



© Lukas Dostal

**CGLC Leopoldtower**

Seyringerstraße 5  
1210 Wien, Österreich

**ARCHITEKTUR**  
**querkraft architekten**

**F+P ARCHITEKTEN**

**BAUHERRSCHAFT**

**Stumpf Immobilien- und  
Wohnungseigentumsgesellschaft  
m.b.H.**

**TRAGWERKSPLANUNG**  
**KS Ingenieure**

**FERTIGSTELLUNG**  
**2015**

**SAMMLUNG**  
**newroom**

**PUBLIKATIONSDATUM**  
**07. Januar 2021**



Schlank und 85 Meter hoch steht der Wohnturm im 21. Wiener Gemeindebezirk. Die skulpturale Wirkung entsteht durch ein umlaufendes Loggiengangband, das in rhythmisierter Abfolge zu dreieckigen Balkonzonen vor den Wohneinheiten erweitert wird. Die Brüstungsstreifen aus glatten Metall-Industriepaneelen wandern in den Geschossen mit ihren Auskragungen, dadurch ergibt sich ein plastisches Spiel aus Licht und Schatten an der Fassade. Das Angebot ist zeitgemäß und reicht von der smarten Mietwohnung über großzügige Eigentumswohnungen, Kurzzeitapartments und Anlegerwohnungen, bis zum exklusiven Penthouse, ergänzt mit Fitnessbereich und Sauna.

Ein dreigeschossiges Foyer verbindet die Straßenseite mit dem innenliegenden Gartendeck. Die Verglasung an den Enden der mittleren Erschließungssachse in allen Geschoßen schafft Außenbezüge und einen imposanten Fernblick Richtung Weinviertel. Das Farbkonzept wurde vom österreichischen Künstler Heimo Zobernig entwickelt. Reduktion im konstruktiven System ermöglicht flexible, erweiterbare oder zusammenschaltbare Wohnungsgrundrisse. Tragende Elemente sind die Außenwände, Scheiben bei den Nassräumen und der Erschließungskern, die Innenwände Leichtbauelemente. Dadurch können sogar ganze Geschoße als Büro genutzt werden. (Text: Architekten, bearbeitet)



© Lukas Dostal



© Lukas Dostal



© Lukas Dostal

**CGLC Leopoldtower****DATENBLATT**

Architektur: querkraft architekten (Jakob Dunkl, Gerd Erhartt, Peter Sapp)  
Architektur / Ausführungsplanung: F+P ARCHITEKTEN (Sepp Frank, Andrea Frank)  
Bauherrschaft: Stumpf Immobilien- und Wohnungseigentumsgesellschaft m.b.H.  
Tragwerksplanung: KS Ingenieure  
Bauphysik: Roland Müller  
Haustechnik: ZFG ALTERM, energieeffizienz GmbH  
Fotografie: Lukas Dostal

Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 2010  
Planung: 2012  
Ausführung: 2012 - 2015

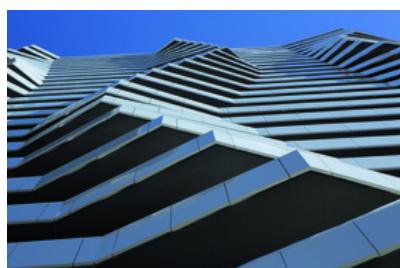
Bruttogeschossfläche: 18.000 m<sup>2</sup>

