



© Simon Rainer

Im Zentrum der Gemeinde Natters sollte mit einem Wohn- und Pflegeheim für die Bewohner:innen der umliegenden Gemeinden Natters, Mutters und Götzens, einer Tagesbetreuungseinrichtung für pflegebedürftige Menschen, einer Arztpraxis und Wohneinheiten für „Betreutes Wohnen“ ein Zentrum im Gesundheits- und Sozialbereich geschaffen werden. Raimund Rainer, der mit seinem Projekt den geladenen, einstufigen Realisierungswettbewerb gewinnen konnte, teilt die Funktionen auf zwei eigenständige Baukörper auf, die über eine gedeckte Brücke miteinander verbunden sind.

Im Südosten des Areals platziert er einen kleinen, kubischen Baukörper, in dem auf vier Ebenen insgesamt 14 2-Zimmerwohnungen für „Betreutes Wohnen“ Platz fanden. Alle anderen Nutzungen sind im wesentlich größeren, in den Obergeschoßen von einer Lärchenholzfassade umhüllten Volumen untergebracht. Sämtliche öffentliche Funktionen befinden sich im Erdgeschoß: eine unabhängig vom Seniorenheim zugängliche, jedoch intern angebundene Arztpraxis, die Räumlichkeiten für die Tagesbetreuung sowie das Heimcafé mit einer großen, teilweise überdachten Terrasse nach Westen und Süden. Die beiden Pflegegeschoße sind rund um einen lichtpendenden Innenhof organisiert. Im Süden liegt jeweils der Wohn-Essbereich der Station, dem eine eigene Terrasse zugeordnet ist, kleinere Sitznischen bieten Ausblicke zum Vorplatz im Westen, in den Norden sowie in den Therapiegarten im Osten. Im Untergeschoß, das geländebedingt ostseitig zur Gänze über Niveau liegt, befinden sich die Nebenräume mit eigenem Zugang und Anlieferung sowie eine Tiefgarage, welche ohne Rampe niveaugleich von Norden angefahren werden kann.

Durch die Aufteilung auf zwei Baukörper konnten zum einen ortsverträgliche Baumassen realisiert werden, zum anderen Außenräume mit ganz unterschiedlichen Qualitäten geschaffen werden. Das Wohnheim definiert gemeinsam mit dem als Gemeindehaus genutzten Ansitz Waidburg, dem benachbartem Schützenheim mit Musikpavillon sowie einem Bestandsbau im Norden einen zum Ort hin orientierten, zum Teil begrünten Dorfplatz. Im Süden der beiden Neubauten entsteht ein öffentlicher Garten, zwischen Wohnheim und Wohngebäude ein wesentlich intimerer

## Wohn- und Pflegeheim Natters/Mutters/Götzens

Feldweg 2  
6161 Natters, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Raimund Rainer**

BAUHERRSCHAFT  
**Neue Heimat Tirol**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Gerhard Neuner**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT  
**Neue Heimat Tirol**

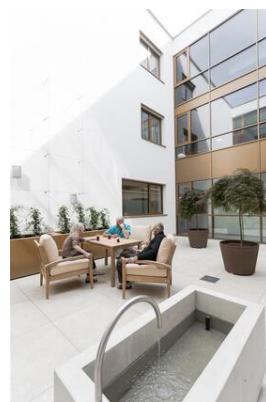
FERTIGSTELLUNG  
**2018**

SAMMLUNG  
**aut. architektur und tirol**

PUBLIKATIONSDATUM  
**29. März 2021**



© Simon Rainer



© Simon Rainer



© Simon Rainer

**Wohn- und Pflegeheim  
Natters/Mutters/Götzens**

Therapiegarten. (Text: Claudia Wedekind)

**DATENBLATT**

Architektur: Raimund Rainer  
Mitarbeit Architektur: DI Robert Susin  
Bauherrschaft, örtliche Bauaufsicht: Neue Heimat Tirol  
Mitarbeit ÖBA: Roland Hörhager  
Tragwerksplanung: Gerhard Neuner  
Mitarbeit Tragwerksplanung: Alexander Hüssl, Wilfried Christler  
Fotografie: Simon Rainer

HSL: Martin Hofer  
Elektro: Haslinger-Gstrein  
Brandschutz: Aqua Plan  
Bauphysik, Energie: Josef Sailer  
Geometer: Hubert Wild  
Geotechnik: Markus Götsch

Funktion: Gesundheit und Soziales

Wettbewerb: 03/2015 - 05/2015  
Planung: 05/2015 - 12/2017  
Ausführung: 06/2016 - 07/2018

Grundstücksfläche: 5.000 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 5.852 m<sup>2</sup>  
Bebaute Fläche: 1.962 m<sup>2</sup>  
Umbauter Raum: 19.738 m<sup>3</sup>  
Baukosten: 6,6 Mio EUR

