



© Christian Flatscher

## ASI Alpinschule Innsbruck

Tschurtschentalerhof 1  
6161 Natters, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Snøhetta Studio Innsbruck**

BAUHERRSCHAFT  
**ASI Reisen - Alpinschule Innsbruck GmbH**

TRAGWERKSPLANUNG  
**tragwerkspartner zt gmbh**

FERTIGSTELLUNG  
**2019**

SAMMLUNG  
**aut. architektur und tirol**

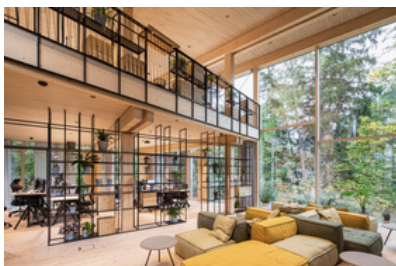
PUBLIKATIONSdatum  
**11. Mai 2021**



Die Alpinschule Innsbruck ist ein in den 1960er-Jahren gegründetes und inzwischen weltweit operierendes Unternehmen, das sich auf Reisen für den aktiven Urlaub wie Wandern, Trekking, Radfahren, Bergsteigen und Erlebnisreisen spezialisiert hat. Für die derzeit mehr als 60 Mitarbeiter:innen wurde auf dem mitten in einem Wald oberhalb von Natters liegenden Firmensitz ein neues Bürogebäude errichtet, das den Mitarbeiter:innen optimale Arbeitsbedingungen mit hohem Work-Life-Balance-Anspruch zu Verfügung stellt und in dem sich die Firmenphilosophie und insbesondere das Thema „Symbiose zwischen Natur und Mensch“ widerspiegeln soll.

Nachhaltigkeit und ressourcenschonender Umgang spielen folglich bei dem von Snøhetta Studio Innsbruck entwickelten Bürogebäude eine wesentliche Rolle. Um den Materialverbrauch zu optimieren, wurde der viergeschoßige Baukörper als Holzskelettbau, kombiniert mit Massivholzelemente, und einem aussteifenden Gebäudekern aus Stahlbeton umgesetzt. Bei der Holzfassade wurde auf eine traditionelle Methode der Konservierung, das sogenannte Yakisugi, zurückgegriffen, bei der die Oberfläche leicht verkohlt und so karbonisiert wird, womit die Fassade ohne weiteren Anstrich sowohl wasserdicht und haltbar als auch vor Insekten geschützt wird. Der schwarzen Holzfassade vorgehängt wurde ein Klettergerüst aus Metall, das als grüne Fassade dem Blendschutz und zur Beschattung der großzügigen Glasflächen dient. Die Kletterpflanzen wurden so zusammengestellt, das sich die grüne Pufferzone und ihr Mikroklima an die Anforderungen der jeweilige Jahreszeit anpasst und etwa im Sommer die benötigte Energie für die Gebäudekühlung entscheidend verringert. Bewässert werden die Pflanzen über ein automatisches System, das sich aus einer unterirdischen Regenwasserzisterne speist. Über diesen „grünen Vorhang“ fügt sich der Bau außerdem harmonisch in die Landschaft.

Im Inneren wurde ein offenes Büro-Konzept realisiert, das gemeinsam mit den Mitarbeitenden entwickelt wurde. Mit Hilfe von Galerieräumen wurde ein über mehrere Etagen offener Büroraum geschaffen, der sowohl individuelle Arbeitsplätze, als auch einen Empfangsbereich, Besprechungsnischen, einen Ruheraum, eine Cafeteria sowie Duschen und Umkleiden umfasst. „Pflanzen-Regale“ tragen zur Gliederung der



© Christian Flatscher



© Christian Flatscher



© Christian Flatscher

## ASI Alpinschule Innsbruck

Bürozonen bei und bieten Stauraum und Ablageflächen. Der helle Innenraum wird von großzügigen Glasflächen belichtet, die Ausblick in die umgebenden Berge und Wälder bieten. Eine Brücke verbindet den Neubau mit einem bestehenden Gebäude, das Besprechungs- und Ruheräume beinhaltet.

Das nachhaltige Energiekonzept, das eine optimale Abstimmung zwischen Haustechnik und Gebäude ermöglicht, wurde mittels einer thermisch-dynamische-Gebäudesimulation überprüft und adaptiert. Eine reversible Luft-Wasser-Wärmepumpenanlage (40 kW) heizt und kühlt das Gebäude über die Bodenheizung bzw. -kühlung. Raumtemperatur-, Feuchte-, CO<sub>2</sub>-Fühler sowie Windfühler steuern vollautomatisch die natürliche Lüftung über mechanisch angetriebene Fensterflügel. Die natürliche Lüftung nutzt den thermischen Auftrieb sowie die Winddruckverhältnisse, um das Gebäude mit Frischluft zu durchströmen. Der Öffnungsgrad des Fensterflügels und die Öffnungszeit und -dauer sind abhängig von der Umgebung und dem Raumklima, das mittels Soll- und Ist-Werten ständig überprüft wird. Am Dach wird eine Photovoltaikanlage als Überschussanlage betrieben. Der dort erzeugte Strom deckt einen Teil des Eigenstromverbrauchs ab. (Text: Claudia Wedekind, nach einem Text der Architekten)

