

© Christian Flatscher

Umbau Wohnung E

Fürstenweg 123
6020 Innsbruck, Österreich

ARCHITEKTUR
beaufort Architekten

TRAGWERKSPLANUNG
Reinhard Donabauer

FERTIGSTELLUNG
2020

SAMMLUNG
aut. architektur und tirol

PUBLIKATIONSDATUM
02. Dezember 2020

Die ehemals eingeschoßige Wohnung in sehr schlechtem Zustand in einem nicht sehr gut erhaltenen Haus wurde komplett erneuert und mit einem Teil des bis dahin ungenützten Dachbodens zusammengelegt. Aus dem ehemaligen Treppenaufgang in den Dachboden wurde ein kleines Dachzimmer mit Dusche und aus einer kleinen Restfläche im Dachboden eine „Zirben"-Empore mit großem Fenster und Blick nach Süden. Der Aufgang in das Dachgeschoß wurde durch eine neue, innenliegende Treppe ermöglicht.

Ein Dachkapfer mit davorliegender, ins Dach eingeschnittener Terrasse, ermöglichte überhaupt erst die Begehbarkeit des Dachgeschoßes, da die Höhe des Hauses aus baurechtlichen Gründen nicht verändert werden durfte. Fenster wurden teilweise neu positioniert und komplett erneuert, die Geschoßdecken verstärkt, der Balkon erneuert und vergrößert. Außerdem wurden die Wände gedämmt sowie das Dach saniert, gedämmt und neu gedeckt. Sämtliche Innenwände wurden neu errichtet.

In den Dachuntersichten und den Innenwänden wurden Kühlelemente eingelegt, im Fußboden Variotherm-Fußboden-Heizungselemente verlegt, da nur wenig Fußboden-Aufbau möglich war. In das Balkongeländer integrierte Photovoltaik-Elemente beliefern die Wärmepumpe mit Strom. (Text: Architekten)



© Christian Flatscher



© Christian Flatscher



© Christian Flatscher

Umbau Wohnung E

DATENBLATT

Architektur: beaufort Architekten (Florian Lamprecht, Jörg Schneider, Roland Schweiger, Michl Smoly)
Tragwerksplanung: Reinhard Donabauer
Bauphysik: Alfred Oberhofer
Fotografie: Christian Flatscher

Maßnahme: Umbau
Funktion: Innengestaltung

Planung: 02/2018
Ausführung: 10/2018 - 02/2020

Nutzfläche: 100 m²

NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Gas-/Ölbrennwertkessel, Photovoltaik, Wärmepumpe
Materialwahl: Mischbau, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau

RAUMPROGRAMM

Eingangsebene: Vorraum-Gang, Bad, Wc, 2 Schlafzimmer, Wohnraum-Küche mit vorgelagertem Balkon.
Dachgeschoss: Verbindungsgang mit ins Dach eingeschnittener Terrasse, Empore, Dachkammer.

AUSFüHRENDE FIRMEN:

Baumeister Hundegger, Innsbruck; Schlosserei Peschetz, Innsbruck; Spenglerei Senn und Moll, Innsbruck; Zimmerei Thurner, Hall; Ofenbau Thurner, Innsbruck; Sanitär Kapferer Installationen, Kematen; Tischlerei Nagiller, Ellbögen; Dackdeckerei Hirschberger, Inzing; Fenster/Türen Zoller-Prantl, Haiming; Elektro Kranebitter, Innsbruck; Glasbau Fuchs, Innsbruck; Malerei Holzbaur, Innsbruck; Egger-Wohlfühl Klima, Innsbruck; Beschichtungen Eberharter-Gruber, Fügen


