



© Gisela Erlacher

Der wesentlichste Faktor des Projektes war die Standortentscheidung, wobei sämtliche Landesgesellschaften (Kärntner Landesholding, Kärntner Tourismusholding, Kärntner Betriebsansiedlungs- und Beteiligungsgesellschaft, Kärntner Sanierungsgesellschaft, Entwicklungsagentur Kärnten, Kärnten Werbung) an einem gemeinsamen Standort in unmittelbarer Nähe zum Verwaltungszentrum der Kärntner Landesregierung angesiedelt werden sollten. Der leerstehende, ungenutzte, denkmalgeschützte Amalienhof, sowie das unter Ensembleschutz stehende Mirushaus am Völkermarkterring boten sich als möglicher Standort an. In einem im Jahre 2006 durchgeführten Architekturwettbewerb wurden die möglichen Potentiale ausgelotet. Unter einbeziehung des Hofbereiches konnten die gewünschten Anforderungen bestmöglich erfüllt werden. Charakteristisch für das Projekt ist ein komplexes Erschließungssystem, welches sämtliche Bereiche verbindet und eine möglichst hohe Durchlässigkeit unter Einbeziehung der Hofbereiche aufweist. Synergieeffekte bezüglich der Nutzung gemeinsamer Infrastruktur sowie von Besprechungs- und Seminarräumen sind im Raumkonzept berücksichtigt. Wesentliche Themen wie Bauen im Bestand, Denkmalschutz, Barrierefreiheit usw. waren bei der Umsetzung zu berücksichtigen. Während der Bauphase auftretende Nutzerwechsel, nutzerbestimmte Einrichtungsgestaltung, usw. bildeten erschwerende Faktoren. Die positiven Auswirkungen auf das unmittelbare städtische Umfeld sind, gerade in Zeiten in denen die Innenstadt aufgrund struktureller wirtschaftlicher Probleme immer mehr Leerstände aufweist, positiv hervorzuheben. (Text: Architekt)

## Amalienhof Revitalisierung

Völkermarkter Ring 21-23  
9020 Klagenfurt, Österreich

ARCHITEKTUR

**Reinhold Wetschko**

BAUHERRSCHAFT

**Landesimmobiliengesellschaft  
Kärnten m.b.H.**

TRAGWERKSPLANUNG

**Ertl, Horn & Partner**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT

**Kastner ZT-GmbH**

KUNST AM BAU

**Tomas Hoke**

FERTIGSTELLUNG

**2013**

SAMMLUNG

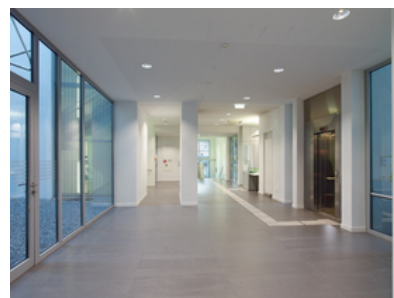
**Architektur Haus Kärnten**

PUBLIKATIONSdatum

**31. März 2021**



© Gisela Erlacher



© Gisela Erlacher



© Gisela Erlacher

## Amalienhof Revitalisierung

### DATENBLATT

Architektur: Reinhold Wetschko  
 Bauherrschaft: Landesimmobiliengesellschaft Kärnten m.b.H.  
 Tragwerksplanung: Ertl, Horn & Partner (Günter Ertl, Herbert Horn)  
 örtliche Bauaufsicht: Kastner ZT-GmbH  
 Kunst am Bau: Tomas Hoke  
 Fotografie: Gisela Erlacher

HKLS: Ingenieurbüro Ebner e.U., Köttmandorf  
 ELT: Elektro Planung GesmbH, Spittal an der Drau  
 Visuelle Kommunikation: Clemens Theobert Schedler, Wien

Maßnahme: Sanierung  
 Funktion: Büro und Verwaltung

Wettbewerb: 05/2006 - 09/2006  
 Planung: 05/2010 - 12/2011  
 Ausführung: 05/2011 - 05/2013

Grundstücksfläche: 2.123 m<sup>2</sup>  
 Bruttogeschossfläche: 5.265 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche: 3.950 m<sup>2</sup>  
 Bebaute Fläche: 1.484 m<sup>2</sup>  
 Baukosten: 4,5 Mio EUR

### NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Fernwärme  
 Materialwahl: Mischbau, Stahl-Glaskonstruktion, Stahlbeton, Ziegelbau

### AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Aufzug: Kone AG, Poggerdorf; Baumeisterarbeiten: ARGE Amalienhof Klagenfurt  
 Kollitsch - Breitenhuber, Klagenfurt; Bodenleger: Schatz Böden GmbH, Wolfsberg;  
 Dachdecker, Spengler: Fleischmann & Petschnig Dachdeckungs-Gesellschaft m.b.H.;  
 Elektroarbeiten: Ing. Karl Heinz Petritz GmbH, Klagenfurt; Fliesenleger:  
 Fliesen-Natursteine Petutschnig GmbH, Pörtschach; HKS: Uster Installationen GmbH,  
 Kühnsdorf; Holzfenster: Tischlerei Ebner, St.Veit an der Glan; Holztüren: Holzbau



