



© Simon Rainer

## Wohn- und Pflegeheim Natters/Mutters/Götzens

Feldweg 2  
6161 Natters, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Raimund Rainer**

BAUHERRSCHAFT  
**Neue Heimat Tirol**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Gerhard Neuner**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT  
**Neue Heimat Tirol**

FERTIGSTELLUNG  
**2018**

SAMMLUNG  
**aut. architektur und tirol**

PUBLIKATIONSdatum  
**29. März 2021**

Im Zentrum der Gemeinde Natters sollte mit einem Wohn- und Pflegeheim für die Bewohner:innen der umliegenden Gemeinden Natters, Mutters und Götzens, einer Tagesbetreuungseinrichtung für pflegebedürftige Menschen, einer Arztpraxis und Wohneinheiten für „Betreutes Wohnen“ ein Zentrum im Gesundheits- und Sozialbereich geschaffen werden. Raimund Rainer, der mit seinem Projekt den geladenen, einstufigen Realisierungswettbewerb gewinnen konnte, teilt die Funktionen auf zwei eigenständige Baukörper auf, die über eine gedeckte Brücke miteinander verbunden sind.

Im Südosten des Areals platziert er einen kleinen, kubischen Baukörper, in dem auf vier Ebenen insgesamt 14 2-Zimmerwohnungen für „Betreutes Wohnen“ Platz fanden. Alle anderen Nutzungen sind im wesentlich größeren, in den Obergeschoßen von einer Lärchenholzfassade umhüllten Volumen untergebracht. Sämtliche öffentliche Funktionen befinden sich im Erdgeschoß: eine unabhängig vom Seniorenheim zugängliche, jedoch intern angebundene Arztpraxis, die Räumlichkeiten für die Tagesbetreuung sowie das Heimcafé mit einer großen, teilweise überdachten Terrasse nach Westen und Süden. Die beiden Pflegegeschoße sind rund um einen lichtpendenden Innenhof organisiert. Im Süden liegt jeweils der Wohn-Essbereich der Station, dem eine eigene Terrasse zugeordnet ist, kleinere Sitznischen bieten Ausblicke zum Vorplatz im Westen, in den Norden sowie in den Therapiegarten im Osten. Im Untergeschoß, das geländebedingt ostseitig zur Gänze über Niveau liegt, befinden sich die Nebenräume mit eigenem Zugang und Anlieferung sowie eine Tiefgarage, welche ohne Rampe niveaugleich von Norden angefahren werden kann.

Durch die Aufteilung auf zwei Baukörper konnten zum einen ortsverträgliche Baumassen realisiert werden, zum anderen Außenräume mit ganz unterschiedlichen Qualitäten geschaffen werden. Das Wohnheim definiert gemeinsam mit dem als Gemeindehaus genutzten Ansitz Waidburg, dem benachbarten Schützenheim mit Musikpavillon sowie einem Bestandsbau im Norden einen zum Ort hin orientierten, zum Teil begrünten Dorfplatz. Im Süden der beiden Neubauten entsteht ein öffentlicher Garten, zwischen Wohnheim und Wohngebäude ein wesentlich intimerer



© Simon Rainer



© Simon Rainer



© Simon Rainer

**Wohn- und Pflegeheim  
Natters/Mutters/Götzens**

Therapiegarten. (Text: Claudia Wedekind)

## DATENBLATT

Architektur: Raimund Rainer  
Mitarbeit Architektur: DI Robert Susin  
Bauherrschaft, örtliche Bauaufsicht: Neue Heimat Tirol  
Mitarbeit ÖBA: Roland Hörhager  
Tragwerksplanung: Gerhard Neuner  
Mitarbeit Tragwerksplanung: Alexander Hussl, Wilfried Christler  
Fotografie: Simon Rainer

HSL: Martin Hofer  
Elektro: Haslinger-Gstrein  
Brandschutz: Aqua Plan  
Bauphysik, Energie: Josef Sailer  
Geometer: Hubert Wild  
Geotechnik: Markus Götsch

Maßnahme: Neubau  
Funktion: Gesundheit und Soziales

Wettbewerb: 03/2015 - 05/2015  
Planung: 05/2015 - 12/2017  
Ausführung: 06/2016 - 07/2018

Grundstücksfläche: 5.000 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 5.852 m<sup>2</sup>  
Bebaute Fläche: 1.962 m<sup>2</sup>  
Umbauter Raum: 19.738 m<sup>3</sup>  
Baukosten: 6,6 Mio EUR

## NACHHALTIGKEIT

Nahwärme zur Beheizung, PV Anlage; Raumlüftung mit Wärmerückgewinnung;  
ochgedämmte Gebäudehülle; 3fach isolierverglaste Fenster

