



© Adolf Bereuter

## Hofhaus Sebi

Tirol, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Torsten Herrmann**

FERTIGSTELLUNG  
**2019**

SAMMLUNG  
**newroom**

PUBLIKATIONSDATUM  
**30. Oktober 2020**



Der markante hölzerne Baukörper steht am Rand eines eng parzellierten Neubaugebiets in Sebi, einem Ortsteil von Niederndorf. Durch eine dezente Hanglage thront das relativ kleine Eckgrundstück leicht über einer stark frequentierten Straße, die direkt im Norden angrenzt.

Um in dieser Lage die gewünschte Privatheit zu gewährleisten, trotzdem aber auch in Bezug zur Umgebung zu treten, ist das Gebäude als introvertiertes Hofhaus mit gezielten Ausblicken konzipiert.

Der zweigeschossige Bau hat einen nahezu rechteckigen Grundriss. Im Obergeschoss springt er in Längsrichtung um die halbe Breite zurück und schützt somit die von der Straße abgewandte Gebäudeseite noch besser vor Einblicken und Lärm. Ein Flachdach bildet den oberen Abschluss.

Über die Südfassade kommuniziert das Haus mit seiner Umgebung. Hier befindet sich das Herzstück des Baus: ein geschützter, vielseitig nutzbarer Innenhof. Rund um ihn organisiert sich das Wohnhaus. Wahlweise kann er durch Holzschiebeelemente, die sich in die Fassade integrieren und für homogene Außenansichten sorgen, entweder geöffnet oder geschlossen werden. Somit bietet sich den Bewohnern die Möglichkeit, an sonnigen Tagen die Natur ins Haus zu holen und sich bei Bedarf schnell vor unerwünschten Blicken zu schützen. Der Hof wird zum grünen Außenwohnraum, der durch überdachte Terrassenflächen witterunabhängig genutzt werden kann. Große Glasschiebetüren im Erdgeschoss lassen Innen- und Außen(wohn)raum nahezu verschmelzen und bringen viel Licht in den angrenzenden Wohnraum.

Direkt neben dem Innenhof erfolgt rechter Hand der Zugang mit überdachten Stellplätzen, sowie anschließender Garage. Das gesamte Erdgeschoss besteht aus einem offenen Wohnbereich, in dem gleichzeitig gekocht, gegessen und gelebt werden kann. Im Obergeschoss gibt es neben dem Elternschlafzimmer zwei weitere Räume sowie ein Bad mit Sauna. Sie alle sind größtenteils ebenfalls zum Innenhof hin



© Adolf Bereuter



© Adolf Bereuter



© Adolf Bereuter

## Hofhaus Sebi

orientiert.

Das Gebäude ist in hochwärmegedämmter Holzbauweise ausgeführt. Die Außenhülle ist komplett in sägerauer Tanne als „offene“ vertikale Schalung konzipiert. Je nach gewünschtem Grad an Geschlossenheit artikulieren sich die zarten, horizontalen Holzlatten als transluzente Hülle oder Sichtschutz und schaffen ein Spiel aus bewusst inszenierten Ein- und Ausblicken. Straßenseitige Öffnungen in der Fassade werden von den schmalen Hölzern zusätzlich geschützt und sind von außen nur zu erahnen. Die überdachten Bereiche beim Eingang und Terrasse sind ebenfalls in Tanne jedoch als gehobelte, „geschlossene“ glatte Flächen ausgeführt. (Text: Architekt)

### DATENBLATT

Architektur: Torsten Herrmann

Fotografie: Adolf Bereuter

Tragwerksplanung: Schafferer Holzbau, Navis

Maßnahme: Neubau

Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 2016 - 2017

Ausführung: 2017 - 2019

Grundstücksfläche: 499 m<sup>2</sup>

Bruttogeschoßfläche: 250 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 172 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 195 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 1.160 m<sup>3</sup>

### NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 35 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Endenergiebedarf: 34 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Primärenergiebedarf: 65 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Energiesysteme: Wärmepumpe

Materialwahl: Holzbau

### AUSFÜHRENDE FIRMEN:



© Adolf Bereuter



© Adolf Bereuter



© Adolf Bereuter

**Hofhaus Sebi**

Holzbau: Schafferer Holzbau, Navis

**AUSZEICHNUNGEN**

2022 BIGSEE WOODDESIGN AWARD

2020 Häuser des Jahres

2020 Die schönsten Holzhäuser

In nextroom dokumentiert:

