



© Nikolas Hagele

## Haus G.

Tirol, Österreich

ARCHITEKTUR  
**SPhi**

TRAGWERKSPLANUNG  
**FS1 Ziviltechniker GmbH**

FERTIGSTELLUNG  
**2017**

SAMMLUNG  
**aut. architektur und tirol**

PUBLIKATIONSDATUM  
**18. Januar 2021**



Die Aufgabenstellung bestand darin, das auf einem steilen Hanggrundstück liegende und in Form eines Split-Level-Grundrisses mit zentralem Stiegenhaus erschlossene Elternhaus aus den späten 1980er Jahren für die junge Generation zu erweitern. Dazu wurde der alte Dachstuhl abgebrochen und auf die oberste Betondecke ein neues Wohngeschoß in Holzriegelbauweise aufgesetzt. Über einen Einschnitt in der Geschoßdecke wird das oberste Geschoß des Bestands in die neue Einheit integriert. Dieses frühere Kindergeschoß bildet nunmehr Platz für zwei Schlafräume und das Bad. Dem neuen Wohngeschoß vorgelagert ist eine große, nach Süden orientierte Dachterrasse, die bedingt durch die Split-Level-Organisation ein halbes Geschoß tiefer liegt. Ein ca. 2 m ausladendendes, umlaufendes Vordach bietet den konstruktiven Witterungs- und Sonnenschutz.

Die größte Herausforderung bestand darin, die neue Einheit unabhängig vom Bestand zu erschließen, was auch auf Grund der Wohnbauförderungsrichtlinien notwendig war. Da am oberen Grundstücksrand eine schmale Gemeindestraße vorbeiführt, entschied man sich zu einer Erschließung von oben. An der Straße wurde ein vom steilen Hang auskragender Carport mit Lagerraum errichtet, von dem aus eine teils am Hang aufliegende und teils frei schwebende Treppe hinunter in das neue Wohngeschoß führt. Sämtliche vom jungen Paar genutzten Bereiche – sowohl jene vom Bestand, als auch die neu dazu gekommenen – sind mit einer Fassade aus sägerauher und mit Holzöl behandelter Fichte verkleidet, womit die beiden unabhängigen Einheiten auch von außen klar ablesbar sind. (Text: Claudia Wedekind)



© Nikolas Hagele



© Nikolas Hagele



© Nikolas Hagele

**Haus G.****DATENBLATT**

Architektur: SPhii (Thomas Thaler)  
 Mitarbeit Architektur: Andreas Damhofer  
 Tragwerksplanung: FS1 Ziviltechniker GmbH (Michael Fiedler, Christian Stöffler)  
 Bauphysik: Susanna Hoffer  
 Vermessung: Vermessung Danzberger (Christian Danzberger)  
 Fotografie: Nikolas Hagele

Funktion: Dachbodenausbau

Planung: 06/2015 - 12/2016  
 Ausführung: 03/2017 - 12/2017

Grundstücksfläche: 1.331 m<sup>2</sup>  
 Bruttogeschoßfläche: 181 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche: 132 m<sup>2</sup>  
 Bebaute Fläche: 136 m<sup>2</sup>  
 Umbauter Raum: 576 m<sup>3</sup>

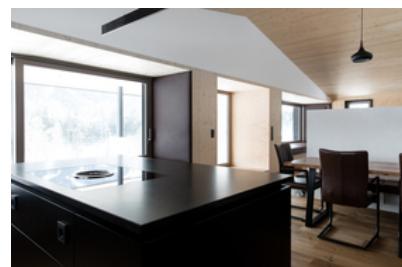
**NACHHALTIGKEIT**

Holzriegel- und Holzmassivbauweise, Anschluß an best. Heizsystem sowie an die best. Solarthermieanlage

Heizwärmebedarf: 39,8 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Endenergiebedarf: 78,7 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Primärenergiebedarf: 12,9 kWh/m<sup>2</sup>a (erneuerbar) (Energieausweis)  
 Energiesysteme: Gas-/Ölbrennwertkessel, Solarthermie  
 Materialwahl: Holzbau, Mischbau, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen,  
 Vermeidung von PVC im Innenausbau

**RAUMPROGRAMM**

Im Bestand: 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer.  
 Im Neubau: Wohnraum mit offener Küche, Essplatz, Gäste-WC, Abstellraum,  
 Spiele "höhle" im Giebelbereich, Dachterrasse, Carport für 2 PKW, Lagerraum.

