

© Dimitar Gamizov

Gemeindezentrum Großweikersdorf

Hauptplatz 7
3701 Großweikersdorf, Österreich

ARCHITEKTUR
smartvoll Architekten

BAUHERRSCHAFT
Gemeinde Großweikersdorf

TRAGWERKSPLANUNG
Buschina & Partner

öRTLICHE BAUAUFSICHT
Buschina & Partner

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
EGKK Landschaftsarchitektur

FERTIGSTELLUNG
2020

SAMMLUNG
ORTE architekturnetzwerk niederösterreich

PUBLIKATIONSDATUM
18. November 2021

Der „Donut-Effekt“ zieht über die Ansiedelung von Nahversorgern an der Peripherie hinterlistig die Frequenz aus dem Ortzentrum ab und lässt dieses in Folge aussterben. Mit dem neuen, multifunktionalen Gemeindezentrum in Großweikersdorf, das mitten im Ortskern anstelle eines leerstehenden Gebäudes errichtet wurde, wird dieser Entwicklung der Kampf angesagt.
Der Baukörper dreht sich aus der Häuserzeile am Hauptplatz heraus, ein überdachter Vorbereich öffnet sich direkt zum Platz hin - damit zeigt sich das neue Herzstück der Gemeinde mit einer einladenden Geste. Bürger:innen und Besucher:innen sollen sich nicht nur willkommen fühlen, sie sollen auch dazu animiert werden, das Haus zu benutzen.
Die seitlich am Gebäude entlanggeführten, schmalen „Winzergassen“ schaffen eine Verbindung zwischen dem Hauptplatz und der dahinterliegenden Straße. Durch das rhythmische Versetzen des Baukörpers werden an mehreren Stellen charmante, geschützte Innenhofsituationen gebildet, die verschiedensten Aktivitäten Platz zur Entfaltung bieten. Die Segmentierung des Gebäudes in mehrere Abschnitte, die zueinander verschoben sind, bildet das Raumprogramm bzw. die Funktionen ab. Zum Hauptplatz hin ist das Rathaus untergebracht. Im zweiten Baukörper befindet sich ein Vereinshaus, das verschiedenen Nutzungen Platz bietet. Der östlichste Teil des Gebäudes beherbergt ein Ärztezentrum, das in einer Gemeinschaftspraxis Platz für bis zu fünf Ärzt:innen bietet und für eine erhöhte Frequenz sorgt. Die seitlichen Vor- und Rücksprünge des Gebäudes nehmen die beidseitigen Ein- und Ausgänge auf und schaffen öffentliche Räume.
Das Gemeindezentrum mit den abwechslungsreichen Freibereichen im Außenraum, dem Vereinshaus, aber auch den öffentlichen Zonen im Rathaus selbst, bietet den Bürger:innen vielfältige Gelegenheiten, das Haus für sich zu vereinnahmen und zu nutzen. Ein weiteres Nutzungspotential für die Gemeinde eröffnet die Freifläche im hinteren Bereich des Grundstücks.
In Zukunft soll das Gemeindezentrum eine zentrale Rolle bei Dorfaktivitäten spielen. Es ist die Antithese zum bloßen Verwaltungsbau und lässt sich als gebaute Manifestation eines lebendigen und aktiven Dorfkerns deuten. (Text: Architekten, bearbeitet)



© Romana Fürnkranz



© Romana Fürnkranz



© Romana Fürnkranz

Gemeindezentrum Großweikersdorf

DATENBLATT

Architektur: smartvoll Architekten (Christian Kircher, Philipp Buxbaum)
Bauherrschaft: Gemeinde Großweikersdorf
Tragwerksplanung, örtliche Bauaufsicht: Buschina & Partner
Landschaftsarchitektur: EGKK Landschaftsarchitektur (Clemens Kolar, Martin Enzinger)
Fotografie: Jörg Seiler, Romana Fürnkranz, Dimitar Gamizov, Christoph Bertos

Gebäudetechnik: tk11 Gebäudetechnik
Elektroplanung: EPG-Elektroplanungsgesellschaft mbH
Ausführungsplanung: Olivia Stein Architektur

Maßnahme: Neubau
Funktion: Büro und Verwaltung

Planung: 10/2017 - 05/2019
Ausführung: 04/2019 - 10/2020

Grundstücksfläche: 2.311 m²
Nutzfläche: 1.240 m²

NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Geothermie, Wärmepumpe
Materialwahl: Holzbau, Stahlbeton

AUSFüHRENDE FIRMEN:

