



© Dimitar Gamizov

Der „Donut-Effekt“ zieht über die Ansiedelung von Nahversorgern an der Peripherie hinterlistig die Frequenz aus dem Ortzentrum ab und lässt dieses in Folge aussterben. Mit dem neuen, multifunktionalen Gemeindezentrum in Großweikersdorf, das mitten im Ortskern anstelle eines leerstehenden Gebäudes errichtet wurde, wird dieser Entwicklung der Kampf angesagt.

Der Baukörper dreht sich aus der Häuserzeile am Hauptplatz heraus, ein überdachter Vorbereich öffnet sich direkt zum Platz hin - damit zeigt sich das neue Herzstück der Gemeinde mit einer einladenden Geste. Bürger:innen und Besucher:innen sollen sich nicht nur willkommen fühlen, sie sollen auch dazu animiert werden, das Haus zu benutzen.

Die seitlich am Gebäude entlanggeführten, schmalen „Winzergassen“ schaffen eine Verbindung zwischen dem Hauptplatz und der dahinterliegenden Straße. Durch das rhythmische Versetzen des Baukörpers werden an mehreren Stellen charmante, geschützte Innenhofsituationen gebildet, die verschiedensten Aktivitäten Platz zur Entfaltung bieten. Die Segmentierung des Gebäudes in mehrere Abschnitte, die zueinander verschoben sind, bildet das Raumprogramm bzw. die Funktionen ab. Zum Hauptplatz hin ist das Rathaus untergebracht. Im zweiten Baukörper befindet sich ein Vereinshaus, das verschiedenen Nutzungen Platz bietet. Der östlichste Teil des Gebäudes beherbergt ein Ärztezentrum, das in einer Gemeinschaftspraxis Platz für bis zu fünf Ärzt:innen bietet und für eine erhöhte Frequenz sorgt. Die seitlichen Vor- und Rücksprünge des Gebäudes nehmen die beidseitigen Ein- und Ausgänge auf und schaffen öffentliche Räume.

Das Gemeindezentrum mit den abwechslungsreichen Freibereichen im Außenraum, dem Vereinshaus, aber auch den öffentlichen Zonen im Rathaus selbst, bietet den Bürger:innen vielfältige Gelegenheiten, das Haus für sich zu vereinnahmen und zu nutzen. Ein weiteres Nutzungspotential für die Gemeinde eröffnet die Freifläche im hinteren Bereich des Grundstücks.

In Zukunft soll das Gemeindezentrum eine zentrale Rolle bei Dorfaktivitäten spielen. Es ist die Antithese zum bloßen Verwaltungsbau und lässt sich als gebaute Manifestation eines lebendigen und aktiven Dorfkerns deuten. (Text: Architekten, bearbeitet)



© Romana Fürnkranz



© Romana Fürnkranz

## Gemeindezentrum Großweikersdorf

Hauptplatz 7  
3701 Großweikersdorf, Österreich

ARCHITEKTUR  
**smartvoll Architekten**

BAUHERRSCHAFT  
**Gemeinde Großweikersdorf**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Buschina & Partner**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT  
**Buschina & Partner**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
**EGKK Landschaftsarchitektur**

FERTIGSTELLUNG  
**2020**

SAMMLUNG  
**ORTE architekturnetzwerk  
niederösterreich**

PUBLIKATIONSdatum  
**18. November 2021**



© Romana Fürnkranz

## Gemeindezentrum Großweikersdorf

### DATENBLATT

Architektur: smartvoll Architekten (Christian Kircher, Philipp Buxbaum)

Bauherrschaft: Gemeinde Großweikersdorf

Tragwerksplanung, örtliche Bauaufsicht: Buschina & Partner

Landschaftsarchitektur: EGKK Landschaftsarchitektur (Clemens Kolar, Martin Enzinger)

Fotografie: Jörg Seiler, Romana Fürnkranz, Dimitar Gamizov, Christoph Bertos

Gebäudetechnik: tk11 Gebäudetechnik

Elektroplanung: EPG-Elektroplanungsgesellschaft mbH

Ausführungsplanung: Olivia Stein Architektur

Funktion: Büro und Verwaltung

Planung: 10/2017 - 05/2019

Ausführung: 04/2019 - 10/2020

Grundstücksfläche: 2.311 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 1.240 m<sup>2</sup>

### NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Geothermie, Wärmepumpe

Materialwahl: Holzbau, Stahlbeton

### AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Baumeister: Steiner Bau GmbH; Fliesenleger: Kramer & Fidler; Estrich: Estrich Schneider-Schlossaerk GmbH; Trockenbau: W2 Trockenbau GmbH; Maler: Malerei Sitar KG; Zimmermann: Lieb Bau Weiz GmbH & Co KG; Dachdecker/Spengler: Seyfried-Jecho KG; Metallbau: Schinnerl Verwaltungs GmbH; Elektroinstallation: Elektro Mörtz GmbH; Sanitärinstallation: Seifried Sanitär- und Haustechnik GmbH; Aufzug: Otis GmbH

