



© Wolfgang Retter

## Haus Heilmeier

Seestraße 35  
9873 Döbriach, Österreich

### Sanierung und Umbau eines bestehenden Wohnhauses

Das bestehende Wohnhaus aus den 1960er Jahren wurde von der Fam. Heilmeier mit Grundstück und Garten gekauft. Der Wunsch der Familie war ein entsprechender Umbau mit Sanierung im Innenbereich (offener Wohnraum mit Terrasse im EG bzw. Schlafräume im OG) und im Außenbereich (Fassaden und Dachsanierung) zu konzipieren. Der bestehende Baukörper wurde im Zuge der Sanierung klar und kompakt strukturiert, die vorhandene Terrasse mit einem Holzvorbau (Pergola) erweitert, was eine großzügige Nutzung zur Folge hatte. Durch die konsequente Haltung, gewinnen die beiden Baukörper bewusst im Gegensatz zum Umfeld Eigenständigkeit, können sich aber trotzdem durch die Materialwahl sehr gut ins Umfeld integrieren. Vorrausschauend gibt es auf der Nordseite einen separaten Stiegenaufgang für eine Mietwohnung im Dachgeschoss, die in späterer Folge ebenfalls ausgebaut wird.

Die Fassaden- bzw. Dachsanierung erfolgte auf Niedrighausstandart. Fassadenmaterial besteht aus einer offenen, geölten Lärchenschalung. Fenster und Fenstertüren wurden in Lärche und 3-fachverglasung ausgeführt. Im Zuge der Sanierung wurde eine kontrollierte Wohnraumlüftung eingebaut bzw. dient als Zusatzheizung der bestehende Kachelofen im offenen Wohnbereich und eine Bodenheizung. (Text: Architekt, bearbeitet)

ARCHITEKTUR  
**Reinhard Suntlinger**  
BAUHERRSCHAFT  
**Michael Heilmeier**  
TRAGWERKSPLANUNG  
**Holzbau Tschabitscher**  
FERTIGSTELLUNG  
**2019**  
SAMMLUNG  
**Architektur Haus Kärnten**  
PUBLIKATIONSDATUM  
**10. Februar 2021**



© Wolfgang Retter



© Wolfgang Retter



© Wolfgang Retter

**Haus Heilmeier****DATENBLATT**

Architektur: Reinhard Suntlinger  
 Bauherrschaft: Michael Heilmeier  
 Tragwerksplanung: Holzbau Tschabitscher  
 Fotografie: Wolfgang Retter

Maßnahme: Revitalisierung  
 Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 01/2015 - 12/2015  
 Ausführung: 03/2016 - 08/2019

Grundstücksfläche: 1.261 m<sup>2</sup>  
 Bruttogeschoßfläche: 448 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche: 310 m<sup>2</sup>  
 Bebaute Fläche: 180 m<sup>2</sup>  
 Umbauter Raum: 1.473 m<sup>3</sup>  
 Baukosten: 580.000,- EUR

**NACHHALTIGKEIT**

Energiesysteme: Fernwärme, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung  
 Materialwahl: Holzbau, Mischbau, Überwiegende Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau

