



© BOA büro für offensive aleatorik

IST Austria 2nd Administration Building Klosterneuburg

Am Campus 1
1400 Klosterneuburg, Österreich

ARCHITEKTUR
BUSarchitektur

BAUHERRSCHAFT
Land Niederösterreich

TRAGWERKSPLANUNG
Bollinger und Grohmann

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
BOA büro für offensive aleatorik

FERTIGSTELLUNG
2018

SAMMLUNG
**ORTE architekturNetzwerk
niederösterreich**

PUBLIKATIONSdatum
28. Juni 2021



Das neue Administrationsgebäude am Campus des IST AUSTRIA erfüllt dank seiner privilegierten Lage im Masterplan verschiedene urbane und architektonische Funktionen:

Als Teil der Hauptfassade das Campus empfängt es die ankommenden Besucher:innen des IST AUSTRIA. Auf der gegenüberliegenden Seite vervollständigt das Gebäude die Einfassung des zentralen Grünraums in Bezug auf den Masterplan und in Ergänzung zu den bestehenden Gebäuden. Zusätzlich markiert und gestaltet es den Ort des Ankommens von der zukünftigen Verbindungsbrücke zum Technologiepark. Das Gebäude ist als Fortführung des Volumens des Voest?Alpine Buildings zu verstehen, nimmt den Maßstab wie die Typologie (Mittelgang) des Bestandes auf, verbreitert bzw. öffnet sich im Osten zur Landschaft hin und verleiht dem Gebäude an diesem Punkt eine starke städtebauliche Präsenz.

Dieser Identifikationspunkt wird für die Integration der zukünftigen Verbindungsbrücke zum Technologiepark und die Gestaltung eines Begegnungsraumes (Bühne) genutzt. Die Erschließung erfolgt in der Achse zum Campus. Die mittige Position zwischen Altbau und Neubau ermöglicht eine zentrale Erschließung beider Gebäudeteile. Der Eingangsbereich wird durch eine einladende und transparente Gestaltung architektonisch betont. Im Eingangsbereich befindet sich eine offene Treppe, die die drei Geschosse verbindet. (Text: Architekt:innen)



© BOA büro für offensive aleatorik



© BOA büro für offensive aleatorik



© BOA büro für offensive aleatorik

**IST Austria 2nd Administration
Building Klosterneuburg**

DATENBLATT

Architektur: BUSarchitektur (Laura P. Spinadel, Bernd Pflüger)
 Bauherrschaft: Land Niederösterreich
 Tragwerksplanung: Bollinger und Grohmann (Klaus Bollinger, Arne Hofmann, Manfred Grohmann, Martin Eppenschwandtner, Moritz Heimrath)
 Landschaftsarchitektur: BOA büro für offensive aleatorik (Laura P. Spinadel)
 Mitarbeit Landschaftsarchitektur: & LandschaftsArchitektur Stefan Schmidt
 Bauphysik: Dr. Pfeiler GmbH
 Brandschutz: brandRat

Pflanzplanung: Landschaftsarchitektur Niederhofstrasse, Wien
 Kosten: Baukunst Poiger GmbH, Wien
 TGA Haustechnik: Thermo Projekt GmbH, Wien
 TGA Elektrotechnik: Ingenieurbüro Gerhard Zimmer, Wien
 Einrichtungsplanung: BOA Büro für offensive Aleatorik, Wien

Maßnahme: Neubau
 Funktion: Büro und Verwaltung

Wettbewerb: 10/2013 - 05/2014
 Planung: 09/2014 - 07/2018
 Ausführung: 06/2016 - 07/2018

Grundstücksfläche: 4.663 m²
 Bruttogeschossfläche: 2.873 m²
 Nutzfläche: 1.710 m²
 Bebaute Fläche: 781 m²
 Umbauter Raum: 10.173 m³
 Baukosten: 5,9 Mio EUR

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 9,66 kWh/m²a (Energieausweis)
 Endenergiebedarf: 98,83 kWh/m²a (Energieausweis)
 Außeninduzierter Kühlbedarf: 0,61 kWh/m²a (Energieausweis)
 Energiesysteme: Fernwärme, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
 Materialwahl: Stahl-Glaskonstruktion, Stahlbau, Stahlbeton, Überwiegende



© BOA büro für offensive aleatorik



© BOA büro für offensive aleatorik



© BOA büro für offensive aleatorik

**IST Austria 2nd Administration
Building Klosterneuburg**

Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen
Zertifizierungen: klima:aktiv

