

© Paul Ott

Bürogebäude Commend Österreich

Saalachstraße 86a
5020 Salzburg, Österreich

ARCHITEKTUR
Kleboth und Dollnig

BAUHERRSCHAFT
Princeps Holding GmbH

TRAGWERKSPLANUNG
Bauplan Service GmbH

FERTIGSTELLUNG
2016

SAMMLUNG
Initiative Architektur

PUBLIKATIONSDATUM
17. Mai 2021

Das Firmenareal von Commend Österreich befindet sich südöstlich der Saalach, nahe der deutsch-österreichischen Grenze im Stadtteil Liefering. Die heterogene Umgebung des am Stadtrand von Salzburg gelegenen Neubaus ist geprägt von Ein- und Mehrfamilienhäusern, Gewerbeanlagen und Grünflächen. Das dreigeschoßige Gebäude ruht auf einer Lichtung in einem Naturgebiet.

Sockel, Zwischendecke und Dach sind als massive Beton-Elemente ausgeführt, welche die Geschoße horizontal gliedern. Durchgehende Fensterbänder lockern die dunklen Bauteile auf. Die doppelte Trapezform des Grundrisses und teilweise nach außen und innen geneigte Wandflächen verleihen dem Bau zusätzlich Dynamik und Leichtigkeit. Die konkaven und konvexen, vertikalen und geneigten Betonflächen greifen die organischen Formen der in unmittelbarer Umgebung liegenden Natur auf. Das Gebäude wird über eine Gangway-artige Brücke betreten, die in das Zwischendeck führt, von welchem auch das zentrale und lichtdurchflutete Atrium erreicht wird. Das Licht, das durch das Oberlicht einfällt, markiert den Eingang des Gebäudes und macht die Gebäudemitte zur „Kommunikationszone“, die bereichs- und abteilungsübergreifende Bewegungen aufnimmt und einen stetigen Austausch zwischen den Mitarbeiter:innen und Teams ermöglicht.
Das unterste Geschoß des Baus liegt zum Teil im Erdreich und erhält durch große Fensterreihen ausreichend Tageslicht. Eine einläufige gerade Treppe von Erd- zu Untergeschoß sorgt für zusätzlichen Lichteinfall. Teilweise überdachte Terrassen sind im Außenbereich sowohl im EG als auch im OG zu finden und unterstützen die Verbindung von Drinnen und Draußen. (Text: Clara Kanz nach einem Text der Architekten)



© Paul Ott



© Paul Ott



© Paul Ott

Bürogebäude Commend Österreich

DATENBLATT

Architektur: Kleboth und Dollnig (Andreas Kleboth, Gerhard Dollnig)
Mitarbeit Architektur: Gerhard Dollnig, Andreas Kleboth, Klaus Lindinger, Thomas Schwarz (Projektleitung), Josef Braid, Sophia Braun, Sabine Hainberger,
Bauherrschaft: Princeps Holding GmbH
Mitarbeit Bauherrschaft: Thomas Pablik
Tragwerksplanung: Bauplan Service GmbH
Mitarbeit Tragwerksplanung: Wolfgang Zauner
Bauphysik: TAS Bauphysik
Fotografie: Paul Ott

TGA: Moser und Partner
Geotechnik: KuP Karl und Peherstorfer
Grundwassertechnik: INTERGEO Umwelttechnologie und Abfallwirtschaft GmbH
Baukoordination: Hammer GmbH
Farbgestaltung: Monika Heiss

Maßnahme: Neubau
Funktion: Büro und Verwaltung

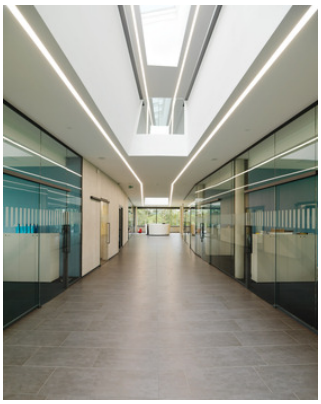
Planung: 10/2011 - 02/2016
Ausführung: 08/2014 - 02/2016

Grundstücksfläche: 4.941 m²
Bruttogeschossfläche: 3.025 m²
Nutzfläche: 2.320 m²
Bebaute Fläche: 1.118 m²
Umbauter Raum: 11.900 m³

