



© Georg Alfare

Die einsichtige Lage zum Kreisverkehr einer gewerblichen Agglomeration charakterisieren diese Liegenschaft. Nachbarobjekte stehen in räumlich loser Beziehung zueinander und entsprechen dem Charakter eines Betriebsgebietes. Diese exponierte Situation ist Ausgangspunkt für ein neues Image, das die erweiternde Gebäudestruktur setzt. Abgeleitet aus dem Bestand entwickelt sich aus den Fensterbändern zum Anlieferungshof eine sich öffnende neue Glasfassadenkonstruktion. Das Vorhangsfassadenelement begleitet diese Überleitung und bindet das Obergeschoß durch die ansteigende Geometrie in das Gesamtkonzept ein, es formt sich damit der markante Kopfbau. (Text: Architekten, bearbeitet)

## Jobarid

Industrizone 1  
6832 Röthis, Österreich

ARCHITEKTUR  
**mitiska wäger architekten**

BAUHERRSCHAFT  
**Jobarid Metallbau GmbH**

TRAGWERKSPLANUNG  
**M+G INGENIEURE**

FERTIGSTELLUNG  
**2017**

SAMMLUNG  
**newroom**

PUBLIKATIONSDATUM  
**14. Juni 2021**



© Georg Alfare



© Georg Alfare



© Georg Alfare

**Jobarid****DATENBLATT**

Architektur: mitiska wäger architekten (Markus Mitiska, Markus Wäger)

Bauherrschaft: Jobarid Metallbau GmbH

Tragwerksplanung: M+G INGENIEURE (Josef Galehr)

Fotografie: Georg Alfare

Vermessung: Lackinger Gerhard GmbH, Feldkirch

Bauphysik: Thomas Schwarz, Frastanz

Geologie: 3P Geotechnik ZT GmbH, Bregenz

Baustellenkoordination: Wolfgang Summer, Klaus

Funktion: Büro und Verwaltung

Planung: 03/2016 - 05/2017

Ausführung: 10/2016 - 11/2017

Grundstücksfläche: 9.156 m<sup>2</sup>

Bruttogeschoßfläche: 534 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 473 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 298 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 2.092 m<sup>3</sup>

Baukosten: 1,5 Mio EUR

**NACHHALTIGKEIT**

Luftwärmepumpe

Heizwärmebedarf: 44,7 kWh/m<sup>2</sup>a (PHPP)

Primärenergiebedarf: 207 kWh/m<sup>2</sup>a (PHPP)

Heizwärmebedarf: 45 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Endenergiebedarf: 79 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Primärenergiebedarf: 207 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Energiesysteme: Wärmepumpe

Materialwahl: Stahl-Glaskonstruktion, Stahlbeton

**AUSFÜHRENDE FIRMEN:**

Baumeister / Außenanlagen: Hilti & Jehle GmbH, Feldkirch; Fassade / Fenster: Jobarid



© Georg Alfare



© Georg Alfare



© Georg Alfare

**Jobarid**

Metallbau GmbH, Röthis; Heizung / Sanitä: Künig Installationen GmbH, Thüringen;  
 Elektrik: Dorf Elektriker Mittelberger GmbH, Götzis; Lüftung / Klima: Kranz luft-klima-technik GmbH, Weiler; Doppelboden: L&W - Montage Doppelbodensysteme,  
 Bruggach, D; Estrich: Engstler Wolfgang, Lorüns; Spengler / Schwarzdecker: Ganath  
 GmbH, Feldkirch-Gisingen; Holzbau / Attika / Holzrost: Dobler Holzbau GmbH, Röthis;  
 Stahlbau: Schlosserei Klocker GMBH, Dornbirn; Gerüst: Brunner GmbH, Höchst;  
 Maler: Krista, Frastanz; Bodenbeläge: Manfred Berle, Thüringen; Trockenbau Rudiger  
 Trockenbau GmbH, Bludenz; Glasgeländer: Glas-Müller GmbH, Frastanz; Fliesen:  
 Rudolf Gort GmbH, Frastanz; Möbeltischler: Tischlerei Plattner, Hohenems;  
 Werbeanlage: visuform, Dornbirn; Möbel: Industrie Reiter; Rankweil



