



© Caramel

## Greinerhofpark

Oberösterreich, Österreich

ARCHITEKTUR

**Caramel**  
strukteur

BAUHERRSCHAFT

**Roland und Birgit Mayr**

TRAGWERKSPLANUNG

**Helmut Schiebel**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

**studio blaugruen**

FERTIGSTELLUNG

**2020**

SAMMLUNG

**afo architekturforum oberösterreich**

PUBLIKATIONSDATUM

**14. Mai 2021**

Das Ensemble an Wohnbauten am Ende zweier Sackgassen am Fuß des Pöstlingbergs in Linz-Urfahr nimmt den Platz einer ehemaligen Ziegelton-Abbaumulde ein. Fünfzehn Einheiten für leistbares Familienwohnen in unterschiedlichen Nutzgrößen von 65 bis 120 m<sup>2</sup> wurden realisiert. Die Grundstücke wurden mit jeweils einem Hauptbaukörper mit drei bzw. vier Wohnungen bebaut. Durch Stapelung, Verschachtelung und Abtrepplung wurde dem teils sehr steilen Gelände ein Maximum an Frei- und Grünflächen abgerungen.

Die Geschoße sind so übereinander angeordnet, dass den oberen Einheiten der Dachbereich der jeweils darunterliegenden als Wohnterrasse zur Verfügung steht. Die wechselnde Orientierung nach Südost bzw. Südwest gewährleistet ein hohes Maß an Privatheit für die einzelnen Wohnungen. Die großzügigen Grünbereiche mit zusätzlichen Pflanztrögen und Hochbeeten auf den Terrassen, die kubische Ausbildung von Vor- und Rücksprüngen und die ergänzenden, farblich gleich gestalteten Nebengebäude ergeben insgesamt eine sehr individuelle und kleinteilig gegliederte, maßstäblich abgestimmte Struktur.

Die in Erdfarben und gedeckten Grüntönen gehaltenen Putzfassaden wurden teils mechanisch – mit Besenstrich, Rustika- oder Kratzputz –, teils mittels Nasslasur strukturiert. Textiler, außenliegender Sonnenschutz verhindert sommerliche Überhitzung der großzügig verglasten Wohnbereiche. (Text: Architekten, bearbeitet)



© Caramel



© Caramel



© Caramel

**Greinerhofpark**

## DATENBLATT

Architektur: Caramel (Günter Katherl, Martin Haller, Ulrich Aspetsberger), strukteur

Mitarbeit Architektur: Juliane Seidl

Bauherrschaft: Roland und Birgit Mayr

Tragwerksplanung: Helmut Schiebel

Landschaftsarchitektur: studio blaugruen (Gregor Mader)

Mitarbeit Landschaftsarchitektur: Gregor Mader

Maßnahme: Neubau

Funktion: Wohnbauten

Planung: 05/2015

Fertigstellung: 04/2020

Grundstücksfläche: 3.383 m<sup>2</sup>

Bruttogeschossfläche: 1.541 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 1.494 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 3.050 m<sup>3</sup>

## NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 43,3 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)



© Caramel



© Caramel



© Caramel



© Caramel



© Caramel



© Caramel

## Greinerhofpark

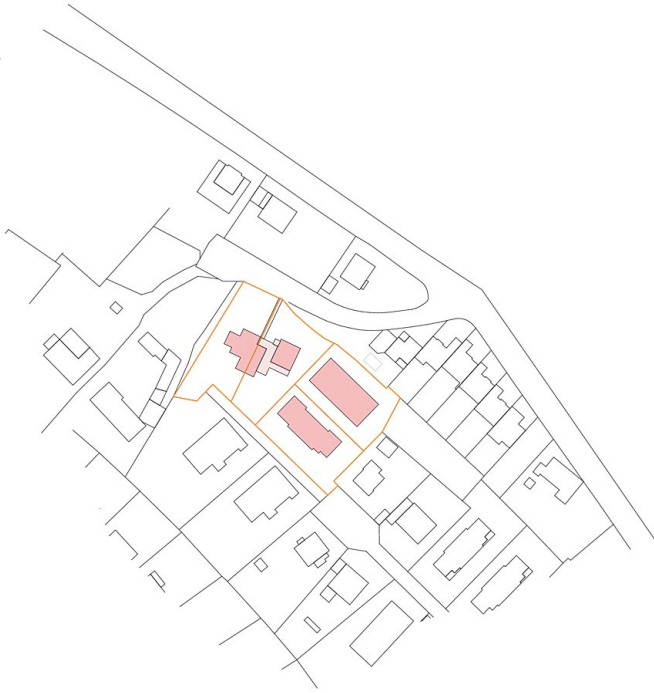


© Caramel



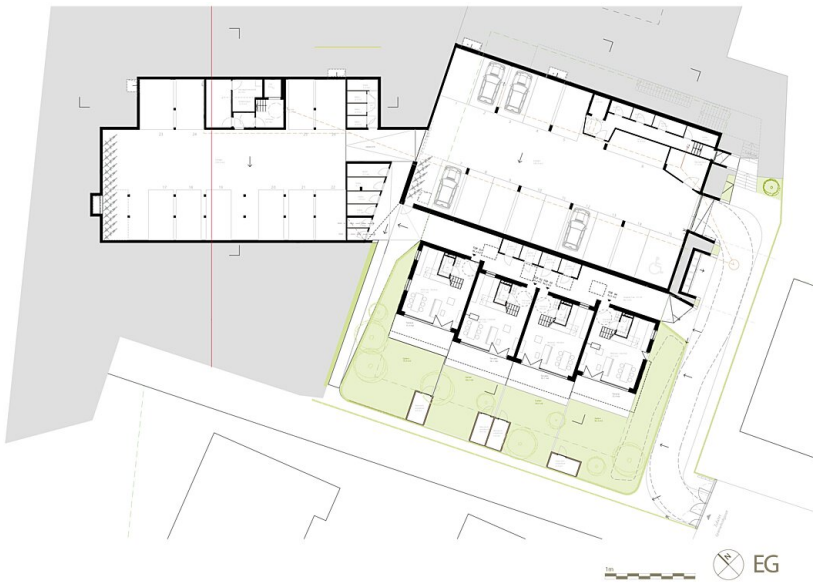
© Caramel

# Greinerhofpark



Lageplan 1:500 

Lageplan



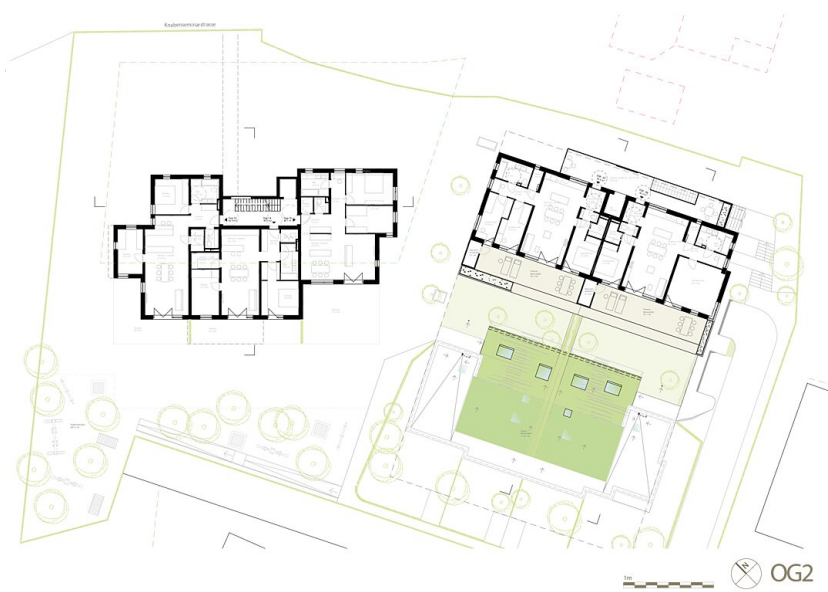
  EG

Grundriss EG

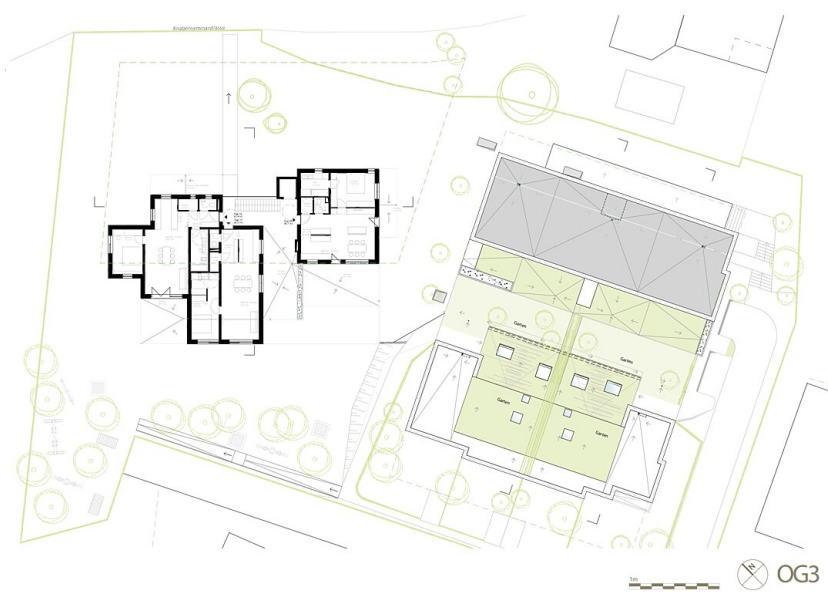
### Greinerhofpark



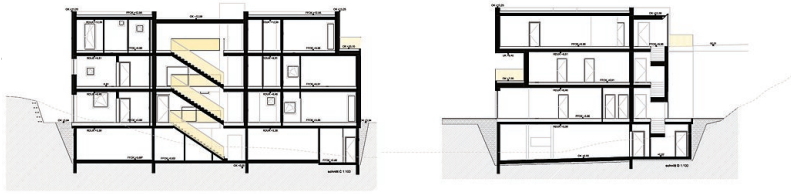
Grundriss OG1



Grundriss OG2



Grundriss OG3



Greinerhofpark



Schnitte

Schnitte