Heizwärmebedarf: 9,8 kWh/m<sup>2</sup>/a (Energieausweis)  
Endenergiebedarf: 56,0 kWh/m<sup>2</sup>/a (Energieausweis)



© Simon Rainer

**Wohn- und Pflegeheim  
Natters/Mutters/Götzens**

Primärenergiebedarf: 120,9 kWh/m<sup>2</sup>/a (Energieausweis)

Energiesysteme: Fernwärme, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Photovoltaik

Materialwahl: Stahlbeton, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen

Zertifizierungen: klima:aktiv

**AUSFÜHRENDE FIRMEN:**

Aufzüge: Schindler Aufzüge und Fahrtreppen GmbH; Baumeister: Bodner Hans Ing. BaugesmbH & CO KG; Parkett- und Holzböden: Schatz Objekt GmbH; Industrieböden: Bodenbeschichtungen Bradl OG; Elektroinstallationen: Elektro Aschaber GmbH & Co KG; Estriche: Dengg & Tasser GmbH; Fenster Holz: Seelos Hermann e.U.; Fenster Kunststoff: Spechtenhauser Holz- und Glasbau GmbH; Gartengestaltung: Grasberger Karin GmbH; Heizung: Freund Heizung Sanitäre GmbH; Lüftung: Ing. G. Trenkwalder GmbH; Maler: Allianz Malerei und Bau KG; Sanitärinstallation: Opbacher Installationen GmbH; Spengler: Carl Günther GmbH; Terrazzo: Naturstein Troyer GmbH; Trockenbau: Graup Gips - Bau GmbH; Zimmerer: Holzbau Wurm GmbH; Möbeltischler: Tischlerei Grübler Ges.m.b.H.; Möbeltischler: Tischlerei Martin Koch; Möbeltischler: Tischlerei Schulnig KEG; Bewegliches Mobiliar: SELMER GmbH; Garderobenschränke: Kromag; Vorhänge, Textil: Kapferer Textil GmbH; Elektrische Kachelöfen: Ofenbau Thurner; Pflegebetten: m-design Objekteinrichtung gmbh; Regale Pflegeheim: Schwetz Lagersystemtechnik GmbH; bewegliches Mobiliar: MAIRAUM Objekteinrichtungen e.U.; Poller, Rankgerüste, Pflanztröge: MARS Metallarbeiten SCHREIER Patrick

**AUSZEICHNUNGEN**

Klima aktiv Haus

### Wohn- und Pflegeheim Natters/Mutters/Götzens



#### Wohn und Pflegeheim Natters-Mutters-Götzens

Lageplan 1:500

NEUE HEIMAT TIROL  
Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft  
Barnaplatz 47, A-6020 Innsbruck  
Tel.: 0512 3335, Fax: 0512 3333-200  
www.neueheimat.tirol.at



8020 INNSBRUCK, ANICHSTRASSE 12, TELEFON 0512/28 00 86, FAX 28 00 86/4, E-MAIL: office@architektur-raabund-rapner.at  
INNSBRUCK, AM 07.05.2018



Lageplan

### Wohn- und Pflegeheim Natters/Mutters/Götzens



Wohn und Pflegeheim Natters-Mutters-Götzens

Grundriss EG 1:200

NEUE WEINAY TRUDL  
Gemeinnützige Dienstleistungsgesellschaft  
Lumpgasse 47 A, 6020 Innsbruck  
Tel. 0512 3333, Fax 0512 3333, info@neueweinay.at  
www.neueweinay.at

**NHT**

ARCHITEKT RAKUNDO BARNER ZT GmbH  
4020 INNSBRUCK, ANICHTSTRASSE 12, TELEFON 0512/28 00 86, FAX 28 03 84/4, E-mail: office@rakundo-barnerszt.com  
INNSBRUCK, AM 07.05.2018

Grundriss EG

Wohn- und Pflegeheim  
Natters/Mutters/Götzens



Wohn und Pflegeheim Natters-Mutters-Götzens

Grundriss 1.OG 1:200



ARCHITEKT RAIMUND RAINER ZT GmBH  
INNSBRUCK, AM 07.05.2018

NEUE HEIMAT TIROL  
Gemeinnützige Wohn- und  
Sozialbauten AG  
Gurgelstraße 47, A-6020 Innsbruck  
Tel.: 0512/3 3331, Fax: 0512/3 3332, E-Mail: office@nht-tirol.at  
www.nht-tirol.at



