



© Lukas Schaller

Das Wohnhochhaus lakeside ist durch seine Lage direkt am namensgebenden See der Seestadt Aspern gekennzeichnet. Dieser besondere Bauplatz mit dem Kurztitel j5a hatte maßgebenden Einfluss auf den Entwurf. Dank Maximierung der Baumasse und der weitauskragenden Balkone ist der Seeblick von allen Wohnungen aus gegeben.

Die aus einem Stück gefertigten Betonbalkone sind als bis zu 3,30 Meter tiefe Freiraumwannen ausgestaltet und charakterisieren somit das Erscheinungsbild des Wohnhochhauses. Die hinterlüftete Fassade aus Trapezblech betont die vertikale Linearität des Wohnturms und ermöglichte die Integration der Balkonentwässerung in die Fassadentextur.

Die von außen wahrnehmbaren gelben Schlitze zwischen den dunkelgrau, hellgrau und weiß gestalteten Gebäudeselementen bilden die winkel förmige, innere Erschließung ab. Ein einziger Erschließungskern reicht für alle Geschosswohnungen aus. Die raumhohen Verglasungen am Gangende bringen Tageslicht ins Innere.

Im Sockel befindet sich an der Promenadenseite der zwei-geschossige Gemeinschaftsraum mit Spielgalerie. Alle Sockelwohnungen werden direkt vom Straßenniveau erschlossen und sind als Maisonetten-Wohnungen gestaltet. Eine Mischnutzung von Büro/Gewerbe und Wohnen wird durch die Raumhöhe von 4 Meter im Erdgeschoss ermöglicht.

Ein Großteil der Wohnungen besitzt zudem einen Wohnbereich mit doppelter Raumhöhe von 5,40 Meter. Das ist eine besondere räumliche Großzügigkeit und holt buchstäblich den Himmel in die Wohnungen hinein. (Text: Architekten)

J5A Lakeside - Wohnen am See

Janis Joplin Promenade
1220 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR
querkraft architekten

BAUHERRSCHAFT
cetus Baudevelopment GmbH

TRAGWERKSPLANUNG
KS Ingenieure

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT
cetus Baudevelopment GmbH

FERTIGSTELLUNG
2019

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
14. Oktober 2020



© Lukas Schaller



© Lukas Schaller



© Lukas Schaller

J5A Lakeside - Wohnen am See

DATENBLATT

Architektur: querkraft architekten (Jakob Dunkl, Gerd Erhartt, Peter Sapp)
 Bauherrschaft, örtliche Bauaufsicht: cetus Baudevelopment GmbH
 Tragwerksplanung: KS Ingenieure
 Bauphysik: Schöberl & Pöll (Helmut Schöberl)
 Brandschutz: Erich Röhrer
 Fotografie: Lukas Schaller

Eigentümer: ERSTE Immobilien KAG
 Haustechnik: RHM GmbH
 ELT, Lichtplanung: TB Eipeldauer + Partner GmbH

Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 2016
 Planung: 2019
 Ausführung: 2018 - 2019

Grundstücksfläche: 2.840 m²
 Bruttogeschossfläche: 13.000 m²
 Nutzfläche: 10.640 m²
 Bebaute Fläche: 1.587 m²
 Umbauter Raum: 44.525 m³

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 23,65 kWh/m²a (PHPP)
 Heizwärmebedarf: 265,095 kWh/m²a (Energieausweis)
 Endenergiebedarf: 886,013 kWh/m²a (Energieausweis)
 Primärenergiebedarf: 620,768 kWh/m²a (Energieausweis)
 Energiesysteme: Fernwärme
 Materialwahl: Stahlbeton
 Zertifizierungen: ÖGNB Total Quality Building

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

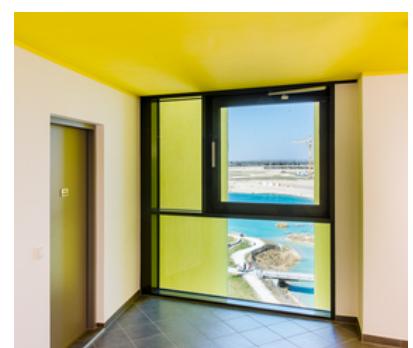
Haustechnik: Airtec Lüftungstechnik GmbH; A. Zoppoth Haustechnik GmbH; ELT: IFSM



© Lukas Schaller



© Lukas Schaller



© Lukas Schaller

J5A Lakeside - Wohnen am See

© Lukas Schaller



© Lukas Schaller



© Lukas Schaller



J5A Lakeside - Wohnen am See

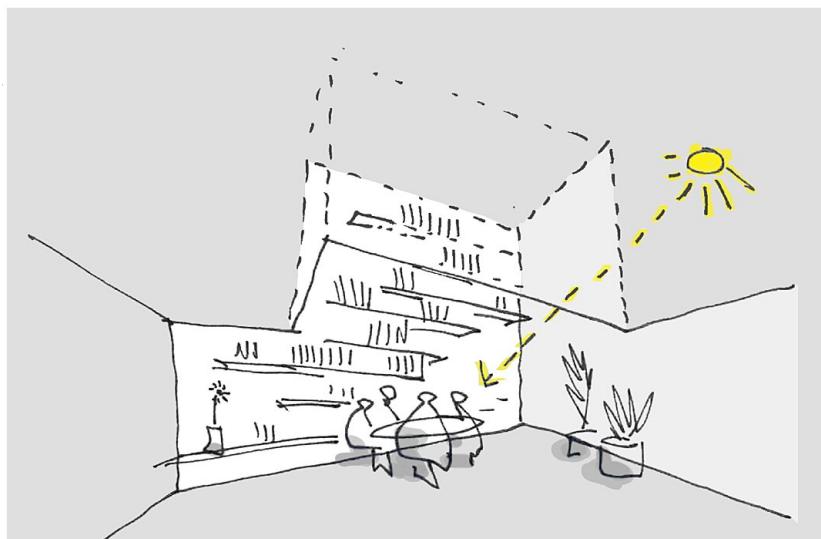
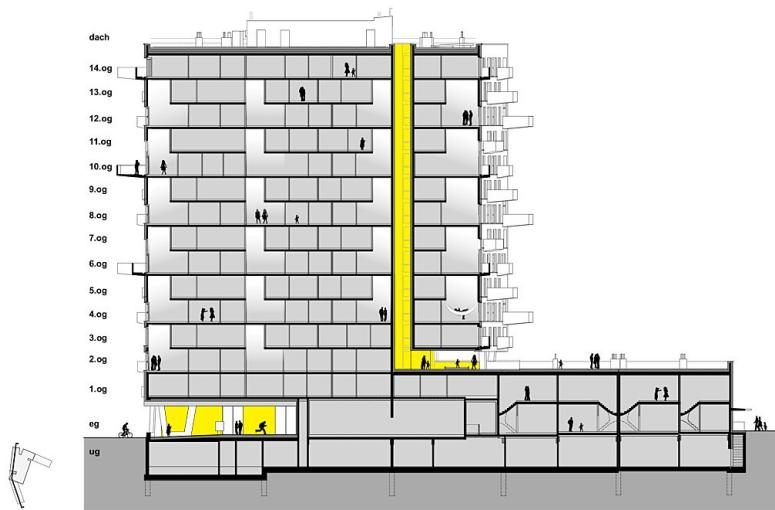




J5A Lakeside - Wohnen am See

J5a - regelgeschosse
1:250

J5A 200513 Og (c)querkraft

J5A 200513 Pikto Wohnung Sketch
(c)querkraftJ5a - schnitt
1:250

J5A 200513 Schnitt (c)querkraft