### DATENBLATT

Architektur: Snøhetta Studio Innsbruck  
 Bauherrschaft: ASI Reisen - Alpinschule Innsbruck GmbH  
 Tragwerksplanung: tragwerkspartner zt gmbh (Conrad Brinkmeier, Thomas Badergruber)  
 Bauphysik: Fiby ZT-GmbH (Peter Fiby)  
 Lichtplanung: Christian Ragg  
 Fotografie: Christian Flatscher

HKLS / MSR & Gebäudesimulation: Alpsolar Klimadesign  
 Elektro: Tivoli Plan

Funktion: Büro und Verwaltung

Planung: 03/2017 - 08/2019  
 Ausführung: 08/2018 - 08/2019

Grundstücksfläche: 2.027 m<sup>2</sup>



© Christian Flatscher



© Christian Flatscher



© Christian Flatscher

Bruttogeschossfläche: 1.548 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche: 1.389 m<sup>2</sup>  
 Bebaute Fläche: 347 m<sup>2</sup>  
 Umbauter Raum: 5.469 m<sup>3</sup>

#### NACHHALTIGKEIT

Abstimmung Gebäude-Haustechnik mit Hilfe einer thermisch-dynamischen-Gebäudesimulation. Einfache Haustechnische Anlagen zur Verringerung des Wartungsaufwands. Offene Innenraumgestaltung über mehrere Geschoße mit natürlicher Raumlüftung. Unterstützt über automatisch gesteuerten Lüftungsflügel. Wärme-/Kälteverteilung über gemeinsames Verteilnetz und Fußbodenheizung/Kühlung. Sommerlicher Überhitzungsschutz durch vorgehängte grüne Fassade.

Heizwärmebedarf: 31,5 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Endenergiebedarf: kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Primärenergiebedarf: kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Außeninduzierter Kühlbedarf: 5 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Energiesysteme: Wärmepumpe  
 Materialwahl: Holzbau, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau

#### AUSFÜHRENDE FIRMAN:

Holzbau & Baumeister: Huter & Söhne; Stahlbau / Schlosser: Metallbau Dollinger & Pfeifer; Fenster & Pfosten-Riegel Fassade: Kumpfmüller Bau; Fassadenbepflanzung / Außenbegrünung: Gartenbau Kerschdorfer; Tischlermöbel: Tischlerei Kuen Alois

#### PUBLIKATIONEN

architektur.aktuell 6-8/2020  
 holzmagazin 07.2020  
 Häuser 06.2020  
 Die Presse  
 Dokumentation Rosenheimer Holzbaupreis 2020  
 www.austria-architects.com - Bau des Jahres 2020  
 div. online-Publikationen (Arch daily, Designboom, Baunetz, Detail, Baumeister, Archilovers, ...)



© Christian Flatscher



© Christian Flatscher



© Christian Flatscher



## ASI Alpinschule Innsbruck

### AUSZEICHNUNGEN

Bau des Jahres 2020 bei austria-architects.at

In nextroom dokumentiert:

Staatpreis Architektur 2021, Nominierung

ZV-Bauherrenpreis 2021, Nominierung

Holzbaupreis Tirol 2023, Auszeichnung



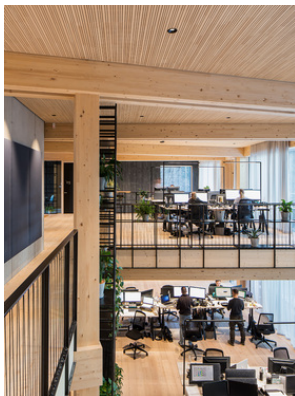
© Christian Flatscher



© Christian Flatscher



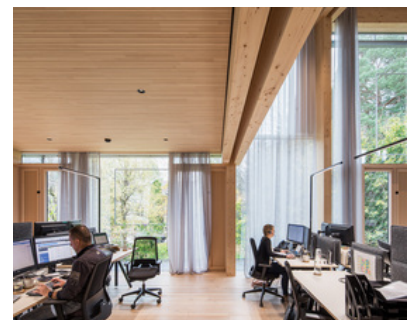
© Christian Flatscher



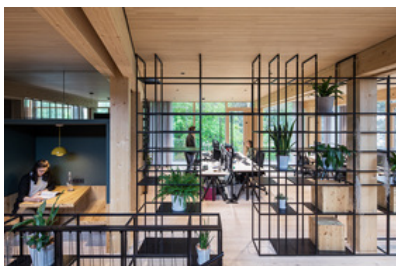
© Christian Flatscher



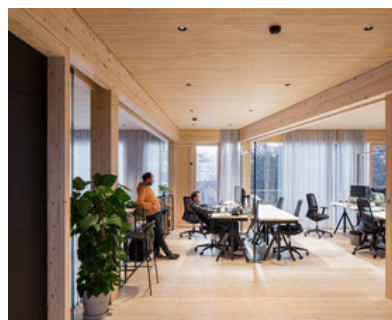
© Christian Flatscher



© Christian Flatscher



© Christian Flatscher



© Christian Flatscher



© Christian Flatscher

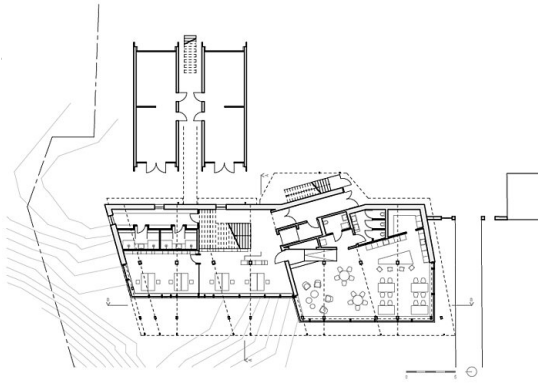
## ASI Alpenschule Innsbruck



© Christian Flatscher



© Christian Flatscher

**ASI Alpinschule Innsbruck**

**Snøhetta** 

Snøhetta Studio Innsbruck GmbH  
Maria Theresien Strasse 57  
6020 Innsbruck, Austria  
+43 512 359050  
[www.snohetta.com](http://www.snohetta.com)

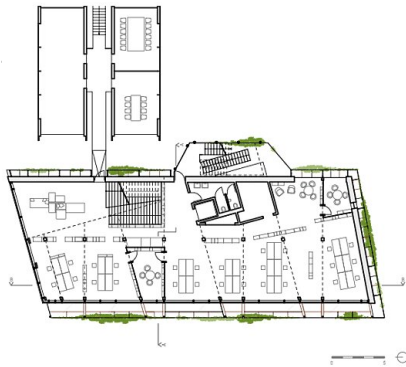
**Alpenschule Innsbruck**

E00

1\_500

2020-05-26

Grundriss EG



**Snøhetta** 

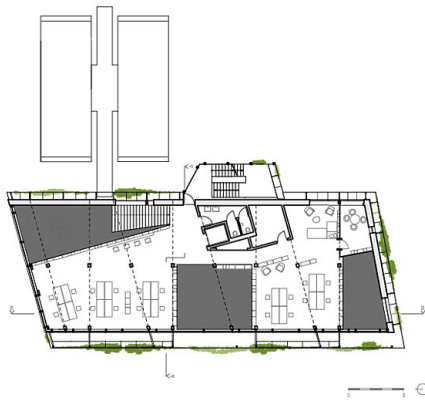
**Alpinschule Innsbruck**

E01

1\_500

2020-05-26

Grundriss OG1



Snoheta Studio Innsbruck GmbH  
Maria Theresien Strasse 57  
6020 Innsbruck, Austria  
+43 512 359050  
 [www.snoheta.com](http://www.snoheta.com)

**Alpinschule Innsbruck**

E02

1\_500

2020-05-26

Grundriss OG2



Snoheta Studio Innsbruck GmbH  
Maria Theresien Strasse 57  
6020 Innsbruck, Austria  
+43 512 359050  
 [www.snoheta.com](http://www.snoheta.com)

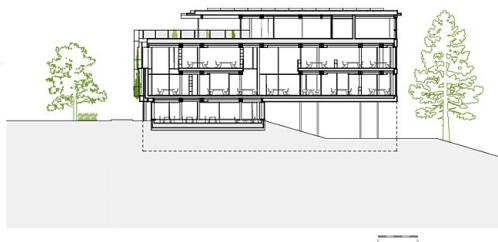
**Alpinschule Innsbruck**

schnitt aa

1\_500

2020-05-26

### Schnitt AA



Snoheta Studio Innsbruck GmbH  
Maria Theresien Strasse 57  
6020 Innsbruck, Austria  
+43 512 359050  
 [www.snoheta.com](http://www.snoheta.com)

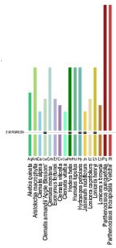
**Alpinschule Innsbruck**

Alphaisc  
schnitt bb

1\_500

2020-05-26

Schnitt BB



ASI Alpenschule Innsbruck

**Snøhetta** 

Snøhetta Studio Innsbruck GmbH  
Melia Theresien Strasse 57  
6020 Innsbruck, Austria  
+43 512 359050  
www.snohetta.com

**Alpenschule Innsbruck**  
E00

1\_500  
2020-05-26

Fassadenbegrünung Pflanzplan