



© Stefan Müller

## Riepl Gründe

Hauptstraße 2, 4, 8 und Gaisbacher  
Straße 2, 4, 6  
4201 Gallneukirchen, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Max Dudler**

BAUHERRSCHAFT  
**Anton Riepl**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Helmut Schiebel**

FERTIGSTELLUNG  
**2020**

SAMMLUNG  
**afo architekturforum oberösterreich**

PUBLIKATIONSdatum  
**08. Juni 2021**



Die städtebauliche Figur des Neubaus übernimmt den Duktus und die Rhythmen der bestehenden Stadt. Die Weitungen und Engungen zwischen den Einzelkörpern definieren klare städtische Räume und Raumfolgen: Gegenüber dem evangelischen Pfarrhaus formuliert ein einladender Stadtplatz das Entree des neuen Quartiers. Vom Platz führt eine Gasse über eine Freitreppenanlage zur Gaisbacher Straße. Am Zielpunkt der Mall und der Gasse, diagonal zum Eingangsplatz, dem tiefsten Punkt des Quartiers, entsteht in der nordöstlichen Ecke, dem höchsten Punkt, ein weiterer Platz als Öffnung zur Innenstadt.

Durch die Anordnung und Orientierung der Baukörper können fast alle Wohnungen von Südlage und Ausblick profitieren. Die Gastronomie- und Einkaufsflächen im Erdgeschoß orientieren sich im Wechselspiel von überdachten und offenen Räumen entlang der Wegeverbindungen. Im ersten Geschoß bilden frei unterteilbare Büro- und Praxisflächen einen räumlichen Puffer zu den Wohnnutzungen darüber. Der öffentliche Charakter des Areals wird, neben den Fußwegen, durch das Parkdeck auf der unteren Platzebene gestärkt. (Text: Architekten)



© Stefan Müller



© Stefan Müller



© Stefan Müller

**Riepl Gründe**

## DATENBLATT

Architektur: Max Dudler

Mitarbeit Architektur: Isabell Klunker (PL), Niklas Bahners (PL), Wenke Volkmann, Emanuele Ferraro, My Le, Marco Ullrich, Kilian Teckemeier, Yulia Kamiya, Moritz Böcher

Bauherrschaft: Anton Riepl

Mitarbeit Bauherrschaft: Alfred Hawel

Tragwerksplanung: Helmut Schiebel

Mitarbeit Tragwerksplanung: Helmut Schiebel

Fotografie: Stefan Müller

Funktion: Gemischte Nutzung

Wettbewerb: 03/2014 - 08/2014

Planung: 06/2015 - 10/2019

Ausführung: 07/2017 - 05/2020

Grundstücksfläche: 6.260 m<sup>2</sup>

Bruttogeschossfläche: 20.500 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 18.700 m<sup>2</sup>

## NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Gas-/Ölbrennwertkessel, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Materialwahl: Stahlbeton

## RAUMPROGRAMM

Einzelhandels/ Gastronomie- Mietflächen im Erdgeschoss und 1. Untergeschoss

Gewerbe- Mieteinheiten (u.a. Büro) im 1. Obergeschoss

27 Wohneinheiten (1 x Garçonniere, 7 x 2,5- Zimmer- Wohnungen, 11 x 3,5 Zimmer- Wohnungen, 8 x 4,5 Zimmer- Wohnungen) im 2.-4. Obergeschoss