© Gisela Erlacher



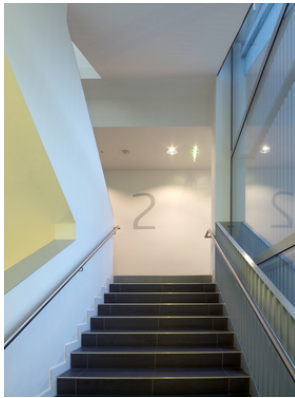
© Gisela Erlacher



© Gisela Erlacher

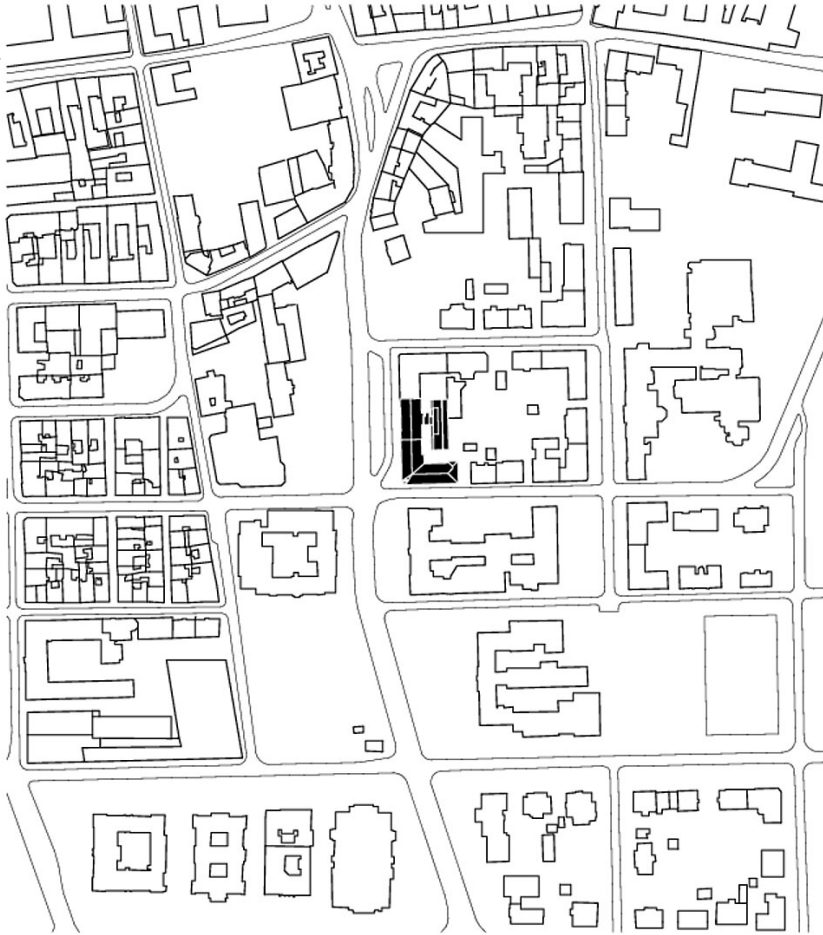
**Amalienhof Revitalisierung**

Tratter GmbH, St.Kanzian; Lüftungsanlagen: Eibegger Installationen GmbH, Fohnsdorf; Maler: Freundl GmbH, Villach; Metallbau: Kohla Tür- & Torautomatik Metallbau GmbH, Klagenfurt; Plattformlift: Ganser Liftsysteme, Sankt Peter am Wimberg; Regel- und Steueranlage: Hechenleitner & Cie GmbH, Klagenfurt; Trockenbau: Trockenbau Pichler GmbH, Passail; Zimmermeister: Zimmerei Kärnten - Zimmermeister Georg Gaggl, Klagenfurt