**NACHHALTIGKEIT**

Materialwahl: Stahlbeton



© Lukas Dostal



© Lukas Dostal



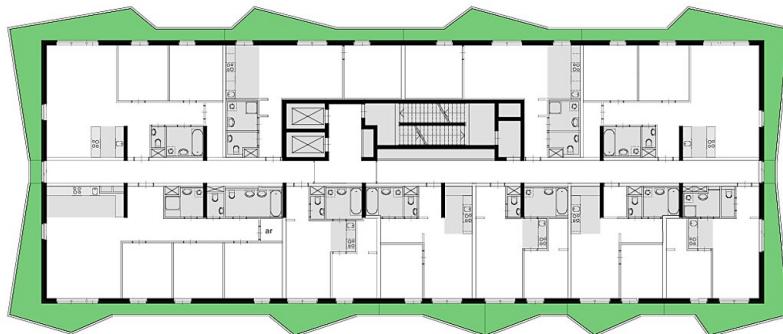
© Lukas Dostal



CGLC Leopoldtower

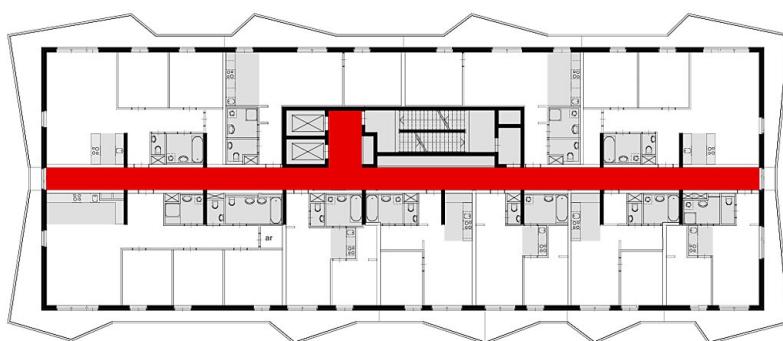
Schwarzplan

## 18. - 25. geschoss

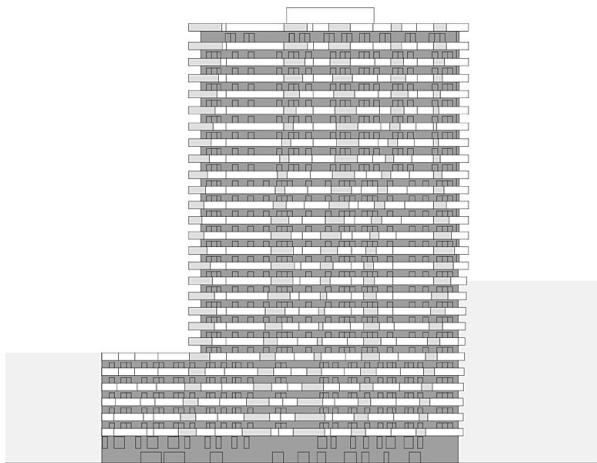


Grundriss OG19

## 18. - 25. geschoss



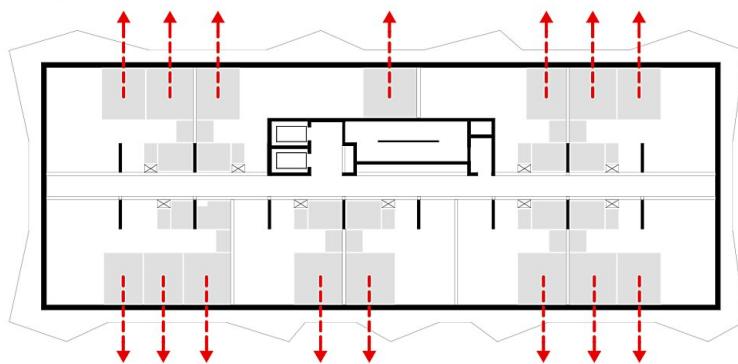
Grundriss OG19 Erschließung



ansicht  
CGL C2 m 1:500 13.07.2015

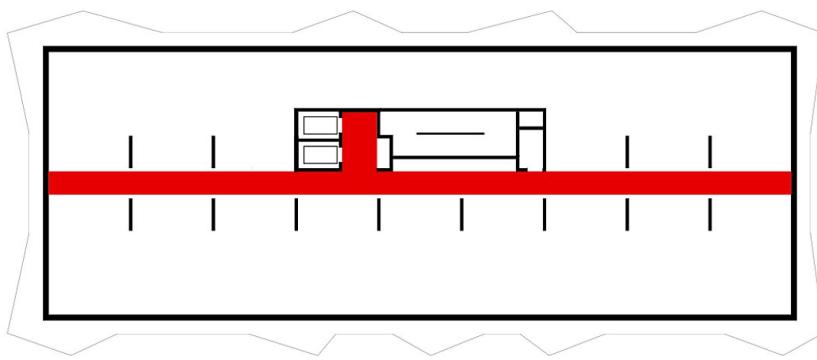
Ansicht

