



© Agentur zweischrittweiter

Das Gemeindezentrum befindet sich an der Schnittstelle zwischen der dörflichen Bebauungsstruktur, dem Lisztzentrum, dem Raidingbach und der Lisztstraße. Im Wesentlichen bilden zwei Bauteile, ein erdgeschossiger zur Straße orientierter und ein zweigeschossiger Baukörper entlang des Raidingbaches die Grundstruktur des Gemeindezentrums. Die im Obergeschoss verklammerten Baukörper werden durch eine „Hofgasse“, die den Dorfplatz und den „Hintausweg“ miteinander verbindet, erschlossen. Der eingeschossige Gebäudeteil setzt die Maßstäblichkeit des Straßenraumes fort - hier sind das Gemeindeamt und die Arztpraxis untergebracht. Der zweigeschossige westliche Bauteil öffnet sich Richtung Lisztzentrum, Richtung Dorfplatz und Anger. Im Erdgeschoss, unter den Arkaden, befindet sich das Dorfwirtshaus „Liszt am Bach“.

Der multifunktional beispielbare Veranstaltungssaal im Obergeschoss mit der Lisztbibliothek und Exponaten bietet einen panoramaartigen Ausblick auf das Lisztzentrum. Das anschließende Foyer mündet in den „Dorfbalkon“ mit Blick auf den Anger. Der Veranstaltungsraum im Obergeschoss, der Hochzeitsbalkon, wie auch der Gastgarten am Raidingbach sind wesentliche Bestandteile der dörflichen sozialen Infrastruktur und ermöglichen eine Vielzahl von Veranstaltungen. Der im Süden zum Anger orientierte „Dorfplatz“ wird als multifunktional beispielbarer Freiraum ausgestattet. Als zusätzliche Platzerweiterung fungiert die „Angarena“, die für Veranstaltungen herangezogen werden kann oder auch nur einen Verweilort für die Bevölkerung darstellt. Das regulierte Bachbett wurde „aufgebrochen“ und bietet sich als erweiterte Spielfläche an. (Text: Architekt:innen)

Gemeindezentrum Raiding

Franz Liszt-Platz 1
7321 Raiding, Österreich

ARCHITEKTUR

Halbritter & Hillerbrand

BAUHERRSCHAFT

**Oberwarter gemeinnützige Bau-,
Wohn- und
Siedlungsgenossenschaft**

TRAGWERKSPLANUNG

Woschitz Engineering

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT

**Oberwarter gemeinnützige Bau-,
Wohn- und
Siedlungsgenossenschaft**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

Jakob Fina

FERTIGSTELLUNG

2019

SAMMLUNG

ARCHITEKTUR RAUMBURGENLAND

PUBLIKATIONSdatum

03. März 2021



© Agentur zweischrittweiter



© Agentur zweischrittweiter



© Agentur zweischrittweiter

Gemeindezentrum Raiding

DATENBLATT

Architektur: Halbritter & Hillerbrand (Herbert Halbritter, Heidemarie Hillerbrand)
 Mitarbeit Architektur: Kerstin Stiegelmar (ÖBA)
 Bauherrschaft, örtliche Bauaufsicht: Oberwarter gemeinnützige Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft
 Tragwerksplanung: Woschitz Engineering
 Mitarbeit Tragwerksplanung: Paul Moritz
 Landschaftsarchitektur: Jakob Fina
 Bauphysik: RWT Plus (Richard Woschitz)
 Fotografie: Agentur zweischrittweiter

Vermessung: Koch & Partner ZT GmbH
 TGA: Woschitz Engineering
 Kanalplanung: TB RUSAPLAN GmbH
 Barrierefreies Bauen: HJG CONSULTING E.U.

