



© Simon Rainer

Im Zentrum der Gemeinde Natters sollte mit einem Wohn- und Pflegeheim für die Bewohner:innen der umliegenden Gemeinden Natters, Mutters und Götzens, einer Tagesbetreuungseinrichtung für pflegebedürftige Menschen, einer Arztpraxis und Wohneinheiten für „Betreutes Wohnen“ ein Zentrum im Gesundheits- und Sozialbereich geschaffen werden. Raimund Rainer, der mit seinem Projekt den geladenen, einstufigen Realisierungswettbewerb gewinnen konnte, teilt die Funktionen auf zwei eigenständige Baukörper auf, die über eine gedeckte Brücke miteinander verbunden sind.

Im Südosten des Areals platziert er einen kleinen, kubischen Baukörper, in dem auf vier Ebenen insgesamt 14 2-Zimmerwohnungen für „Betreutes Wohnen“ Platz fanden. Alle anderen Nutzungen sind im wesentlich größeren, in den Obergeschoßen von einer Lärchenholzfassade umhüllten Volumen untergebracht. Sämtliche öffentliche Funktionen befinden sich im Erdgeschoß: eine unabhängig vom Seniorenheim zugängliche, jedoch intern angebundene Arztpraxis, die Räumlichkeiten für die Tagesbetreuung sowie das Heimcafé mit einer großen, teilweise überdachten Terrasse nach Westen und Süden. Die beiden Pflegegeschoße sind rund um einen lichtpendenden Innenhof organisiert. Im Süden liegt jeweils der Wohn-Essbereich der Station, dem eine eigene Terrasse zugeordnet ist, kleinere Sitznischen bieten Ausblicke zum Vorplatz im Westen, in den Norden sowie in den Therapiegarten im Osten. Im Untergeschoß, das geländebedingt ostseitig zur Gänze über Niveau liegt, befinden sich die Nebenräume mit eigenem Zugang und Anlieferung sowie eine Tiefgarage, welche ohne Rampe niveaugleich von Norden angefahren werden kann.

Durch die Aufteilung auf zwei Baukörper konnten zum einen ortsverträgliche Baumassen realisiert werden, zum anderen Außenräume mit ganz unterschiedlichen Qualitäten geschaffen werden. Das Wohnheim definiert gemeinsam mit dem als Gemeindehaus genutzten Ansitz Waidburg, dem benachbartem Schützenheim mit Musikpavillon sowie einem Bestandsbau im Norden einen zum Ort hin orientierten, zum Teil begrünten Dorfplatz. Im Süden der beiden Neubauten entsteht ein öffentlicher Garten, zwischen Wohnheim und Wohngebäude ein wesentlich intimerer

Wohn- und Pflegeheim Natters/Mutters/Götzens

Feldweg 2
6161 Natters, Österreich

ARCHITEKTUR
Raimund Rainer

BAUHERRSCHAFT
Neue Heimat Tirol

TRAGWERKSPLANUNG
Gerhard Neuner

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT
Neue Heimat Tirol

FERTIGSTELLUNG
2018

SAMMLUNG
aut. architektur und tirol

PUBLIKATIONSDATUM
29. März 2021



© Simon Rainer



© Simon Rainer



© Simon Rainer

**Wohn- und Pflegeheim
Natters/Mutters/Götzens**

Therapiegarten. (Text: Claudia Wedekind)

DATENBLATT

Architektur: Raimund Rainer
Mitarbeit Architektur: DI Robert Susin
Bauherrschaft, örtliche Bauaufsicht: Neue Heimat Tirol
Mitarbeit ÖBA: Roland Hörrhager
Tragwerksplanung: Gerhard Neuner
Mitarbeit Tragwerksplanung: Alexander Hüssl, Wilfried Christler
Fotografie: Simon Rainer

HSL: Martin Hofer
Elektro: Haslinger-Gstrein
Brandschutz: Aqua Plan
Bauphysik, Energie: Josef Sailer
Geometer: Hubert Wild
Geotechnik: Markus Götsch

Funktion: Gesundheit und Soziales

Wettbewerb: 03/2015 - 05/2015
Planung: 05/2015 - 12/2017
Ausführung: 06/2016 - 07/2018

Grundstücksfläche: 5.000 m²
Nutzfläche: 5.852 m²
Bebaute Fläche: 1.962 m²
Umbauter Raum: 19.738 m³
Baukosten: 6,6 Mio EUR

NACHHALTIGKEIT

Nahwärme zur Beheizung, PV Anlage; Raumlüftung mit Wärmerückgewinnung;
dachgedämmte Gebäudehülle; 3fach isolierverglaste Fenster

