



© silbersalz.photo

Der Bodenverbrauch im Raum Innsbruck ist groß, Grund- und Baukosten sind sehr hoch. Gleichzeitig stehen viele – auch historisch bedeutsame – Objekte in den umliegenden Gemeinden leer. So ergab eine 2017 von architektur:lokal durchgeführte Leerstandserhebung im Auftrag des Planungsverbandes Wipptal, dass allein in 12 Wipptaler Gemeinden 224 Objekte davon betroffen sind. Auch in Patsch gibt es leer stehende Objekte. Eines davon war der aus dem 17. Jahrhundert stammende „Kasperhof“, ein dem Ortsbildschutz unterliegendes Gebäude im Zentrum von Patsch. Zwanzig Jahre stand dieser Hof mit einer Nutzfläche von knapp 650 m² leer, 2018 wurde er von architektur:lokal im Rahmen eines Baugruppenprojekts revitalisiert. Im Erdgeschoß wurde eine Büroeinheit mit Seminar- und Veranstaltungsräum untergebracht, im Obergeschoß und in der ausgebauten Scheune insgesamt drei Wohneinheiten.

Das von den Architekten Andreas Semler und Gertrud Tauber entwickelte architektonische Konzept nimmt die besonderen Qualitäten des historischen Hofs wie dessen einfache und klare Formensprache, die hohen Raumhöhen und die großen Kastenfenster auf und entwickelte sie weiter. Die im Bestand vorgefundenen, für den ländlichen Raum typischen Baumaterialien Steinmauerwerk, Kalkputz und Kalkfarbe sowie Holzdielenböden kamen auch bei der Sanierung zum Einsatz, die Tenne wurde in Holz-Lehmbauweise ausgebaut. Mit viel Liebe zum Detail wurde ein harmonisches Ganzes geschaffen, bei dem das Konzept von reuse-reduce-recycle konsequent umgesetzt wurde. Die Beauftragung regionaler Handwerksbetriebe hat zudem zur regionalen Wertschöpfung und zur qualitativ hochwertigen Umsetzung beigetragen.

Insgesamt ist die Revitalisierung des 400 Jahre alten Hofs ein Beispiel dafür, wie über einen innovativen Lösungsansatz ein wichtiger Beitrag zur Wiederbelebung des Dorfzentrums und zur Nachverdichtung im ländlichen Raum geleistet werden kann.
(Text: Architekten, red. bearbeitet)

Revitalisierung Kasperhof

Römerstraße 13
6082 Patsch, Österreich

ARCHITEKTUR
architektur:lokal

TRAGWERKSPLANUNG
Gerhard Wibmer

FERTIGSTELLUNG
2018

SAMMLUNG
aut. architektur und tirol

PUBLIKATIONSDATUM
24. März 2021



© silbersalz.photo



© silbersalz.photo



© silbersalz.photo

Revitalisierung Kasperhof

DATENBLATT

Architektur: architektur:lokal (Andreas Semler, Gertrud Tauber)
 Mitarbeit Architektur: Melanie Frauenhoffer
 Tragwerksplanung: Gerhard Wibmer
 Fotografie: silbersalz.photo

Funktion: Gemischte Nutzung

Planung: 2016 - 2018
 Ausführung: 2017 - 2018

Grundstücksfläche: 622 m²
 Bruttogeschoßfläche: 983 m²
 Nutzfläche: 647 m²
 Bebaute Fläche: 254 m²
 Umbauter Raum: 2.765 m³

NACHHALTIGKEIT

Reuse-reduce-recycle wurde im Rahmen dieses Projektes konsequent umgesetzt.
 Leerstand wird wiederbelebt, vorhandene Dielen saniert, im Bestandsgebäude wurde
 der Kalkputz ergänzt und mit Kalkfarbe ausgemalt. Der neu ausgebaute Tennen wurde
 in der Holz-Lehm-Bauweise ausgebaut.

Energiesysteme: Gas-/Ölbrennwertkessel
 Materialwahl: Mischbau

PUBLIKATIONEN

Tiroler Tageszeitung Nr. 259 am 18.09.2016
 derStandard am 20.09.2016
 Energie Tirol Geschichten des Gelingens
 rb Bauen und Wohnen im Alpenraum Ausgabe 204 12/ 2018
 IHM geplant&ausgeführt Ausstellungskatalog 2019 S. 68-69
 Bezirksblätter Stubaital/Wipptal 17.10.2016, 07.12.2018 und 26.02.2020
 Tiroler Landesregierung Landesrat Tratter besucht Revitalisierungsprojekt
 „Kasperhof“, 24.02.2020
 Orf Tirol „Alte Häuser sanieren spart Bauland“ online Beitrag am 28.02.2020