© Georg Alfare



© Georg Alfare



© Georg Alfare



© Georg Alfare



© Georg Alfare



© Georg Alfare

**Jobarid**

© Georg Alfare



© Georg Alfare



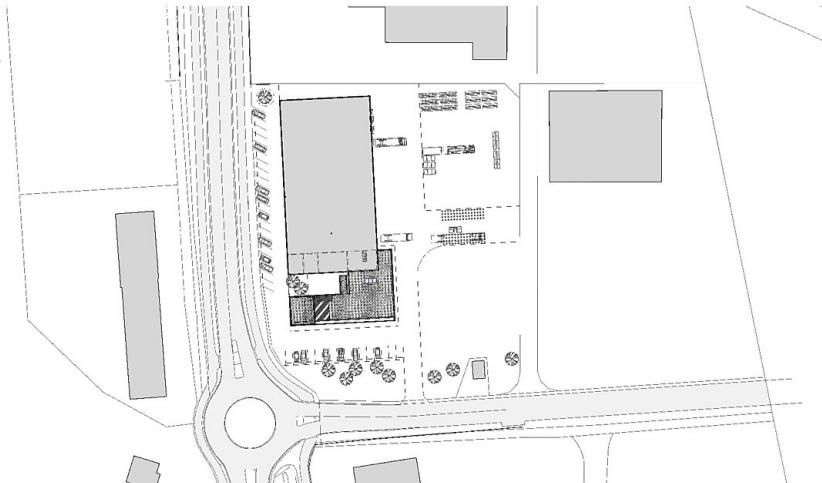
© Georg Alfare



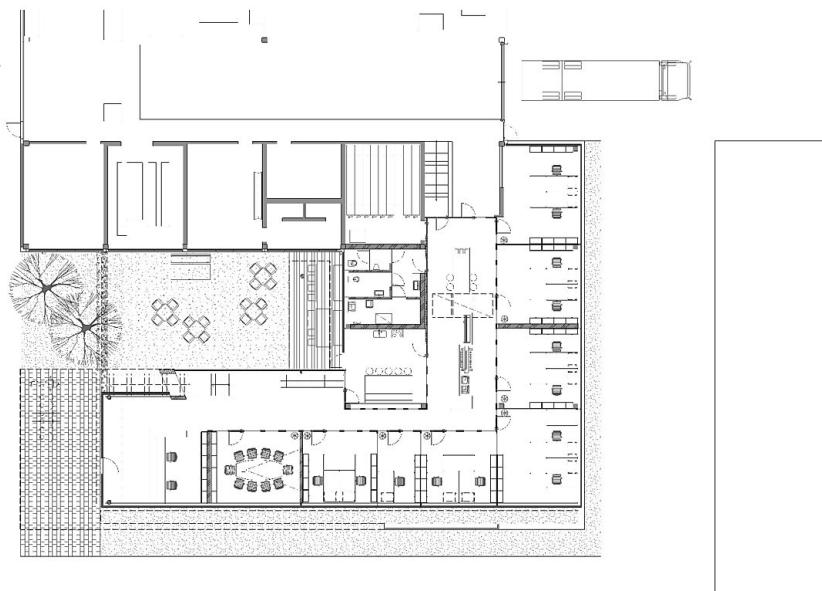
© Georg Alfare