Heizwärmebedarf: 9,8 kWh/m²/a (Energieausweis)
Endenergiebedarf: 56,0 kWh/m²/a (Energieausweis)
Primärenergiebedarf: 120,9 kWh/m²/a (Energieausweis)



© Simon Rainer

**Wohn- und Pflegeheim
Natters/Mutters/Götzens**

Energiesysteme: Fernwärme, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Photovoltaik
Materialwahl: Stahlbeton, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen
Zertifizierungen: klima:aktiv

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Aufzüge: Schindler Aufzüge und Fahrtreppen GmbH; Baumeister: Bodner Hans Ing.
BaugesmbH & CO KG; Parkett- und Holzböden: Schatz Objekt GmbH; Industrieböden:
Bodenbeschichtungen Bradl OG; Elektroinstallationen: Elektro Aschaber GmbH & Co
KG; Estriche: Dengg & Tasser GmbH; Fenster Holz: Seelos Hermann e.U.; Fenster
Kunststoff: Spechtenhauser Holz- und Glasbau GmbH; Gartengestaltung: Grasberger
Karin GmbH; Heizung: Freund Heizung Sanitäre GmbH; Lüftung: Ing. G. Trenkwalder
GmbH; Maler: Allianz Malerei und Bau KG; Sanitärinstallation: Opbacher Installationen
GmbH; Spengler: Carl Günther GmbH; Terrazzo: Naturstein Troyer GmbH;
Trockenbau: Graup Gips - Bau GmbH; Zimmerer: Holzbau Wurm GmbH;
Möbeltischler: Tischlerei Grübler Ges.m.b.H.; Möbeltischler: Tischlerei Martin Koch;
Möbeltischler: Tischlerei Schulnig KEG; Bewegliches Mobiliar: SELMER GmbH;
Garderobenschränke: Kromag; Vorhänge, Textil: Kapferer Textil GmbH; Elektrische
Kachelöfen: Ofenbau Thurner; Pflegebetten: m-design Objekteinrichtung gmbh; Regale
Pflegeheim: Schwetz Lagersystemtechnik GmbH; bewegliches Mobiliar: MAIRAU
Objekteinrichtungen e.U.; Poller, Rankgerüste, Pflanztröge: MARS Metallarbeiten
SCHREIER Patrick

AUSZEICHNUNGEN

Klima aktiv Haus



**Wohn- und Pflegeheim
Natters/Mutters/Götzens**

Wohn und Pflegeheim Natters-Mutters-Götzens

Lageplan 1:500

Lageplan

NEUE HEIMAT Tirol
Gemeindeverband Innsbruck
Karwendelstraße 47, A-6020 Innsbruck
Tel.: (0512) 3332, Fax: (0512) 3333, E-mail: info@neueheimat.at, www.neueheimat.at



ARCHITEKT KARLHEINZ MAYER ZT. GMBH
6020 INNSBRUCK, ANICHTSTRASSE 12, TELEFON 0512/80 00 86, FAX 28 00 86, E-mail: office@karlheinzmayer.at
INNSBRUCK, AM 07.05.2018



**Wohn- und Pflegeheim
Natters/Mutters/Götzens**

Grundriss EG



**Wohn- und Pflegeheim
Natters/Mutters/Götzens**



Wohn und Pflegeheim Natters-Mutters-Götzens

Grundriss 1.OG 1:200

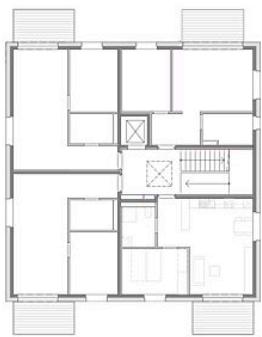


ARCHITEKT RAMUND RAINER ZT GmbH
6020 INNSBRUCK, ANICHTSTRASSE 12, TELEFON 0512/28 00 86, FAX 28 00 86/4. E-mail: office@architekt-rainer.at
INNSBRUCK, AM 07.05.2018

