



© Lukas Schaller

Die Neue Regensburger Hütte liegt mitten in den Stubaier Alpen auf über 2.000 m Höhe. Sie wurde 1930 errichtet und in mehreren Bauphasen erweitert. Von der Ochsenalm gesehen steht sie über dem breiten Strich des weißen Wasserfalls im dunklen Felsabhang am Grat wie ein Haus in einer Kinderzeichnung. Dahinter verbirgt sich eine der schönsten Landschaften Tirols. Ein Bach mäandert durch das „Hohe Moos“, eine mit Wollgras bestandene Ebene, begleitet von Gletscherschliffen bis zurück an den Fuß der Ruderhofspitz.

Diese denkmalgeschützte Hütte sollte um eine beträchtliche Kubatur, um mehr als das Doppelte erweitert und anders als der gemauerte Bestand in vorgefertigtem Holzbau ausgeführt werden. So steht nun vom Tal aus gesehen ein schmaler hoher Holzkörper neben dem weißen Haus. Die dort Übernachtenden können aus Loggien nach Westen ins „Hohe Moos“ schauen und aus den Bädern nach Osten hinunter ins Tal. Alles fein und bis ins Detail bedacht – ganz minimal. Keine „große“ Architektur - fast „baumeisterlich“. Die Berge lachen nicht darüber, was die Menschen sich hier wieder einfallen haben lassen. (Text: Rainer Köberl)

## Neue Regensburger Hütte

Falbeson 285

6167 Neustift im Stubaital, Österreich

ARCHITEKTUR

**Rainer Köberl**

BAUHERRSCHAFT

**DAV Sektion Regensburg**

TRAGWERKSPLANUNG

**FS1 Ziviltechniker GmbH**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT

**BMJ - Martin Juffinger Bau GmbH**

FERTIGSTELLUNG

**2019**

SAMMLUNG

**aut. architektur und tirol**

PUBLIKATIONSdatum

**04. Januar 2023**



© Lukas Schaller



© Lukas Schaller



© Lukas Schaller

## Neue Regensburger Hütte

### DATENBLATT

Architektur: Rainer Köberl

Mitarbeit Architektur: Maximilian Göppert, Paul Pointecker

Bauherrschaft: DAV Sektion Regensburg

Mitarbeit Bauherrschaft: Franz Schon

Tragwerksplanung: FS1 Ziviltechniker GmbH (Michael Fiedler, Christian Stöffler)

örtliche Bauaufsicht: BMJ - Martin Juffinger Bau GmbH

Fotografie: Lukas Schaller

Bauphysik: Anton Kraler

E-Planung: HG Engineering

HSL: TB Pratzner

Maßnahme: Neubau, Erweiterung

Funktion: Hotel und Gastronomie

Wettbewerb: 05/2011 - 02/2012

Planung: 2011 - 2019

Ausführung: 05/2017 - 05/2019

Grundstücksfläche: 2.491 m<sup>2</sup>

Bruttogeschossfläche: 998 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 855 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 515 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 3.865 m<sup>3</sup>

### NACHHALTIGKEIT

Energiesystem: Wasserkraftwerk 60kW (Notstromaggregat 30kW)

Materialwahl: Holzbau, Überwiegende Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau

### RAUMPROGRAMM

Hauptgebäude: Foyer, 4 Stuben mit Terrasse, Küche mit Aufenthaltsbereich,



© Lukas Schaller



© Lukas Schaller



© Lukas Schaller

## Neue Regensburger Hütte

Lebensmittellager, Schuhraum, Trockenraum, Gästezimmer (53 Betten) Sanitärräume mit Dusche, PächterwohnungAnbau: Seminarraum, Personalwohnung, Gästezimmer (40 Betten), Sanitärräume mit DuscheWinterraum: Windfang, Stube, Stauraum, 8 Schlafstellen, ToiletteBergstation

### AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Schafferer Holzbau; HTB Baugesellschaft; Giner Dachdecker u Spengler; Fiegl+Spielberger Elektroinstallationstechnik; Auer Haustechnik; Airtech Lüftung; Wucher Helicopter; Tischler Martin Koch (Stuben); Tischler Holznote (Möbel); Tischler Peter Raich (Türen); Tischler Zoller-Prantl (Fenster, Türen Bestand); Fenstervisionen (Fenster); Schlosser WB Montagetechnik