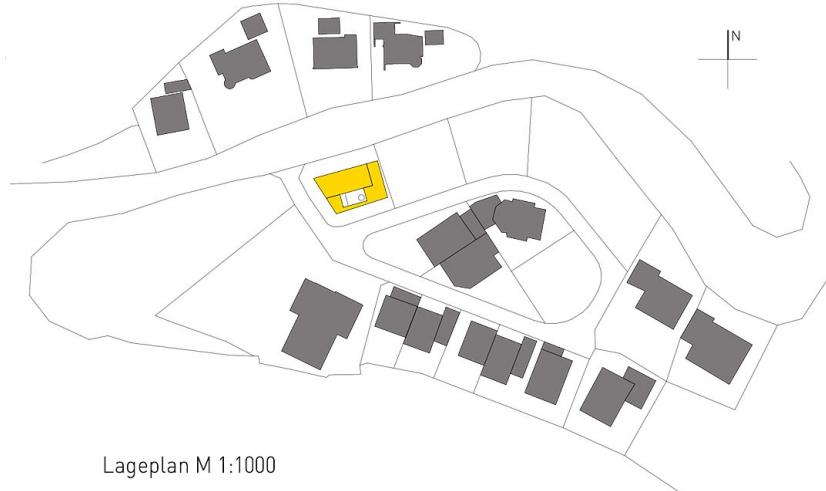
Holzbaupreis Tirol 2023, Nominierung



© Adolf Bereuter



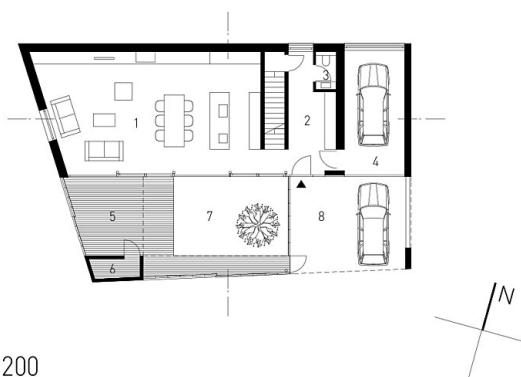
© Adolf Bereuter



Hofhaus Sebi

Lageplan

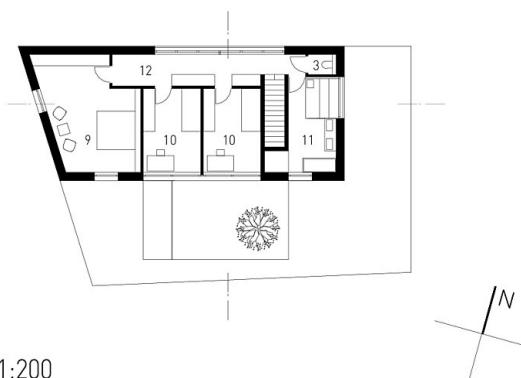
- 1 Wohnen / Kochen / Essen
- 2 Einang / Garderobe
- 3 WC
- 4 Garage
- 5 Terrasse
- 6 Geräteschuppen
- 7 Hof begrünt
- 8 überdachter Zugang und Stellplätze
- 9 Eltern
- 10 Kind
- 11 Bad
- 12 Gang
- 13 Lager
- 14 Technik / Hauswirtschaft



Grundriss Erdgeschoß M 1:200

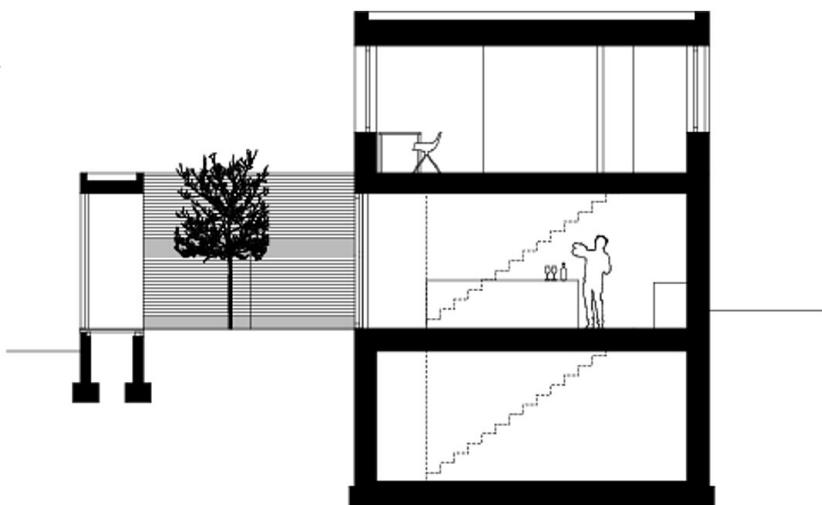
Grundriss EG

- 1 Wohnen / Kochen / Essen
- 2 Einang / Garderobe
- 3 WC
- 4 Garage
- 5 Terrasse
- 6 Geräteschuppen
- 7 Hof begrünt
- 8 überdachter Zugang und Stellplätze
- 9 Eltern
- 10 Kind
- 11 Bad
- 12 Gang
- 13 Lager
- 14 Technik / Hauswirtschaft



Grundriss Obergeschoß M 1:200

Grundriss OG

**Hofhaus Sebi**

Querschnitt