

© Gisela Erlacher

Amalienhof Revitalisierung

Völkermarkter Ring 21-23
9020 Klagenfurt, Österreich

ARCHITEKTUR
Reinhold Wetschko

BAUHERRSCHAFT
Landesimmobiliengesellschaft Kärnten m.b.H.

TRAGWERKSPLANUNG
Ertl, Horn & Partner

öRTLICHE BAUAUFSICHT
Kastner ZT-GmbH

KUNST AM BAU
Tomas Hoke

FERTIGSTELLUNG
2013

SAMMLUNG
Architektur Haus Kärnten

PUBLIKATIONSDATUM
31. März 2021

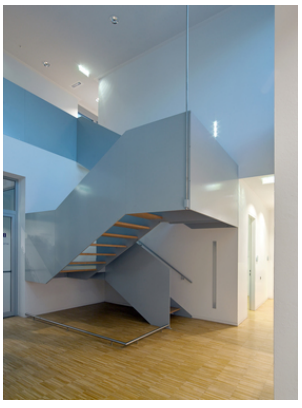
Der wesentlichste Faktor des Projektes war die Standortentscheidung, wobei sämtliche Landesgesellschaften (Kärntner Landesholding, Kärntner Tourismusholding, Kärntner Betriebsansiedlungs- und Beteiligungsgesellschaft, Kärntner Sanierungsgesellschaft, Entwicklungsagentur Kärnten, Kärnten Werbung) an einem gemeinsamen Standort in unmittelbarer Nähe zum Verwaltungszentrum der Kärntner Landesregierung angesiedelt werden sollten. Der leerstehende, ungenutzte, denkmalgeschütze Amalienhof, sowie das unter Ensembleschutz stehende Mirushaus am Völkermarkterring boten sich als möglicher Standort an. In einem im Jahre 2006 durchgeführten Architekturwettbewerb wurden die möglichen Potentiale ausgelotet. Unter einbeziehung des Hofbereiches konnten die gewünschten Anforderungen bestmöglich erfüllt werden. Charakteristisch für das Projekt ist ein komplexes Erschließungssystem, welches sämtliche Bereiche verbindet und eine möglichst hohe Durchlässigkeit unter Einbeziehung der Hofbereiche aufweist. Synergieeffekte bezüglich der Nutzung gemeinsamer Infrastruktur sowie von Besprechungs- und Seminarräumen sind im Raumkonzept berücksichtigt.
Wesentliche Themen wie Bauen im Bestand, Denkmalschutz, Barrierefreiheit usw. waren bei der Umsetzung zu berücksichtigen. Während der Bauphase auftretende Nutzerwechsel, nutzerbestimmte Einrichtungsgestaltung, usw. bildeten erschwerende Faktoren. Die positiven Auswirkungen auf das unmittelbare städtische Umfeld sind, gerade in Zeiten in denen die Innenstadt aufgrund struktureller wirtschaftlicher Probleme immer mehr Leerstände aufweist, positiv hervorzuheben. (Text: Architekt)



© Gisela Erlacher



© Gisela Erlacher



© Gisela Erlacher

Amalienhof Revitalisierung

DATENBLATT

Architektur: Reinhold Wetschko
Bauherrschaft: Landesimmobiliengesellschaft Kärnten m.b.H.
Tragwerksplanung: Ertl, Horn & Partner (Günter Ertl, Herbert Horn)
örtliche Bauaufsicht: Kastner ZT-GmbH
Kunst am Bau: Tomas Hoke
Fotografie: Gisela Erlacher

HKLS: Ingenieurbüro Ebner e.U., Köttmanndorf
ELT: Elektro Planung GesmbH, Spittal an der Drau
Visuelle Kommunikation: Clemens Theobert Schedler, Wien

Maßnahme: Sanierung
Funktion: Büro und Verwaltung

Wettbewerb: 05/2006 - 09/2006
Planung: 05/2010 - 12/2011
Ausführung: 05/2011 - 05/2013

Grundstücksfläche: 2.123 m²
Bruttogeschossfläche: 5.265 m²
Nutzfläche: 3.950 m²
Bebaute Fläche: 1.484 m²
Baukosten: 4,5 Mio EUR

NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Fernwärme
Materialwahl: Mischbau, Stahl-Glaskonstruktion, Stahlbeton, Ziegelbau

AUSFüHRENDE FIRMEN:

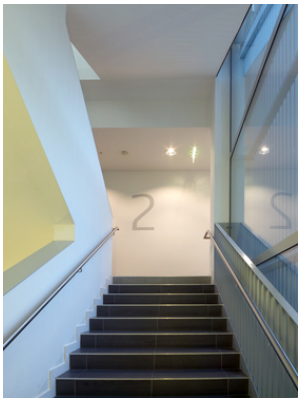
Aufzug: Kone AG, Poggerdorf; Baumeisterarbeiten: ARGE Amalienhof Klagenfurt Kollitsch - Breitenhuber, Klagenfurt; Bodenleger: Schatz Böden GmbH, Wolfsberg; Dachdecker, Spengler: Fleischmann & Petschnig Dachdeckungs-Gesellschaft m.b.H.; Elektroarbeiten: Ing. Karl Heinz Petritz GmbH, Klagenfurt; Fliesenleger: Fliesen-Natursteine Petutschnig GmbH, Pörtschach; HKS: Uster Installationen GmbH, Kühnsdorf; Holzfenster: Tischlerei Ebner, St.Veit an der Glan; Holztüren: Holzbau