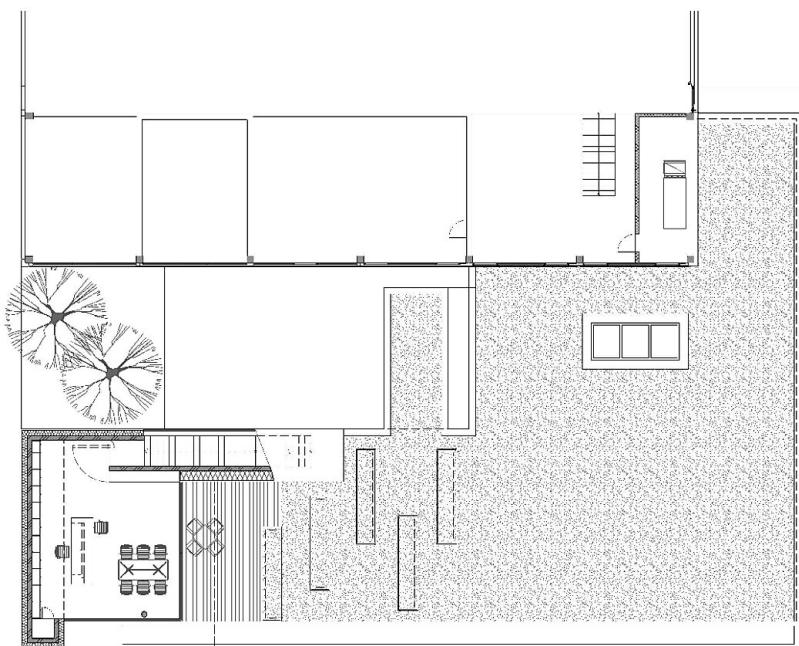
© Georg Alfare



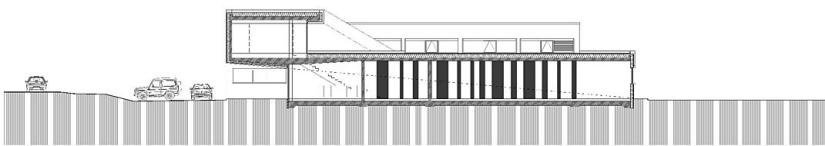
Lageplan



Grundriss EG



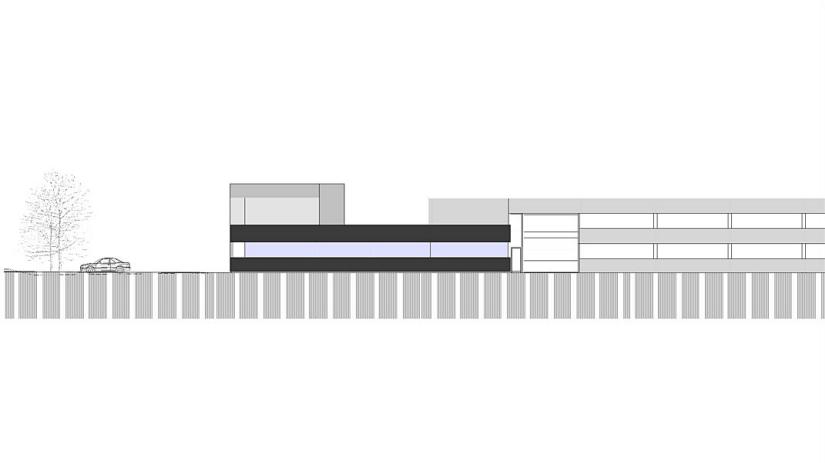
Grundriss OG



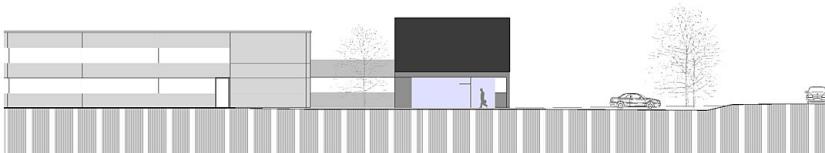
Längsschnitt



Schnitt Innenhof



Ansicht Ost



Ansicht West