



© Bruno Klomfar

Der legero united campus im Süden von Graz besteht aus zwei unterschiedlich großen Ringen. Großzügige Verglasungen, die im Sonnenlicht changierende Fassade aus bronzefarbenem, eloxiertem Aluminium und die üppig bepflanzten Innenhöfe verwischen die Grenzen zwischen Innen und Außen.

Die Struktur des Bürorings ist bereits darauf ausgerichtet, dass über dem Flachdach ein weiteres Stockwerk aufgesetzt werden kann. Die kreisförmigen Grundrisse erzeugen abwechslungsreiche räumliche Erlebnisse in der Bewegung durch die Geschosse und ermöglichen den einzelnen Abteilungen flexible Gestaltungslösungen. Die abgeschlossene Form schützt vor Lärmimmissionen und schafft eine eigenständige Binnenwelt, die mit gläsernen Pavillons, Holzdecks und vielfältiger Bepflanzung zu Kommunikation und Entspannung einlädt. Neben dem Büroring liegt das zylinderförmige Outlet. Seine fließende Raumfolge wird gegliedert durch weitere eingestellte Zylinder unterschiedlicher Größe und Funktion sowie eine umlaufende Galerie.

Die beiden Geschosse des Bürorings sind in Bezug auf Nutzung und Material bewusst sehr unterschiedlich gestaltet. Das Erdgeschoss, das alle halböffentlichen Bereiche wie Foyer, Betriebsrestaurant und Besprechungsräume enthält, ist aus Stahlbeton. Stützen, Wände und Decken sind in Sichtbeton ausgeführt und spiegeln damit auch die Robustheit und den Werkstattcharakter der Musterproduktion wider. Alle Möbel und die Akustikelemente an der Decke sind aus Holz und sorgen dafür, dass die Atmosphäre nicht zu kühl wirkt.

Das Obergeschoss ist als Holzbau konstruiert. Das verkürzt die Bauzeit und vereinfacht die Aufstockung des Gebäudes. Die Holzoberflächen der Konstruktion bleiben sichtbar, Deckenelemente in Metall bilden einen attraktiven Kontrast. Die beiden Geschosse werden über drei Kerne erschlossen, die die komplette Infrastruktur beherbergen wie Lift, Treppen, Toiletten, Putz- und Serverräume sowie die Teeküche und eine Pausen-Loggia zum Innenhof. Auch die gesamte Haustechnik

## Legero United Campus

Legero-United-Straße 4  
8073 Feldkirchen bei Graz, Österreich

ARCHITEKTUR

**Dietrich | Untertrifaller**

BAUHERRSCHAFT

**legero united campus GmbH**

TRAGWERKSPLANUNG

**merz kley partner**

**Wendl ZT-GmbH**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

**Kieran Fraser Landscape Design**

FERTIGSTELLUNG

**2019**

SAMMLUNG

**HDA Haus der Architektur**

PUBLIKATIONSdatum

**02. Februar 2021**



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar

ist in diesen Kernen untergebracht. Dadurch bleiben die restlichen Flächen frei von Einbauten und bieten maximale Flexibilität der Arbeitsbereiche.

Stützen aus Holz und Verbundwerkstoff, deckenhohe Träger aus Stahlbeton und Holz-Beton-Verbunddecken wurden nach dem Baukastenprinzip vorgefertigt und auf der Baustelle montiert. Dies ermöglichte neben einem schnellen Baufortschritt auch eine anspruchsvolle, weil definierte Gestaltung der Oberflächen.

Sichtbare Holzoberflächen, mögliche Installationen an der Deckenunterseite in Längs- und Querrichtung sowie eine limitierte Anzahl von Aussteifungselementen waren wichtige Parameter bei der Entscheidung für die Holzbetonverbunddecke. Für eine spätere Aufstockung war auch das Eigengewicht der Konstruktion ein relevantes Kriterium. Die weit gespannte Geschoßdecke des ringförmigen Grundrisses wird jeweils nur in den Fassadenachsen und in der Mittelachse gestützt, wo ein deckengleicher Unterzug die Ausbildung als Flachdecke ermöglicht. Die weitgespannte Deckenscheibe konnte durch den Aufbeton hochwirtschaftlich und fast ohne zusätzlichen Aufwand realisiert werden. Die verschiedenen Nutzungen der Erdgeschoß- und Obergeschoßzonen erforderten unterschiedliche Stützenraster. Für eine einheitliche Untersicht in Sichtbetonqualität erfolgt die Lastenleitung vom Obergeschoß in die Stahlbetondecke über dem Erdgeschoß ohne Unterzug.

Der stützenfreien Raum des kreisförmigen Schuh-Outlet ist von einem sternförmigen Holztragwerk überspannt. Auch dieses Ringgebäude kann – je nach Wunsch und Entwicklung – flexibel umgestaltet werden.