© Gisela Erlacher


© Gisela Erlacher

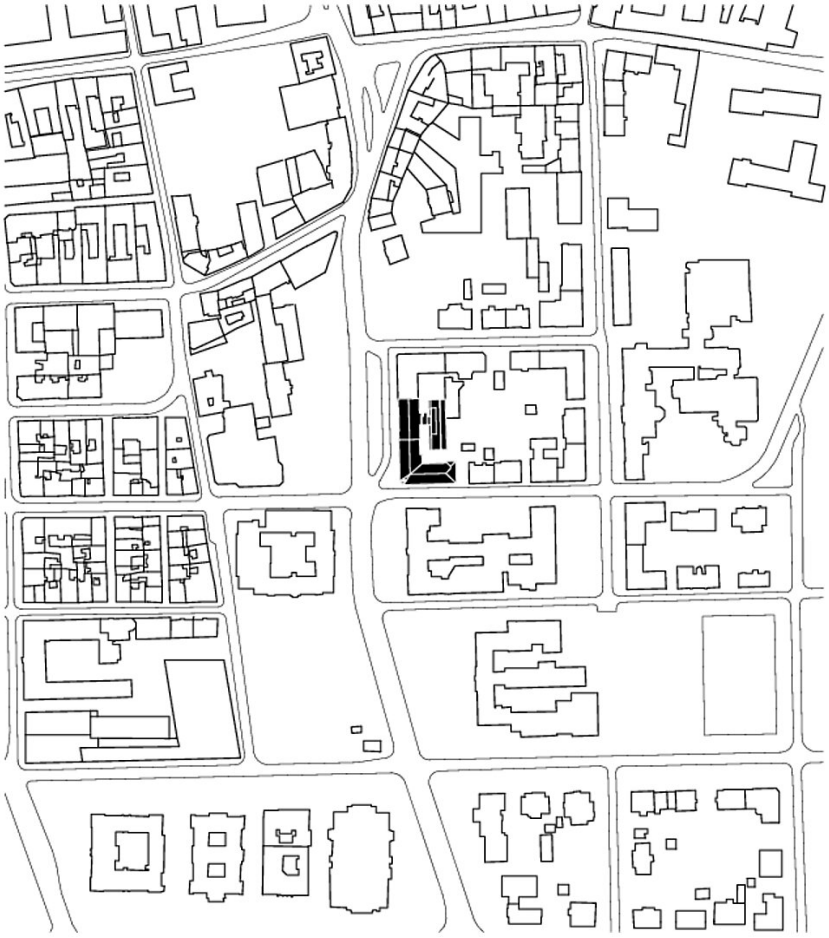

© Gisela Erlacher

Tratter GmbH, St.Kanzian; Lüftungsanlagen: Eibegger Installationen GmbH, Fohnsdorf; Maler: Freundl GmbH, Villach; Metallbau: Kohla Tür- & Torautomatik Metallbau GmbH, Klagenfurt; Plattformlift: Ganser Liftsysteme, Sankt Peter am Wimberg; Regel- und Steueranlage: Hechenleitner & Cie GmbH, Klagenfurt; Trockenbau: Trockenbau Pichler GmbH, Passail; Zimmermeister: Zimmerei Kärnten - Zimmermeister Georg Gaggl, Klagenfurt

