

Architektur: P.GOOD (Azita Praschl-Goodarzi, Martin Praschl)
 Bauherrschaft: WISEG
 Tragwerksplanung: Werkraum Ingenieure (Peter Resch, Peter Bauer, Martin Schoderböck)
 Fotografie: Bruno Klomfar

Bundesdenkmalamt: Oliver Schreiber
 Ausschreibung: Overplan zt-kg
 Bau KG: Kittel-Sicher GmbH
 Bauphysik: Markus Gutmann
 HLS, Elektro: Vasko + Partner
 Geometer: Vermessung Eckharter ZT GmbH
 Rauchfangkehrer: Katharina Schenk OG

Maßnahme: Sanierung, Aufstockung
 Funktion: Dachbodenausbau

Planung: 10/2014 - 01/2018
 Ausführung: 01/2018 - 10/2019

Nutzfläche: 1.570 m²
 Baukosten: 4,5 Mio EUR

NACHHALTIGKEIT

Bestandsgebäude:
 HWB – Wert 86,3 kWh/m²a
 EEB – Wert 226,7 kWh/m²a

Dachgeschoß:
 HWB – Wert 48,9 kWh/m²a
 EEB – Wert 104,9 kWh/m²a

Energiesysteme: Gas-/Ölbrennwertkessel
 Materialwahl: Stahlbau, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen,
 Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau,