© Christian Flatscher


© Christian Flatscher

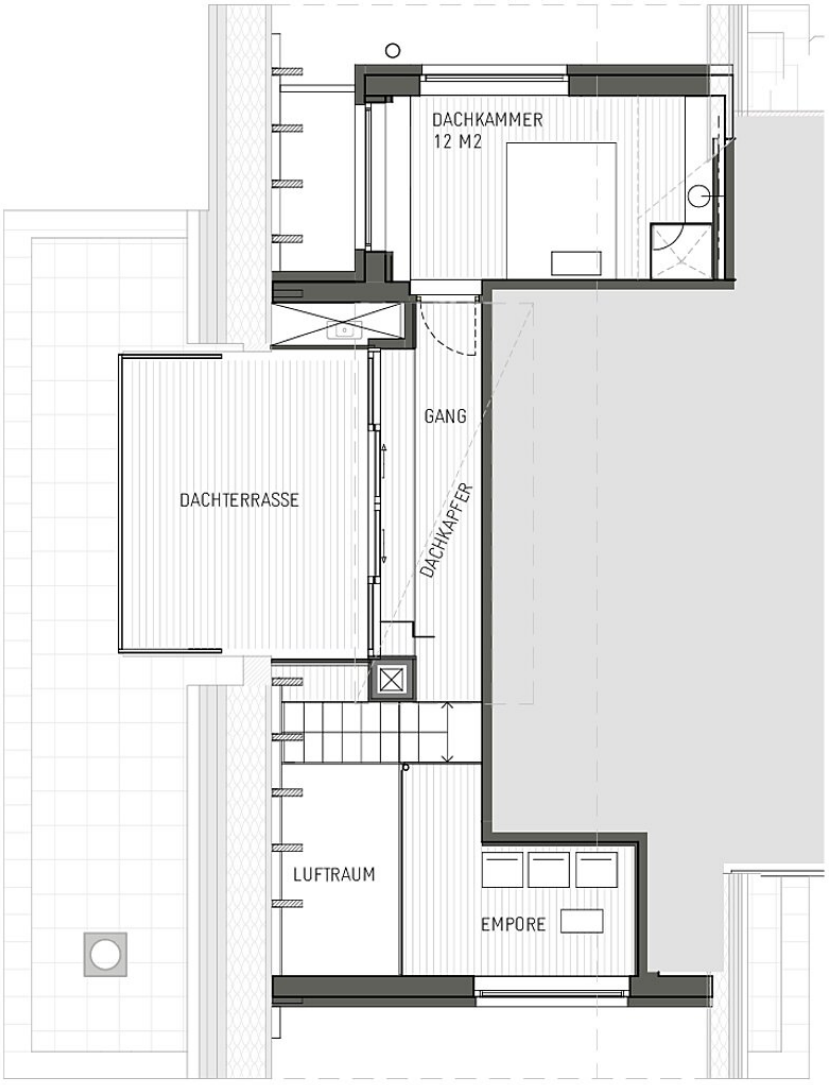

© Christian Flatscher

Umbau Wohnung E



© Christian Flatscher

