



© Stefan Müller

Die städtebauliche Figur des Neubaus übernimmt den Duktus und die Rhythmen der bestehenden Stadt. Die Weitungen und Engungen zwischen den Einzelkörpern definieren klare städtische Räume und Raumfolgen: Gegenüber dem evangelischen Pfarrhaus formuliert ein einladender Stadtplatz das Entree des neuen Quartiers. Vom Platz führt eine Gasse über eine Freitreppenanlage zur Gaisbacher Straße. Am Zielpunkt der Mall und der Gasse, diagonal zum Eingangsplatz, dem tiefsten Punkt des Quartiers, entsteht in der nordöstlichen Ecke, dem höchsten Punkt, ein weiterer Platz als Öffnung zur Innenstadt.

Durch die Anordnung und Orientierung der Baukörper können fast alle Wohnungen von Südlage und Ausblick profitieren. Die Gastronomie- und Einkaufsflächen im Erdgeschoß orientieren sich im Wechselspiel von überdachten und offenen Räumen entlang der Wegeverbindungen. Im ersten Geschoß bilden frei unterteilbare Büro- und Praxisflächen einen räumlichen Puffer zu den Wohnnutzungen darüber. Der öffentliche Charakter des Areals wird, neben den Fußwegen, durch das Parkdeck auf der unteren Platzebene gestärkt. (Text: Architekten)

Riepl Gründe

Hauptstraße 2, 4, 8 und Gaisbacher Straße 2, 4, 6
4201 Gallneukirchen, Österreich

ARCHITEKTUR
Max Dudler

BAUHERRSCHAFT
Anton Riepl

TRAGWERKSPLANUNG
Helmut Schiebel

FERTIGSTELLUNG
2020

SAMMLUNG
afo architekturforum oberösterreich

PUBLIKATIONSDATUM
08. Juni 2021



© Stefan Müller



© Stefan Müller



© Stefan Müller

Riepl Gründe

DATENBLATT

Architektur: Max Dudler

Mitarbeit Architektur: Isabell Klunker (PL), Niklas Bahners (PL), Wenke Volkmann, Emanuele Ferraro, My Le, Marco Ullrich, Kilian Teckemeier, Yulia Kamiya, Moritz Böcher

Bauherrschaft: Anton Riepl

Mitarbeit Bauherrschaft: Alfred Hawel

Tragwerksplanung: Helmut Schiebel

Mitarbeit Tragwerksplanung: Helmut Schiebel

Fotografie: Stefan Müller

Funktion: Gemischte Nutzung

Wettbewerb: 03/2014 - 08/2014

Planung: 06/2015 - 10/2019

Ausführung: 07/2017 - 05/2020

Grundstücksfläche: 6.260 m²

Bruttogeschoßfläche: 20.500 m²

Nutzfläche: 18.700 m²

NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Gas-/Ölbrennwertkessel, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Materialwahl: Stahlbeton

RAUMPROGRAMM

Einzelhandels/ Gastronomie- Mietflächen im Erdgeschoss und 1. Untergeschoss

Gewerbe- Mieteinheiten (u.a. Büro) im 1. Obergeschoss

27 Wohneinheiten (1 x Garçonne, 7 x 2,5- Zimmer- Wohnungen, 11 x 3,5 Zimmer- Wohnungen, 8 x 4,5 Zimmer- Wohnungen) im 2.-4. Obergeschoss