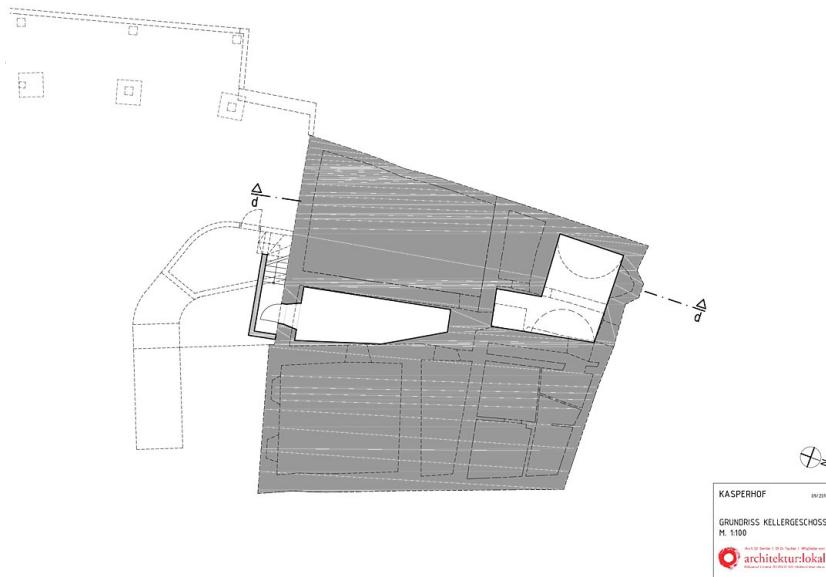


© silbersalz.photo

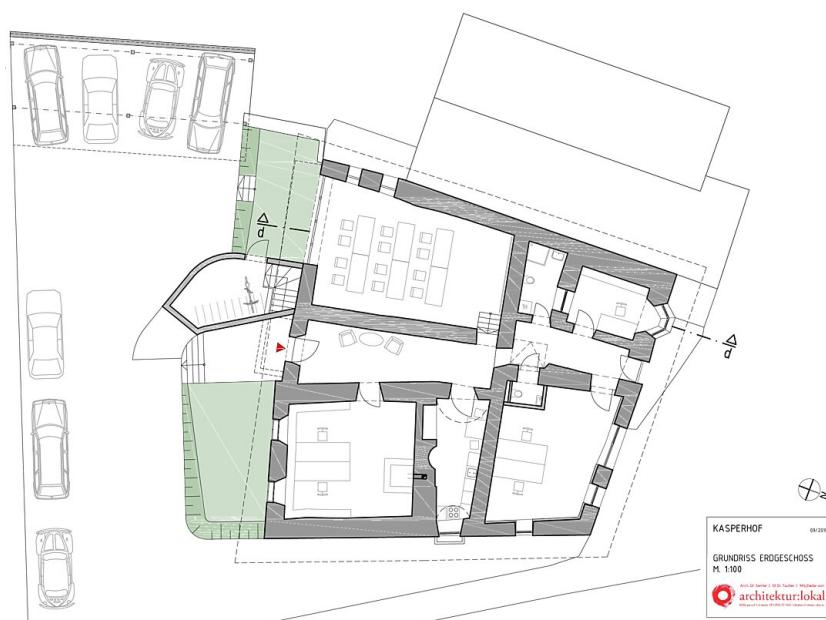
Revitalisierung Kasperhof

AUSZEICHNUNGEN

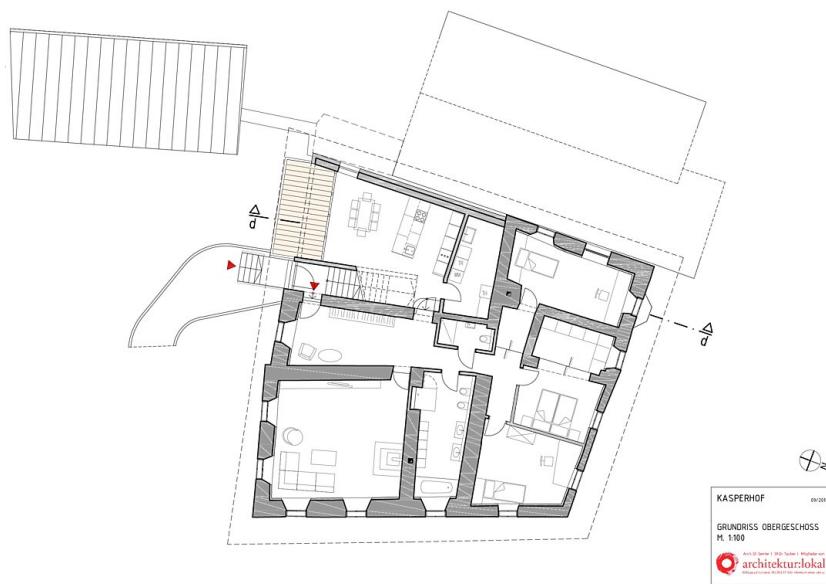
Regionalitätspreis Tirol 2016 Kategorie Innovation
Nominierung IHM geplant&ausgeführt 2019
Nominierung German Design Award 2020
In nextroom dokumentiert:
Constructive Alps 2022, Nominierung