Grundriss OG1



**Wohn- und Pflegeheim
Natters/Mutters/Götzens**



Wohn und Pflegeheim Natters-Mutters-Götzens

Grundriss 2.OG 1:200

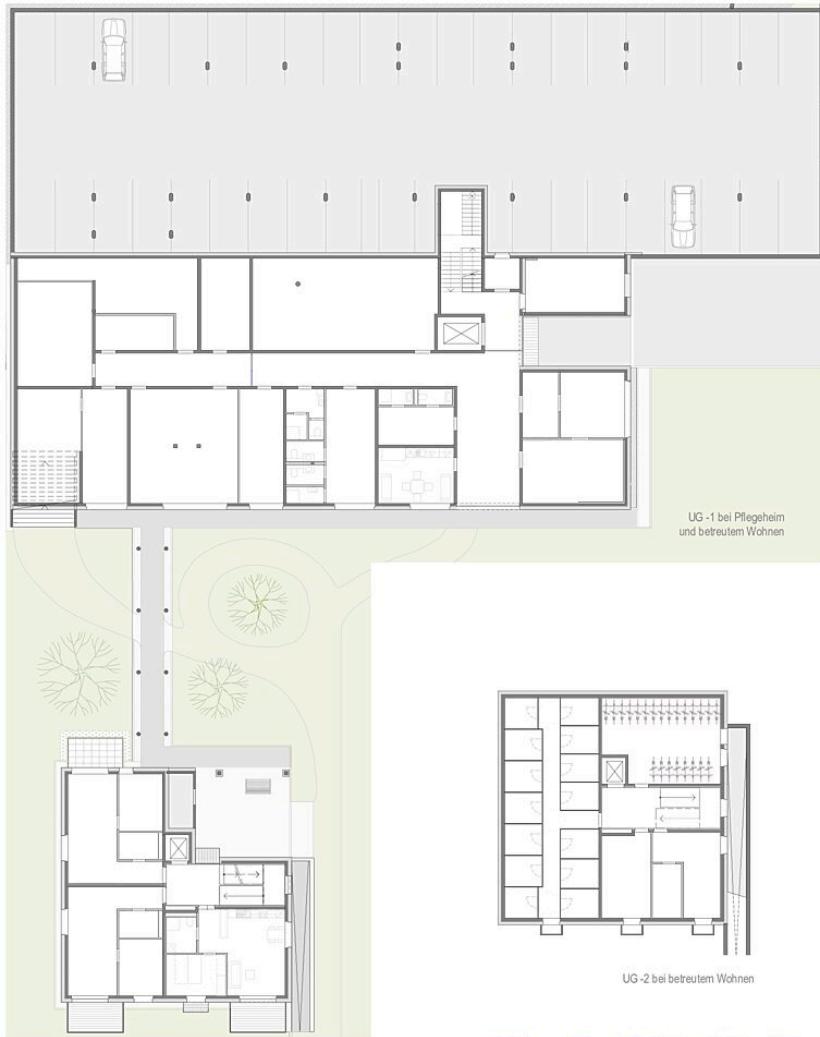


ARCHITEKT RAINER & RAINER ZT GmbH
6020 INNSBRUCK, ANICHTSTRASSE 12, TELEFON 0512/28 00 86, FAX 28 00 86/4, E-mail: office@architekt-rainer.at
INNSBRUCK, AM 07.05.2018

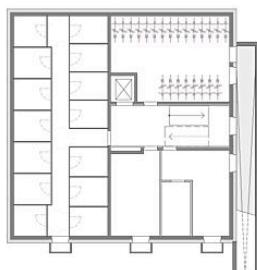
Grundriss OG2

BLAUER HINNAT TIROL
Gesellschaft für Bauwesen und Architektur
Ganggasse 47, A-6020 Innsbruck
Tel.: (0512) 3330, Fax DW 369, info@blauenhinat.at
www.blauenhinat.at

NHT



Wohn- und Pflegeheim Natters/Mutters/Götzens



UG -2 bei betreutem Wohnen

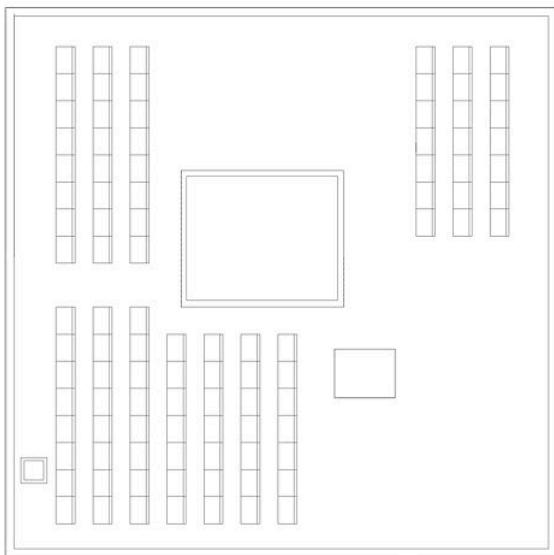
Wohn und Pflegeheim Natters-Mutters-Götzens

Grundrisse UG1, UG2 1:200

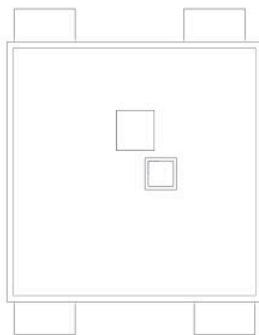
NEUE HEIMAT TIROL
Gemeindeübergangsbehörde
Europastrasse 47, A-6023 Innsbruck
Tel.: (0512) 3330, Fax: (0512) 385-1
www.neueheimat-tirol.at