**NACHHALTIGKEIT**

Nahwärme zur Beheizung, PV Anlage; Raumlüftung mit Wärmerückgewinnung;  
dachgedämmte Gebäudehülle; 3fach isolierverglaste Fenster

Heizwärmebedarf: 9,8 kWh/m<sup>2</sup>/a (Energieausweis)  
Endenergiebedarf: 56,0 kWh/m<sup>2</sup>/a (Energieausweis)  
Primärenergiebedarf: 120,9 kWh/m<sup>2</sup>/a (Energieausweis)



© Simon Rainer

**Wohn- und Pflegeheim  
Natters/Mutters/Götzens**

Energiesysteme: Fernwärme, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Photovoltaik  
Materialwahl: Stahlbeton, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen  
Zertifizierungen: klima:aktiv

**AUSFÜHRENDE FIRMEN:**

Aufzüge: Schindler Aufzüge und Fahrtreppen GmbH; Baumeister: Bodner Hans Ing.  
BaugesmbH & CO KG; Parkett- und Holzböden: Schatz Objekt GmbH; Industrieböden:  
Bodenbeschichtungen Bradl OG; Elektroinstallationen: Elektro Aschaber GmbH & Co  
KG; Estriche: Dengg & Tasser GmbH; Fenster Holz: Seelos Hermann e.U.; Fenster  
Kunststoff: Spechtenhauser Holz- und Glasbau GmbH; Gartengestaltung: Grasberger  
Karin GmbH; Heizung: Freund Heizung Sanitäre GmbH; Lüftung: Ing. G. Trenkwalder  
GmbH; Maler: Allianz Malerei und Bau KG; Sanitärinstallation: Opbacher Installationen  
GmbH; Spengler: Carl Günther GmbH; Terrazzo: Naturstein Troyer GmbH;  
Trockenbau: Graup Gips - Bau GmbH; Zimmerer: Holzbau Wurm GmbH;  
Möbeltischler: Tischlerei Grübler Ges.m.b.H.; Möbeltischler: Tischlerei Martin Koch;  
Möbeltischler: Tischlerei Schulnig KEG; Bewegliches Mobiliar: SELMER GmbH;  
Garderobenschränke: Kromag; Vorhänge, Textil: Kapferer Textil GmbH; Elektrische  
Kachelöfen: Ofenbau Thurner; Pflegebetten: m-design Objekteinrichtung gmbh; Regale  
Pflegeheim: Schwetz Lagersystemtechnik GmbH; bewegliches Mobiliar: MAIRAU  
Objekteinrichtungen e.U.; Poller, Rankgerüste, Pflanztröge: MARS Metallarbeiten  
SCHREIER Patrick

**AUSZEICHNUNGEN**

Klima aktiv Haus



**Wohn- und Pflegeheim  
Natters/Mutters/Götzens**

**Wohn und Pflegeheim Natters-Mutters-Götzens**

Lageplan 1:500



ARCHITEKT KARLHEINZ MAYER ZT. GMBH  
6020 INNSBRUCK, ANICHTSTRASSE 12, TELEFON 0512/28 00 86, FAX 28 00 86, E-MAIL: [office@karlheinzmayer.at](mailto:office@karlheinzmayer.at)

INNSBRUCK, AM 07.05.2018

Lageplan

NEUE HEIMAT Tirol  
Gemeindeverband Innsbruck-Tirol  
Karwendelstraße 47, A-6020 Innsbruck  
Tel.: (0512) 3332, Fax: (0512) 3333, E-mail: [info@neueheimat.at](mailto:info@neueheimat.at)  
[www.neueheimat.at](http://www.neueheimat.at)





**Wohn- und Pflegeheim  
Natters/Mutters/Götzens**

Grundriss EG



**Wohn- und Pflegeheim  
Natters/Mutters/Götzens**



**Wohn und Pflegeheim Natters-Mutters-Götzens**

Grundriss 1.OG 1:200

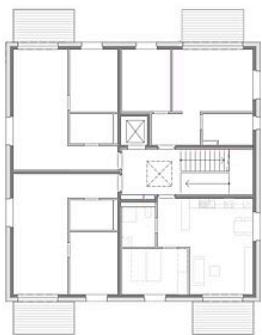


ARCHITEKT RAMUND RAINER ZT GmbH  
6020 INNSBRUCK, ANICHTSTRASSE 12, TELEFON 0512/28 00 86, FAX 28 00 86/4. E-mail: office@architekt-rainer.at  
INNSBRUCK, AM 07.05.2018