Flexible Aufstockungs- und Andocklösungen durch zusätzliche „Satelliten“- Ringe machen den legero campus zukunftsfit: Entwickelt sich das Unternehmen, kann auch das Gebäude mitwachsen. (Text: Architekten, bearbeitet)

#### DATENBLATT

Architektur: Dietrich | Untertrifaller (Helmut Dietrich, Much Untertrifaller, Dominik Philipp, Patrick Stremler)

Bauherrschaft: legero united campus GmbH

Tragwerksplanung: merz kley partner (Konrad Merz, Gordian Kley)

Tragwerksplanung / Betonstatik: Wendl ZT-GmbH (Erwin Wendl, Robert Wendl)

Landschaftsarchitektur: Kieran Fraser Landscape Design (Kieran Fraser)

Bauphysik: Spektrum (Karl Torghele)



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar

## Legero United Campus

Brandschutz: Norbert Rabl ZT-GmbH  
Fotografie: Bruno Klomfar

Haustechnik: team gmi, Wien  
Elektro: Klaus, Seiersberg

Funktion: Büro und Verwaltung

Wettbewerb: 12/2016  
Planung: 03/2017  
Ausführung: 07/2018 - 12/2019

Grundstücksfläche: 26.138 m<sup>2</sup>  
Bruttogeschossfläche: 9.463 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 8.485 m<sup>2</sup>  
Bebaute Fläche: 4.537 m<sup>2</sup>  
Umbauter Raum: 25.182 m<sup>3</sup>  
Baukosten: 23,0 Mio EUR

### NACHHALTIGKEIT

Eine ausgefeilte Haustechnik, der Einsatz einer Geothermieanlage fürs Heizen und Kühlen sowie Brunnenwassernutzung prägen die nachhaltige Energieversorgung des Campus – und machen die Gebäuderinge zu grünen Satelliten mit hohem Wohlfühlfaktor für Mitarbeiter und Kunden.

Diese Lösung ermöglicht nicht nur höchst effizientes Beheizen, sondern liefert im Sommer praktisch zum Nulltarif einen Großteil der notwendigen Kühlenergie, also passive Kühlung. Durch eine Komfortlüftung mit Wärmerückgewinnung können etwa 80 % der Lüftungswärmeverluste vermieden bzw. zurückgewonnen werden. Die Hauptdachfläche wird außerdem mit einer Photovoltaikanlage bestückt.

Heizwärmebedarf: 37,85 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

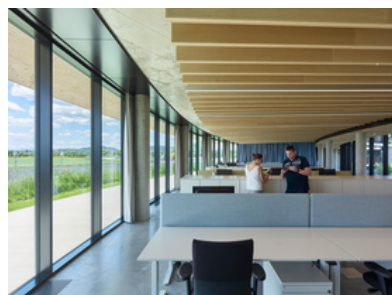
Energiesysteme: Geothermie, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Photovoltaik  
Materialwahl: Mischbau, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau

### RAUMPROGRAMM

Bauabschnitt 1: Bürogebäude auf 2 Ebenen + Outlet



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar

## Legero United Campus

Bauabschnitt 2: Aufstockung Bürogebäude auf 3 Ebenen + Outlet  
 Bauabschnitt 3: Bürogebäude auf 3 Ebenen + Bürogebäude 2 + Erweiterung Outlet auf  
 Fachmarktzentrum

### AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Baumeister: Kulmer Bau, Pischelsdorf; Fassade, Schlosser: Metallbau Wilhelmer,  
 Kolbnitz; Zimmerer: Lieb Bau Weiz, St. Ruprecht; Holz-Alu-Fenster: KAPO Fenster und  
 Türen, Pöllau; Trockenbau: Schreiner, Graz; Büromöbel: Bene, Waidhofen an der  
 Ybbs

### PUBLIKATIONEN

Architektur Aktuell, Baunetz, Forum Bauen, Architektur Wettbewerbe, Building Times

### AUSZEICHNUNGEN

GerambRose 2020, Auszeichnung  
 Holzbaupreis Steiermark 2021, Preisträger

### WEITERE TEXTE

Jurytext Holzbaupreis Steiermark 2021, newroom, 11.11.2021  
 Jurytext GerambRose 2020, newroom, 14.11.2020



