

© Radek Brunecky

# LimmatSpot

Sandäckerstrasse 2–14
8957 Spreitenbach, Schweiz

ARCHITEKTUR
**Holzer Kobler Architekturen**

BAUHERRSCHAFT
**Solintra AG, eine Immobiliengesellschaft des UBS (CH) Property Fund – Swiss Mixed «Sima» c/o UBS Fund Management (Switzerland) AG**

TRAGWERKSPLANUNG
**wlw Bauingenieure AG**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
**PR Landschaftsarchitektur**

FERTIGSTELLUNG
**2019**

SAMMLUNG
**newroom**

PUBLIKATIONSDATUM
**26. März 2021**

Die Wohnbebauung LimmatSpot bildet als städtebauliche Weiterentwicklung ein neues Quartierzentrum Spreitenbachs. Das 17-geschossige Hochhaus mit großzügig gestaltetem Innenhof ist Teil eines Überbauungsplans, der ein früher landwirtschaftlich genutztes Grundstück in ein Wohn- und Gewerbeareal überführt. Auf über 50.000 m² bietet das in unmittelbarer Nähe der Einkaufszentren gelegene Gebäudeensemble ein breites Angebot an Dienstleistungs-, Gastronomie- und Büroflächen, ein Multiplexkino mit zehn Sälen sowie 195 Wohnungen und ist Minergie zertifiziert.

Die spezielle Lage des Areals, bedingt durch die direkte Anbindung an die Limmattalbahn, die über das Grundstück führen wird, und seine Nähe zum Zentrum von Spreitenbach, bestimmt die städtebauliche Konzeption der Anlage mit möglichst breit gefächerten Angeboten für Menschen in unterschiedlichen Lebensmodellen. Für den motorisierten Individualverkehr wurde eine intelligente Verkehrsführung konzipiert, nachhaltige Mobilität ist im neuen Quartier ebenfalls einbezogen. Die autofreie Erschließung und der großzügige Hof des LimmatSpot bieten im gewerblich geprägten Areal Ruhe und Naherholung für Bewohner:innen, Kund:innen und Beschäftigte. Parkmöglichkeiten stehen in der zweigeschossigen Tiefgarage, die sämtliche Gebäude unterirdisch verbindet, zur Verfügung. Der größte Saal im Kinokomplex dient zugleich als neuer Gemeindesaal und Veranstaltungsort für Spreitenbach. (Text: Architekt:innen, bearbeitet)



© Radek Brunecky



© Radek Brunecky



© Radek Brunecky

DATENBLATT

Architektur: Holzer Kobler Architekturen (Barbara Holzer, Tristan Kobler)
Bauherrschaft: Solintra AG, eine Immobiliengesellschaft des UBS (CH) Property Fund – Swiss Mixed «Sima» c/o UBS Fund Management (Switzerland) AG
Tragwerksplanung: wlw Bauingenieure AG
Landschaftsarchitektur: PR Landschaftsarchitektur
Fotografie: Radek Brunecky

Totalunternehmen: Mettler2Invest AG, St. Gallen, CH
Gebäudetechnik: Polke, Ziege, von Moos AG, Zürich, CH
Signaletik: Gourdin & Müller, Geibelstraße 54, Hamburg, D
Kinoplanung: meierpartner architekten ag, Wetzikon, CH

Maßnahme: Neubau
Funktion: Gemischte Nutzung

Planung: 05/2013
Ausführung: 10/2016 - 02/2019

Bruttogeschossfläche: 29.380 m²
Nutzfläche: 22.610 m²

NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Fernwärme
Materialwahl: Mischbau, Stahlbeton
Zertifizierungen: Minergie-Eco


© Radek Brunecky


© Radek Brunecky


© Radek Brunecky

**LimmatSpot**

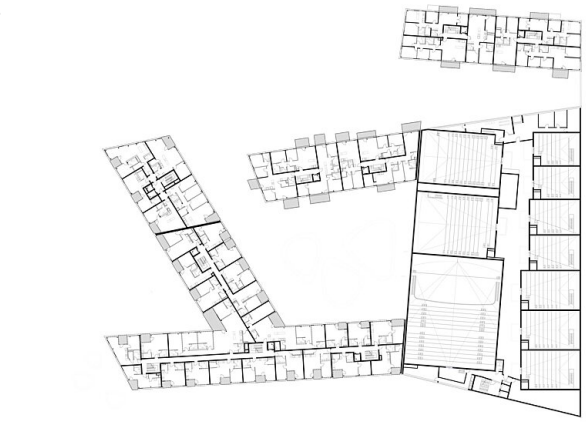


© Radek Brunecky

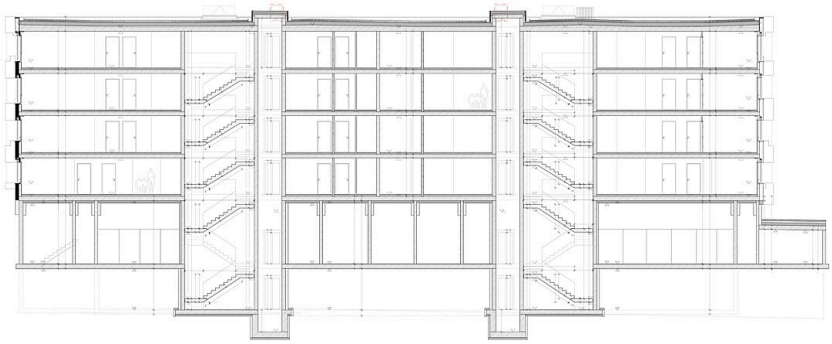


© Radek Brunecky

**LimmatSpot**



Grundriss E02



Schnitt