



© David Schreyer

Wohnanlage Smart City

Josef Steinbacher Strasse 19 - 23
6300 Wörgl, Österreich

ARCHITEKTUR

architekt vogl-fernheim ZT-GmbH

BAUHERRSCHAFT

Neue Heimat Tirol

TRAGWERKSPLANUNG

IFS Ziviltechniker GmbH

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT

Neue Heimat Tirol

FERTIGSTELLUNG

2019

SAMMLUNG

aut. architektur und tirol

PUBLIKATIONSdatum

01. März 2022



Erneuerung der Südtiroler Siedlung Wörgl

An vielen Orten in Tirol entstanden Ende der 1930er und Anfang der 1940er Jahre sogenannte „Südtiroler Siedlungen“ für abgesiedelte Südtiroler Optanten, die sich u. a. durch ihren außergewöhnlich hohen Anteil an Grünflächen auszeichnen. Diesem Kriterium sollte auch der Neubau eines Teils der Südtiroler Siedlung in Wörgl entsprechen, deren Abbruch und Neubau aus ökonomischer und ökologischer Sicht unumgänglich war. Über einen Wettbewerb wurde 2016 ein städtebauliches Leitprojekt gesucht, das in mehreren Baustufen umgesetzt wird. Gleichzeitig fungiert der Neubau als ein Demonstrationsprojekt im Rahmen des regionalen Gesamtkonzeptes „Smart City Wörgl“, mit dem die Stadt Wörgl bis 2025 Energieautonomie anstrebt.

Das Siegerprojekt von Hanno Vogl-Fernheim knüpft an die besondere Qualität der vorhandenen Siedlung an und interpretiert sie neu. Mehrere versetzte, viergeschoßige Zeilenbauten und winkelförmig angeordnete, höhengestaffelte Baukörper sind so platziert, dass dazwischen großzügige Grünzonen mit Erholungs- und Spielbereichen, aber auch Nutzgärten entstehen. Im Übergangsbereich zur hohen Nachbarbebauung bilden zwei Hochpunkte (E+6) eine konzentrierte Nachverdichtung. Das neue Stadtviertel wird zum Großteil autofrei sein – die PKW's werden in zentralen, die Baukörper unterirdisch verbindenden Tiefgaragen untergebracht. Innerhalb der Siedlung bildet eine netzartige Durchwegung kurze und sichere Wege für Fußgänger und Radfahrer, dazu wird auch die Erdgeschoßzone der Baukörper zum Teil aufgelöst. Neben 350 neuen Wohnungen wird die in fünf Baustufen realisierte Siedlung auch Gemeinschaftseinrichtungen wie ein Jugendzentrum, eine Kinderbetreuungseinrichtung und einen zentral am Schnittpunkt der verschiedenen Erschließungswege liegenden Quartierstreff erhalten. Bis dato ist der erste Bauabschnitt abgeschlossen, der auch einen der Wohntürme mit dem Jugendtreff umfasst.

Das Erscheinungsbild der mehrheitlich als Vierspänner organisierten Baukörper ist geprägt durch klare Formen. Putzfassaden mit vorwiegend vertikalen Fensterelementen werden durch auskragende Balkone akzentuiert, die den



© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer

Wohnanlage Smart City

Bewohner:innen private Freiräume bieten. Die Dächer der niedrigen Bauteile sind begrünt und als Dachgärten mit Hochbeeten ausgeführt. Im Sinne des ökologischen Gesamtkonzeptes wurde viel Wert auf eine minimale Versiegelung der Flächen gelegt, so wurden etwa die Fußwege gepflastert bzw. als wassergebundene Decke ausgeführt. Passivhausstandard, Außendämmung mit ökologischen Materialien, eine großflächige Photovoltaik-Anlage und die Abdeckung des Restwärmebedarfs über die Fernwärme tragen dazu bei, das angestrebte Ziel einer „Smart City“ zu erreichen.
(Text: Claudia Wedekind, nach einem Text der Architekten)

DATENBLATT

Architektur: architekt vogl-fernheim ZT-GmbH (Hanno Vogl-Fernheim)
Mitarbeit Architektur: Johanna Quast, Hubert Schuele
Bauherrschaft, örtliche Bauaufsicht: Neue Heimat Tirol
Tragwerksplanung: IFS Ziviltechniker GmbH
Fotografie: David Schreyer

Maßnahme: Neubau
Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 06/2016 - 10/2016
Planung: 10/2016 - 02/2018
Ausführung: 03/2018 - 11/2019

Grundstücksfläche: 4.830 m²
Bruttogeschossfläche: 11.784 m²
Nutzfläche: 6.836 m²
Bebaute Fläche: 1.459 m²
Umbauter Raum: 30.870 m³

NACHHALTIGKEIT

Auszeichnung Klimaaktiv Gold 2020

Heizwärmebedarf: 7,8 kWh/m²a (Energieausweis)
Endenergiebedarf: 58 kWh/m²a (Energieausweis)
Primärenergiebedarf: 102 kWh/m²a (Energieausweis)
Energiesysteme: Fernwärme, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Photovoltaik
Materialwahl: Stahl-Glaskonstruktion, Stahlbeton, Überwiegende Verwendung von