RAUMPROGRAMM

7 Büros 1 Person
12 Büros 2 Personen
18 Büros 3 Personen
2 Teeküchen
1 Pausen und Aufenthaltsraum
3 Besprechungsräume
1 Empfangsbereich mit Wartebereich
1 Aufzug
3 Putzräume
3 Archive
2 Lager
1 Kältezentrale
1 Haustechnikraum
1 Batterieraum
1 Serverraum
1 NSHV Raum
4 ET Verteilerräume
1 Kollktor zum Bestandsgebäude
3 Frauen WC
3 Herren WC
3 Barrierefrei WC (1 pro Geschoß)
1 Umkleideraum mit Dusche Frauen
1 Umkleideraum mit Dusche Männer
1 Müllraum
1 Abstellraum
3 Kopiernischen
1 Verbindungsbrücke zu Bestandsgebäude
5 Aufenthaltsbereiche im Gangbereich
1 Überdachter und versperrter Fahrradabstellplatz
Aussenanlagen

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Baumeister inkl Erdbau: Leyrer + Graf Baugesellschaft m.b.H; Schwarzdecker und



© BOA büro für offensive aleatorik

**IST Austria 2nd Administration
Building Klosterneuburg**

Bauspengler: Pasteiner GmbH; Fliesenleger: Walter Wurz GmbH; Malerarbeiten: Maler Schmied GmbH; Terrazzoarbeiten: Stein Schmieder GmbH; Bodenbeläge:
Raumaustatter Wiesinger GmbH; Garten und Landschaftsbau: Swietelsky BaugmbH;
Trockenbauarbeiten: Böhm Stadtbaumeister GmbH; Tischler Innentüren: Tüchler
Ausbau GmbH; Fenster und Fenstertüren, Schlosserarbeiten: m+e metallbau gmbh;
WDVS: Ra-Bau & Co Ges.m.b.H; Sonnenschutz Textilfassade :Fill Metallbau
Gesellschaft mbH; Beschilderung: Forster Verkehrs- und Werbetechnik GmbH;
Tischlerarbeiten: Tischlerei Füreder GmbH; Einrichtung: Zehetner Einrichtung GmbH;
Schließanlagen: dormakaba - Kaba GmbH; HKLS inkl. BTA: Caliqua Anlagentechnik
GmbH; Elektro, BMA, ZUKO: Schmied & Fellmann GmbH; Fördertechnik: Schindler
Aufzüge und Fahrtreppen GmbH

PUBLIKATIONEN

Orte Architekturnetzwerk Niederösterreich

AUSZEICHNUNGEN

klimaaktiv Gold

**IST Austria 2nd Administration
Building Klosterneuburg**



LAGEPLAN



Lageplan

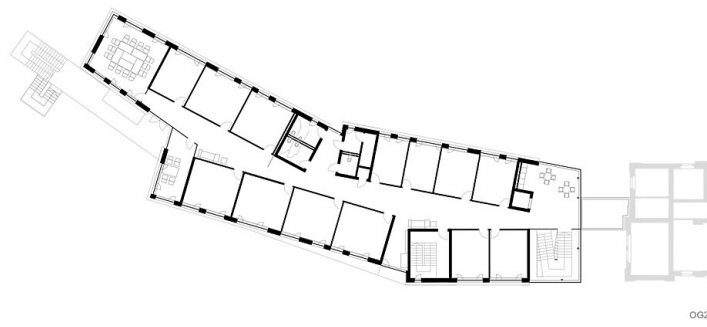
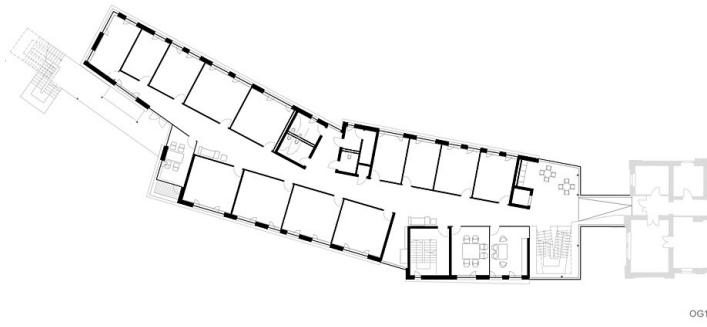


ERDGESCHOSS



Grundriss EG

**IST Austria 2nd Administration
Building Klosterneuburg**



Grundrisse OG1 & OG2



Schnitt