Grundriss UG

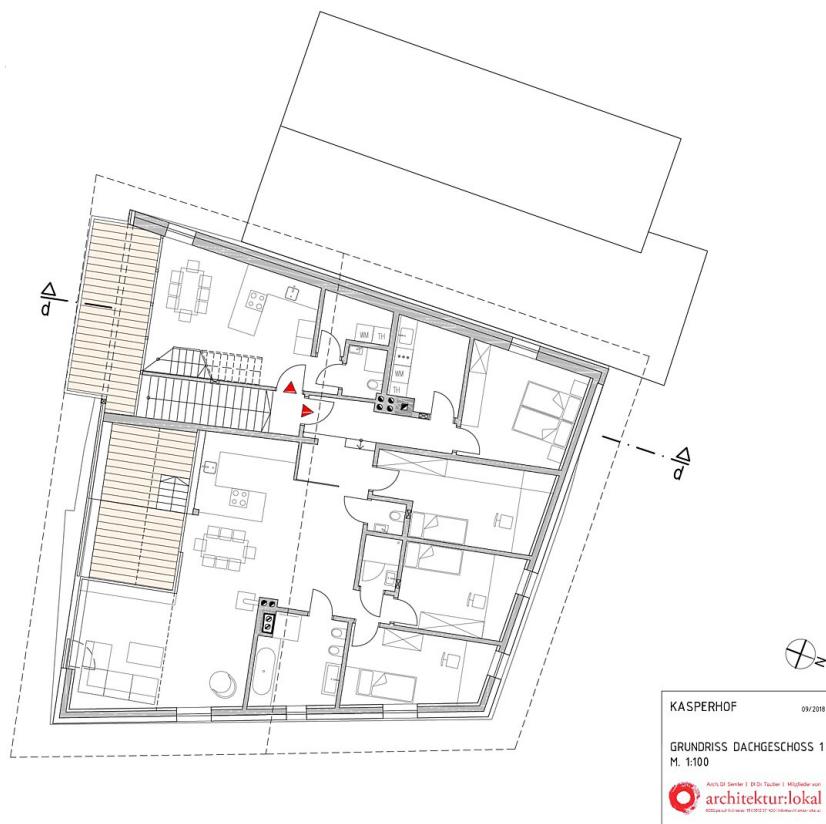


Grundriss EG

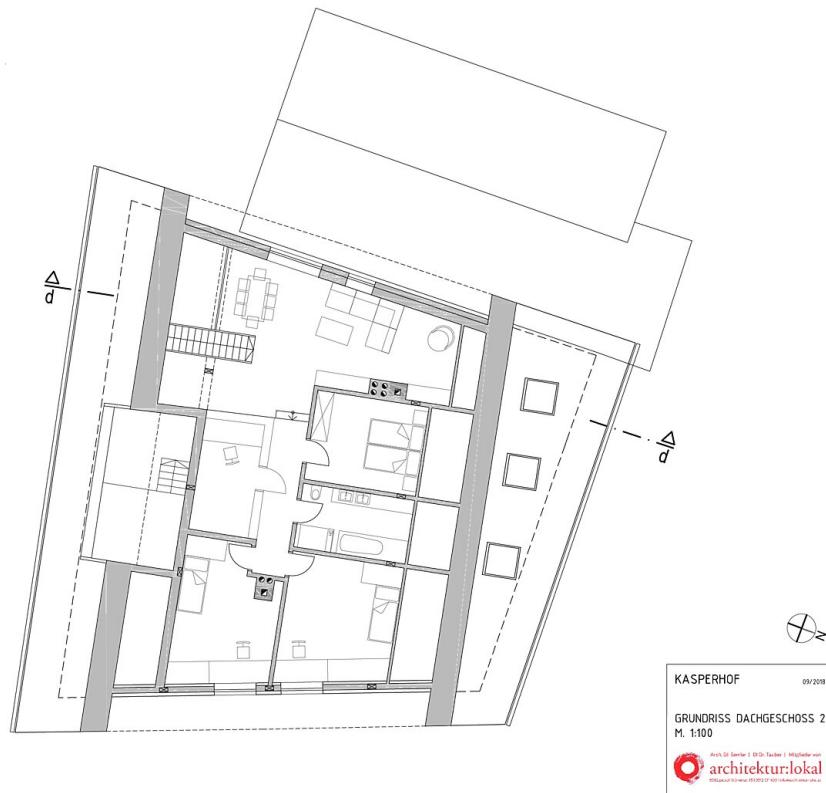


Grundriss OG

Revitalisierung Kasperhof



Grundriss DG1

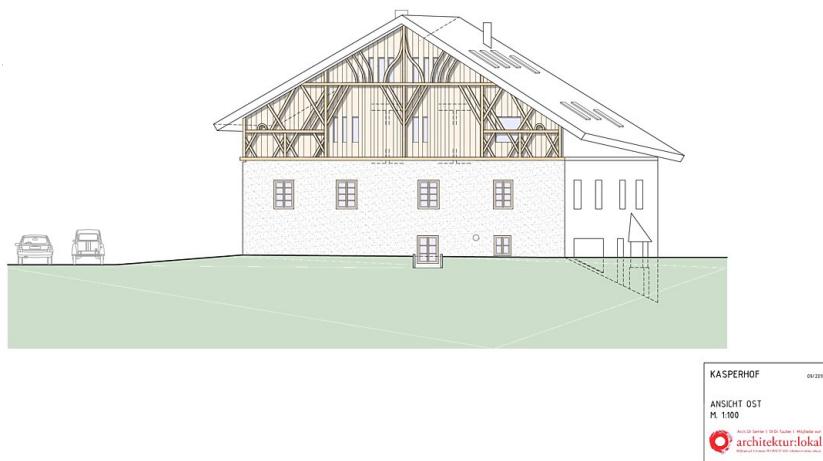