144 Stellplätze im 1.- 2. Untergeschoss

PUBLIKATIONEN

2021 Bauwelt 8/21, Berlin

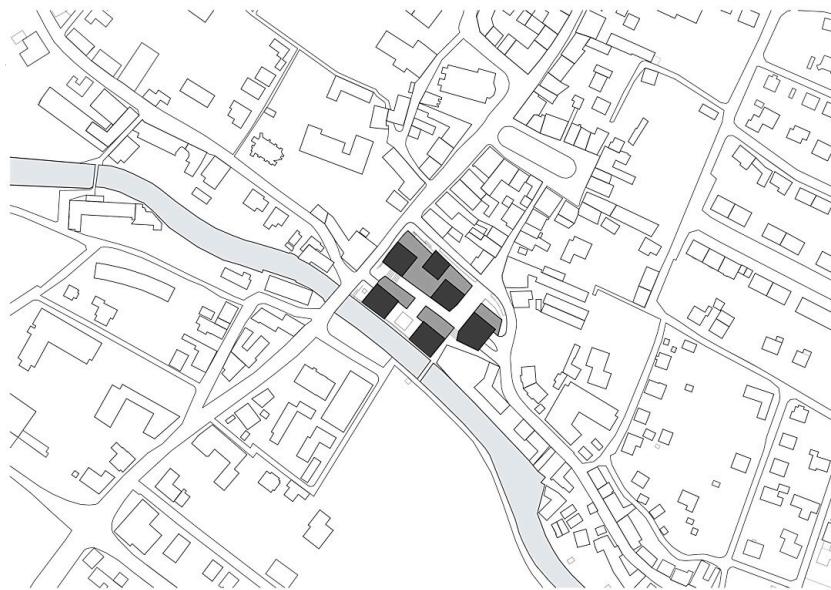
2020 Turn On Architekturfestival, Wien



© Stefan Müller

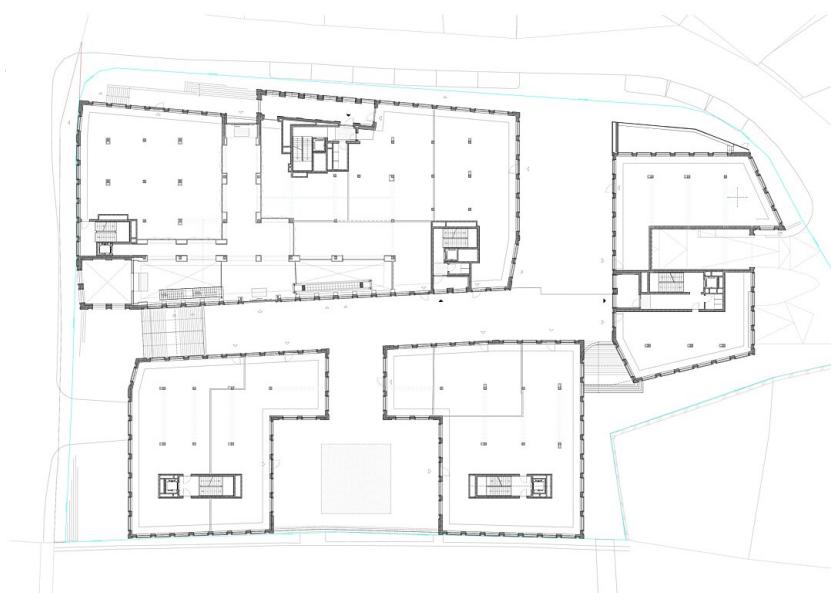


© Stefan Müller

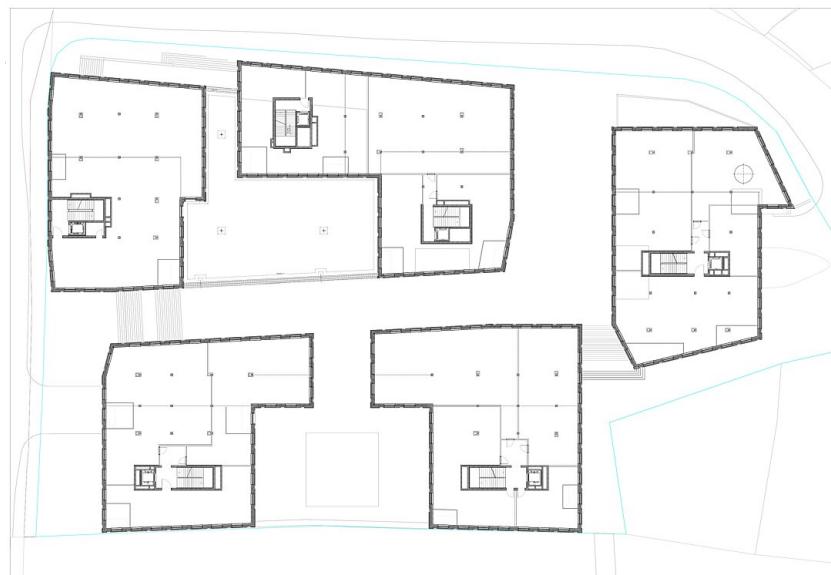


Riepl Gründe

Lageplan



Grundriss EG



Grundriss OG1