



© Caramel

Das Ensemble an Wohnbauten am Ende zweier Sackgassen am Fuß des Pöstlingbergs in Linz-Urfahr nimmt den Platz einer ehemaligen Ziegelton-Abbaumulde ein. Fünfzehn Einheiten für leistbares Familienwohnen in unterschiedlichen Nutzgrößen von 65 bis 120 m² wurden realisiert. Die Grundstücke wurden mit jeweils einem Hauptbaukörper mit drei bzw. vier Wohnungen bebaut. Durch Stapelung, Verschachtelung und Abtreppung wurde dem teils sehr steilen Gelände ein Maximum an Frei- und Grünflächen abgerungen.

Die Geschoße sind so übereinander angeordnet, dass den oberen Einheiten der Dachbereich der jeweils darunterliegenden als Wohnterrasse zur Verfügung steht. Die wechselnde Orientierung nach Südost bzw. Südwest gewährleistet ein hohes Maß an Privatheit für die einzelnen Wohnungen. Die großzügigen Grünbereiche mit zusätzlichen Pflanztrögen und Hochbeeten auf den Terrassen, die kubische Ausbildung von Vor- und Rücksprüngen und die ergänzenden, farblich gleich gestalteten Nebengebäude ergeben insgesamt eine sehr individuelle und kleinteilig gegliederte, maßstäblich abgestimmte Struktur.

Die in Erdfarben und gedeckten Grüntönen gehaltenen Putzfassaden wurden teils mechanisch – mit Besenstrich, Rustika- oder Kratzputz –, teils mittels Nasslasur strukturiert. Textiler, außenliegender Sonnenschutz verhindert sommerliche Überhitzung der großzügig verglasten Wohnbereiche. (Text: Architekten, bearbeitet)

Greinerhofpark

Oberösterreich, Österreich

ARCHITEKTUR
Caramel
strukteur

BAUHERRSCHAFT
Roland und Birgit Mayr

TRAGWERKSPLANUNG
Helmut Schiebel

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
studio blaugruen

FERTIGSTELLUNG
2020

SAMMLUNG
afo architekturforum oberösterreich

PUBLIKATIONSDATUM
14. Mai 2021



© Caramel



© Caramel



© Caramel

Greinerhofpark

DATENBLATT

Architektur: Caramel (Günter Katherl, Martin Haller, Ulrich Aspetsberger), strukteur
 Mitarbeit Architektur: Juliane Seidl
 Bauherrschaft: Roland und Birgit Mayr
 Tragwerksplanung: Helmut Schiebel
 Landschaftsarchitektur: studio blaugruen (Gregor Mader)
 Mitarbeit Landschaftsarchitektur: Gregor Mader

Funktion: Wohnbauten

Planung: 05/2015
 Fertigstellung: 04/2020

Grundstücksfläche: 3.383 m²
 Bruttogeschoßfläche: 1.541 m²
 Nutzfläche: 1.494 m²
 Umbauter Raum: 3.050 m³

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 43,3 kWh/m²a (Energieausweis)



