



© Mojo Reitter

1/4

## Wohnanlage Gaislöd

Gaislöd 1 und 3  
6067 Absam, Österreich

ARCHITEKTUR  
**reitter\_architekten**

BAUHERRSCHAFT  
**TIGEWOSI**

TRAGWERKSPLANUNG  
**ZSZ Ingenieure**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT  
**TIGEWOSI**

FERTIGSTELLUNG  
**2018**

SAMMLUNG  
**aut. architektur und tirol**

PUBLIKATIONSDATUM  
**27. April 2021**



Auf einem zum Teil noch landwirtschaftlich genutztem Dorferweiterungsgebiet nahe der Tiroler Fachberufsschule für Bautechnik und Malerei (Architektur: Hanno Schlägl, s. eigener Eintrag) wurde für die TIGEWOSI eine kleine Wohnanlage mit insgesamt 50 Wohnungen realisiert. Nachdem das von wenig geordneter Einfamilienhausbebauung und Feldern bestimmte Gebiet wenig wirkliche Anknüpfungspunkte bot, war es das Ziel der Architekten, ein klares und feinkörniges Ensemble zu schaffen, das wie eine Insel auf der grünen Wiese liegt. Dazu wurden fünf Häuser so auf dem leicht abfallenden, tortenstückartigen Grundstück platziert, dass sie durch Zuschnitt und Position zueinander in Beziehung treten. Die Außenkanten der fünf drei- bzw. viergeschossigen Häuser verlaufen parallel zu den Grundgrenzen, die Eingangsbereiche wurden im Inneren bewusst zueinander orientiert.

Die über schiefrechteckigem Grundriss errichteten Wohnhäuser sind als Dreispänner organisiert und beinhalten zweiseitig orientierte 2-, 3-, und 4-Zimmerwohnungen mit offenen Wohnbereichen. Besonders viel Wert wurde darauf gelegt, in dieser doch recht dichten Wohnanlage möglichst private Außenräume zur Verfügung zu stellen. In den Obergeschoßen gibt es über Eck offene und damit in zwei Himmelsrichtungen orientierten Loggien, die nie unmittelbar an der Nachbarsloggia liegen, im Erdgeschoß Privatgärten, die deutlich von den Gemeinschaftsflächen abgegrenzt sind. Gleichzeitig sollen definierte Flächen für das Fahrrad- und Kinderwagenparken und Angebote wie ein Kleinkinderspielplatz und ein gemeinsamer Nutzgarten im Westen eine zwanglose Kommunikation unter den Bewohner:innen ermöglichen.



© Mojo Reitter



© Mojo Reitter



© Mojo Reitter

## Wohnanlage Gaislöd

Die Fußgänger:innen können die Siedlung über den Hangfuß über einen abwechslungsreichen Weg betreten, der über die Gemeinschaftsplätzchen bis nach Hause führt. Für Autofahrer:innen gibt es eine übersichtlich organisierte Tiefgarage, die über mehrere Lichthöfe belüftet und mit Tageslicht versorgt wird. (Text: Claudia Wedekind, nach einem Text der Architekten)

### DATENBLATT

Architektur: reitter\_architekten (Helmut Reitter)  
 Bauherrschaft, örtliche Bauaufsicht: TIGEWOSI  
 Tragwerksplanung: ZSZ Ingenieure (Thomas Zoidl, Christian Zoidl)  
 Fotografie: Günter Richard Wett

Maßnahme: Erweiterung

Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 03/2016 - 05/2016

Planung: 06/2016 - 02/2018

Ausführung: 01/2017 - 11/2018

Grundstücksfläche: 5.573 m<sup>2</sup>

Bruttogeschossfläche: 8.826 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 7.038 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 1.696 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 28.680 m<sup>3</sup>

### NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 40,90 kWh/m<sup>2</sup>a (PHPP)

Primärenergiebedarf: 72,48 kWh/m<sup>2</sup>a (PHPP)

Heizwärmebedarf: 26,10 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Endenergiebedarf: 59,50 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Primärenergiebedarf: 98,20 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Energiesysteme: Fernwärme

Materialwahl: Stahlbeton

Zertifizierungen: klima:aktiv, Zertifiziertes Passivhaus nach PHPP

### AUSZEICHNUNGEN



© Günter Richard Wett



© Günter Richard Wett



© Mojo Reitter

**Wohnanlage Gaislöd**

klimaaktiv - Bronze



© Mojo Reitter

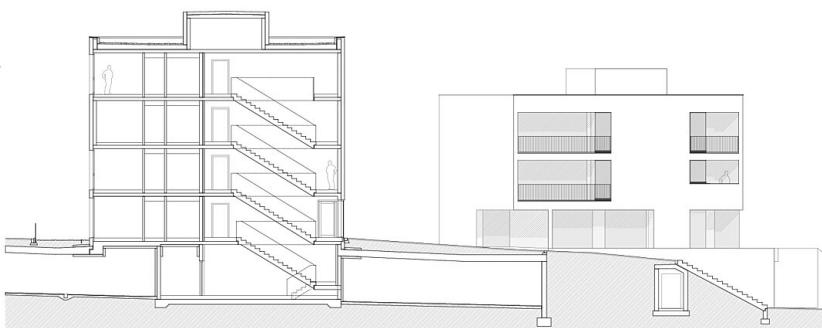


© Mojo Reitter

**Wohnanlage Gaislöd**



Grundriss EG



Schnitt



Ansicht West