Grundriss OG1



**Wohn- und Pflegeheim  
Natters/Mutters/Götzens**



**Wohn und Pflegeheim Natters-Mutters-Götzens**

Grundriss 2.OG 1:200

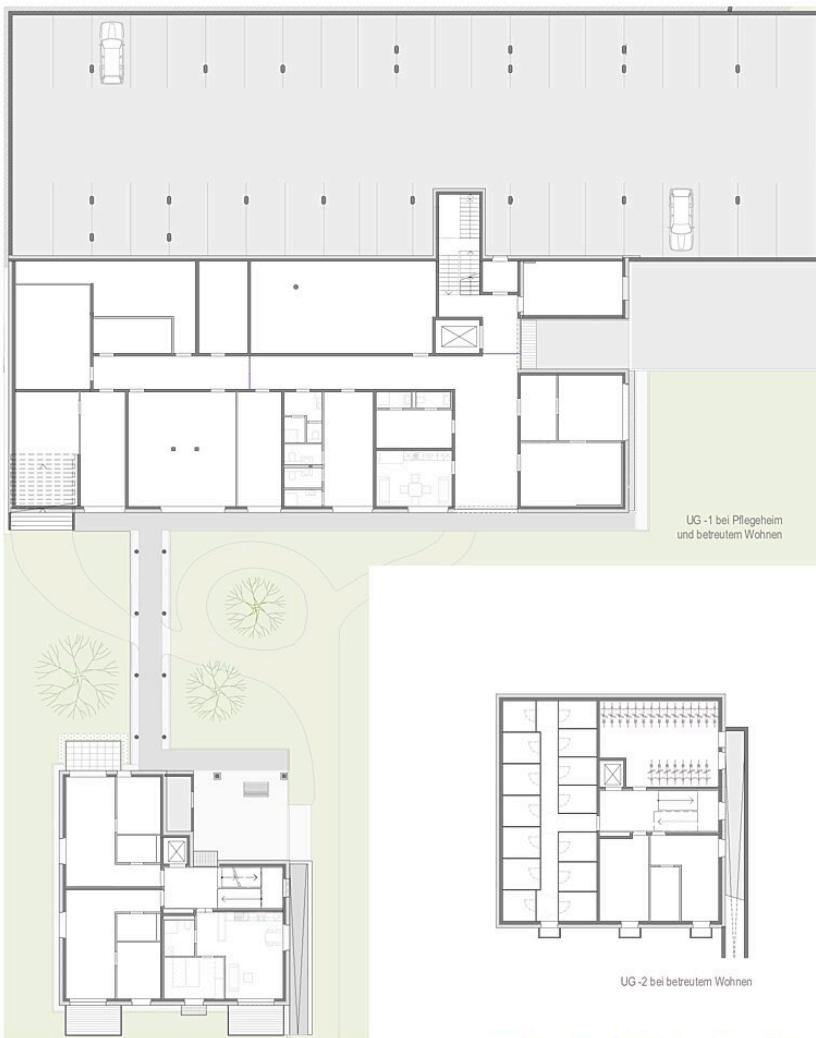


ARCHITEKT RAINER & RAINER ZT GmbH  
6020 INNSBRUCK, ANICHTSTRASSE 12, TELEFON 0512/28 00 86, FAX 28 00 86/4, E-mail: office@architekt-rainer.at  
INNSBRUCK, AM 07.05.2018

Grundriss OG2

NEUE HEIMAT TIROL  
Gesellschaft für Bauwirtschaft  
Ganghoferstraße 47, A-6020 Innsbruck  
Tel.: (0512) 3330, Fax DW 369, nht@nht.at  
www.neueheimat.at

**NHT**



**Wohn- und Pflegeheim  
Natters/Mutters/Götzens**

**Wohn und Pflegeheim Natters-Mutters-Götzens**

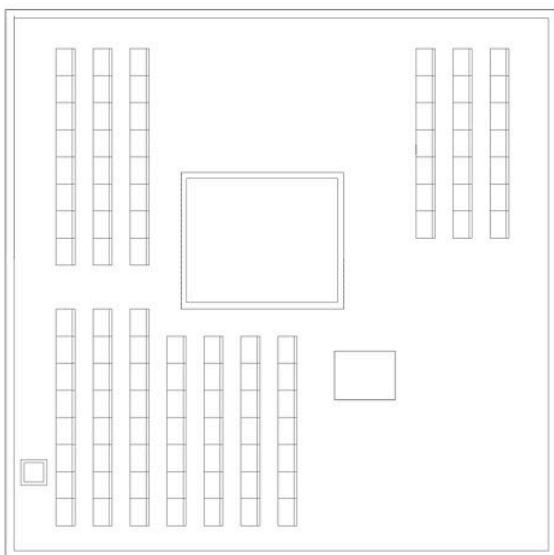
Grundrisse UG1, UG2 1:200

NEUE HEIMAT Tirol  
Gemeindeverband Inntalgemeinde  
Gemeindestrasse 47, A-6023 Innsbruck  
Tel.: (0512) 3322, Fax 210 00 86, E-mail: [info@neueheimat.at](mailto:info@neueheimat.at)  
[www.neueheimat.at](http://www.neueheimat.at)