NACHHALTIGKEIT

F_GEE- Gesamtenergieeffizienzfaktor: 0,66 (A+)

Energiesysteme: Geothermie, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Wärmepumpe
Materialwahl: Stahlbeton, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von


© Paul Ott


© Paul Ott


© Paul Ott

Bürogebäude Commend Österreich

PVC im Innenausbau

RAUMPROGRAMM

Büro, Besprechungsräume, Schulungsräume, Labor, Lager, Garage

AUSFüHRENDE FIRMEN:

Baumeister-/ Trockenbauarbeiten: Hartl Bau GmbH; Betonfertigteilfassade: Rauter Fertigteilbau GmbH; HKLS: Energietechnik Winkler; Elektro: Fiegl+Spielberger; Fenster, Fassade, Schlosser, Sonnenschutz: Metallwerkstätten Pöttinger GmbH; Aufzug: Aufzugwerke M. Schmitt + Sohn Ges.m.b.H.; Altlastensanierung: Intergeo GmbH; Beleuchtung: SLT GmbH; Dachdecker: HEINRICH GmbH & Co KG; Hochwasserschutz Klappschott: Hochwasserschutz Reitthaler GmbH; Bodenbeschichtung: ERFURTH SPEZIALBAU GMBH; Fliesenlegerarbeiten: STONEBOX Steinmetz GmbH; Küchen: Schwab GmbH & Co. KG; Maler: Hugo Heuberger; WC-Trennwände u. Spiegel: DORMA Hüppe Austria GmbH; Zaun: Innofence