6020 INNSBRUCK, ANICHSTRASSE 12, TELEFON 0512/28 00 86, FAX 28 00 86/4, E-mail: office@architekt-rainer.at

Grundriss OG1

**Wohn- und Pflegeheim  
Natters/Mutters/Götzens**



**Wohn und Pflegeheim Natters-Mutters-Götzens**

Grundriss 2.OG 1:200



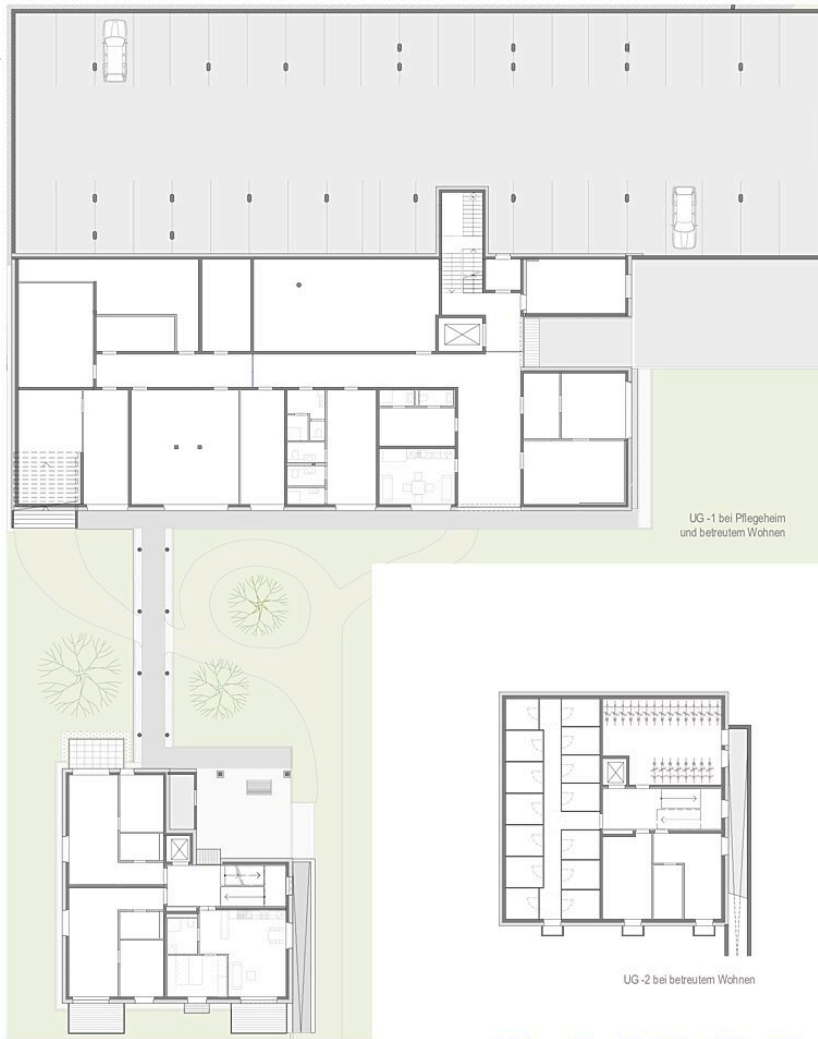
NEUE HEIMAT TIROL  
Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft  
Gartenstraße 47, A-6022 Innsbruck  
Tel.: 0512/3030, Fax: 0512/3030, office@nht.at  
www.nuohheimat.tirol.at



ARCHITEKT RABALD RAINER ZT G+HT  
6020 INNSBRUCK, ANICHSSTRASSE 12, TELEFON 0512/28 00 86, FAX 28 00 86/4, E-MAIL: office@rainer-rauber.at  
INNSBRUCK, AM 07.05.2018

Grundriss OG2

### Wohn- und Pflegeheim Natters/Mutters/Götzens



### Wohn und Pflegeheim Natters-Mutters-Götzens

Grundrisse UG1, UG2 1:200

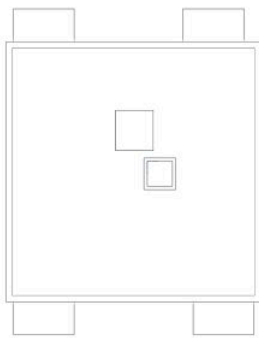
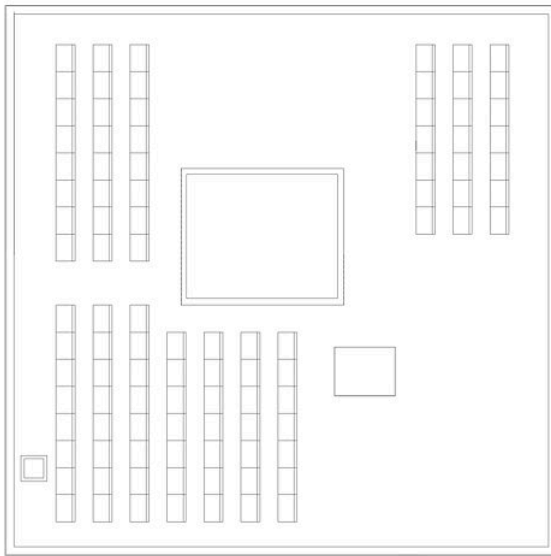
NEUE HEINAT TIROL  
Gesellschaft für Behindertenhilfe  
Europagasse 47, A-6023 Innsbruck  
Tel.: (0512) 2520, Fax (0512) 2520, info@neueheimat.at  
www.neueheimat.at



