

© Wolf Grossruck

Klausmayrhof Kickendorf

Kickendorf
4710 Grieskirchen, Österreich

ARCHITEKTUR
Wolf Architektur

TRAGWERKSPLANUNG
DI Weilhartner ZT GmbH

öRTLICHE BAUAUFSICHT
Thomas Schneider

FERTIGSTELLUNG
2021

SAMMLUNG
afo architekturforum oberösterreich

PUBLIKATIONSDATUM
19. Februar 2021

Rund zehn Jahre nach der ersten Ausbauphase des Klausmayrhofes erfolgte aufgrund der anhaltenden Expansion ein zweiter Ausbautakt. Der Südosttrakt des alten Vierkanthofes – ursprünglich als Lager und Heuboden genutzt – wurde teilweise abgetragen, als Bürozubau mit Veranstaltungsbereich wieder ergänzt und im Ensemble an das äußere Erscheinungsbild des Bestands angeglichen. Der neue Trakt erfüllt dabei die Anforderungen der neuen Nutzungen und öffnet sich mit zeitgemäßer Fassade großzügig zum Hof.

Der Rhythmus der Holzsteher folgt der inneren Raumteilung und bildet die geforderte Geborgenheit und Belichtungssituationen der verschiedenen Nutzungen ab. An der ursprünglichen Hofeinfahrt, im offenen Durchgang, werden einerseits die Büros mit Veranstaltungsbereich und andererseits die Schauküche mit der Kantine für die Belegschaft erschlossen.

Bereits bei der ersten Ausbauphase 2010 wurde an ein späteres gemeinsames Fluchttreppenhaus als Bindeglied von West- und Südtrakt gedacht. Dies gewährleistet nun eine gute Anbindung an den Westtrakt und ermöglicht zudem eine offene Treppenführung zum Nordtrakt. In dieser „Fuge zwischen Neu und Alt“ wird auch der Veranstaltungsbereich im Dachgeschoß erschlossen. Die in jeder Geschoßebene eingefügten Funktionskerne dienen zur räumlichen Gliederung und trennen die offenen Raumstrukturen vom Zugangsbereich. Je nach Situation sind diese Kerne als Toiletten, Teeküchen oder Garderoben genutzt.

Im obersten Geschoß sind Technik, Seminarräume und der Veranstaltungsraum im offenen Dachraum untergebracht. Eine vorgelagerte Veranda bietet geschützten Freiraum für die Pausen. Die unterschiedlichen Nutzungen und Erschließungswege werden vom Innenhof des Vierkanters begleitet – der Firmenursprung bleibt somit stets präsent. (Text: Architekten)



© Wolf Grossruck



© Wolf Grossruck



© Wolf Grossruck

Klausmayrhof Kickendorf

DATENBLATT

Architektur: Wolf Architektur (Wolf Grossruck, Manuela Grossruck)
Tragwerksplanung: DI Weilhartner ZT GmbH
Mitarbeit Tragwerksplanung: David Wimmer
örtliche Bauaufsicht: Thomas Schneider
Brandschutz: IMS-Brandrat GmbH

Elektroplanung: Eco1
Haustechnikplanung: Kinast Schmid GmbH
Bauphysik Akustik: Enicon
Küchenplanung: Lohberger

Maßnahme: Erweiterung
Funktion: Gemischte Nutzung

Planung: 10/2018
Ausführung: 11/2019 - 02/2021

Nutzfläche: 970 m²
Bebaute Fläche: 385 m²
Umbauter Raum: 3.640 m³

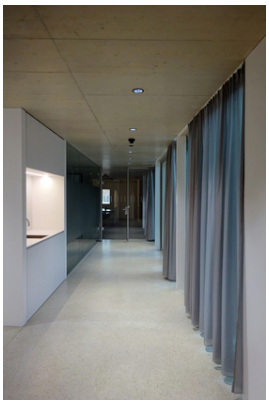
NACHHALTIGKEIT

Nach- bzw. Umnutzung eines alten Vierkanthofes

Heizwärmebedarf: 42 kWh/m²a (Energieausweis)
Energiesysteme: Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Wärmepumpe
Materialwahl: Holzbau, Mischbau, Stahlbeton, Ziegelbau