### PUBLIKATIONEN

azure magazine

archdaily



© Dimitar Gamizov



© Dimitar Gamizov



© Dimitar Gamizov

## Gemeindezentrum Großweikersdorf

### AUSZEICHNUNGEN

Bauherrenpreis 21 Nominierung

Architizer A+ Awards Finalist 2021

In nextroom dokumentiert:

ZV-Bauherrenpreis 2021, Nominierung

Holzbaupreis Niederösterreich 2021, Anerkennung

Holzbaupreis Steiermark 2021, Preisträger

### WEITERE TEXTE

Jurytext Holzbaupreis Steiermark 2021, newroom, 11.11.2021

Jurytext Holzbaupreis Niederösterreich 2021, newroom, 20.10.2021

Sattelfest, Wojciech Czaja, Der Standard, 09.04.2022

Amt mit Ausblick, Franziska Leeb, Spectrum, 27.03.2021



© Dimitar Gamizov



© Dimitar Gamizov



© Dimitar Gamizov



© Dimitar Gamizov



© Dimitar Gamizov



© Dimitar Gamizov



## Gemeindezentrum Großweikersdorf



© Dimitar Gamizov



© Jörg Seiler



© Christoph Bertos



© Christoph Bertos

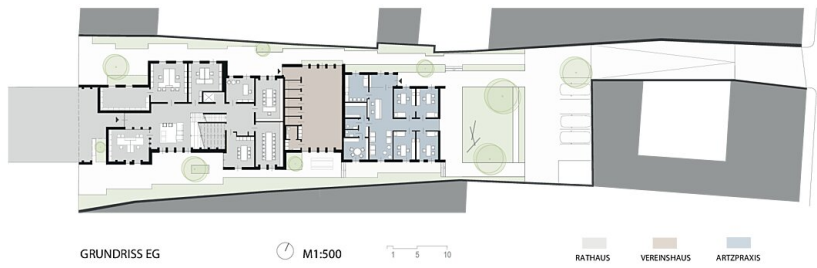


© Dimitar Gamizov

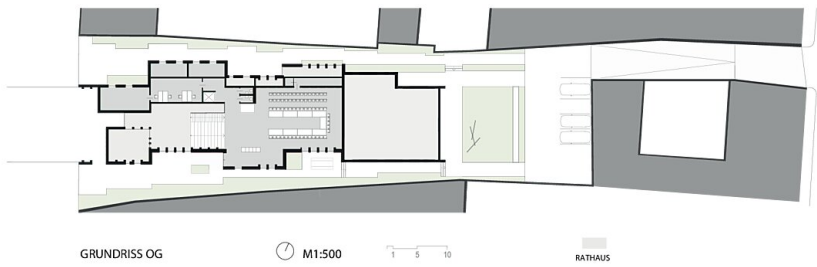


Gemeindezentrum Großweikersdorf

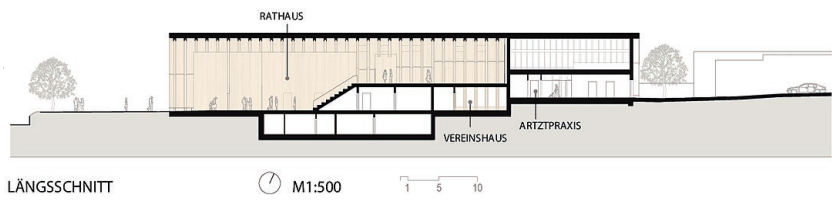
Lageplan



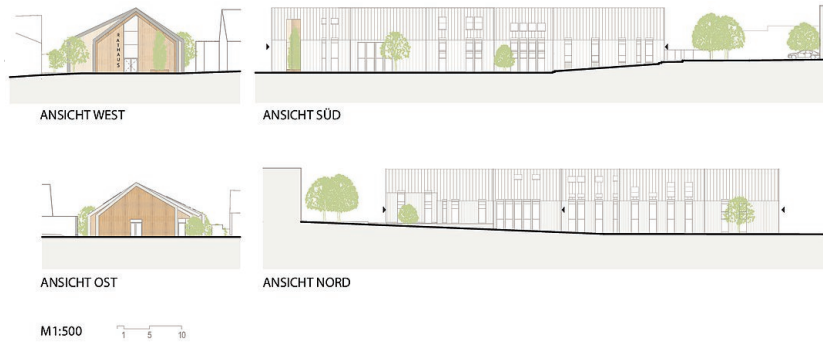
Grundriss EG



Grundriss OG



Längsschnitt

**Gemeindegemeinschaftszentrum Großweikersdorf**

Ansichten