Maßnahme: Erweiterung
 Funktion: Gemischte Nutzung

Wettbewerb: 08/2016 - 11/2016
 Planung: 11/2016 - 05/2018
 Ausführung: 05/2018 - 10/2019

Grundstücksfläche: 2.146 m²
 Nutzfläche: 819 m²
 Bebaute Fläche: 687 m²
 Umbauter Raum: 3.770 m³

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 32,02 kWh/m²a (Energieausweis)
 Endenergiebedarf: 119,64 kWh/m²a (Energieausweis)
 Primärenergiebedarf: 221,78 kWh/m²a (Energieausweis)
 Außeninduzierter Kühlbedarf: 0,10 kWh/m²a (Energieausweis)
 Energiesysteme: Gas-/Ölbrennwertkessel, Photovoltaik
 Materialwahl: Stahl-Glaskonstruktion, Stahlbeton, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau



© Agentur zweischrittweiter



© Agentur zweischrittweiter



© Agentur zweischrittweiter

Gemeindezentrum Raiding

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Baumeisterarbeiten: Kölly Bau GmbH; Dachabdichtung/Sengler: Zimmermann GmbH;
Zimmerer: Zimmermann GmbH; Portalbau: Rekord HEKA Fenster GmbH;
Haustechniker: Wallner GmbH; Elektriker: Elektro Lagler GesmbH; Aufzug: Otis
Austria; Küche: Gastronomietechnik OHR GmbH; Trockenbau: W2 Trockenbau GmbH;
konstr. Stahlbau: Alu Pfeiffer GmbH; Fliesenleger: Engelbert Koth GmbH; Gärtner:
Maly Gartengestaltung GmbH & Co; Bodenleger: Holz-Center Haring GmbH

AUSZEICHNUNGEN

Architekturpreis des Landes Burgenland 2020, Anerkennung



© Agentur zweischrittweiter

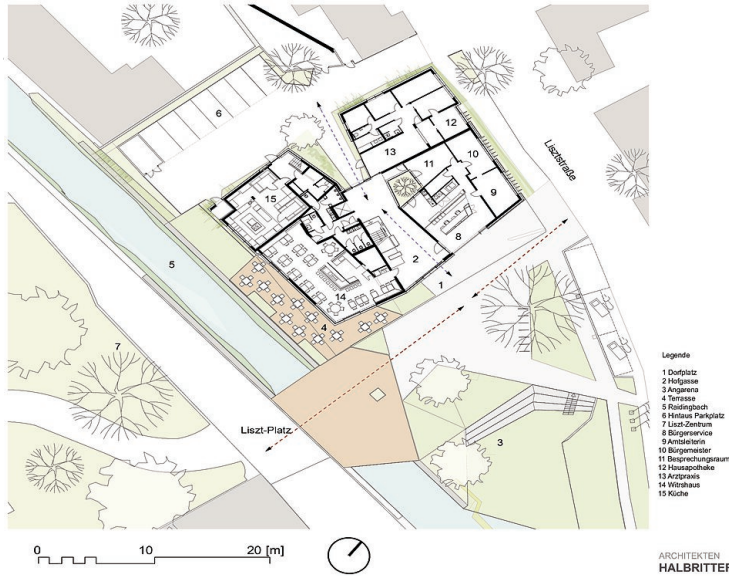


© Agentur zweischrittweiter



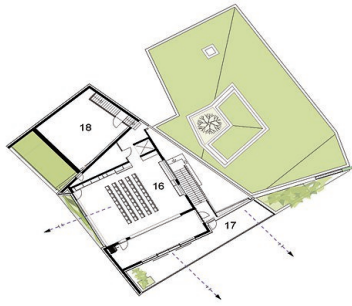
© Agentur zweischrittweiter

Gemeindezentrum Raiding



ARCHITEKTEN
HALBRITTER & HILLERBRAND

Grundriss EG



Legende
16 Liszt-Bibliothek
17 Dorfbalcon
18 Technikraum

ARCHITEKTEN
HALBRITTER & HILLERBRAND

Grundriss OG