ARCHITEKT RAIMUND RAINER ZT GmbH
6020 INNSBRUCK, ANICHSTRASSE 12, TELEFON 0512/28 00 86, FAX 28 00 86/4, E-mail: office@architekt-rainer.at
INNSBRUCK, AM 07.05.2018

Grundrisse UG1 & UG2



Wohn- und Pflegeheim Natters/Mutters/Götzens



Wohn und Pflegeheim Natters-Mutters-Götzens

NEUE HEIMAT TIROL
Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft
Ganepstrasse 47, A-8023 Innsbruck
Tel.: (0512) 3390, Fax DM 369, innsbruck@vtron.at,
www.neueheimat.at

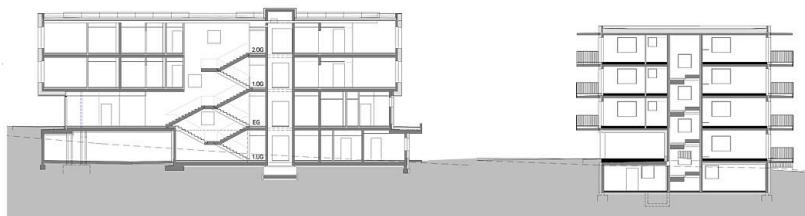
NHT

6020 INNSBRUCK, ANICHSTRASSE 12, TELEFON 0512/28 00 86, FAX 28 00 68/4. E-mail: office@architekt-rainer.at
INNSBRUCK, AM 07.05.2018

ARCHITEKT RAIMUND RAINER ZT GmbH
(28 00 86/4, E-mail: office@architekt-rainer.at)

INNSBRUCK, AM 07.05.2018

Dachdraufsicht



Wohn und Pflegeheim Natters-Mutters-Götzens

NEUE HEIMAT TIR
GemeinschaftswohnungsCo
Gumpendorfer 17 A-1020 Innsbruck
Tel. (0512) 55100 Fax 0512 55100000

NHT

6020 INNSBRUCK, ANICHTSTRASSE 12, TELEFON 0512/28 00 86, FAX 28 00 86/4. E-MAIL: OFFICE@REINHOLDRINGER.COM
INNSBRUCK, AM 07.05.2018

Schnitt



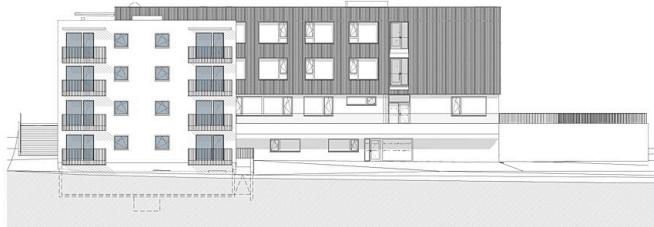
**Wohn- und Pflegeheim
Natters/Mutters/Götzens**

Wohn und Pflegeheim Natters-Mutters-Götzens
Ansicht Nord 1:200

NHT

ARCHITEKT RAINER KAINRUD KAINRUD ZT GMBH
6020 INNSBRUCK, ANICHTSTRASSE 12, TELEFON 0512/28 00 86, FAX 26 00 86 41, E-MAIL: office@architekt-kainrud.at
INNSBRUCK, AM 07.05.2018

Ansicht Nord



Wohn und Pflegeheim Natters-Mutters-Götzens
Ansicht Ost 1:200

NHT

ARCHITEKT RAINER KAINRUD KAINRUD ZT GMBH
6020 INNSBRUCK, ANICHTSTRASSE 12, TELEFON 0512/28 00 86, FAX 26 00 86 41, E-MAIL: office@architekt-kainrud.at
INNSBRUCK, AM 07.05.2018

Ansicht Ost



Wohn und Pflegeheim Natters-Mutters-Götzens
Ansicht Süd 1:200

NHT

ARCHITEKT RAINER KAINRUD KAINRUD ZT GMBH
6020 INNSBRUCK, ANICHTSTRASSE 12, TELEFON 0512/28 00 86, FAX 26 00 86 41, E-MAIL: office@architekt-kainrud.at
INNSBRUCK, AM 07.05.2018

Ansicht Süd



Wohn und Pflegeheim Natters-Mutters-Götzens
Ansicht West 1:200

NHT

ARCHITEKT RAINER KAINRUD KAINRUD ZT GMBH
6020 INNSBRUCK, ANICHTSTRASSE 12, TELEFON 0512/28 00 86, FAX 26 00 86 41, E-MAIL: office@architekt-kainrud.at
INNSBRUCK, AM 07.05.2018

Ansicht West