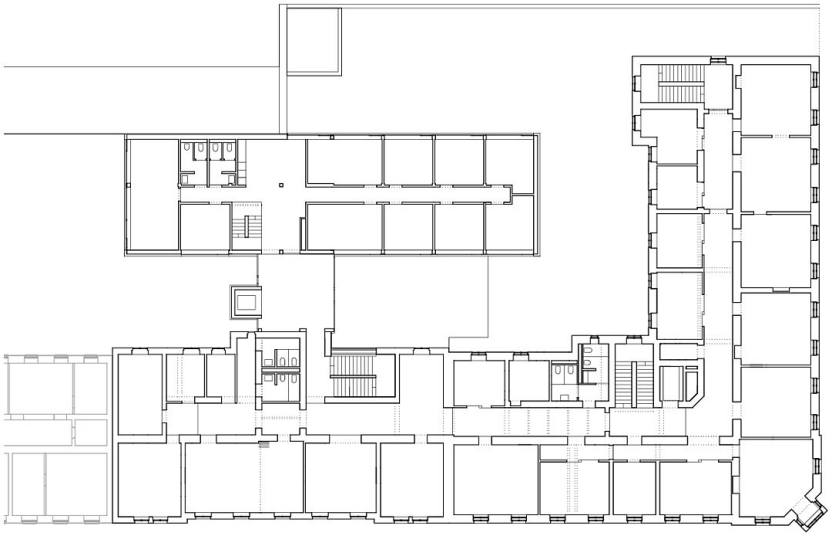


© Gisela Erlacher

Amalienhof Revitalisierung

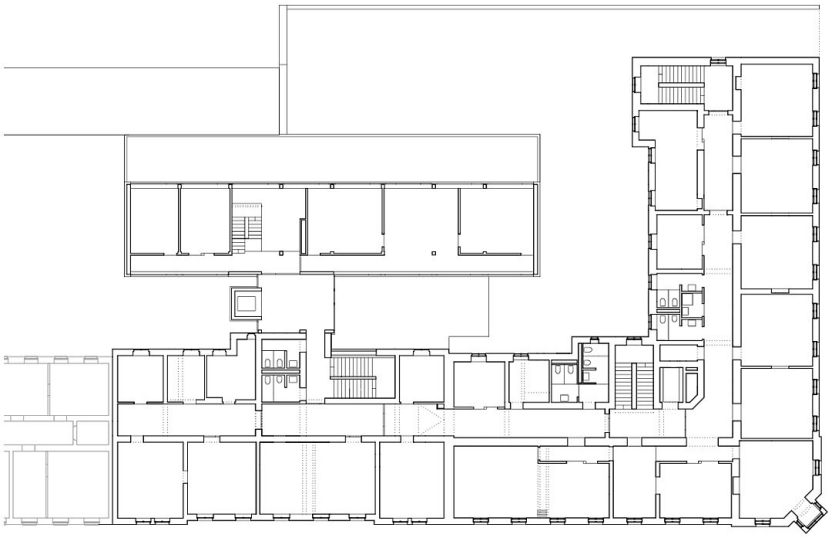


Lageplan

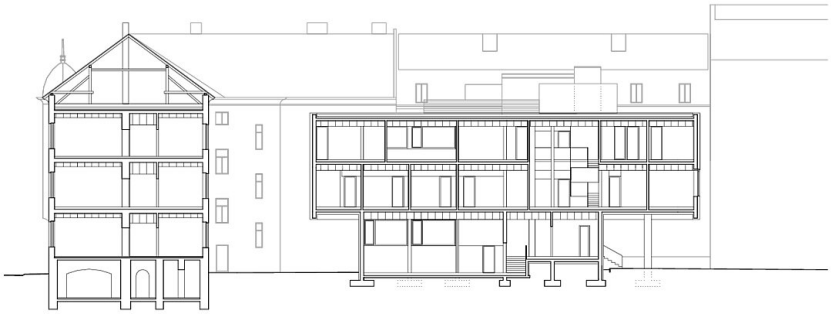


Grundriss OG1

Amalienhof Revitalisierung



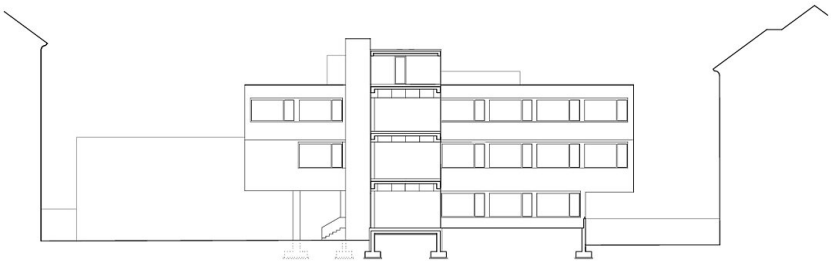
Grundriss OG2



Schnitt 1



Schnitt 2

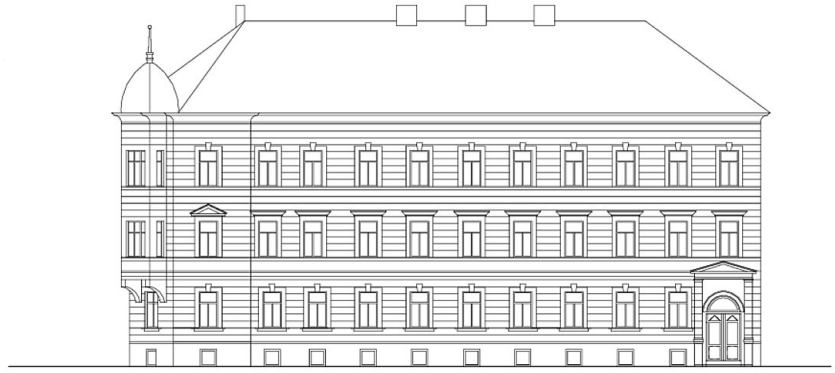


Schnitt 3

Amalienhof Revitalisierung



Ansicht 1



Ansicht 2