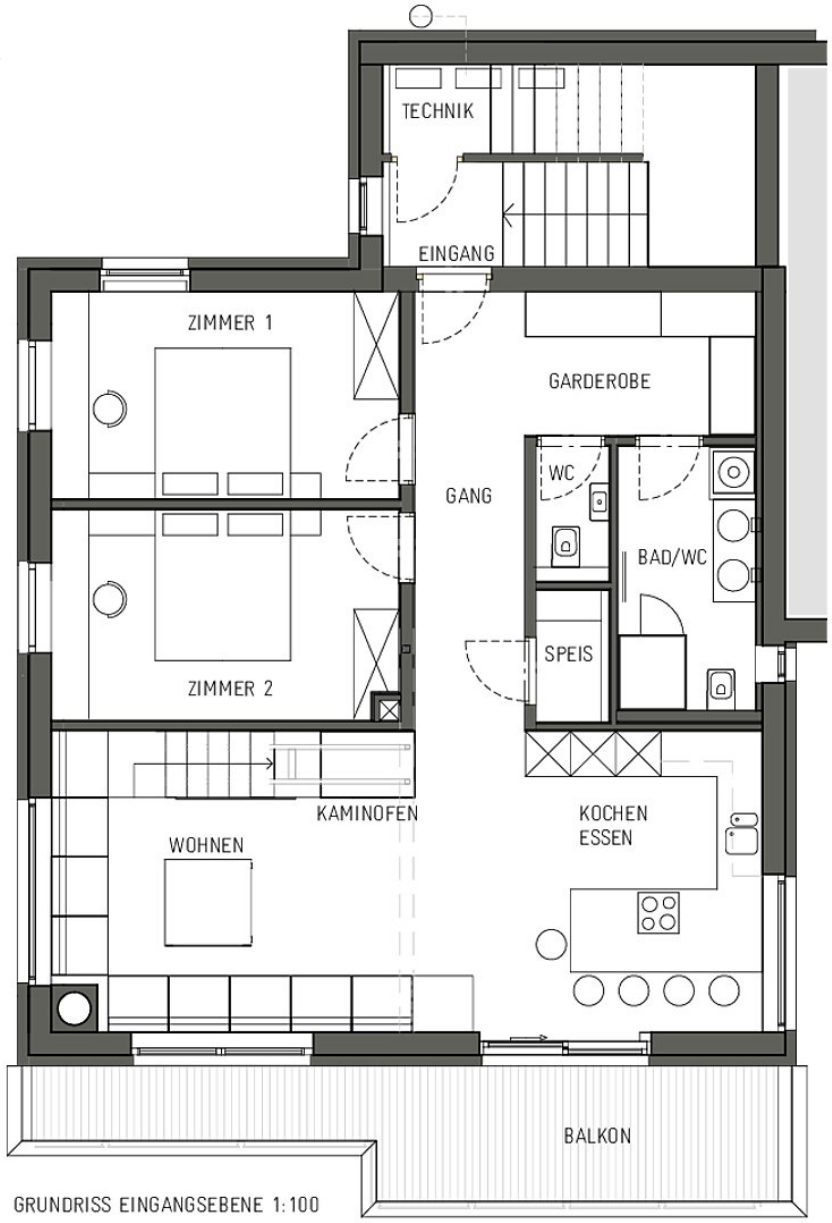
Umbau Wohnung E



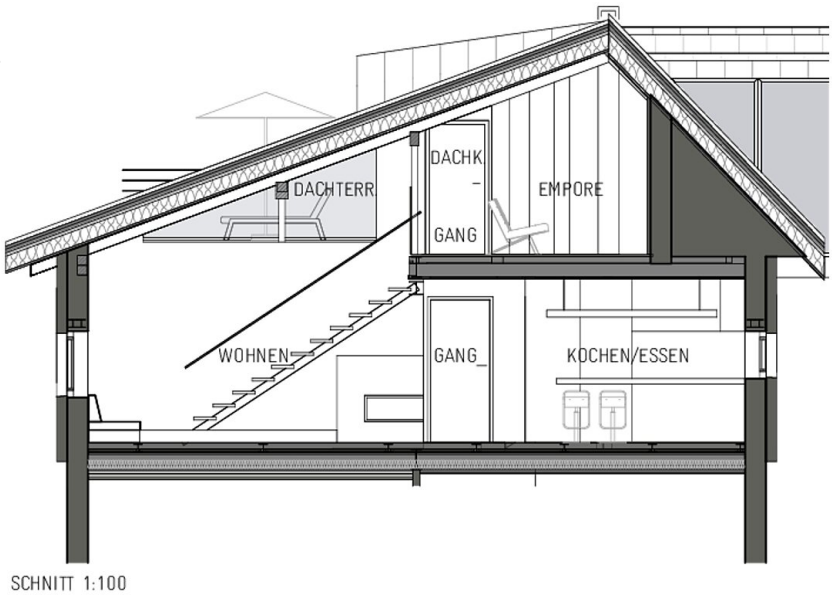
GRUNDRISS DACHGESCHOSS 1:100

Grundriss DG

Umbau Wohnung E



Grundriss EG



Schnitt