Grundriss DG2

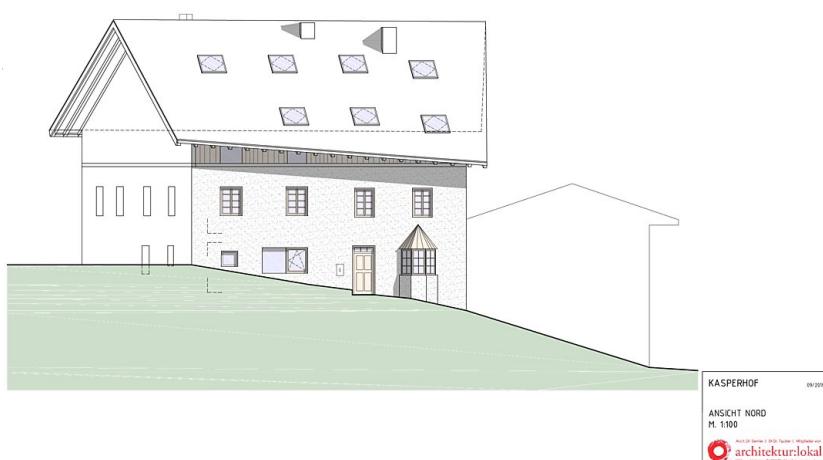


Revitalisierung Kasperhof

Ansicht Süd



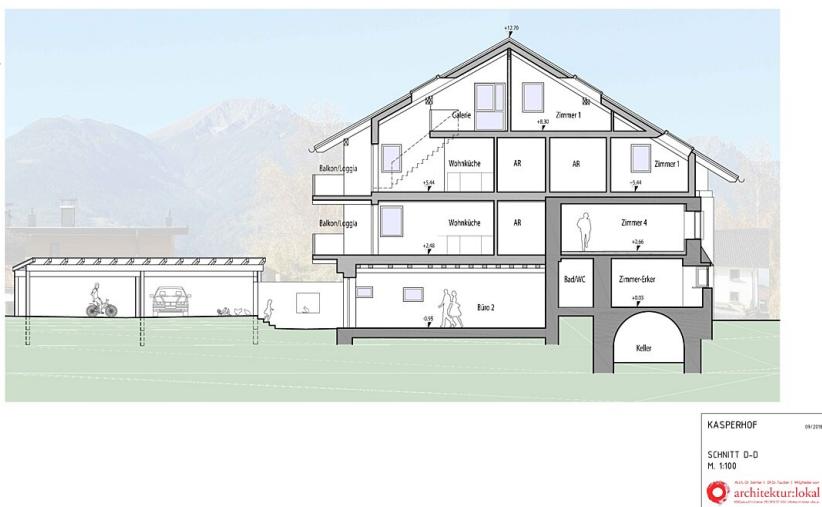
Ansicht Ost



Ansicht Nord



Ansicht West



Schnitt D-D