© Bruno Klomfar



© Bruno Klomfar

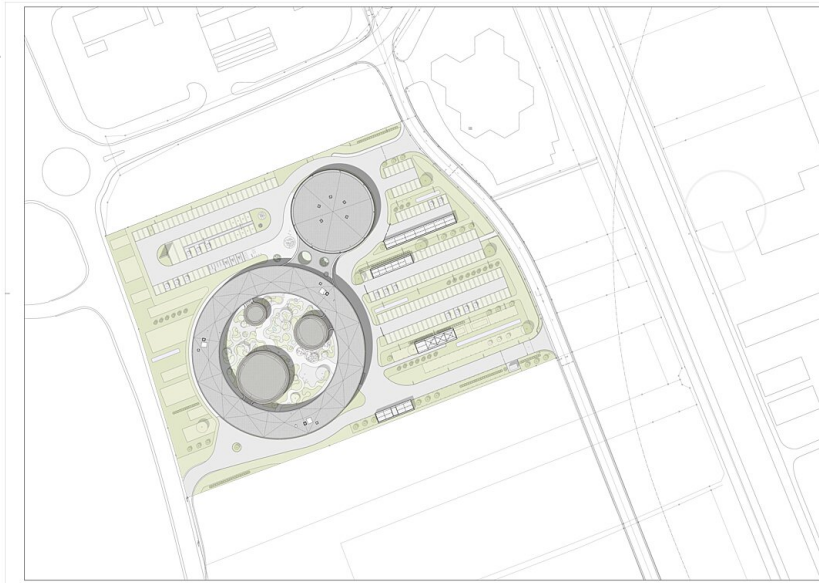


© Bruno Klomfar

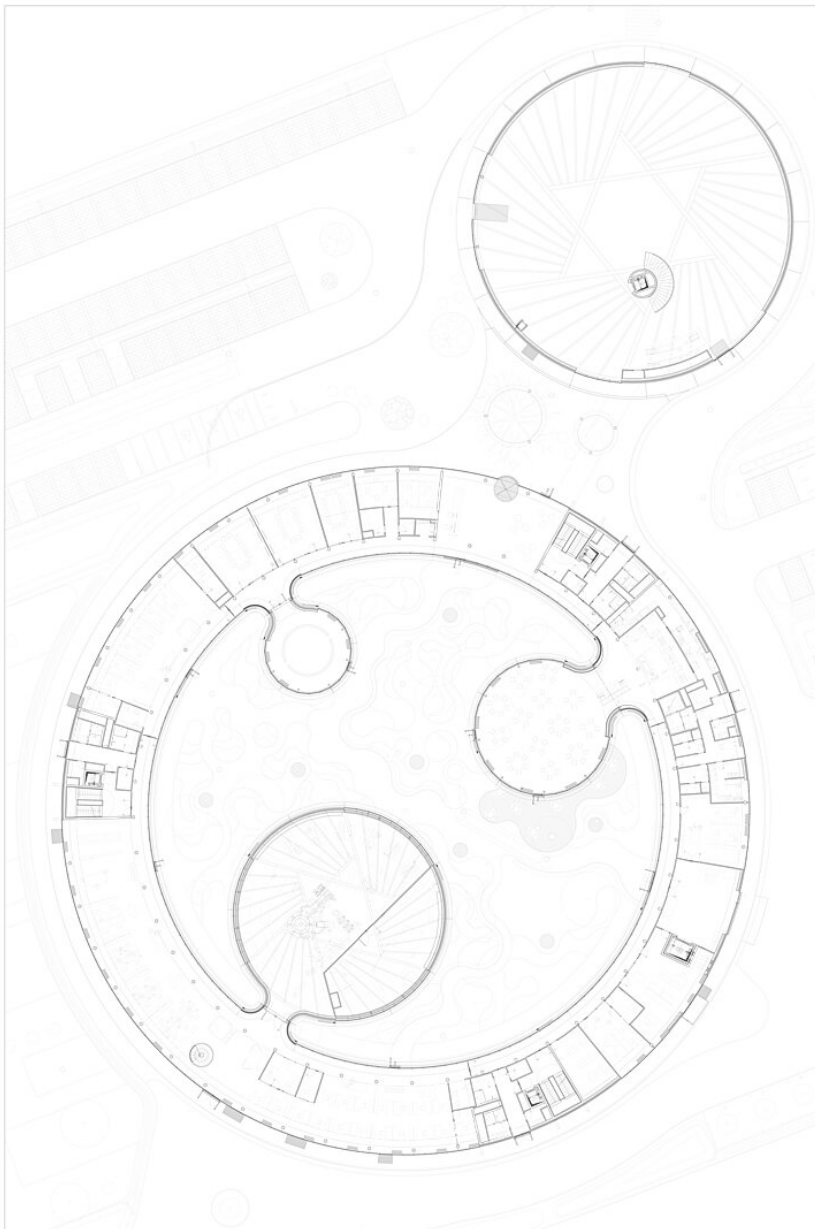


© Bruno Klomfar

**Legero United Campus**

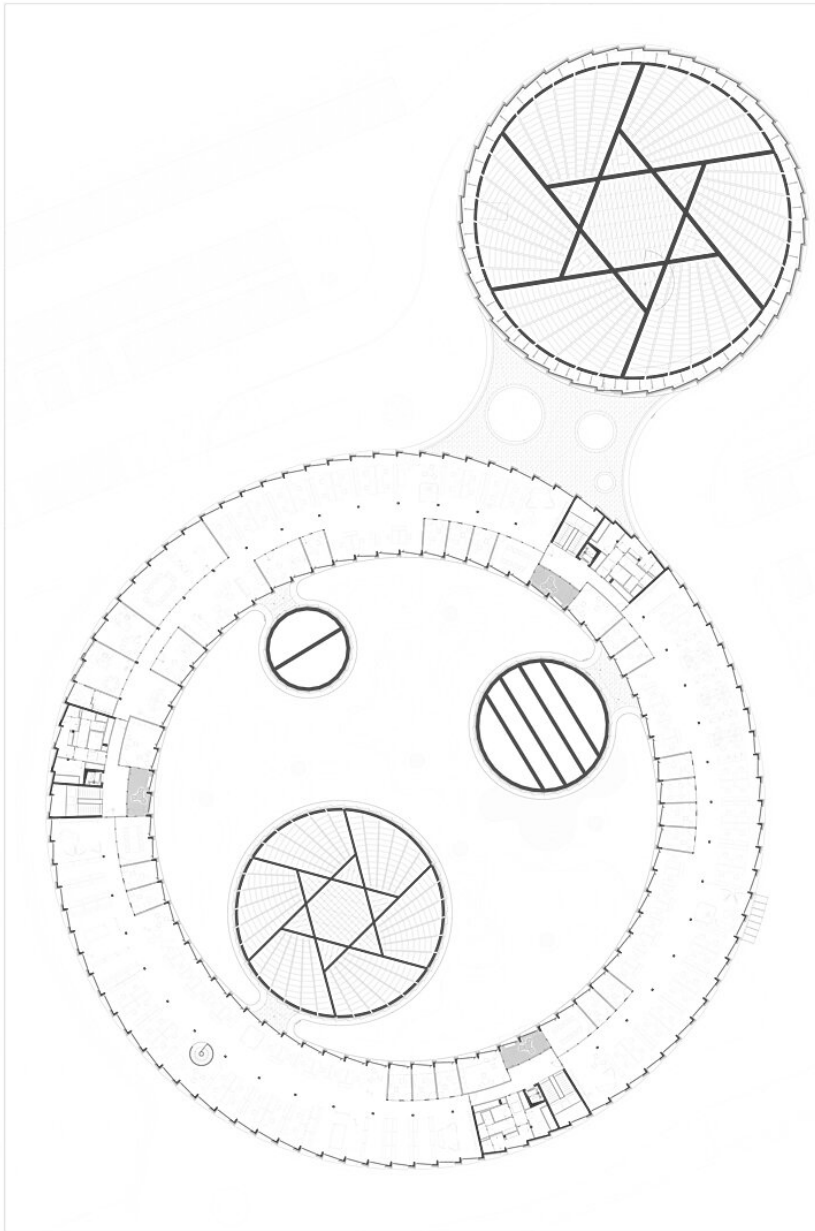


Lageplan

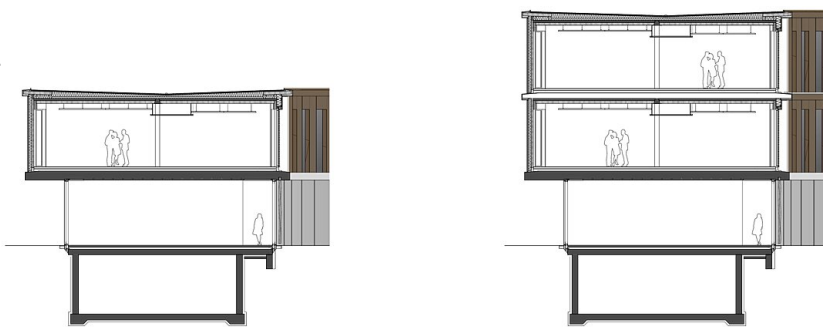


Grundriss E0

**Legero United Campus**



Grundriss E1



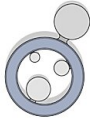
Schnitt Aufstockung

Bauabschnitte

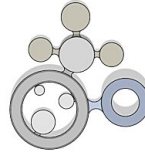
**Bauabschnitt 1**  
Bürogebäude 90m 1 Ebene  
Quell



**Bauabschnitt 2**  
Bürogebäude 90m 2 Ebenen  
Quell



**Bauabschnitt 3**  
Bürogebäude 90m 2 Ebenen  
Bürogebäude 60m 6 Ebenen  
Quell - Erweiterung FAZ



**Legero United Campus**

Deutsch | Universität | Architekton 27 GmbH  
Hauptstr. 25/27  
A-1150 Wien

**Bauabschnitte**  
legero united headquarters Feldkirchen bei Graz  
02.10.2018

**Bauabschnitte**