**PUBLIKATIONEN**

© Nikolas Hagele



© Nikolas Hagele



© Nikolas Hagele

**Haus G.**

Tiroler Tageszeitung, 10.11.2018



© Thomas Thaler

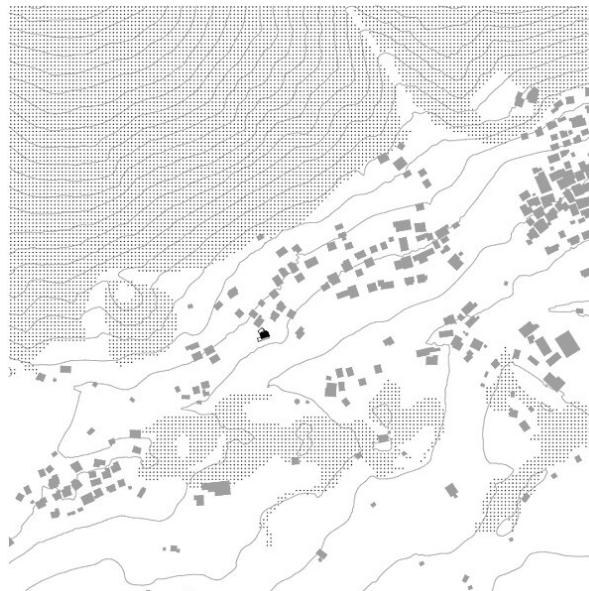


© Thomas Thaler

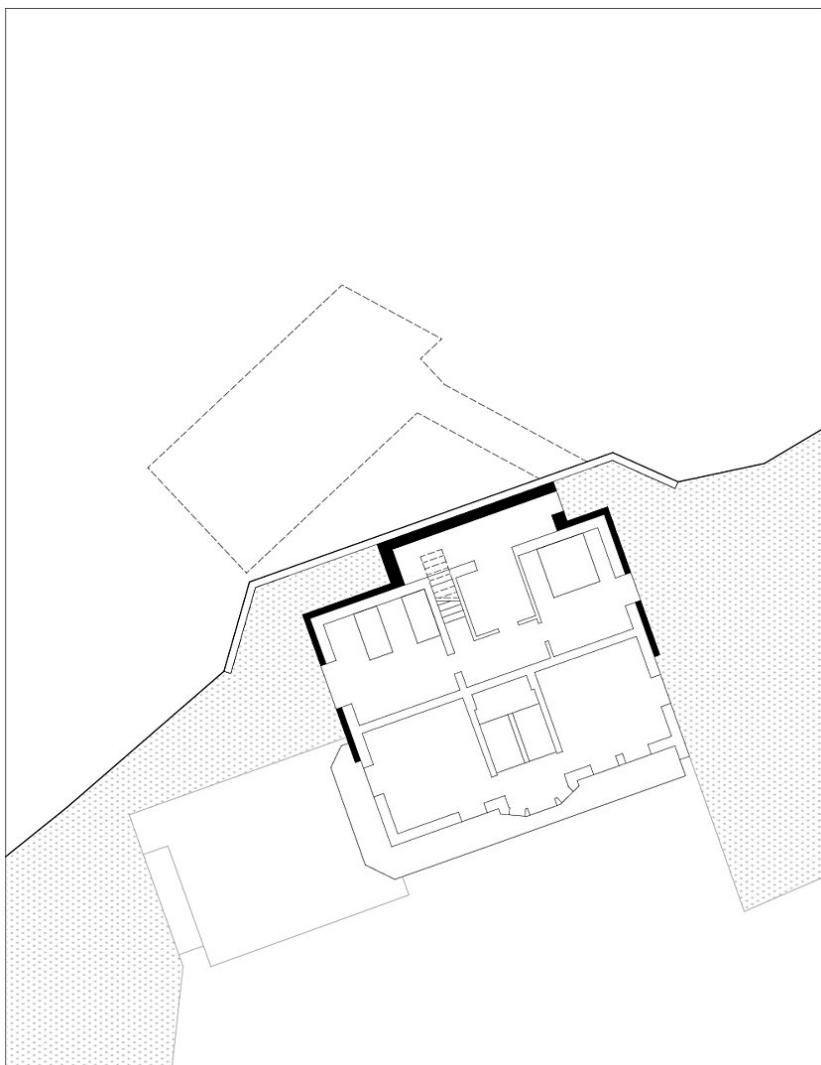


© Thomas Thaler

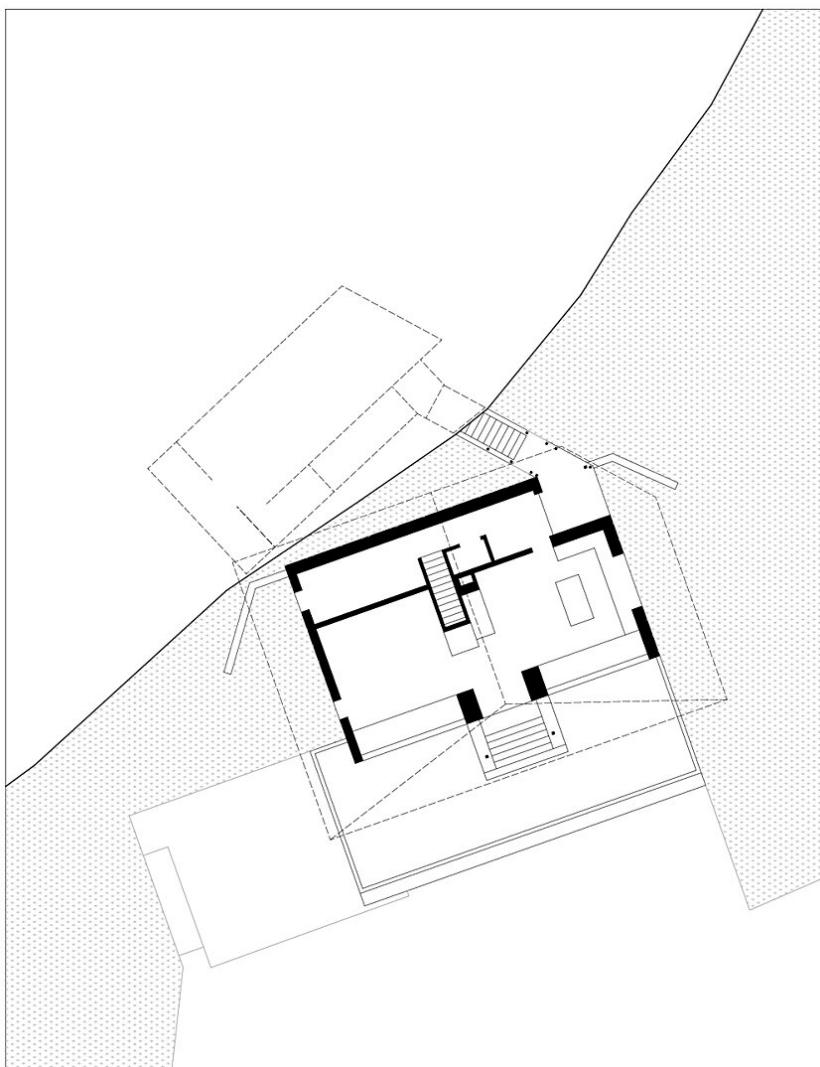
Haus G.