Baumeister: Steiner Bau GmbH; Fliesenleger: Kramer & Fidler; Estrich: Estrich Schneider-Schlossaerk GmbH; Trockenbau: W2 Trockenbau GmbH; Maler: Malerei Sitar KG; Zimmermann: Lieb Bau Weiz GmbH & Co KG; Dachdecker/Spengler: Seyfried-Jecho KG; Metallbau: Schinnerl Verwaltungs GmbH; Elektroinstallation: Elektro Mörth GmbH; Sanitärinstallation: Seifried Sanitär- und Haustechnik GmbH; Aufzug: Otis GmbH

PUBLIKATIONEN

azure magazine
archdaily


© Dimitar Gamizov


© Dimitar Gamizov


© Dimitar Gamizov

AUSZEICHNUNGEN

Bauherenpreis 21 Nominierung
Architizer A+ Awards Finalist 2021
In nextroom dokumentiert:
ZV-Bauherrenpreis 2021, Nominierung
Holzbaupreis Steiermark 2021, Preisträger
Holzbaupreis Niederösterreich 2021, Anerkennung

WEITERE TEXTE

Jurytext Holzbaupreis Steiermark 2021, newroom, 11.11.2021
Jurytext Holzbaupreis Niederösterreich 2021, newroom, 20.10.2021
Sattelfest, Wojciech Czaja, Der Standard, 09.04.2022
Amt mit Ausblick, Franziska Leeb, Spectrum, 27.03.2021

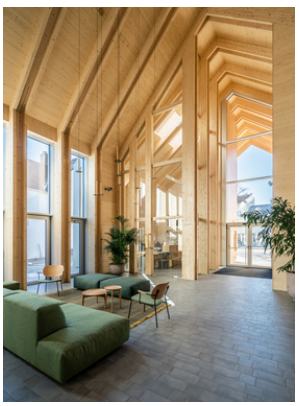

© Dimitar Gamizov


© Dimitar Gamizov


© Dimitar Gamizov


© Dimitar Gamizov


© Dimitar Gamizov


© Dimitar Gamizov

Gemeindezentrum Großweikersdorf



© Dimitar Gamizov



© Jörg Seiler



© Christoph Bertos



© Christoph Bertos

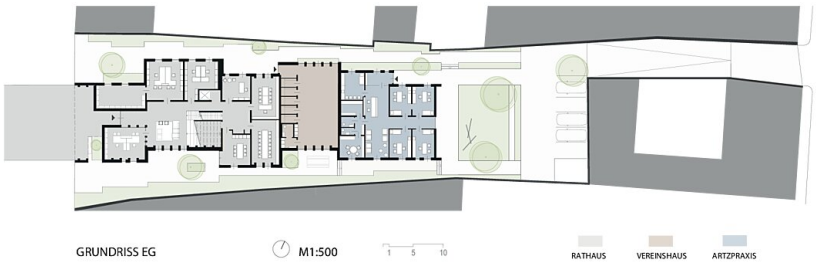


© Dimitar Gamizov

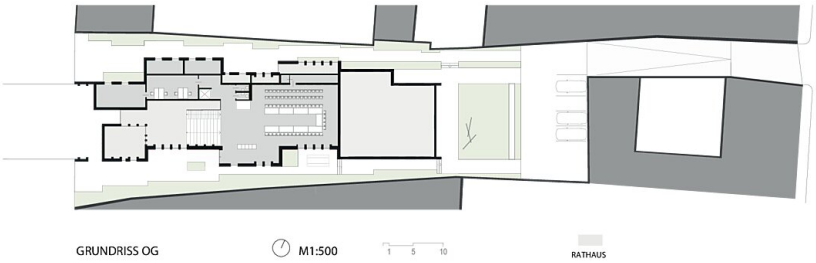
Gemeindezentrum Großweikersdorf



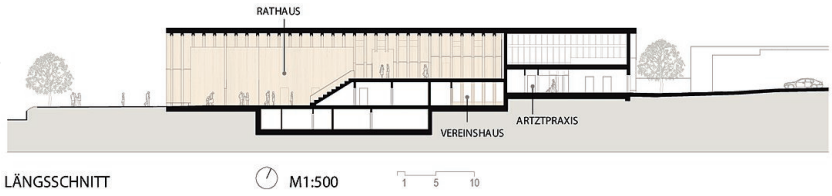
Lageplan



Grundriss EG



Grundriss OG



Längsschnitt



ANSICHT WEST

ANSICHT SÜD



ANSICHT OST



ANSICHT NORD

M1:500 1 5 10

Gemeindezentrum Großweikersdorf

Ansichten