AUSFÜHRENDE FIRMEN:  
 Holzbau Tschabitscher Steinfeld / Kärnten

**PUBLIKATIONEN**

2020 Kleine Zeitung - Beitrag Wohnen 03/20  
 2019 Pro Holz Kärnten

**AUSZEICHNUNGEN**

2019 Kärntner Holzbaupreis, Nominierung



© Wolfgang Retter



© Wolfgang Retter



© Wolfgang Retter

**Haus Heilmeier**

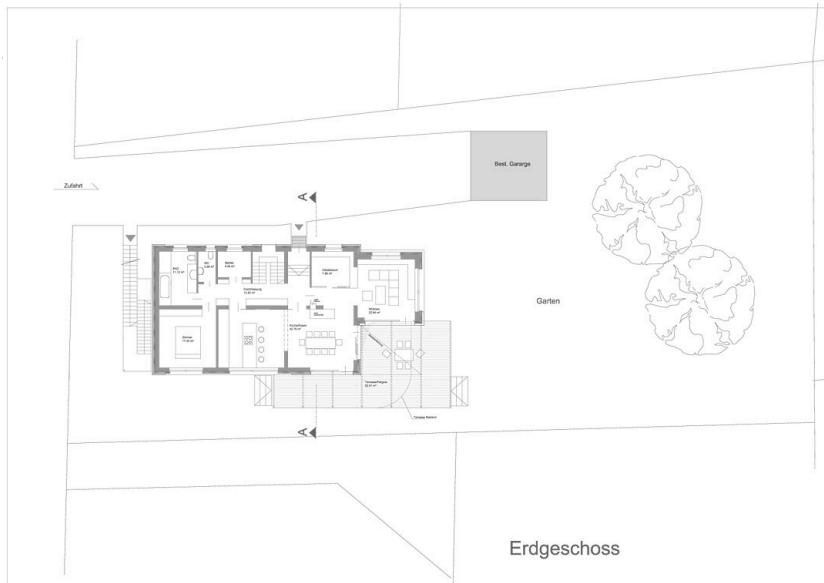
© Wolfgang Retter



© Wolfgang Retter



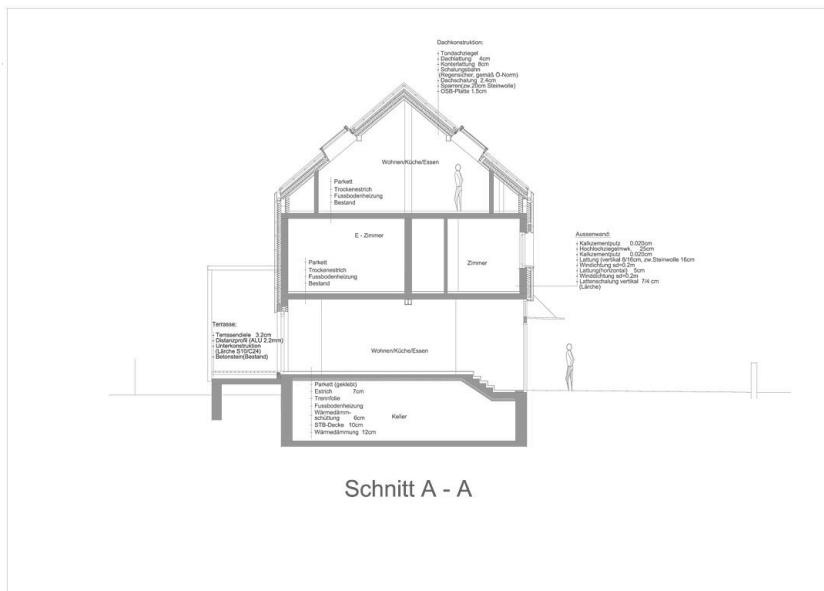
© Wolfgang Retter



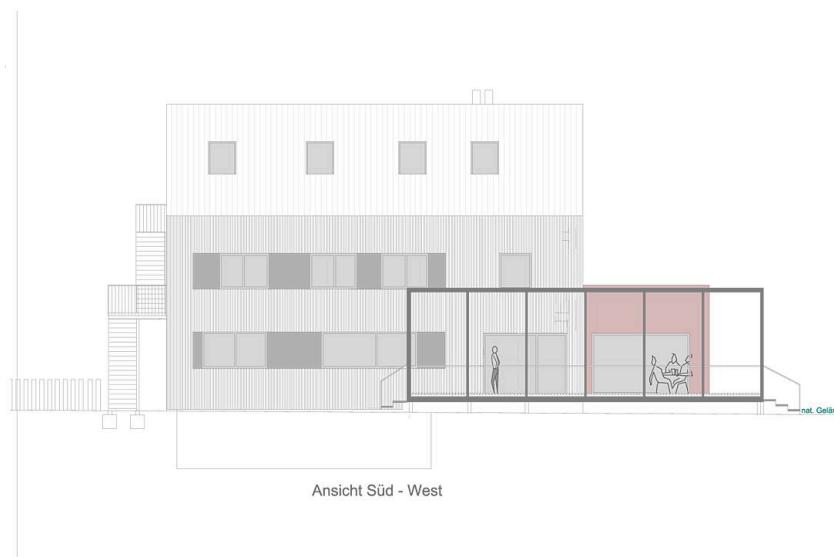
Grundriss EG



Grundriss OG



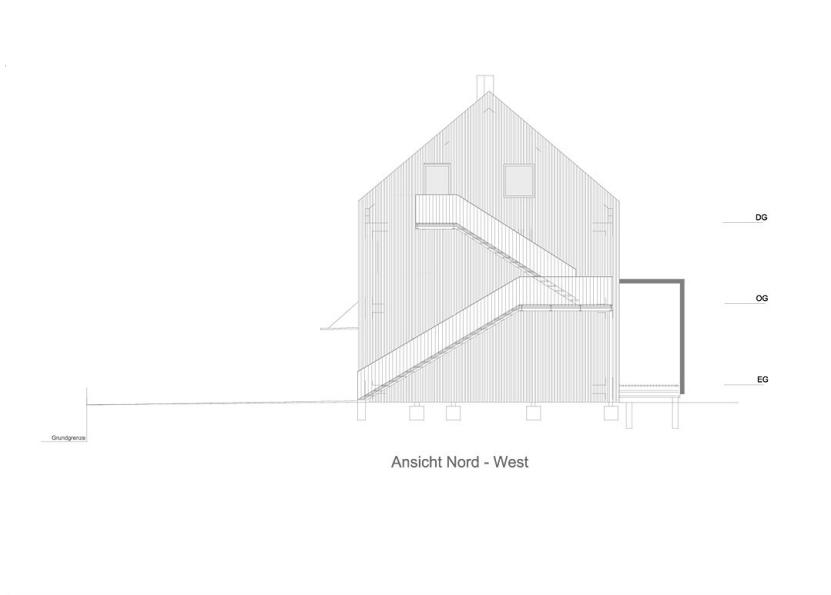
Schnitt A A

**Haus Heilmeier**

Ansicht Süd West



Ansicht Nord Ost



Ansicht Nord West

**Haus Heilmeier**

Ansicht Ost Süd