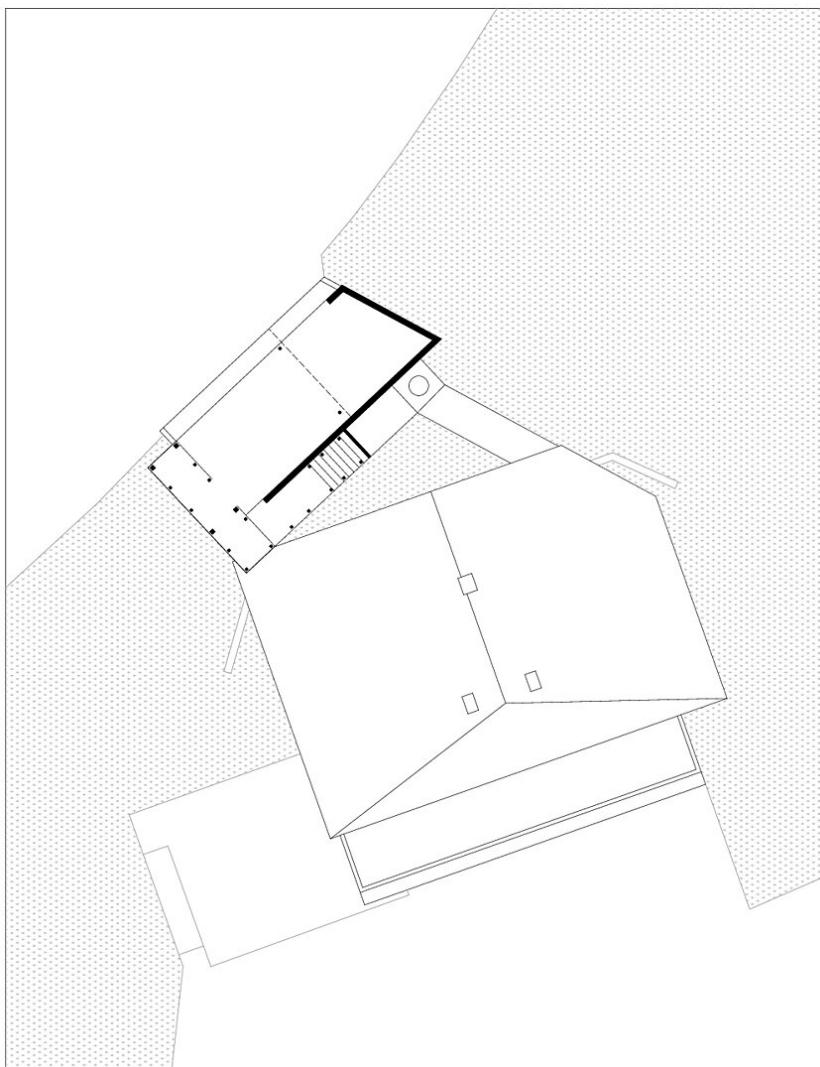
Lageplan

**Haus G.**

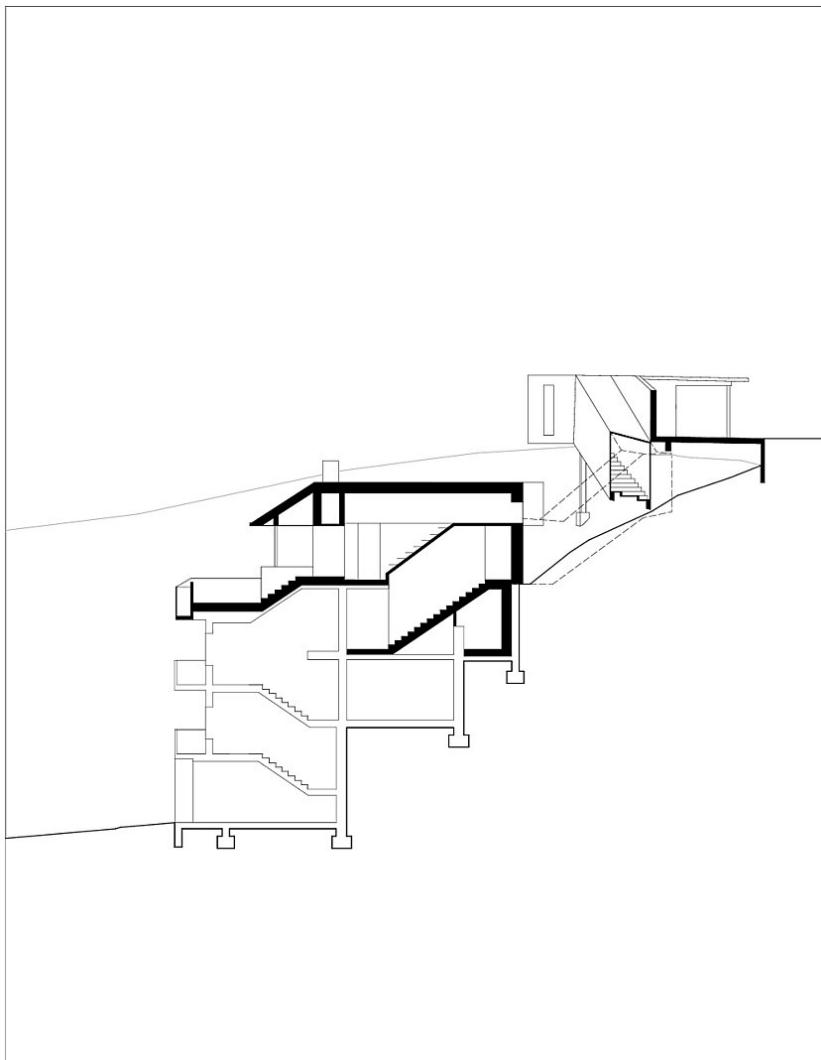
Grundriss Schlafebene (Bestand)

**Haus G.**

Grundriss Wohnebene

**Haus G.**

Grundriss Carport

**Haus G.**

Schnitt