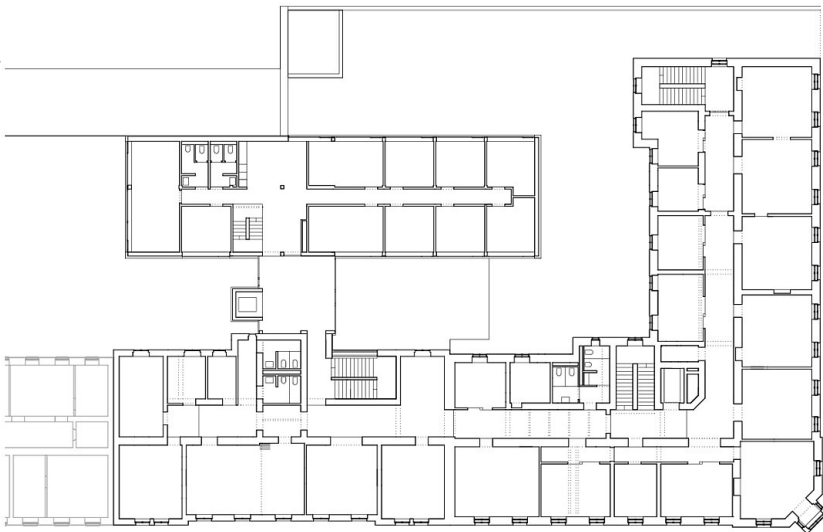


© Gisela Erlacher

**Amalienhof Revitalisierung**

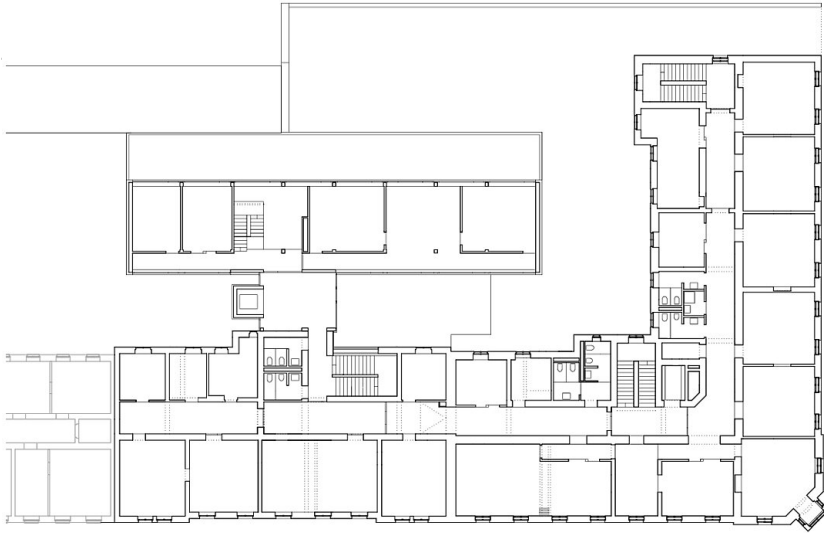


Lageplan

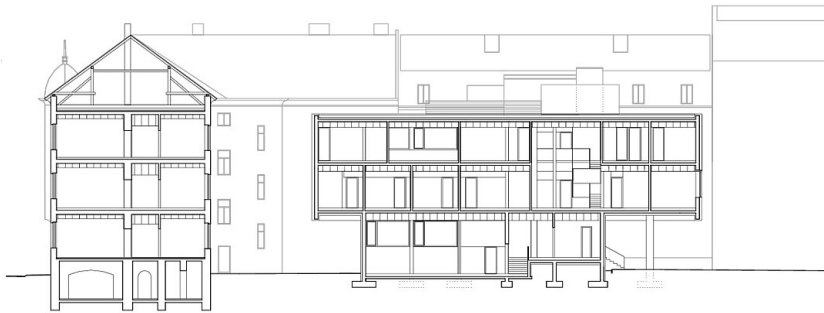


Grundriss OG1

**Amalienhof Revitalisierung**



Grundriss OG2



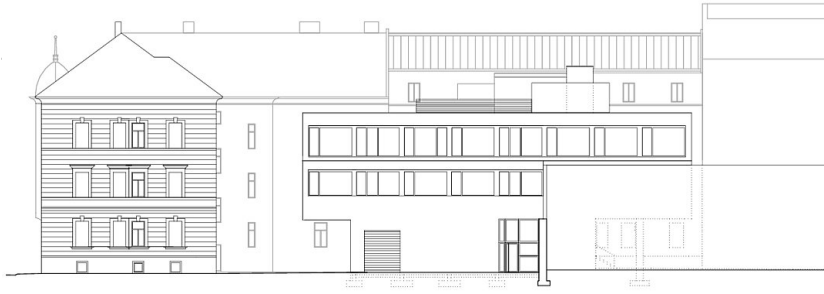
Schnitt 1



Schnitt 2

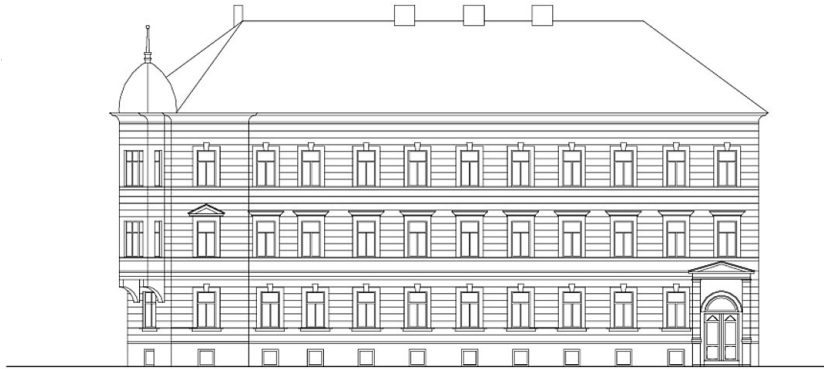


Schnitt 3



**Amalienhof Revitalisierung**

Ansicht 1



Ansicht 2