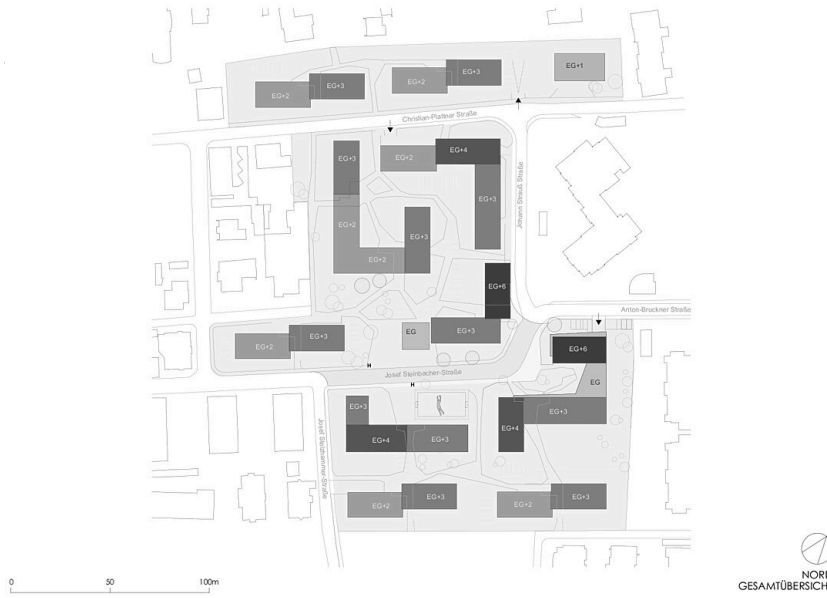
Wohnanlage Smart City

Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen
Zertifizierungen: klima:aktiv

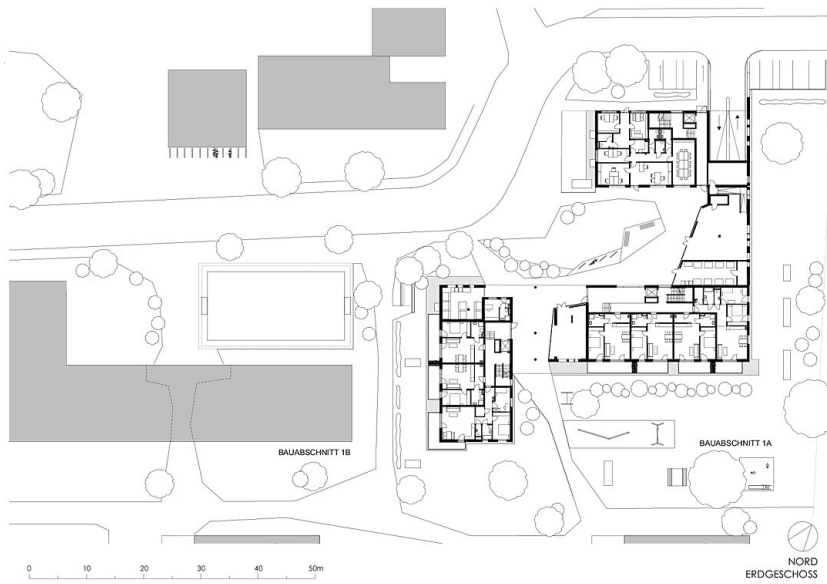
AUSZEICHNUNGEN

Auszeichnung Klimaaktiv Gold 2020

Wohnanlage Smart City



Lageplan

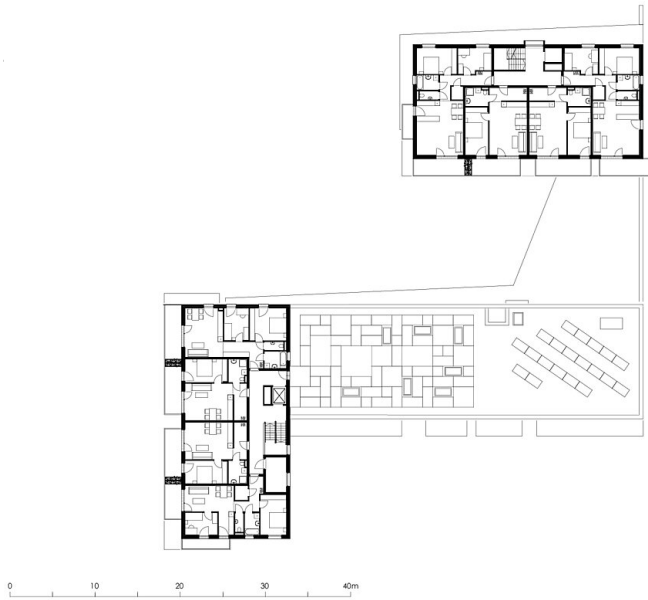


Grundriss EG



Grundriss OG3

Wohnanlage Smart City



Grundriss OG4