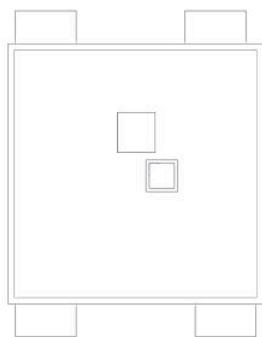


ARCHITEKT: RAIMUND RANNER ZT. GMBH  
6020 INNSBRUCK, ANICHTSTRASSE 12, TELEFON 0512/28 00 86, FAX 210 00 86 E-mail: [info@nht.at](mailto:info@nht.at)  
INNSBRUCK, AM 07.05.2018

Grundrisse UG1 & UG2



**Wohn- und Pflegeheim  
Natters/Mutters/Götzens**

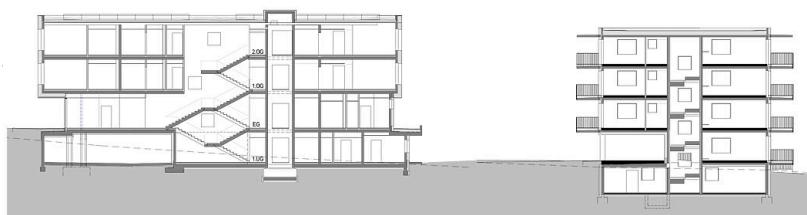


**Wohn und Pflegeheim Natters-Mutters-Götzens**

**Dachdraufsicht 1:200**

ARCHITEKT RAIMUND RAINER ZT GmbH  
6020 INNSBRUCK, ANICHTSTRASSE 12, TELEFON 0512/28 00 86, FAX 28 00 86/4, E-mail: office@architekt-rainer.at  
INNSBRUCK, AM 07.05.2018

**Dachdraufsicht**



**Wohn und Pflegeheim Natters-Mutters-Götzens**

**SCHNITT 1:200**

ARCHITEKT RAIMUND RAINER ZT GmbH  
6020 INNSBRUCK, ANICHTSTRASSE 12, TELEFON 0512/28 00 86, FAX 28 00 86/4, E-mail: office@architekt-rainer.at  
INNSBRUCK, AM 07.05.2018

**Schnitt**



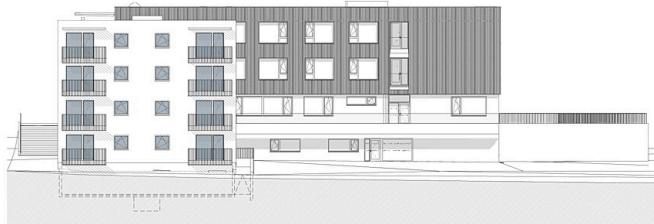
**Wohn- und Pflegeheim  
Natters/Mutters/Götzens**

Wohn und Pflegeheim Natters-Mutters-Götzens  
Ansicht Nord 1:200

**NHT**

ARCHITEKT RAINER KAINRUD KAINRUD ZT GMBH  
6020 INNSBRUCK, ANICHTSTRASSE 12, TELEFON 0512/28 00 84, FAX 28 00 84-4, E-mail: office@kainrud-kainrud.at  
INNSBRUCK, AM 07.05.2018

Ansicht Nord



Wohn und Pflegeheim Natters-Mutters-Götzens  
Ansicht Ost 1:200

**NHT**

ARCHITEKT RAINER KAINRUD KAINRUD ZT GMBH  
6020 INNSBRUCK, ANICHTSTRASSE 12, TELEFON 0512/28 00 84, FAX 28 00 84-4, E-mail: office@kainrud-kainrud.at  
INNSBRUCK, AM 07.05.2018

Ansicht Ost



Wohn und Pflegeheim Natters-Mutters-Götzens  
Ansicht Süd 1:200

**NHT**

ARCHITEKT RAINER KAINRUD KAINRUD ZT GMBH  
6020 INNSBRUCK, ANICHTSTRASSE 12, TELEFON 0512/28 00 84, FAX 28 00 84-4, E-mail: office@kainrud-kainrud.at  
INNSBRUCK, AM 07.05.2018

Ansicht Süd



Wohn und Pflegeheim Natters-Mutters-Götzens  
Ansicht West 1:200

**NHT**

ARCHITEKT RAINER KAINRUD KAINRUD ZT GMBH  
6020 INNSBRUCK, ANICHTSTRASSE 12, TELEFON 0512/28 00 84, FAX 28 00 84-4, E-mail: office@kainrud-kainrud.at  
INNSBRUCK, AM 07.05.2018

Ansicht West