ausrichtung



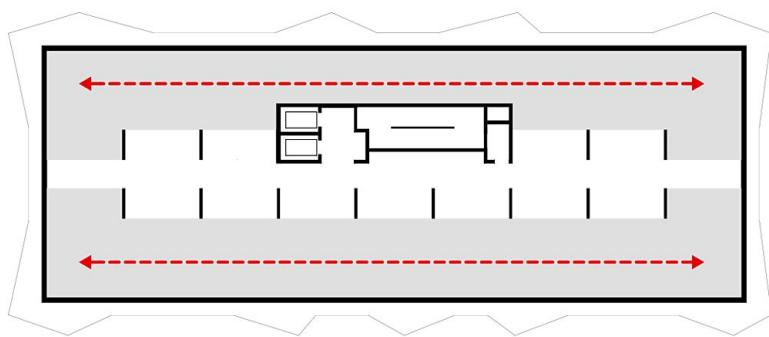
Grundriss Ausrichtung

erschliessung



Grundriss Erschliessung

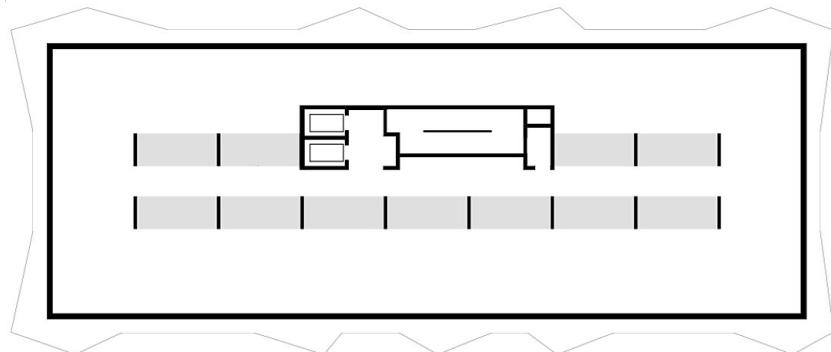
## flexibilität



CGLC Leopoldtower

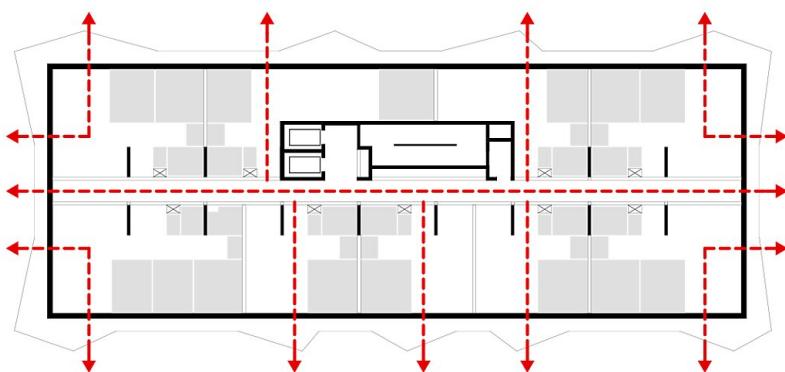
Grundriss Flexibilität

## nasszone

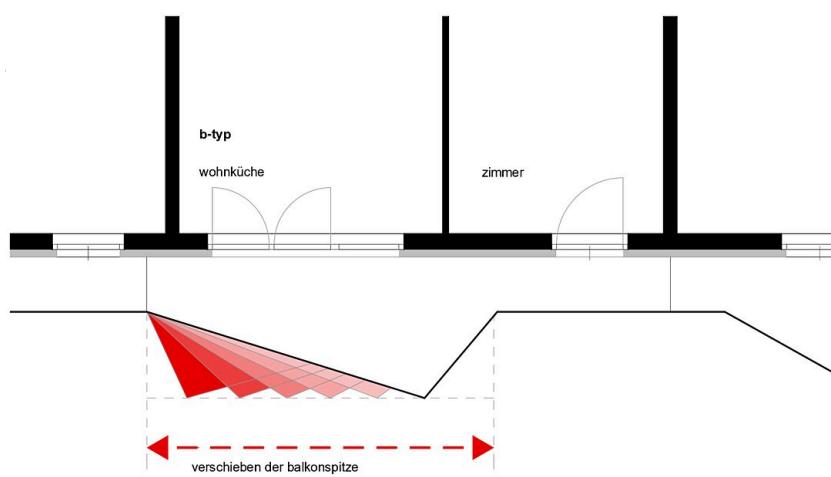


Grundriss Nasszone

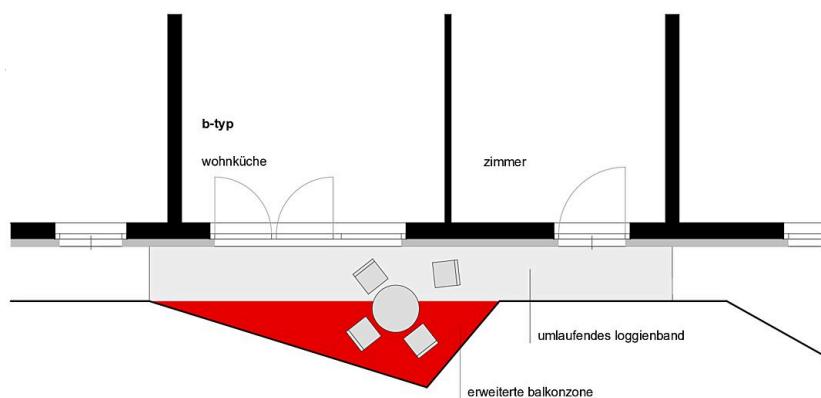
## offenheit



Grundriss Offenheit



Detail Balkon 1

**CGLC Leopoldtower**

Detail Balkon 2