AUSZEICHNUNGEN

Architekturpreis Land Salzburg 2020, Engere Wahl



© Paul Ott



© Paul Ott



© Paul Ott



© Paul Ott



© Paul Ott



© Paul Ott

Bürogebäude Commend Österreich

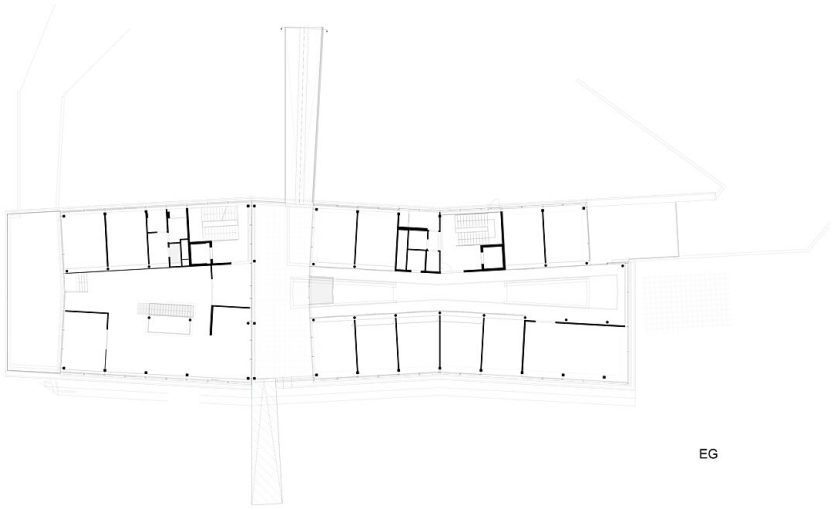


© Paul Ott

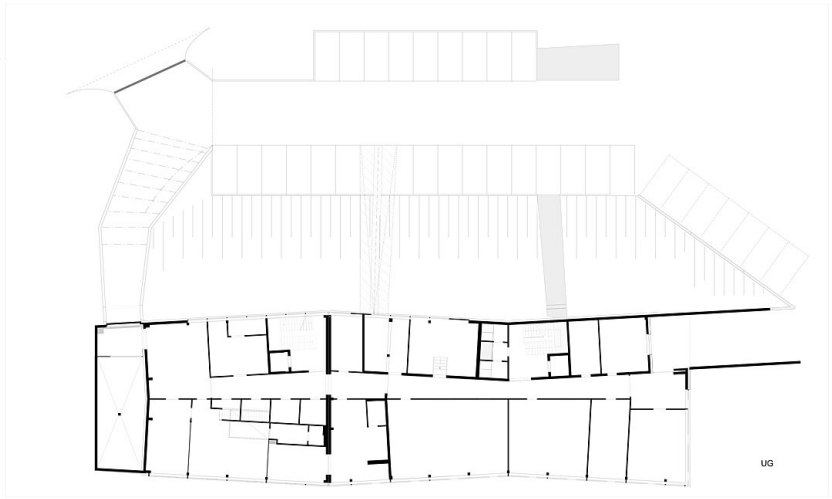


© Paul Ott

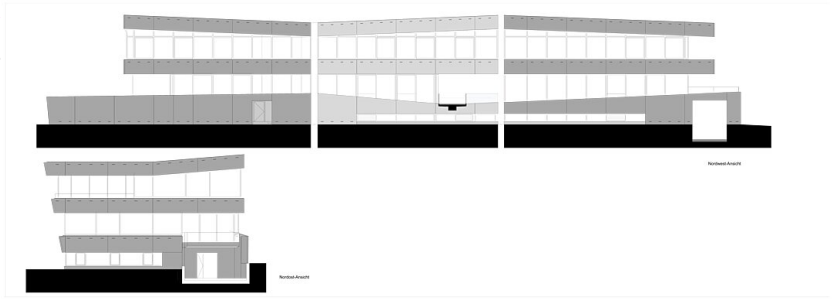
Bürogebäude Commend Österreich



Grundriss EG

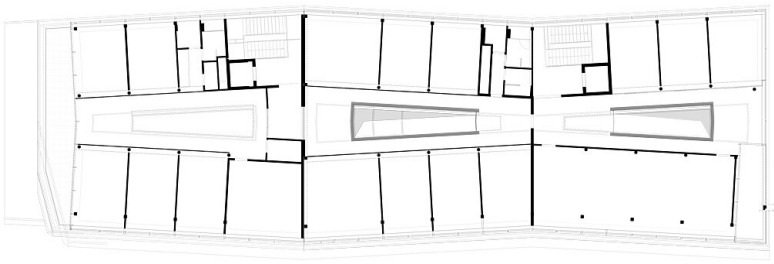


Grundriss UG

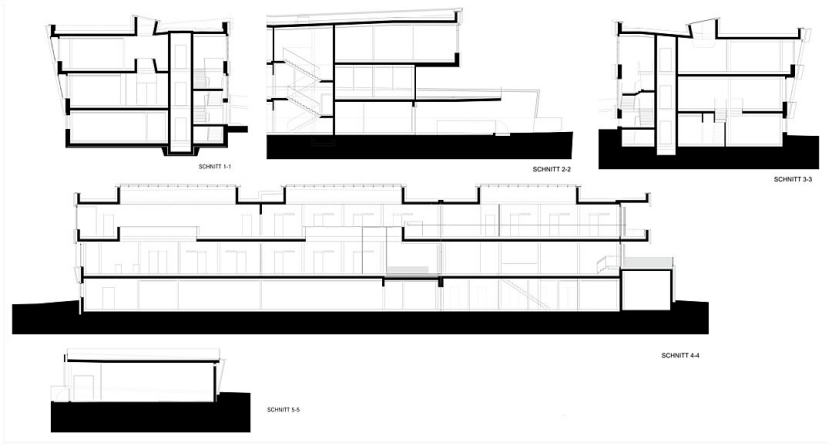


Ansicht NW

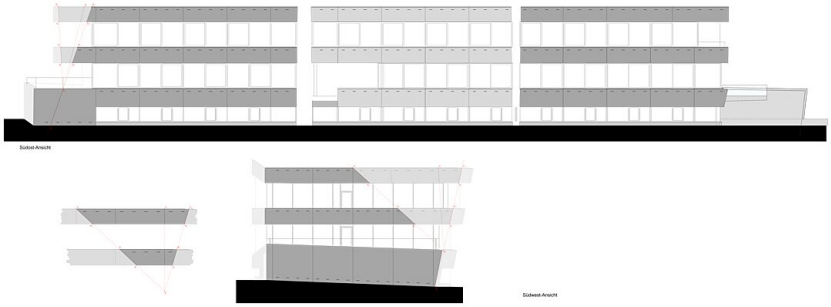
Bürogebäude Commend Österreich



OG Grundriss OG



Schnitte



Ansichten