© Caramel



© Caramel



© Caramel



© Caramel



© Caramel



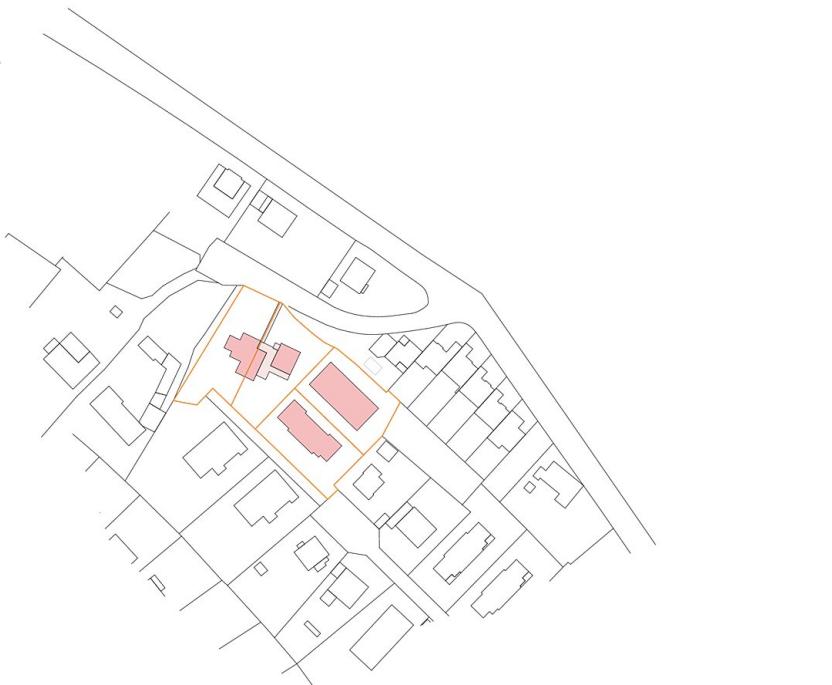
© Caramel

Greinerhofpark

© Caramel



© Caramel

Greinerhofpark

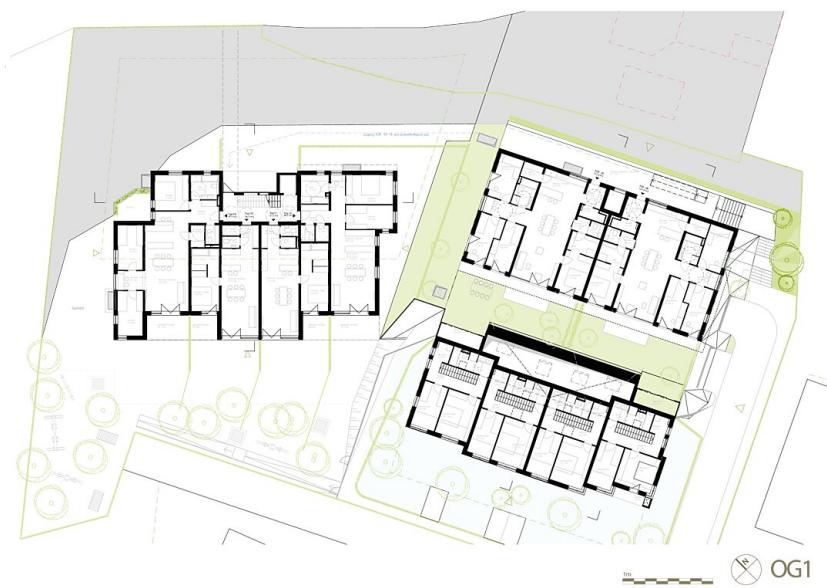
Lageplan 1:500



Lageplan



Grundriss EG

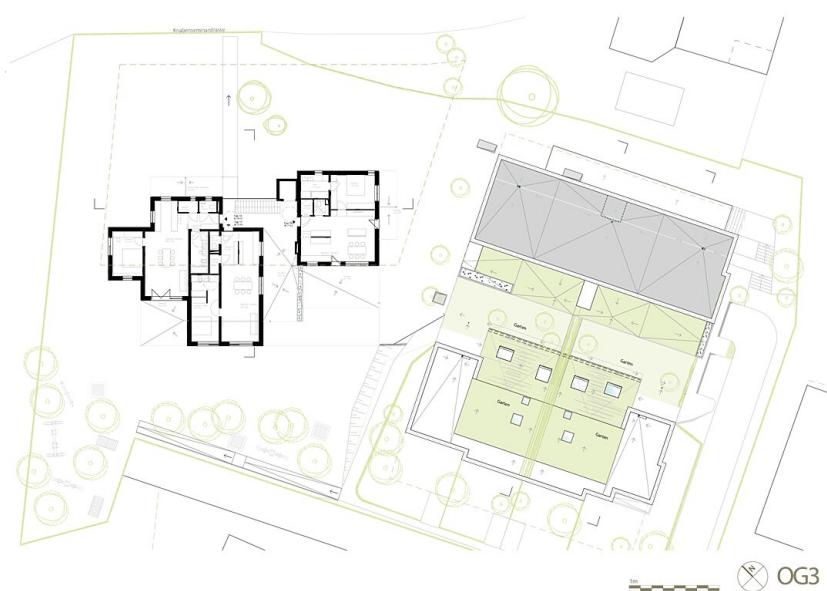


Greinerhofpark

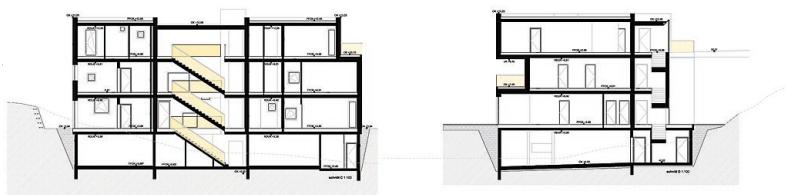
Grundriss OG1



Grundriss OG2



Grundriss OG3



Greinerhofpark

A horizontal scale bar consisting of a dashed line with a small '1m' label at the left end.

Schnitte

Schnitte