ARCHITEKT RAIMUND RAINER ZT GmbH  
6020 INNSBRUCK, ANICHTSTRASSE 12, TELEFON 0512/28 00 86, FAX 28 00 86/4, E-mail: office@raimund-rainer.at  
INNSBRUCK, AM 07.05.2018

Grundrisse UG1 & UG2

### Wohn- und Pflegeheim Natters/Mutters/Götzens



### Wohn und Pflegeheim Natters-Mutters-Götzens

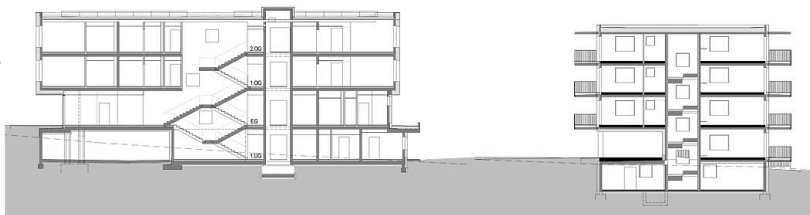
Dachdraufsicht 1:200

NEUE HEIMAT FIRDL  
Gesundheitliche Wohn- und  
Sozialprojekte  
Tel.: +31 32 3330, Fax: +31 32 3331, www.neueheimat.at



6020 INNSBRUCK, ANICHTSTRASSE 12, TELEFON 0512/28 00 86, FAX 28 00 86/4, E-mail: office@architekt-rainer.at  
ARCHITEKT RAIMUND RAINER ZT G+M+H  
INNSBRUCK, AM 07.05.2018

Dachdraufsicht



### Wohn und Pflegeheim Natters-Mutters-Götzens

SCHNITT 1:200

NEUE HEIMAT FIRDL  
Gesundheitliche Wohn- und  
Sozialprojekte  
Tel.: +31 32 3330, Fax: +31 32 3331, www.neueheimat.at



6020 INNSBRUCK, ANICHTSTRASSE 12, TELEFON 0512/28 00 86, FAX 28 00 86/4, E-mail: office@architekt-rainer.at  
ARCHITEKT RAIMUND RAINER ZT G+M+H  
INNSBRUCK, AM 07.05.2018

Schnitt

### Wohn- und Pflegeheim Natters/Mutters/Götzens



Wohn und Pflegeheim Natters-Mutters-Götzens  
 Ansicht Nord 1:200

**NHT**

ARCHEKT RAIMUND RAINER ZT G.m.b.H.  
 4020 INNSBRUCK, ANSCHTRASSE 12, TELEFON 0512/28 00 84, FAX 28 00 84, E-MAIL: ra@raimund-rainer.at  
 INNSBRUCK, AM 07.05.2018

Ansicht Nord



Wohn und Pflegeheim Natters-Mutters-Götzens  
 Ansicht Ost 1:200

**NHT**

ARCHEKT RAIMUND RAINER ZT G.m.b.H.  
 4020 INNSBRUCK, ANSCHTRASSE 12, TELEFON 0512/28 00 84, FAX 28 00 84, E-MAIL: ra@raimund-rainer.at  
 INNSBRUCK, AM 07.05.2018

Ansicht Ost



Wohn und Pflegeheim Natters-Mutters-Götzens  
 Ansicht Süd 1:200

**NHT**

ARCHEKT RAIMUND RAINER ZT G.m.b.H.  
 4020 INNSBRUCK, ANSCHTRASSE 12, TELEFON 0512/28 00 84, FAX 28 00 84, E-MAIL: ra@raimund-rainer.at  
 INNSBRUCK, AM 07.05.2018

Ansicht Süd



Wohn und Pflegeheim Natters-Mutters-Götzens  
 Ansicht West 1:200

**NHT**

ARCHEKT RAIMUND RAINER ZT G.m.b.H.  
 4020 INNSBRUCK, ANSCHTRASSE 12, TELEFON 0512/28 00 84, FAX 28 00 84, E-MAIL: ra@raimund-rainer.at  
 INNSBRUCK, AM 07.05.2018

Ansicht West