

© Christian Flatscher

Mehrgenerationenwohnen Fürstenweg
Fürstenweg 126, Fischerhäuslweg 2,
Daneygasse 1
6020 Innsbruck, Österreich

ARCHITEKTUR
Manfred Gsottbauer

BAUHERRSCHAFT
BWS-Gruppe

TRAGWERKSPLANUNG
aste | weissteiner zt gmbh

FERTIGSTELLUNG
2020

SAMMLUNG
aut. architektur und tirol

PUBLIKATIONSDATUM
26. Januar 2021

Als zweite Baustufe zu dem 2017 fertig gestellten „Haus im Leben“ realisierte Manfred Gsottbauer auf einem benachbarten Grundstück ein Mehrgenerationenwohnhaus, das dem gleichen Konzept folgt. Senioren und junge Menschen, Familien und Menschen mit Angehörigen mit besonderen Bedürfnissen sollen hier einen adäquaten Wohn- und Lebensraum mit individuellen Wohnungen und großzügigen Gemeinschaftsräumen finden, in dem soziales Miteinander eine große Rolle spielt.

Abgeleitet vom trapezförmigem Bauplatz und der benachbarten Bebauung entstanden drei Häuser, die im Erdgeschoß miteinander verbunden sind. Zu den Straßen hin zeigt sich der Baukörper von seiner urbaneren Seite, den Übergang zu den Siedlungsbauten im Norden strukturieren Höfe bzw. Gärten. Insgesamt 42 2- bis 4-Zimmerwohnungen sind in den Obergeschoßen der 4- bzw. stadtauswärts 3-geschoßigen Häusern untergebracht, zum Großteil zweiseitig belichtet und mit Loggien als intimen Freiräumen ausgestattet. Die Erdgeschoßzone dient der halböffentlichen Nutzung. An eine Arztpraxis und einen „Stadtteiltreff“ mit Veranstaltungsräumen schließt eine Tagesbetreuungseinrichtung für betagte Menschen im östlichen Verbindungsbau an, der ein separater Gartenhof angeschlossen ist. Unter dem westlichen Verbindungsdach wurde ein Fahrradraum frei hineingestellt, das angrenzende Haus beherbergt ebenerdig eine kleine Wohngruppe des Psychosozialen Dienstes und Büros. Der großzügig dimensionieret Garten ist von der Straße abgewandt und dient als gemeinsamer, die Anlage zusammenfassender Freiraum. (Text: Claudia Wedekind, nach einem Text der Architekten)



© Christian Flatscher



© Christian Flatscher



© Christian Flatscher

Mehrgenerationenwohnen Fürstenweg

DATENBLATT

Architektur: Manfred Gsottbauer
Mitarbeit Architektur: Alessio Perfetti
Bauherrschaft: BWS-Gruppe
Tragwerksplanung: aste | weissteiner zt gmbh (Christian Aste, Thomas Weissteiner)
Fotografie: Christian Flatscher

Maßnahme: Neubau
Funktion: Gemischte Nutzung

Planung: 02/2016 - 07/2018
Ausführung: 12/2018 - 08/2020

Grundstücksfläche: 4.398 m²
Nutzfläche: 4.330 m²
Bebaute Fläche: 1.738 m²
Umbauter Raum: 26.800 m³
Baukosten: 8,0 Mio EUR

NACHHALTIGKEIT

klimaaktiv BRONZE

Heizwärmebedarf: 24 kWh/m²a (Energieausweis)
Energiesysteme: Heizungsanlage aus biogenen Brennstoffen
Materialwahl: Stahlbeton
Zertifizierungen: klima:aktiv


© Christian Flatscher


© Christian Flatscher


© Christian Flatscher

Mehrgenerationenwohnen Fürstenweg


© Christian Flatscher


© Christian Flatscher


© Christian Flatscher


© Christian Flatscher


© Christian Flatscher

Mehrgenerationenwohnen Fürstenweg



Lageplan



Grundriss EG



Ansicht Süd