© Wolf Grossruck


© Wolf Grossruck


© Wolf Grossruck

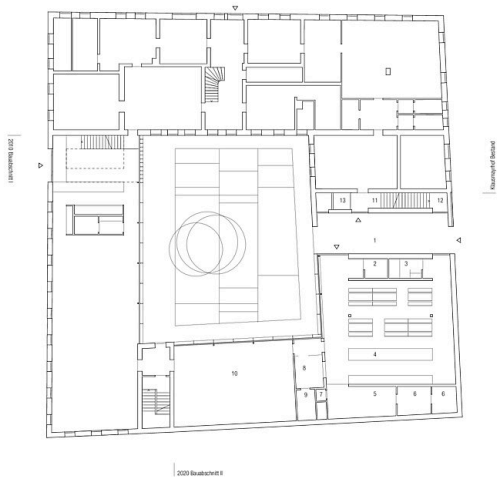
Klausmayrhof Kickendorf



© Wolf Grossruck

WOLF ARCHITEKTUR

Klausmayrhof Kickendorf

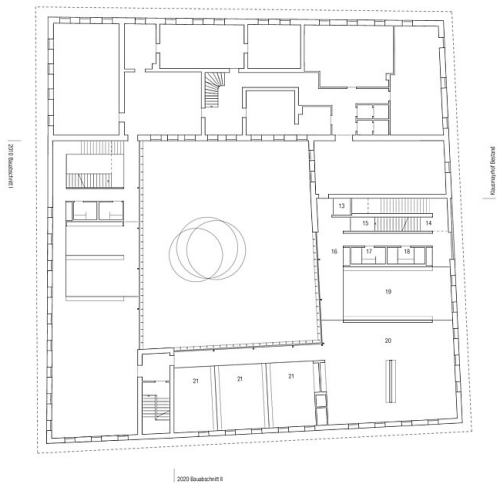


Erdgeschoß
1 Hofeinfahrt und Zugang
2 Toilette Beh. und Damen
3 Toilette Herren
4 Schaukueche und Kantine
5 Kueche intern
6 Kuhl- und Gefrierraum
7 Lagerraum EG
8 Büro Küche
9 Technikraum
10 Telefonverkauf Erweiterung
11 Aufgang Büro und Veranstaltung
12 Aufgang Backerstrum
13 Aufzug

Grundriss :200

Grundriss EG

WOLF ARCHITEKTUR



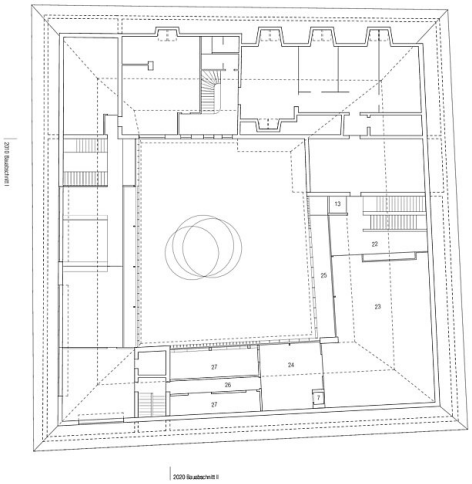
Obergeschoß
13.2 Aufzug
14 Aufgang Veranstaltung
15 Pellt'osen
16 Teeküche, Erschließung und Garderobe
17 Toilette Damen
18 Toilette Herren
19 Büro FM und IT: 8 AP
20 Büro Admin: 12AP
21 Büro Vertrieb: 2-4 AP

Grundriss :200

Grundriss OG

WOLF ARCHITEKTUR

Klausmayrhof Kickendorf



Dachgeschoß
7 Speiseaufzug
12 Aufzug
22 Foyer und Garderobe Veranstaltung
23 Veranstaltungs- und Schulungsraum
24 Buffetraum
25/26/27/28 Veranda
Fluchtweg
Technikraum

Grundriss :200

Grundriss DG

WOLF ARCHITEKTUR



Ansicht Ost und Querschnitt :200

Schnitt Ansicht