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar

Sanierung & Dachausbau Sonnenfelsgasse

Ziegelbau

RAUMPROGRAMM

5 Bestandswohnungen vermietet, 6 sanierte Wohnungen im Bestand, 3 neue Dachgeschosswohnungen, 2 Lokale

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Baumeister: Leyrer + Graf

Zimmermann, Dachdecker, Spengler, Stahlbau: Graf Holztechnik



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar

**Sanierung & Dachausbau
Sonnenfelsgasse**



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar

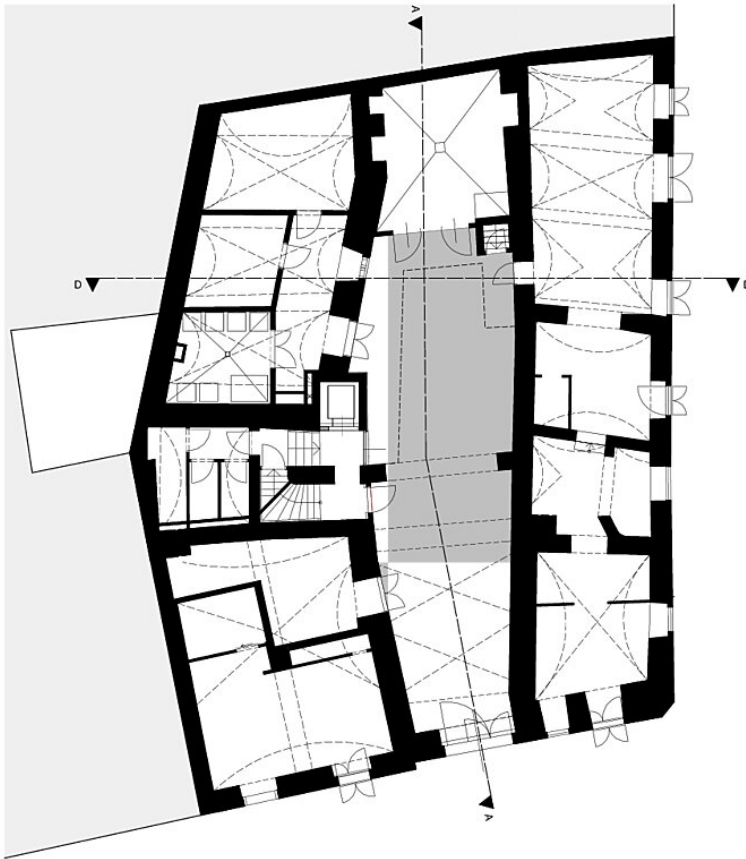


© Bruno Klomfar



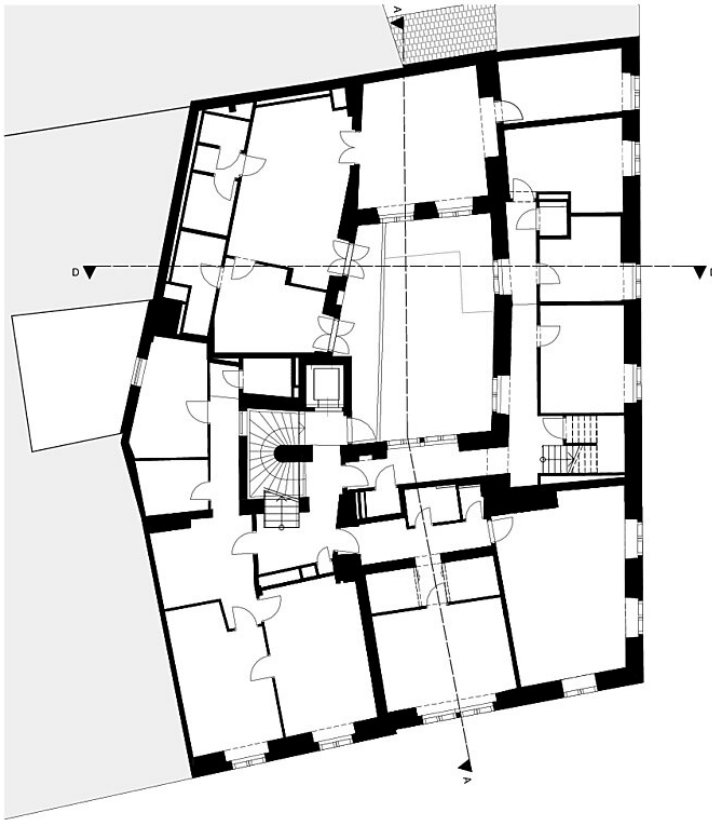
© Bruno Klomfar

**Sanierung & Dachausbau
Sonnenfelsgasse**



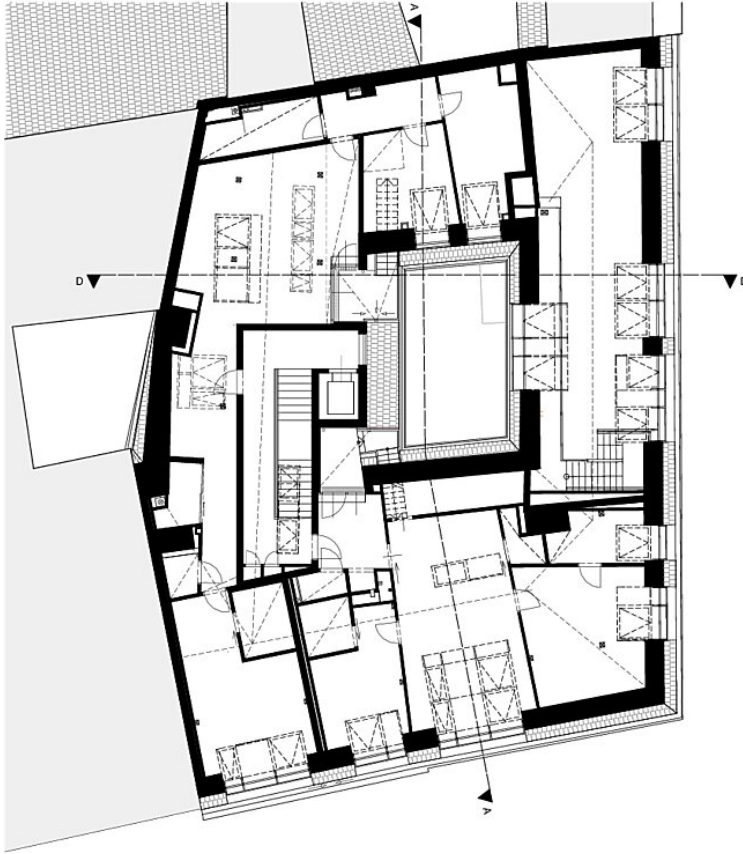
Grundriss EG

**Sanierung & Dachausbau
Sonnenfelsgasse**



Grundriss OG3

**Sanierung & Dachausbau
Sonnenfelsgasse**



Grundriss DG

Sanierung & Dachausbau
Sonnenfelsgasse



Schnitt AA

**Sanierung & Dachausbau
Sonnenfelsgasse**



Schnitt CC

Sanierung & Dachausbau
Sonnenfelsgasse



Schnitt DD