144 Stellplätze im 1.- 2. Untergeschoss

## PUBLIKATIONEN

2021 Bauwelt 8/21, Berlin

2020 Turn On Architekturfestival, Wien

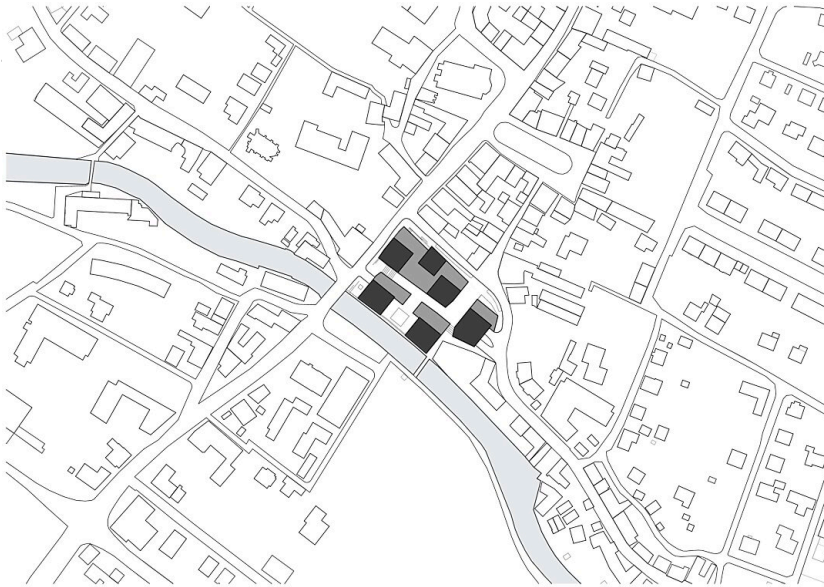


© Stefan Müller

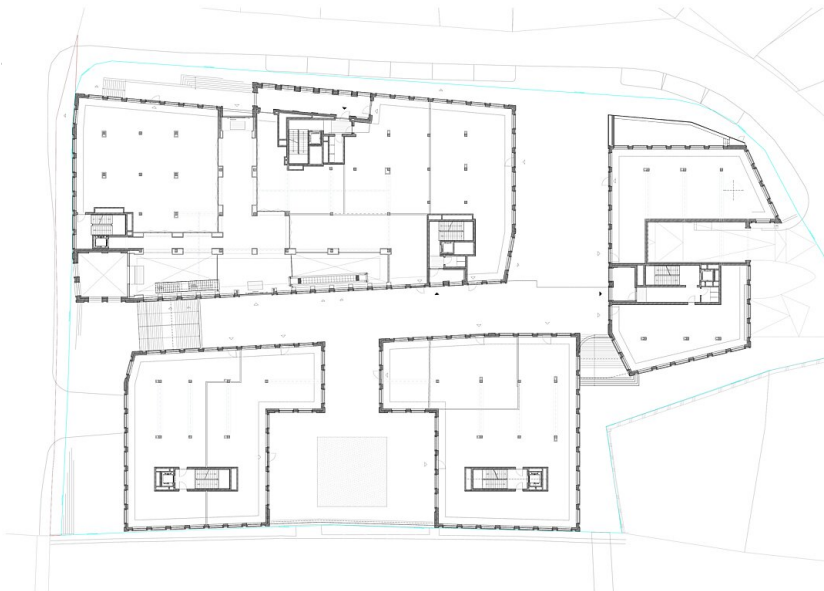


© Stefan Müller

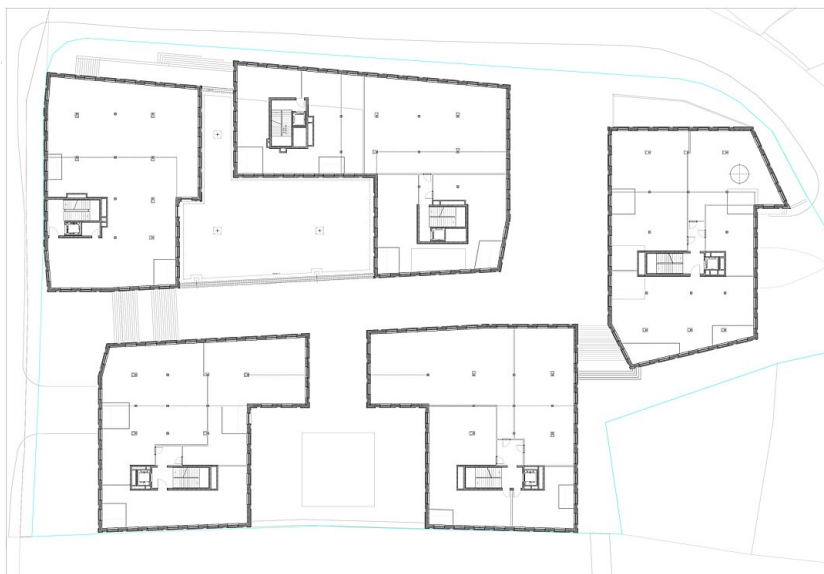
# Riepl Gründe



Lageplan



Grundriss EG



Grundriss OG1