### AUSZEICHNUNGEN

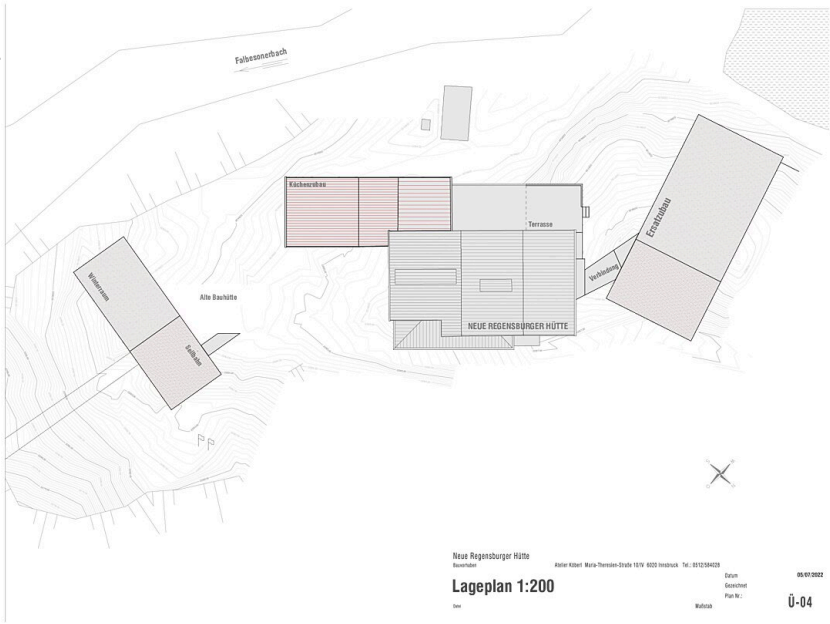
Auszeichnung des Landes Tirol für Neues Bauen 2020, Nominierung  
Holzbaupreis Tirol 2023, Nominierung



© Lukas Schaller



Neue Regensburger Hütte



Lageplan

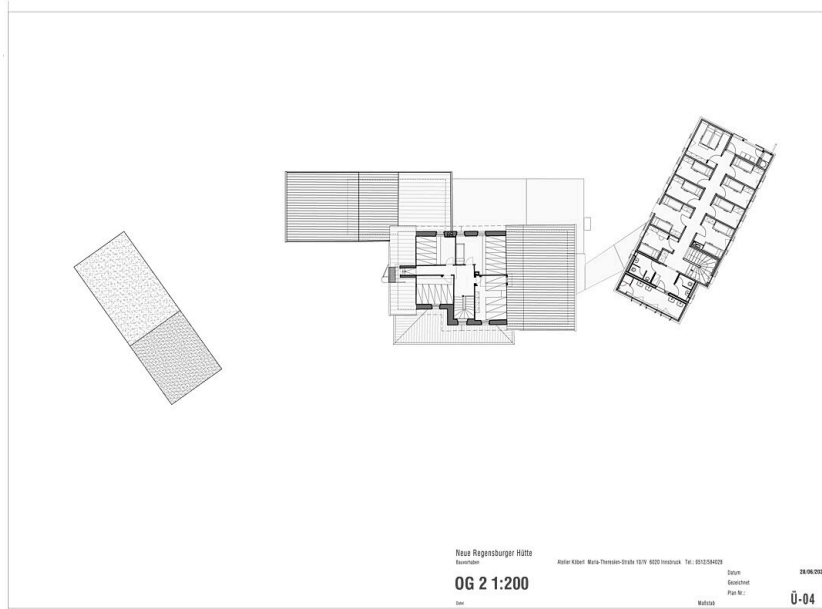


Grundriss EG

## Neue Regensburger Hütte



Grundriss OG1



Grundriss OG2

Neue Regensburger Hütte



Neue Regensburger Hütte  
Rechenstein  
Aster Kellerl Maria-Theresien-Strasse 101W 6020 Innsbruck Tel.: 0512/244285  
Datum: 05.01.2022  
Schnittart: Schnitt  
Plan Nr.:  
Mastaba: 0-04

Schnitt 1:200

Schnitt